

ELŐTERJESZTÉS

**a Kaposvár, Sávház III. lph. 5. emelet 23. ajtószám alatti lakás
piaci alapon hasznosítható lakáskörbe sorolásáról**

A Kaposvár, Sávház III. lph. 5. emelet 23. ajtószám alatti 47 m² alapterületű önkormányzati lakás bérelője 2014. óta él férjével és két gyermekével (egyik gyermek már egyetemista) a tárgyi lakásban.

A Tisztelt Bizottság legutóbb a bérelő által 2024. április 22. napján benyújtott bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelmét a 37/2024. (VI.19.) számú határozat 4. pontjával támogatta és a bérleti jogviszonyát méltányosságból – mivel családja jövedelme és vagyona is meghaladta a helyi lakásrendeletben foglalt értékhatárt -2026. július 25. napjáig meghosszabbította azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony lejártát követően lakhatását önerőből köteles megoldani.

A Bizottság fenti döntése értelmében a bérelő bérleti jogviszonya 2026. július 25. napjával lejár. Bérelő most azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy szeretnének az általuk jelentős anyagi ráfordítással felújított, „otthonunknak” tekintet lakásban maradni, melyért vállalnák piaci alapú lakbér fizetését.

Lakásrendeletünk alapján a piaci alapon hasznosítható lakóingatlanok körét a Tisztelt Bizottság egyedi döntéssel határozza meg, melynek bérleti jogát 5 éves határozott időtartam pályázat útján lehet elnyerni és a bérelő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosíték megfizetésére köteles.

A lakás jelenlegi bérleti díja bruttó 22.706,-Ft, piaci alapon történő hasznosítás esetén a bérleti díj 83.331,-Ft+áfa, azaz bruttó 105.830,-Ft összegre változik, melyről a bérelő tudomással bír.

Fent leírtakat méltányolva javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy támogassa a Kaposvár, Sávház III. lph. 5. emelet 23. ajtószám alatti lakásnak a piaci alapon hasznosítható lakóingatlanok köré történő átsorolását 2026. július 26. napjával.

Amennyiben bérelő érvényes és eredményes pályázatot nyújt be a fenti lakás piaci alapon történő bérletére, akkor 2026. július 26. napjától 5 éves határozott időtartamra megkötésre kerülhet vele az új bérleti szerződés, és a család jogszerűen maradhat a lakásban.

Kaposvár, 2026. június 8.

Szita Károly

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Sávház III. lph 5.em. 23. ajtószám alatti 47 m2 alapterületű lakást 2026. július 26. napjától piaci alapon, lakás céljára pályázati úton bérbeadásra meghirdeti havi 83.331,-Ft+Áfa összegért. A bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelésre kerülhet. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosíték megfizetésére köteles.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2026. július 31.