

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

(7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.)

képviseli: Szita Károly polgármester és dr. Kéki Zoltán c. főjegyző pénzügyi ellenjegyző

Bankszámlaszám: 11743002-15398006-00000000; Nyilvántartási szám: 0009891412

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

BE-ÉPÍT KFT.

Székhely: 7400 Kaposvár, Kölcsey u. 86 sz.

Elérhetőség: e-mail: beepitkft@postafioek.hu telefon: 30-993-6674

Adószám: 14107595-2-14

Pénzforgalmi számlaszáma: 12072514-00181416-00100000

Számlavezető pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Rt.

Cégjegyzékszám: 14-09-307660

Képviselő neve: Bebics László

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 1. pont szerint indított közbeszerzési eljárás eredményét 2010 november 25. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese: Vállalkozó.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

1. A Szerződés tárgya

1.1.A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 1.2. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítési helyen) és a jelen Szerződés szerint Kaposvár Dózsa György u. 10. szám alatti bérlakás villamos hálózat és gázvezeték rendszer felújítása (a továbbiakban: létesítmény) építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

Kaposvár Dózsa György u. 10. szám alatti bérlakás villamos hálózat és gázvezeték rendszer felújítása

1.2.A kivitelezés pontos műszaki tartalma a közbeszerzési ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, a vállalkozó ajánlata szerint.

1.3.A teljesítés helye: **Kaposvár Dózsa György u. 10.**

1.3.1 Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

Bebics

2010

- 1.4. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri, az ajánlattételi dokumentációban feltüntetett munkanemeken kívül továbbiakat a dokumentációnak megfelelő megvalósításhoz szükségesnek nem tart. A Szerződésben rögzített műszaki tartalom a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglal.
- 1.5. A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó a Kormányrendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.
- 2.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.3. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése céljából a jelen Szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdései és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

3. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

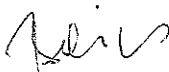
- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni. Az átadás-átvétel napján Vállalkozó a Megrendelő kapcsolattartóját az átadás-átvétel tényéről értesíteni köteles.

4. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 4.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: 2010. december 7. napja. A munkaterületet a Megrendelő a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezéséig folyamatosan biztosítja a Vállalkozó részére.
- 4.2. A teljesítés időpontja legkésőbb 2011. január 6. napja.
- 4.3. A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

5. A teljesítés

- 5.1. A vállalkozó által benyújtott számla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel támassza alá, a számla benyújtásával egyidejűleg.
- 5.2. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.
- 5.3. A Felek a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában lefolytatott műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.



6. A vállalkozói díj és elszámolása

- 6.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén **nettó 1.285 448,- Ft + 25% ÁFA**, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanöt ezer-négyszáznegyvennyolc forint + huszonöt % ÁFA, összesen **bruttó 1.606.810,- Ft**, vállalkozói díj illeti meg.
- 6.2 Vállalkozó 1 darab végszámla benyújtására jogosult.
A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.
A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.
- 6.3 A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának benyújtásától számított 15 napon belül, a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájának javára történő átutalással kerül sor.
- 6.4 A Megrendelő által igazolt szerződés szerű teljesítés esetén és a fizetési határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő fizetési számlája terhére.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

- 8.1 Vállalkozó a teljesítési határidő neki felróható késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért köteles fizetni. Késedelmi kötbér napi mértéke a **10.000,- Ft**.
Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.
- 8.2 A Vállalkozót 60 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli.
A szerződés teljesítésének Vállalkozó hibájából bekövetkező meghiúsulása esetére, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalási ár 30%-a.
- 8.3 A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 8.4 A jótállási idő lejárta előtt 30 nappal a Felek vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 8.5 Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiállítja a Kbt. Kbt. 305. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozónak a követelését biztosító azonnali beszedési megbízást.

8. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 8.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással.

9. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

- 9.1 A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Huszár Marian
Cím: Kaposvár, Kossuth tér 1.
Telefon: 82/501-519/623
Fax: 82/501-520
E-mail: muszaki-ig3aposvar.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Kelics

Név: Babics László
Cím: 7400 Kaposvár, Kölcsey u. 86 sz.

Telefon: 30-993-6674
A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Név: Maretics Piroska
Cím: Vízvár Szabadság u. 15.
Telefon: 06-70-617-3218

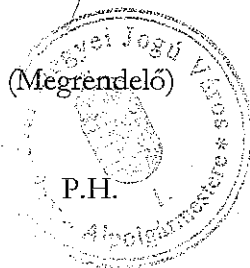
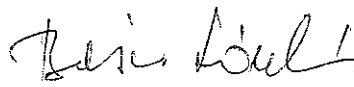
10. Vitás kérdések rendezése

10.1. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kaposvári Városi Bíróság vagy Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.2. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.
- 11.3. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2010. december 6. napján



(Vállalkozó)

SE - ÉPÍT KFT.
7400 Kaposvár, Kölcsey u. 86
Adószám: 14107595 - 2 - 14

Ellenjegyzem:

