

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

képviseli: Szita Károly polgármester és Dr. Kéki Zoltán c. főjegyző, pénzügyi ellenjegyző

bankszámlaszáma: 11743002-15398006-00000000

nyilvántartási száma: 0009891412

mint Megrendelő, másrészről a

VILL-KORR HUNGÁRIA Kft.

Székhelye: 9027 Győr, Berkenyefa sor 9.

Cégjegyzékszám: 08-09-013342

Adószáma: 13564508-2-08

Közösségi adószám: HU 13564508

Bankszámlaszáma: 10300002-33217208-00003285

Képviselője: Gasztonyi László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. A Vállalkozási szerződés tárgya:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal épületében villamos teljesítmény-növelés és hálózat korszerűsítés kivitelezése.

2. A szerződéses ár

26.000.000,- Ft + 25% ÁFA = 32 500 000,- Ft

A vállalási ár egyösszegű átalányár. Felek az ÁFA elszámolását, a mindenkor hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló jogszabályban foglaltak alapján, jelenleg a 2007. évi CXXVII tv. 142. §. (1) bekezdés b.) pontját módosító 2008. évi VII. tv. 8. § szerint járnak el.

Felek rögzítik, hogy a tárgyi beruházás nem építési engedély köteles, amely értelmében a fenti vállalkozói díj ÁFA-ját a Vállalkozó fizeti be.

3. Teljesítési határidő

Munkaterület átadás időpontja: 2010. január 26-án.

Kivitelezés befejezési határideje: munkaterület átadástól számított 45 nap.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A határidőt alapvetően akkor tekinti teljesítettnek a Megrendelő, amennyiben a megrendelésben foglalt határidőben megkezdődik a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás.

A határidő elmulasztását, vagy a várható késedelmet a Vállalkozó írásban köteles a Megrendelő felé jelezni a várható késedelem okának tudomására jutásától

számított maximum 2 munkanapon belül, és egyúttal köteles a várható késedelem okát megindokolni, előrelátható időtartamát megjelölni. A közlés a kötbérfizetési kötelezettséget nem érinti.

4. A munkaterület biztosítása

- 4.1 A Megrendelő a Vállalkozó részére a munkaterületet a munkavégzés kezdeti időpontjára köteles átadni. A Vállalkozó által megnyitott építési naplóban kerül rögzítésre a munkaterület átadása.
- 4.2 A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az alvállalkozóval is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a Vállalkozó a felelős.
- 4.3 A munkaterületet érintve, a Polgármesteri Hivatal mélyparkolójának építése folyamatban van, a munkálatok végzését, ütemezését a Vállalkozó ennek tudomásulvételével tervezi.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei a munkavégzés során

- 5.1 Vállalkozó kötelessége a hálózat építési szerelési munka vállalkozási szerződésben foglalt feltételek szerinti megvalósítása, és a munka megfelelő minőségben történő elvégzését igazoló minőségi tanúsítványoknak a Megrendelő részére történő átadása. Amennyiben a munkaterület-átadás a Megrendelő hibájából szenved késedelmet, úgy a Vállalkozónak jogában áll a befejezési határidőt a késedelem mértékével arányosan meghosszabbítani.
- 5.2 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a környezetszennyezést és környezetkárosítást megelőzni, illetve az ingatlanon felmerülő zöld, taposási és falbontásból eredő károkat minimalizálni.
- 5.3 Amennyiben a munkavégzés során jelentős zajhatással kell számolni, a Vállalkozó köteles meghatározni a vonatkozó előírások betartásának módját, ellenőrzését.
- 5.4 A Vállalkozó viseli a felelősséget a munkaterületen alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, a környezetvédelmi-, munka- és tűzvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, valamint a Vállalkozó felel a munkát végző személyek (saját és alvállalkozói) balesetmentes munkájáért, életéért és testi épségéért, a munkavégzés során harmadik személyeknek, vagy a Megrendelőnek okozott károkért.

A Vállalkozó köteles minden biztonsági intézkedést a kivitelezés helyén megtenni.

A Vállalkozó köteles minden érvényben lévő balesetelhárítási-, és óvó-rendszabályt betartani és betartatni.

- 5.5 Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál – amelynek létezéséről tudomással bír, és a tervben szerepel, vagy figyelmét a létezésére felhívták –, úgy köteles azt helyreállítani saját költségére,

vagy mással helyreállíttatni, és viselni a rongálásból eredő kárigényeket. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni, építési naplóban rögzíteni.

