

411201

412000

1263

F 27

/ 2010

(440)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

képviseli: Szita Károly polgármester és dr. Kéki Zoltán c. főjegyző pénzügyi ellenjegyző

Bankszámlaszám: 11743002-15398006-00000000; Nyilvántartási szám: 0009891412

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

KALÉT Létesítményfenntartási Kft

Székhely: 7400 Kaposvár, Nagygát u. 5/A

Elérhetőség: tel/fax: 82/318-227, e-mail: kalet@kalet.hu

Adószám: 10279447-2-14

Pénzforgalmi számlaszáma: 10103214-07612625-00000001

Számlavezető pénzintézet neve: Budapest Bank Zrt.

Cégjegyzékszám: 14-09-000073

Képviselő neve: Komor Sándor

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma: 27A19953 .

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 1. pont szerint indított közbeszerzési eljárás eredményét 2010 november 2. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese: Vállalkozó.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

1.1.A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.2. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (7400 Kaposvár Kossuth tér 1.) Városháza régi épület első emelet női vizesblokk felújítás (a továbbiakban: létesítmény) építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (7400 Kaposvár Kossuth tér 1.)
Városháza régi épület első emelet női vizesblokk felújítása

Handwritten signature

1.2.A kivitelezés pontos műszaki tartalma a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, a vállalkozó ajánlata szerint.

1.3.A teljesítés helye: Kaposvár, Kossuth tér 1.

1.3.1 Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

1.4.Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlattételi dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.

1.5.A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

2.1.Vállalkozó a Kormányrendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.

2.2.Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

2.3.Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

3.1.Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.

3.2.Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

Wep.

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: 2010. november 16. napja. A munkaterületet a Megrendelő a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezéséig folyamatosan biztosítja a Vállalkozó részére.
- 4.2. A teljesítés időpontja legkésőbb 2010. december 15. napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

5. A teljesítés

- 5.1. A vállalkozó által benyújtott számla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel támassza alá, a számla benyújtásával egyidejűleg.
- 5.2. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
- A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.
- 5.3. A Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában lefolytatott műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazololásának keltétől) számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le.

6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó 1.831.600,- Ft + 25% ÁFA, azaz egymillió-nyolcszázharmincegyezer-hatszáz forint + huszonöt % ÁFA, összesen bruttó 2.289.500,- Ft, azaz bruttó kettőmillió-kettőszáznyolcvankilencezer-öttszáz forint vállalkozói díj illeti meg. 2010. 12. 29. 2.289.500,-
- 6.2. Vállalkozó 1 darab vég számla benyújtására jogosult.
- A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.
- A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.
- 6.3. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtásától számított 15 napon belül, a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.
- 6.4. A Megrendelő által igazolt szerződés szerű teljesítés esetén és a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlájára terhére.

Handwritten signature

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

8.1. Vállalkozó a teljesítési határidő neki felróható késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmi kötbér napi mértéke a 30.000,- Ft.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

8.2. A Vállalkozót 60 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.

8.3. A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetére, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalási ár 30%-a.

8.4. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

8.5. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.

8.6. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiállítja a Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozónak a követelését biztosító azonnali beszédési megbízást.

8. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

8.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással.

9. A Felek képviselete, kapcsolattartás

9.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Huszár Marian

Cím: Kaposvár, Kossuth tér 1.

Telefon: 82/501-519/623

Fax: 82/501-520

E-mail: muszaki-ig3aposvar.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Komor Sándor

Cím: Kaposvár Nagygát u. 5/A

Wcl.

Telefon: 82/318-227
Fax: 82/318-227
E-mail: kalet@kalet.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Komor Zoltán
Cím: Kaposvár Nagygát u. 5/A
Telefon: 82/318-227
Fax: 82/318-227
E-mail: kalet@kalet.hu

10. Vitás kérdések rendezése


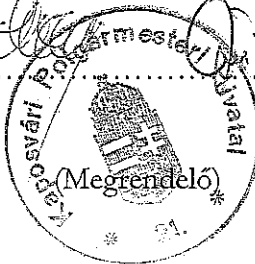
10.1. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Városi Bíróság vagy Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.2. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.

11.3. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


.....


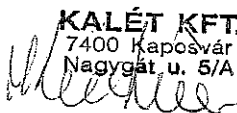
P.H.

Aláírás dátuma:

....., 2010. napján

Ellenjegyzem:

.....


.....
KALÉT KFT.
7400 Kaposvár
Nagygát u. 5/A

(Vállalkozó)

P.H.

Aláírás dátuma:

....., 2010.
napján





