

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. képviseli: Szita Károly polgármester és Molnár György gazdasági igazgató pénzügyi ellenjegyző) címe: H-7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

bankszámlaszáma: 11743002-15398006

adószám: 15731591-2-14

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

Dipa-Build 2008 Ingatlanhasznosító Kft

címe: 7922 Somogyapáti, Zrínyi u.12.

postacíme: 7400 Kaposvár, Szántó u.5.

cégjegyzékszám: 02-09-072748

adószáma: 14377736-2-02

bankszámlaszáma: 11743026-29901993

képviseli: Bálovics Sándor

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2012. augusztus 15. napján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított **KAPOSVÁR CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSI FEJLESZTÉSEI DDOP-5.1.5/B-11-2011-004** projekthez kapcsolódóan a „**Vállalkozási Szerződés csapadékvíz elvezetési munkálatok vonatkozásában**”.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2012. október 10. napján megküldött összegzés tanúsága szerint az eljárás **1. része /Kaposvár, Pécsi u. 205-263. sz. közti árokburkolás kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében./**

vonatkozásában.

1) A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Pécsi u. 205-263. sz. közti árokburkolás kivitelezési munkálatok elvégzését** a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás felhívása
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült dokumentáció, valamint a dokumentáció mellékletei
- A vállalkozó által benyújtott ajánlat
- Tárgyalási jegyzőkönyv/ek

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát árajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának

megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.3. A vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződés a szerződés mellékletét képezi.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: **27 151 836,- Ft + ÁFA**, azaz **huszonhétmillió-százötvenegyezer-nyolcszázharminchatFt + ÁFA**. A vállalkozói díj csak fordított Általános Forgalmi Adót tartalmaz.
- 2.2.

A kifizetés a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130.§ (3) és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § alapján az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében fizeti meg a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

A finanszírozás formája: szállítói finanszírozás

Ajánlattevő 1 db előlegszámla, valamint a végszámla benyújtására jogosult.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A pályázatban foglalt számla támogatásra eső részének megfizetése közvetlenül a Szállítónak történik a támogató/közreműködő szervezet által, a szervezet elszámolási rendje szerint, az Önrész vonatkozásában a Megrendelő által a számla beérkezését követő 15. napon.

A Vállalkozó él a 4/2011 (I.25) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdés 1b) pontja alapján és az ajánlattételi felhívásban biztosított lehetőséggel és előleg kifizetését kéri, azaz szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg kifizetését kéri, Vállalkozónak az előleg összegével megegyező előleg-visszafizetési biztosítékot kell az NFÜ részére bocsátania, mely érvényességét a szerződés teljesítéséig fenn kell tartania.

Vállalkozó az előleg visszafizetési biztosítékot az NFÜ részére, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása és vagyonynyilatkozat formájában nyújtja.

Vállalkozó az előleg visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegszámla kibocsátásának időpontjáig köteles az NFÜ részére nyújtani. Az előleggel legkésőbb végszámlával kell elszámolni.

- 2.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.4. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyek a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek.
- 2.5. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.
- 2.6. Vállalkozó az ajánlatában foglaltaknak megfelelően az építési beruházás során 2 fő munkanélküli vagy tartósan munkanélküli foglalkoztatását vállalja.

3) Határidő

- 3.1. A teljesítés határideje: 2013. április 30.
- 3.2. Megrendelő Vállalkozói előteljesítést elfogad, a 2012. évi előteljesítést 2012. október 30. napjáig Vállalkozó köteles bejelenteni Megrendelő felé.
- 3.3. A munkaterület átadása a szerződés megkötésének időpontjában történik.

4) Műszaki feltételek

- 4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név: Bajzik Imre Műszaki és Pályázati Igazgató.
cím: 7400 Kaposvár Kossuth tér 1.
tel/fax: 06-82-501-586.
e-mail: musz-igazgato@kaposvar.hu

Vállalkozó részéről:

név: Bálovics Sándor
név: Szontágh Károly
név: Bertalan Gyula
cím: 7400 Kaposvár, Szántó u.5.

tel/fax: 82/222-005
e-mail: info@dipa-build.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Investing Kft. Horváth Tibor.
cím: Kaposvár Rákóczi tér 12/a.
tel/fax: 82-512-540..
e-mail: investing@investingkft.hu

- 4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk.404. § (1) bek.).

