

ELŐTERJESZTÉS
a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2026. évi pályázat elbírálásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság (továbbiakban VKMB) 1996. óta hirdet pályázatot a helyi építészeti értéként védett épületek homlokzat-felújításának támogatására.

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet szerint jelenleg 87 épület és 206 utcai homlokzat, valamint 39 részérték élvez védettséget.

Idei évben a VKMB hatáskörébe tartozó keretek között a 12/2026. (II.18.) VKMB határozat b.) pontja alapján 3.000.000,- Ft összegű fedezet áll rendelkezésre a helyi védettségű épületek felújítására.

2026. februárjában közzétételre került a helyi építészeti értékek felújításának pályázati felhívása 2026. május 15-ei benyújtási határidővel. A pályázati felhívásban megadott határidőre mindösszesen egy pályázat érkezett.

Pályázat ismertetése:

1. Kaposvár, Ezredév u. 3. szám alatti Lakóház

Az ingatlan címe: **Kaposvár, Ezredév u. 3. – 827 hrsz**

(védelem: **H2**, nyilvántartási szám: 51)

pályázó: Szőke Annamária, Szőke Roland – 7400 Kaposvár, Ezredév u. 5-7.

felújítandó ingatlan: magántulajdon

kötelezettség vállalási nyilatkozat: van

tervezett felújítás: **a H2 védelem alatt álló épület külső, utcafronti homlokzatának teljes felújítása, eredeti megjelenésének, építészeti díszítőelemeinek helyreállításával**

településképi bejelentés döntés száma: FI/4-12/2026.

benyújtott költségvetés szerinti teljes bruttó kivitelezési költség: 7.906.680,- Ft

igényelt támogatás: br. 3.953.340,- Ft (50 %)

támogatható bruttó felújítási költség: 6.517.328,- Ft

támogatható bruttó felújítási költség 50 %-a: 3.258.664,- Ft

rendelkezésre álló keretösszeg: 3.000.000,- Ft

A Meggyes-telek herceg Eszterházy Páltól történő 1896-os megvásárlását követően a belváros észak felé terjeszkedhetett. A 19. század legvégén itt kialakított utcák egy részét a honfoglalás milleniumi ünneplése kapcsán nevezték el, így kapta 1897 tavaszán Kaposvár Rendezett Tanácsú Város Képviselőtestületétől az Ezredév utca is a nevét.

A belvárosi lakóépület építése a várostörténeti térképek és írások alapján a 20. század elejére, az 1900-as évek első évtizedére datálható. Az úgynevezett Siposs-ház a város építészeti örökségének egyik különleges eleme. Az eredetileg földszintes, belső udvarra néző terrasszal és oldalnyúlvánnyal rendelkező polgári épület erőteljes homlokzati díszítésével az Ezredév

utca éke, amely legfőbb jellemzőjeként neogót (historizáló) stílusjegyeket hordoz magán romantikus elemekkel keveredve. A külső homlokzat megőrizte eredeti, patinás arculatát.

Az épület szélén látható szárazkapu külön egységet képez, ami mellett bontakozik ki a tengelyesen szervezett szimmetrikus homlokzat, a középipületrészt kissé előrelépő hangsúlyos, oromfalas kialakításával. Az oromzat közepén gótikus jellegű osztott rózsablak utánzatú körablak látható. A kiemelkedően díszes, vakolt csúcsíves formavilágú ornamentika geometriai formái megjelennek a kapuzaton és az eredeti nyílászárók felső záródásán is, ezzel egységes és részleteiben aprólékosan kidolgozott homlokzati megjelenést mutat. A vakolt fiókíves architektúrával, a homlokzati falon kitöltésként megjelenő burkolótéglás mezők kontrasztot alkotnak.

Az épület tetőhéjazatának és a rossz állapotú bádогоzásának cseréjét követően az épület külső homlokzati felújítása tulajdonosi igény. A tervezett felújítás során a meglévő homlokzati elemekbe nem történik beavatkozás, az teljes mértékben az eredeti állapot fenntartását szolgálja. A meglévő fa nyílászárók eredeti megjelenés szerint felújításra, a vakolt lábazat és homlokzatsvakolat javításra és átfestésre, a téglaburkolat tisztításra kerül. A tetőhéjazat Róna szegmensvágású hornyolt cseréppel tervezett.

A 20. század eleji polgári építészeti hűen tükröző lakóépület tervezett homlokzat-felújítása városképi szempontból fontos, szakmailag támogatható. A homlokzat-felújításra vonatkozó műszaki tervet elkészítették a településképi eljárást ezt követően lefolytatták.

A rendelkezésre álló 2026. évi helyi építészeti értékek felújításának támogatási keretösszege: 3.000.000,- Ft. Figyelemmel a támogatási keretösszegre, a beérkezett pályázat támogatási igényének mértékére, mérlegelve a védettség fokát, az épület városképi, történeti, kulturális örökségi jelentőségét, valamint a felújítandó homlokzatfelület nagyságát, ornamentikáját javasoljuk a pályázó épületek vonatkozásában a támogatási összeg határozati javaslatban foglaltak szerinti biztosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot fogadja el, ezzel támogassa a pályázati igényt.

Kaposvár, 2026. május 22.

dr. Csillag Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2026. évi pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a helyi építészeti értékek védelmére kiírt pályázatra beérkezett igényeket az alábbiak szerint, vissza nem térintendő támogatásban részesíti a számlával igazolt kivitelezési összeg legfeljebb 50%-ig, a támogatási összeg erejéig:

Kaposvár, Ezredév u. 3. Lakóház – 827 hrsz,

védelem: **H2** (utcafronti homlokzat), nyilvántartási szám: 51

támogatott: Szőke Annamária, Szőke Roland – Kaposvár, Ezredév u. 5-7.

támogatott tevékenység: épület védett, utcafronti homlokzatának teljes javítása,
felújítása

támogatási összeg: **3.000.000,- Ft**

Felelős: Dr. Csillag Gábor jegyző

Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész

Határidő: 2026. július 30. (támogatási szerződés megkötésére)

Épület állapotfotók

Ezredév u. 3. szám alatti épület