- 5.6 A Vállalkozó környezetszennyezés, ill. környezetkárosítás esetén köteles a kárenyhítést azonnal megkezdeni a helyszínen (további szennyezés megakadályozása, lokalizálás).

Köteles ebben az esetben a Megrendelőt értesíteni (okok, szennyezőanyag milyensége, szennyezés mértéke, megtett és továbbiakban szükséges intézkedések).

A káresemény hatósági bejelentése, az okok kivizsgálása és megszüntetése a Megrendelő környezetvédelmi szakemberével egyeztetett módon történik.

- 5.7 A Vállalkozó köteles építési és felmérési naplót nyitni és azt folyamatosan vezetni, amely a szerződéses teljesítés teljes és hiteles dokumentumának tekintendő.

Az építési naplót 3 példányban kell vezetni. Az építési naplóból, egy példány a Megrendelő példánya, egy példány a Vállalkozó példánya, míg a tőpéldánynak a naplóban kell maradnia.

- 5.8 A Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, a Megrendelő előzetes hozzájárulásával.

A Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az Alvállalkozó munkájáért.

A Megrendelő azonban jogosult arra, hogy a Vállalkozási Szerződés hatálya alatt – indokolt esetben – az Alvállalkozó munkavégzését ellenőrizze. Szükség esetén, vagy indokolt esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő jelzése alapján az Alvállalkozóval kötött megállapodást haladéktalanul, azonnali hatállyal felbontani.

- 5.9 A Vállalkozó felelős az általa és az Alvállalkozója (további Alvállalkozók) által okozott károkért, beleértve a harmadik személynek okozott károkat is.

- 5.10 A Vállalkozó köteles betartani a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat és a Megrendelő utasításait.

- 5.11 A jelen Vállalkozási szerződés hatálya alatt a Vállalkozó köteles minden olyan változást a Megrendelőnek bejelenteni, amely szervezeti formájában, fizetőképességében (csőd, felszámolási eljárás, végelszámolás) következett be, illetve amelynek bejelentését az irányadó jogszabály kötelezővé teszi (a tulajdonos személyében, törzstőkében bekövetkező változások).

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1 A Megrendelő kötelessége a hatóságokkal és közműkezelőkkel egyeztetett, a technológiai előírásoknak megfelelő kiviteli terv alapján kivitelezésre alkalmas munkaterületet átadni, a Vállalkozó pedig köteles azt átvenni.

- 6.2 Vállalkozó a Polgármesteri Hivatal épületében a villamos teljesítmény-növelés és hálózatkorszerűsítés kivitelezését az ajánlattételi dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során megadott információk, és a beadott ajánlata alapján valósítja meg. Az építés időszakában a Megrendelő csak a költségkihatások, és határidő-módosulások Vállalkozóval történt egyeztetését követően változtathat.
- 6.3 A Megrendelő jogosult a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni. Az olyan munkarészek esetében, melyek a technológiai folyamat során beépítésre, vagy eltakarásra kerülnek, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a beépítés, vagy eltakarás előtt legalább **3 (három)** nappal írásban értesíteni, hogy ellenőrzési jogosultságának a Megrendelő eleget tehessen. Ellenőrzésével a munkavégzést nem hátráltathatja.
- Ha a Megrendelő az időben kézhez kapott értesítés ellenére nem ellenőrizte le a be- vagy eltakarásra váró hálózatrészt, lehetősége van azt kutatóárkok ásatásának segítségével pótolni. Az itt felmerült költségeket a Megrendelőnek kell vállalnia, ha a technológia szerint történt a munkavégzés.
- 6.4 A Megrendelőnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a vállalkezési szerződés szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai-, munkavédelmi-, és környezetvédelmi-, anyagkezelési előírások súlyos megsértése esetén a Megrendelő leállíthatja a munkavégzést.
- 6.5 A Megrendelő köteles határidőre eleget kell tenni a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a szerződésben foglalt feltételeket a Vállalkozó teljesítette.
- 6.6 A Megrendelő jogosult a munkavégzés során a Vállalkozót ellenőrizni, hogy az adott munkát az előminősítés során bejelentett főállású alkalmazottakkal, illetve az előre bejelentett alvállalkozókkal végezteti-e el.