A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Kivitelező felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
- 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
- 4.6. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.
- 4.7. Az előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
- 4.8. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.
- 4.9. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségértétele mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

Az ajánlattevő a teljesítési határidő ajánlattevőnek felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke részenként a késedelemmel érintett

nettószerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Az egyes- az ajánlattevő által kiállított építési ütemterv szerinti – részhatáridők be nem tartása önálló kötbérfizetési kötelezettséget keletkeztet.

5.2. **Jótállás:**
24 hónap.

5.3. **Teljesítési biztosíték:**

Mértéke részenként az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 3 %-a, a Vállalkozó Bankgarancia formájában teljesíti. A szerződés a teljesítési biztosíték nyújtásával lép hatályba. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie.

5.4. **Jólteljesítési biztosíték**

Mértéke részenként az egyösszegű ajánlati ár nettó értékének 2 %-a, a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig kell teljesíteni a Kbt. 126. § (6) a) pontjában meghatározott módon. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától 24 hónapig kell érvényben lennie.

5.5. **Előleg visszafizetési biztosíték:**

Előleg igénylése esetén az előleg visszafizetésének biztosítékeként kell rendelkezésre bocsátani, és a szerződés teljesítéséig érvényességét fenn kell tartania. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke megegyezik az igényelt előleg összegével.

Vállalkozó az előleg visszafizetési biztosítékot az NFÜ részére, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása és vagyonnyilatkozat formájában nyújtja.

5.6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

5.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 11.§-a szerint, alvállalkozóival kötött szerződéseiben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6) Átadás-átvétel

6.1 A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó a munka készre jelentésével átadás-átvételi eljárást kezdeményez. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával. A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után

a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.

- 6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
- 6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

7) Szavatosság

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó felelős alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. ~~A Vállalkozó által kivitelezett létesítményre Vállalkozó a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.~~
- 7.4. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele a vonatkozó ütügyi műszaki előírásokban, szabványokban és más kivitelezéssel összefüggő előírásban foglalt feladatok elvégzése.

8) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 8.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Kaposvári Városi Bíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k)

- pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

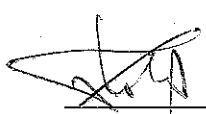
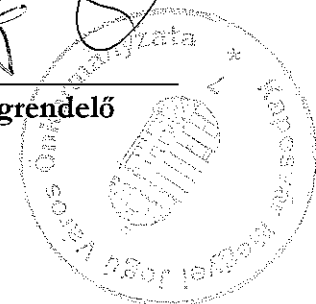
8.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

8.4. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

~~8.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.~~

8.6. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: 2012. október 29.

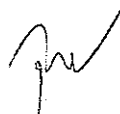



Megrendelő

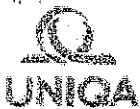

Vállalkozó

DIPA-BUILD 2008
Ingatlanhasznosító Kft
7922 Somogyapáti, Zrínyi u
Adószám 14377736-2-02
Cgj. 02-09-072748
Bank 10918001-00000036-9251

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása



Kötvényszám:

Szerződő partnerkód:

1 / 5. oldal
2012.08.08

UNIQA Biztosító Zrt., 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.

Közvetítő: BAG KAPOSVÁR Biztosítási Alkusz Kft
Közvetítő partnerkód: 42675**VÁLLALKOZÁS & FEJLŐDÉS 4****Vállalkozói vagyonbiztosítás**Szerződő: **DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft.**

