

ELŐTERJESZTÉS

piaci alapon hasznosítható lakások meghatározásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2023. novemberi ülésén teremtette meg a lakásrendelet módosításával a lehetőséget az önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapú hasznosítására azzal, hogy az ilyen lakóingatlanok körét a Népjóléti Bizottság egyedi döntéssel határozza meg.

Az elmúlt években a Tisztelt Bizottság hozott már néhány döntést egyes önkormányzati tulajdonú, jó műszaki állapotú, illetve teljeskörűen felújított lakások piaci alapon történő hasznosításáról.

Jelenleg lehetőség lenne egy biztosítási káreseményt követően részben felújított sávházi lakás (Sávház II.lph. 8.14. 47 m² alapterületű), valamint egy szintén sávházi, fecskéházi hasznosítási célra felújított, de megüresedést követően fecskéházi célra eredménytelenül pályáztatott lakás (Sávház I. lph. 4.8. 47 m² alapterületű) piaci alapon történő hasznosítására.

Hosszútávon a szociális bérlakásrendszer fenntarthatóságának egyik alappilléret jelentheti a piaci alapú lakáshasznosításból származó bevétel, ezért a jelenleg még csak korlátozott számban rendelkezésre álló piaci alapú lakások számának a fenti két lakással történő bővítését javasolom és támogatom.

Kaposvár, 2026. július 20.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Népjelölési Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata piaci alapon, lakás céljára pályázati úton bérbeadásra meghirdeti az alábbi lakóingatlanát az alábbi minimum bérleti díjakon és feltétellel:

Sávház II. lph. 8/14. ajtószám alatti, 47 m ² alapterületű lakás	74.072,-Ft+Áfa/hó
Sávház I. lph. 4/8. ajtószám alatti, 47 m ² alapterületű lakás	83.331,-Ft+Áfa/hó

A bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelésre kerülhet. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosíték megfizetésére köteles.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2026. augusztus 31. (pályázati kiírás megjelentetése)