7. A Felek együttműködése

- 7.1 A Felek kölcsönösen kifejezik azon készségüket, hogy a vállalkezési szerződés teljesítése érdekében szorosán együttműködnek. Az együttműködési kötelezettség különösen abban nyilvánul meg, hogy:
- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerű teljesítést zavarják,
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárításához szükségesek,
 - a vitás kérdéseiket elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérlük meg rendezni.
- 7.2 A Vállalkozó köteles az akadályoztatás, vagy megszakítás okait és a nehézségek megszüntetésére tett, és lehetőség szerint még megtenni kívánt intézkedéseket a Megrendelővel közölni. Ezen kívül köteles azt is közölni, hogy milyen következményei lesznek előreláthatólag az akadályoztatásnak, vagy

megszakításnak. Amennyiben ennek közlését elmulasztja, köteles megtéríteni a Megrendelőnek az így okozott kárt.

7.3 A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére haladéktalanul jelenteni az olyan építkezési baleseteket, eseményeket, melyek során személyi, vagy dologi kár keletkezett.

7.4 A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői:

- Megrendelő: Bognár István
tel.: 82-501-580
fax: 82-501-520
e-mail: energia@kaposvar.hu
- Vállalkozó: Gasztonyi László ügyvezető
tel.: 96/512-480
fax: 96/512-489
e-mail: info@villkorr.hu
- Vállalkozó: Gasztonyi Péter kiemelt elektromos létesítményfelelős
tel.: 96/512-480
fax: 96/512-489
mobil: 30/9892-816
e-mail: info@villkorr.hu

7.5 Vállalkozó teljeskörű, I. osztályú, hiba-, és hiánymentes kivitelezési munkát valósít meg. A Megrendelő jogosult a kivitelezés során - ha szükséges -, a munka bármely részének a megváltoztatására, pót- és többletmunkák elrendelésére, melynek elszámolása a szerződés alapját képező költségvetésekben szereplő egységárak szerint történik. Amennyiben nincs a költségvetésekben megfelelő tétel, akkor Vállalkozó írásban megadja az új tételek árait. A Felek ezen munkákra a Vállalkozói Szerződést írásban módosítják. Szerződésmódosítás esetén a határidő és a vállalási ár módosulását is rögzíteni kell, illetve rögzíteni kell azt is, hogy a szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

8. Minőségi vizsgálatok

A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek kijavíttatni vagy a munkarész átvételét jogosult visszautasítani, amennyiben az üzemeltetést akadályozóan hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását köteles a Vállalkozó tudomására hozni, a minőségi hiba kijavítása érdekében.

A Vállalkozó a hibát köteles a lehető legrövidebb időtartamon belül, saját költségén kijavítani.

Ha az ilyen elrendelt munkák végrehajtását a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult más személyekkel elvégeztetni, és összes költségét a Vállalkozó felé érvényesíteni.

9. Garanciális időszak

- 9.1 A garanciális időszak kezdete a sikeres műszaki átadás napja, lejáratá ezen naptól számított 84 (nyolcvannégy) hónap.
- 9.2 Vállalkozót garancia terheli az általa, és alvállalkozója által beszerzett és beépített anyag tekintetében.
- 9.3 Garanciális időszak alatt a Vállalkozó az általa biztosított anyag, vagy az általa végzett szerelési munka garanciális okokra visszavezethető meghibásodásából bekövetkezett hiba kijavításának menetrendjéről azonnal köteles megállapodni a Megrendelővel és díjtalanul köteles elvégezni azt.
- 9.4 Amennyiben a Vállalkozó hibaelhárítási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Vállalkozó költségére és felelősségére maga elvégezni, vagy mással elvégeztetni.
- 9.5 Amennyiben a Megrendelő garanciális jogával élni kíván, köteles értesíteni a Vállalkozót.

10. Munkák számlázása, fizetési feltételek, pénzügyi biztosítékok

10.1 A Vállalkozó jogosult részszámlákat benyújtani a következő ütemezésben:

I. részszámla: 13.000.000,-Ft+ÁFA = Bruttó 16.250.000,-Ft
2010. február 20.

Műszaki tartalma:

- Az összes tartószerkezet és kábel cseréje és létesítése;
- A főelosztó cseréje;
- A mérőhely cseréje.

Végyszámla: 13.000.000,-Ft+ÁFA = Bruttó 16.250.000,-Ft a
műszaki átadás után.