Tevékenység megnevezése: Irodai tevékenység

Tevékenység besorolás szerint: Iroda

Tevékenység TEÁOR száma: 9305 /2003; 8211 /2008

Biztosított telephelyek száma: 2

Ajánlat típusa: Új ajánlat Kockázat besorolás: 1 2 1

Fedezettípus: **Összkockázati** A feltétel szerint: tűzkockázatok, elemi károk, árvíz, földrengés, vezetékes vízkár, mellékköltségek térítése, betöréses lopás, rablás, rongálás, üvegtörés, bővített vezetékes vízkár, villámcsapás közvetett hatása, füst és hő okozta károk, összkockázat és a választott kiegészítő biztosítások.**VAGYONBIZTOSÍTÁS**

| Biztosított vagyoncsoportok | Biztosítási összeg (e Ft) | | | | Hányadrész (%) | Hányadrész össz. (e Ft) | Díjtétel (%) | Díj (Ft) | |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------|---|----------|----------------|-------------------------|-------------------------------|----------|-------|
| | Telephely 1. | Telephely 2. | | Összesen | | | | | |
| Épületek, építmények | 3 600 | 1 000 | 0 | 4 600 | | | 1,30 | 5 980 | |
| Gépek, berendezések | 79 | 21 | 0 | 100 | | | 5,50 | 550 | |
| Számítógépek | 420 | 80 | 0 | 500 | | | 5,50 | 2 750 | |
| Áruk, Készletek | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 5,50 | 0 | |
| Összesen: | 4 099 | 1 101 | 0 | 5 200 | | | | 9 280 | |
| Engedmények nélküli díj összesen: | | | | | | | Volumen miatti módosító szám: | 1,00 | 9 280 |

KIEGÉSZÍTŐ FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

| | Kártérítési limit | Létszám (fő) | Díj (Ft) /fő | Árbevétel (e Ft) | Díjtétel (%) | Díj (Ft) | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|--------------|----------|------------------------------------|--------|
| Általános | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | 4 | 3 750 | | | 15 000 | | |
| Munkáltatói | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | | | | | 0 | | |
| Bérbe vevői | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | 4 | 2 000 | | | 8 000 | | |
| Bérbeadói | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | bérbeadás tev.árbevétele: | | | | 0 | | |
| Szolgáltatói | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | | | | | 0 | | |
| Termék | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | | | | | 0 | | |
| Összesen: | | | | | | 23 000 | | |
| Engedmények nélküli díj összesen: | | | | | | | Volumen miatti módosító szám: 1,00 | 23 000 |

KIEGÉSZÍTŐ BIZTOSÍTÁSOK

| | Biztosítási ö. (e Ft) | Fedezeti tartam | Kártérítési limit (e Ft) | Díjtétel (%) | Díj (Ft) |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|----------|
| Tűz-üzemszünet biztosítás | | | | | 0 |
| Küldőtárbírlás (KF-01) | | Összkockázati, Lux, Plus fedezeteknél | | | 0 |
| Speciális üvegezés (KF-02) | | Összkockázati, Lux, Plus fedezeteknél | | | 0 |
| Cégtábla üvegezés (KF-03) | | Összkockázati, Lux, Plus fedezeteknél | | | 0 |
| Számítógépek (KF-04) | 500 | Összkockázati, Lux, Plus fedezeteknél | | 3,5 | 1 750 |
| Készpénz (KF-05) | | Összkockázati, Lux, Plus fedezeteknél | | | 0 |
| Balesetbiztosítás | | Összkockázati, Lux, Plus fedezeteknél | Létszám: | | 0 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------|-------|--------|
| Vagyonbiztosítás összesen: | | | | 9 280 |
| Kiegészítő biztosítások összesen: | | | | 24 750 |
| Éves biztosítási alapidíj összesen (alap+kiegészítő): | | | | 34 030 |
| Önrész miatti engedmény: | (30 000 Ft/káreseményenként) | nem | 0 % | 0 |
| Tartamengedmény: | (A biztosítás 3 évre lekötve?) | nem | 0 % | 0 |
| Díjfizetési engedmény: | (Díjfizetési ütem:) | éves | -10 % | -3 403 |
| Egyéb engedmény: | | -10 % | -10 % | -3 403 |
| Engedmények összesen: | | | | -6 806 |
| Éves díj összesen: | | | | 27 224 |
| Díjfizetési ütem szerint fizetendő díjrészlet: | | | | 27 224 |

2012. augusztus 8.

