

ELŐTERJESZTÉS

**a Kaposvár, Zsigmondy R. u. 2. 10.2.5. ajtószám alatti lakás
piaci alapon hasznosítható lakáskörbe sorolásáról**

A Kaposvár, Zsigmondy R. u. 2. 10.2.5. szám alatti 68 m² alapterületű önkormányzati lakás bérelője 2021. március 17. óta él férjével és jelenleg már négy kiskorú gyermekével a tárgyi lakásban.

A Tisztelt Bizottság legutóbb a bérelő által 2026. május végén benyújtott bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmet elutasította arra tekintettel, hogy az Önkormányzat már 4 alkalommal méltányolta a bérlők élethelyzetét, kellő időt biztosítva lakhatásuk más módon történő megoldására. A Bizottság fenti döntése értelmében a bérelő bérleti jogviszonya 2026. június 30. napjával lejárt és 2026. július végéig köteles a lakást leadni.

Bérelő azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy szeretnének az önkormányzati lakásban maradni 4 kiskorú gyermekükkel, mivel önerőből ingatlant vásárolni nem tudnak, és 4 gyermekkel nem találnak megfelelő, bérelhető lakást sem, ugyanakkor a tárgyi lakásért vállalnák piaci alapú lakbér megfizetését.

Lakásrendeletünk alapján a piaci alapon hasznosítható lakóingatlanok körét a Tisztelt Bizottság egyedi döntéssel határozza meg, melynek bérleti jogát 5 éves határozott időtartam pályázat útján lehet elnyerni és a bérelő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosíték megfizetésére köteles.

A lakás jelenlegi bérleti díja bruttó 49.027,-Ft, piaci alapon történő hasznosítás esetén a bérleti díj 80.376,-Ft+áfa, azaz bruttó 102.078,-Ft összegre változik, melyről a bérelő tudomással bír.

Fent leírtakat méltányolva javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy támogassa a Kaposvár, Zsigmondy R. u. 2. 10.2.5. ajtószám alatti lakásnak a piaci alapon hasznosítható lakóingatlanok köré történő átsorolását 2026. szeptember 1. napjával.

Amennyiben bérelő érvényes és eredményes pályázatot nyújt be a fenti lakás piaci alapon történő bérletére, akkor 2026. szeptember 1. napjától 5 éves határozott időtartamra megkötésre kerülhet vele az új bérleti szerződés, és a család jogszerűen maradhat a lakásban.

Kaposvár, 2026. július 14.

Szita Károly

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Zsigmondy R. u. 2. 10. 2.5. ajtószám alatti 68 m² alapterületű lakást 2026. szeptember 1. napjától piaci alapon, lakás céljára pályázati úton bérbeadásra meghirdeti havi 80.376,-Ft+Áfa összegért. A bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelésre kerülhet. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosíték megfizetésére köteles.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2026. szeptember 1.