10.2 A számlák benyújtásának címe:

7400 Kaposvár Kossuth tér 1. KMJV. Önkormányzata.

10.3 A Megrendelő a hozzá beérkezett, szabályosan kiállított és az előírt mellékletekkel ellátott számlákat átutalással, a számla beérkezésétől számított 30 naptári napon belül egyenlíti ki a 11743002-15398006-00000000 sz. számlájáról.

Pénzügyi előteljesítésre nincs lehetőség.

10.4. Biztosítékok:

10.4.1. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó a szerződésben szereplő munkák maradéktalan elvégzése érdekében a nettó szerződéses összeg 5%-ának mértékében teljesítési biztosítékot ad Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték bankgarancia formájában kerül biztosításra. A bankgarancia a műszaki átadásig marad érvényben.

10.4.2. Jóteljesítési biztosíték

Vállalkozó a jótállása teljesítésében való helytállása körében a bruttó szerződéses összeg 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania, legkésőbb a végszámla benyújtásának időpontjáig. A jótéjesítési biztosíték biztosítható bankgarancia formájában.

A jótéjesítési bankgarancia a műszaki átadástól 2 évig marad érvényben.

10.4.3. Biztosítás

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik érvényben levő építési-szerelési biztosítással.

10.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére. A késedelmi kamat mértéke a Ptk szerinti.

11. Késedelem és kihatásai

11.1 A Megrendelőt kötbér és egyéb kártérítés (hitelrontás, bevételkiesés, harmadik fél kárigénye, stb.) illeti meg, ha a Vállalkozó késedelmesen teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségét.

A **kötbér mértéke** késedelem esetén **napi 50.000,-Ft** a késedelem első napjától kezdődően.

11.2 Ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése – a Vállalkozóra visszavezethető okból – meghaladja az **1 (egy) hónapot**, akkor a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére.

11.3 Az elkészült létesítmény tulajdonjoga a végszámla kifizetésével száll át a Megrendelőre.

12. Felelősség

A munkaterület átadás-átvételétől a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli a megvalósult létesítményért.

13. Felmondás:

Azonnali hatályú felmondás

13.1 Bármelyik Fél jogosult azonnali hatályú felmondás jogával élni, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, ha ezen magatartásával a szerződésszegő Fél az erre felhívó írásbeli felszólítás ellenére, az írásbeli felszólításban kitűzött ésszerű határidőn belül sem hagy fel.

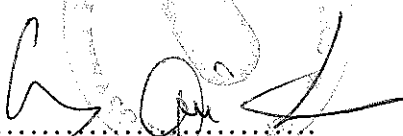
- 13.2 A Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti – és azonnali hatályú felmondás jogát köti ki -, ha a Vállalkozó a munkavédelmi előírásokat megszegi és ezzel a saját, a Megrendelő, vagy harmadik személyek életét,- egészségét, testi épségét veszélyezteti.
- 13.3 Ugyanez a jog megilleti a Megrendelőt akkor is, ha az Alvállalkozó terhére róható a 13.2. pontban foglalt magatartás.
- 13.4 A 13.2. pontban foglalt esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő, vagy a harmadik személy részére mindazokat a károkat (következményi károkkal együtt) megfizetni, amelyek a munkavédelmi szabály megszegése miatt következtek be, és amelyekre a Vállalkozó által kötött biztosítás nem ad elegendő fedezetet.
- 13.5 A jelen szerződés rendelkezéseit megsértő fél a másik Fél igazolt kárát minden esetben köteles megtéríteni, a Ptk. általános kártérítési szabályai szerint.
- 13.6 A jelen szerződést a Felek akkor is jogosultak azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél ellen csőd-, végelszámolási-, vagy felszámolási eljárás indul.


14. Egyéb rendelkezések

- 14.1 Amennyiben a jelen Vállalkozási szerződés módosítása szükségessé válik, azt a Felek csak közös megegyezéssel és írásbeli formában tehetik meg.
- 14.2. A Vállalkozási Szerződés a Felek cégszerű aláírásával, a 10.4.1 pontban meghatározott Teljesítési biztosítéknak a Vállalkozó által történő átadásával lép hatályba.
- 14.3. Jelen szerződésből folyó esetleges vitákat a Felek megkísérlik kölcsönös egyeztetés útján békés eszközökkel megoldani. Szerződő Felek esetleges jogvitáik rendezésére kaposvári székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt, Kaposvár, 2010. január 25.

Kaposvár, 2010. február 15.
Munkaadóval közös díjtel:
2010. február 15.


.....
MEGRENDELŐ


.....
VÁLLALKOZÓ