UNIQA referencia: 10900042-00000005-00831047

DIPA-BUILD 2008
Ingatlanhasznosító Kft
Szerződő: Ingatlanhasznosító Zrt. u.
1922 Somogyvári Zrínyi u.
Adószám: 1437736-2-02
Cgl. 02-09-072748
Bank: 10918001-00000036-925%

BAG KAPOSVÁR
Biztosítási Alkusz Kft
Közvetítő partnerkód: 42675
1922 Somogyvári Zrínyi u.
Adószám: 1437736-2-02
Cgl. 02-09-072748
Bank: 10918001-00000036-925%

BAG KAPOSVÁR
BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.
7400 Kaposvár, Fő u. 12. Pf. 235.
Tel./fax: 82/317-111
Adószám: 10650754-1-14
Biztosításközvetítő

folytatás a következő oldalon...

VÁLLALKOZÁS & FEJLŐDÉS 4

Összkockázatú fedezettípus

SZERZŐDŐ

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| Szerződő: | DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft. | Adószám: | 14377736-2-02 |
| Telephelye: | | Partnerkód: | |
| Ir. szám, helység: | 7922 Somogyapáti, | Levelezési címe: | |
| Utca, házszám: | Zrínyi u. 12. | Ir. szám, helység: | 7400 Kaposvár, |
| Telefonszáma: | 82 222 005 | Utca, házszám: | Szántó u. 5. |
| | | E-mail címe: | info@dipa-build.hu |

BIZTOSÍTOTT

| | | | |
|--------------------|---|--------------------|--------------------|
| Biztosított: | DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft. | Adószám: | 14377736-2-02 |
| Telephelye: | | Partnerkód: | |
| Ir. szám, helység: | 7922 Somogyapáti, | Levelezési címe: | |
| Utca, házszám: | Zrínyi u. 12. | Ir. szám, helység: | 7400 Kaposvár, |
| Telefonszáma: | 82 222 005 | Utca, házszám: | Szántó u. 5. |
| | | E-mail címe: | info@dipa-build.hu |

BIZTOSÍTÁSI ADATOK

| | | | |
|---|------|---|------|
| Telephelyek száma: | 2 | Alkalmazottak száma összesen: | 4 fő |
| Az épület(ek) sérült(ek)? | nem | | |
| Korábbi 2 évben történt károk összege: | 0 Ft | | |
| Biztosított ÁFA visszatérítésre jogosult? | igen | <i>A biztosítási összegeket nettó (ÁFA-nélküli) értéken kell megadni!</i> | |

Telephely 1.

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| <u>Kockázatviselés helye:</u> | |
| Ir. szám, helység: | 7400 Kaposvár, |
| Utca, házszám: | Szántó u. 5. Fsz.: 17 ajtó |
| Tevékenység megnevezése: | irodai |

| | |
|--|---------|
| A szerződő az épület | bérlője |
| Az épület lakott területen helyezkedik el? | igen |

A biztosított épület az alábbi védelemmel rendelkezik:

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Tűzjelző berendezés: | nem |
| Biztonsági rács, -fólia: | nem |
| Elektronikai jelzőrendszer: | nem |
| Állandó ór- ill. portaszolgálat: | nem |
| Minősített értéktároló: | nem |
| Tevékenység leírása: | irodai tevékenység |

| | |
|--|-------|
| Más tevékenységet | |
| folytatnak-e a kockázatviselés helyén? | igen |
| Az épület építési jellege: | tégla |

TELEPHELY 2.

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| <u>Kockázatviselés helye:</u> | |
| Ir. szám, helység: | 7400 Kaposvár, |
| Utca, házszám: | Szántó u. 5. Fsz.: 10 ajtó |
| Tevékenység megnevezése: | irodai |

| | |
|--|---------|
| A szerződő az épület | bérlője |
| Az épület lakott területen helyezkedik el? | igen |

A biztosított épület az alábbi védelemmel rendelkezik:

| | |
|----------------------------------|------|
| Tűzjelző berendezés: | nem |
| Biztonsági rács, -fólia: | igen |
| Elektronikai jelzőrendszer: | nem |
| Állandó ór- ill. portaszolgálat: | nem |
| Minősített értéktároló: | nem |

| | |
|--|-------|
| Más tevékenységet | |
| folytatnak-e a kockázatviselés helyén? | nem |
| Az épület építési jellege: | tégla |

TELEPHELY 3.

| | |
|-------------------------------|--|
| <u>Kockázatviselés helye:</u> | |
| Ir. szám, helység: | |
| Utca, házszám: | |
| Tevékenység megnevezése: | |

| | |
|--|--|
| A szerződő az épület | |
| Az épület lakott területen helyezkedik el? | |

