

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1. változat

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú helyiségek hasznosításáról

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú helyiségek hasznosítása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe, alapterülete (m ²)	Pályázó neve, pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Damjanich u. I/1., 64 m ²	Vajda Andor Balázsné e.v., Hatha és Yin jóga oktatás, kismama jóga, gerinctorna, fascia tréning és sportrehabilitációs tréning	143 800	92 800	2026.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2026.07.01. napjától 2027.06.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2.	Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” fsz. Akm. 7. iroda, 21,81 m ²	Magyar Cukorbetegek Kaposvári Egyesülete, cukorbetegség segítése és irodai tevékenység	35 000	6 282	2026.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2026.07.01. napjától 2027.06.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3.	Nemzetőrsor 8., 43,15 m ²	Simon Eszter e.v., kozmetika, szépségápolás, sminktetoválás Czippán Beáta e.v., kézápolás, műkörömpépítés	114 100	95 000 (47.500,- Ft+Áfa/hó /fő)	2026.07.01	A jelenlegi bérlőtársak pályáztak. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2026.07.01. napjától 2027.06.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy bérlőtársakat egyetemes helytállási kötelezettség terheli.
4.	Ady E. u. 7., 214 m ²	Kikötő Ifjúsági Alapítvány, ifjúsági közösségi tér működtetése 14-24 éves fiatalok számára és szabadidős programok szervezése	362 000	250 000	2026.07.01.	Amennyiben a Bérlő az ajánlati összegnél magasabb, 300.000,- Ft+Áfa/hó összegű bérleti díj kérést elfogadja, akkor 2026.07.01. napjától 2031.06.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a bérleti szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatait támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2026. június 05.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich u. I/1. szám alatt lévő, 64 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Vajda Andor Balázsné e.v. (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 45. 4/13.) részére Hatha és Yin jóga oktatás, kismama jóga, gerinctorna, fascia tréning és sportrehabilitációs tréning tevékenység folytatása céljára 92.800,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. július 01. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatt lévő, „Polgárok Háza” fsz. Akm. 7. számú, 21,81 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Cukorbeteg Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. fsz. 7.) részére cukorbetegség segítése és irodai tevékenység folytatása céljára 6.282,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. július 01. (szerződéskötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőrsor 8. szám alatt lévő, 43,15 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Simon Eszter e.v. (7400 Kaposvár, Németh I. fasor 69. 2/15.) és Czippán Beáta e.v. (7400 Kaposvár, Toponári út 168.) bérlőtársak részére kozmetika, szépségápolás, sminktetoválás és kézápolás, műkörömépítés tevékenység folytatása céljára 95.000,-Ft+Áfa/hó (47.500,-Ft/hó+ÁFA/fő) bérleti díjért azzal, hogy bérlőtársakat egyetemes helytállási kötelezettség terheli. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. július 01. (szerződéskötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 7. szám alatt lévő, 214 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. július 01. napjától 2031. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Kikötő Ifjúsági Alapítvány (7400 Kaposvár, Szabadság u. 4.) részére ifjúsági közösségi tér működtetése 14-24 éves fiatalok számára és szabadidős programok szervezése céljára amennyiben az Alapítvány a 300.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díj összeg fizetését vállalja. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2026. július 01. (szerződéskötés)