A biztosított épület az alábbi védelemmel rendelkezik:

| | |
|----------------------------------|--|
| Tűzjelző berendezés: | |
| Biztonsági rács, -fólia: | |
| Elektronikai jelzőrendszer: | |
| Állandó ór- ill. portaszolgálat: | |
| Minősített értéktároló: | |

| | |
|--|--|
| Más tevékenységet | |
| folytatnak-e a kockázatviselés helyén? | |
| Az épület építési jellege: | |

DÍJFIZETÉS

| | | | |
|----------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Kockázatviselés kezdete: | 2012.08.09 | Biztosítási évforduló: | 2013.08.08 |
| Díjfizetés módja: | banki utalás | Biztosítás tartama: | határozatlan |
| Kötvény, számla címzettje: | Szerződő | Díjelőleg azonosító: | |

TELEPHELYI ÖSSZESÍTŐ

| Vagyonbiztosítás | Biztosítási összeg | Éves díj |
|--|---|-----------------|
| Épületek, építmények | 4 600 000 Ft | 5 980 Ft |
| Gépek, berendezések, eszközök | 100 000 Ft | 550 Ft |
| Számítógépek | 500 000 Ft | 2 750 Ft |
| Áruk, készletek | 0 Ft | 0 Ft |
| Kiegészítő biztosítások | Biztosítási összeg / Kártérítési limit | Éves díj |
| Általános felelősségbiztosítás | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | 15 000 Ft |
| Munkáltatói felelősségbiztosítás | 0 Ft | 0 Ft |
| Bérbe vevői tűz felelősségbiztosítás | 10 000 e Ft/ kár és 30 000 e Ft/ év | 8 000 Ft |
| Bérbeadói felelősség | 0 Ft | 0 Ft |
| Szolgáltatói felelősség | 0 Ft | 0 Ft |
| Termék felelősség | 0 Ft | 0 Ft |
| Tűz-üzemszünet biztosítás | 0 Ft | 0 Ft |
| Küldötttrablás biztosítás | 0 Ft | 0 Ft |
| Speciális üvegezés biztosítása | 0 Ft | 0 Ft |
| Cégtábla, reklámtábla üvegezésének biztosítása | 0 Ft | 0 Ft |
| Számítógépek kiegészítő biztosítása | 500 000 Ft | 1 750 Ft |
| Készpénz, értékpapír, értékkészlet biztosítása | 0 Ft | 0 Ft |
| Balesetbiztosítás | | 0 Ft |
| Éves biztosítási alapidíj összesen: | | 34 030 Ft |
| Engedmények: | -20 % | -6 806 Ft |
| Engedményekkel csökkentett éves díj: | | 27 224 Ft |
| Díjfizetési ütem szerint fizetendő díjrészlet: | (éves) | 27 224 Ft |

ZÁRADÉKOK

KF-04: Számítógépek kiegészítő biztosítása

MEGJEGYZÉSEK

A kiegészítő számítógépbiztosítás érvényességéhez az azonosítókat kérjük megadni!

SPECIÁLIS ÜVEGBIZTOSÍTÁSI RÉSZLETEZŐ

| Üveg megnevezése | Méret (m2) | Darab | Biztosítási összeg (Ft) |
|------------------|------------|-------|-------------------------|
|------------------|------------|-------|-------------------------|

VÁLLALKOZÁSBÓL KIZÁRT KOCKÁZATOK LISTÁJA

Nem köthető biztosítás az alábbi tevékenységekre, vagyontárgyakra, kockázatokra

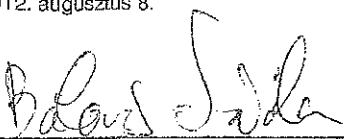
- Feltételezhetően vagy bizonyítottan biztosítási csalások
- Éjszakai és/vagy nappali szórakozóhelyek (diszkók, játéktérmekek, night clubok, szex boltok, nem orvosi masszórszalonok és hasonló helyek)
- Atomenergia-ipar bármely területén felmerülő kockázatok
- Légi és/vagy vízi járművekkel kapcsolatos kockázatok
- Minden olyan jellegű esemény, amely a terrorizmus valamint a Cyber Risk záradék hatálya alá esik
- Politikai kockázatok
- Kiemelten tűz- és robbanásveszélyes kockázatok (A és B tűzveszélyességi osztályba soroltak)
- Mezőgazdasági vállalkozások
- Faipari tevékenységek
- Papírgyár, papírraktár
- Robbanóanyag-, pirotechnikai eszközök gyártása, tárolása, kereskedelme
- Habosított műanyaggyártás
- Tőzegkitermelés, szárítás, lepárlás, feldolgozás
- Talajerő gazdálkodás
- Kőolaj feldolgozás, tárolás, kokszt és gázgyártás
- Stadionok
- Vegyi üzemek
- Italbolt, borozó, söröző
- Itliraktár
- Szabadban tárolt vagyontárgyak
- Időszakosan üzemelő vállalkozások
- Sátorok, nyitott oldalú-, vagy fedetlen épületek
- Rossz állapotú, sérült épületek
- Üresen álló, üzemen kívüli épületek, telephelyek
- Építőipari jellegű tevékenységek (karbantartási, szerelési tevékenységek is) felelősségbiztosítása.
- Olyan vendéglátó ipari egységek, ahol a jövedéki termékek aránya meghaladja a készlet 20%- át
- Művészi értékkel bíró vagyontárgyak (üvegfestések, ólom- és művészi üvegezések is)
- Épületek, melyek nem szilárd falazatúak (eladó-, piaci-, fürdő-, stb. felvonulási épületek, bódék, valamint fa, üveg és egyéb falazatú épületek, építmények és hasonlóak) valamint ideiglenes engedéllyel épült létesítmények.
- Épületek, melyek nem szilárd tetőhéjalással rendelkeznek (pl. nád, szalma, stb)
- Tárgyak, objektumok, amelyek könnyen szétszedhetők és szállíthatók, mint pl.: barakkok, pavilonok, ceónakházak, bódék, kerti lak/pavilon, kunyhók, tribünök, sátorok, konténerek, tornyok, oszlopok, cégtáblák, lámpák, építőállvány-építmények ideiglenes tetőzettel, melegházak
- Szőnyegek-, régiségek-, műtárgyak-, festmények-, bélyegek-, érmék kereskedése, javítása, tárolása.
- Vitrinokban, automatákban (élelmiszer, üdítőital, dohányárú, stb.) tárolt tárgyak, amelyek a biztosított épületeken kívül találhatóak.
- A besorolási tevékenység listában nem található fő- vagy kiegészítő tevékenységek.
- Régiségkereskedők, zálogházak
- Külső fényreklám berendezések és hasonlók
- Színházak
- Gumiáru-gyártás
- Vatta és vattapaplan előállítás
- Vízművek
- Színesfém-kereskedők
- Ékszer-, drágakő kereskedés, javítás
- Óragyártás, -kereskedés
- Fegyvergyártás, -kereskedés, -javítás, -tárolás
- Szőrmeárúk
- Pénzintézetek, pénz automaták, pénzváltók
- Dohánykereskedelem, dohányraktár
- Magasraktárak (10 m belmagasság felett)
- Textilgyártás
- Kölcsönző üzletek
- Javításra, ideiglenes megőrzésre átvett vagyontárgyak

Alulírott Szerződő/Biztosított, a jelen biztosítási szerződés szerint elfogadom, hogy a fentebb felsorolt tevékenységekre, kockázatokra ill. vagyontárgyakra a biztosítási védelem nem terjed ki.

TUDNIVALÓK

1. Tudomásul veszem, hogy a biztosító kártérítési kötelezettsége Plus, Lux, Összkockázatú csomag esetén a betöréssel lopás és rablás, valamint az ezekkel összefüggésben lévő rongálás káresemény bekövetkezésakor meglévő, a kárrendezés során megállapított és rögzített tényleges betörésvédelmi szintnek megfelelően, a Vállalkozás & Fejlődés 4 vállalkozói vagyonbiztosítás feltételének 1. sz. mellékletében rögzített limitekig terjed.
2. Aláírással elismerem, hogy az ajánlaton valamennyi biztosítással kapcsolatos igényemet rögzítettk, ezen túlmenően semmiféle szóbeli megállapodás nem történt. Az adatok helyességéért aláírással felelősséget vállalok.
3. Hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a biztosítási titkot képező adataimat kárrendezési tevékenység céljából az UNIQA Biztosító Zrt. átadja a számára kárrendezéssel kapcsolatos feladatokat végző Europe Assistance Magyarország Kft. részére, ill. adatkezelés céljából külföldi biztosítóhoz vagy adatkezelő szervhez továbbítsa.
4. A fenti adatok alapján ajánlatot teszek az UNIQA Biztosító Zrt.-nek a Vállalkozás & Fejlődés 4 vállalkozói vagyonbiztosítás feltételei szerinti biztosításra. Kijelentem, hogy jelen ajánlaton szereplő vagyontárgyakra más biztosítótársaságnál biztosítással nem rendelkezem.

2012. augusztus 8.



szerződő

DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft.
DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft.
7922 Somogyvári, Zrínyi u.
Adószám 14377736-2-02
Cgk. 02-09-072748
Bank 10918001-00000036-9251



biztosított

DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft.
DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft.
7922 Somogyvári, Zrínyi u.
Adószám 14377736-2-02
Cgk. 02-09-072748
Bank 10918001-00000036-9251

BAG KAPOSVÁR
BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ KFT.
7400 Kaposvár, Fő u. 12. Pt. 235
Tel./fax: 82-317-111
Adószám: 10650754-1-14

biztosításközvetítő

Közvetítő neve: BAG KAPOSVÁR Biztosítási Alkusz Kft.
címe: 7400 Kaposvár, Fő u. 12. 1/12.
telefon: 06-82-317-111


NYILATKOZAT


az 1995. Évi XCVI. Törvényben előírt tájékoztatás átvételéről

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozattal együtt aláírt VÁLLALKOZÁS & FEJLŐDÉS 4 termékre vonatkozó biztosítási ajánlatom aláírása előtt, megismerem és átvetem az alábbi szabályzatokat és egyéb dokumentumokat, melyek tájékoztatást adnak a biztosítóra és a szerződés jellemzőire vonatkozóan

- VÁLLALKOZÁS & FEJLŐDÉS 4 Vállalkozói vagyónbiztosítás feltételei

Budapest, 2012. augusztus 8.


szerződő
DIPA-BUILD 2008
Ingatlanhasznosító Kft
7922 Somogyapáti, Zrínyi u.
Adószám 14377736-2-02
Cgk 02-09-072748
Bank 10918001-00000036-9251


biztosított
DIPA-BUILD 2008
Ingatlanhasznosító Kft
7922 Somogyapáti, Zrínyi u.
Adószám 14377736-2-02
Cgk 02-09-072748
Bank 10918001-00000036-9251

Jelen nyilatkozattal adott kifejezett hozzájárulásommal feltétel nélkül beleegyezek abba, hogy az UNIQA Biztosító Zrt. marketing tevékenység, valamint közvetlen üzletszerzés céljából elektronikus levelezés vagy más egyéni kommunikációs eszköz útján, és postai úton megkeressen. Jelen közvetlen megkereséshez adott hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen visszavonható névvel, születési idővel, lakcímmel és partnerkóddal ellátott és a következő e-mail címre megküldött nyilatkozattal: lemondom@uniqa.hu; postai úton: UNIQA Biztosító Zrt., 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74. „Központi szerződésfeldolgozási osztály” címre.
Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt hozzájárulás megadása önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában történt.

Budapest, 2012. augusztus 8.


szerződő

DIPA-BUILD 2008
Ingatlanhasznosító Kft
7922 Somogyapáti, Zrínyi u.
Adószám 14377736-2-02
Cgk 02-09-072748
Bank 10918001-00000036-9251

Szerződő: **DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft.**

Telephelye:

Ir. szám, helység: **7922 Somogyapáti,**

Utca, házsám: **Zrínyi u. 12.**

Adószáma: **14377736-2-02**

Biztosított: **DIPA-BUILD 2008 Ingatlanhasznosító Kft.**

Telephelye:

Ir. szám, helység: **7922 Somogyapáti,**

Utca, házsám: **Zrínyi u. 12.**

Adószáma: **14377736-2-02**