

ELŐTERJESZTÉS

a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

A tavalyi évben elkezdődött a közterület bontási munkákhoz kapcsolódó díjtételek felülvizsgálata, valamint egy új, átláthatóbb engedélyeztetési-ellenőrzési rendszer kialakítása.

Általánosságban megállapítható, hogy a szolgáltatók együttműködőek és alkalmazkodtak az új eljárásrendhez, és tulajdonosi-kezelői oldalról is pozitív tapasztalataink vannak.

Az ellenőrzések során nagy hangsúlyt fektetünk a faállomány védelmére, illetve a zöldterületek megfelelő módon történő helyreállítására.

Jelenleg a zöldterület igénybevétele esetén közterület bérleti díj kerül felszámításra, ugyanakkor megkönnyítené mind az elbírálást, mind a későbbi egységes ellenőrzést, ha a zöldterületek igénybevétele, felbontása a szilárd burkolatú közterületek bontása során lefolytatásra kerülő eljárásrendhez igazodna, és a rendelet közterületek felbontására és helyreállítására vonatkozó szabályai közé kerülne beépítésre.

Valamint több alkalommal kerül sor csak 1-1 m² felbontására, ez esetben a fizetendő díj 125-250,-Ft összegben kerül megállapításra, mely aránytalan a hivatali adminisztráció során felmerülő költségekkel (engedély-, számlakiállítás) szemben, ezért javasoljuk egy minimum díjtétel bevezetését, mely engedélyezési eljárásonként 2.500,-Ft-ban kerülne meghatározásra.

Az eljárásrend átalakításához a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet két mellékletének módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kaposvár, 2026. május 21.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

...../2026. (.....) önkormányzati rendelete

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja a közterületen végzett zöldterületi bontásokra vonatkozó rendelkezések felülvizsgálata.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Szilárd burkolattal nem rendelkező közterület, zöldterület bontása bontási engedély birtokában végezhető a 6. melléklet szerinti díjtétel megfizetését követően. A kérelmező a zöldterület helyreállításáról a 4. melléklet szerint köteles gondoskodni.”

2. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

A Rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. július 1. napján lép hatályba.

Kaposvár, 2026. június 18.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„ 2. melléklet az 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Közterület bérleti díjak

(A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.)

1. ÁRUSÍTÁS

I. Fenyőfa árusítás az alábbi helyeken (a bérlehető legkisebb terület nagysága 8 m²):

- *Damjanich utcai parkoló,*
- *a város valamennyi zöldség-élelmiszer üzlet előtti, árusításra alkalmas terület*
- *Honvéd utcai Szolgáltatóház külső járdája*

	övezet	díj	egység
a)	I./A	nem engedélyezhető	Ft/m ² /nap
b)	I./B	2.940.-	Ft/m ² /nap
c)	I./C, D	2.635.-	Ft/m ² /nap
d)	II.	1.245.-	Ft/m ² /nap
e)	III./A.	2.490.-	Ft/m ² /nap
f)	III./B, C és IV.	970.-	Ft/m ² /nap

II. Szilveszteri cikkek árusítása kizárólag az alábbi helyeken (a bérlehető legkisebb terület nagysága 4 m²):

- *Ady Endre utca 1.*
- *Ady Endre utca 13.*
- *Honvéd utca Ázsia Áruház előtt*
- *Honvéd utca Szolgáltatóház előtt*
- *Fő utca sétáló utcai szakaszán, Európa park előtt*

	övezet	díj	egység
a)	a fenti helyszíneken valamennyi övezetben	5.000.-	Ft/m ² /nap

III. Egyéb idényjellegű és alkalmi árusítás:

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	2.940.-	Ft/m ² /nap
b)	I./C, D	2.635.-	Ft/m ² /nap
c)	II.	1.245.-	Ft/m ² /nap
d)	III./A.	2.490.-	Ft/m ² /nap
e)	III./B, C és IV.	970.-	Ft/m ² /nap

Virágárusítás:

Díjmentesen - a virágüzletek 100 m-es körzetén belüli árusítás kivételével - a város egész területén, halottak napján (október 28-tól november 2-ig) valamint Nőnap előtt (március 5-től 8-ig).

IV. Mozgóbolt, kizárólag Répáspuszta, Fészerlakpuszta és Töröcske területen:

	övezet	díj	egység
a)	a fenti helyszíneken	970.-	Ft/m ² /nap

2. VENDÉGLÁTÓIPARI ELŐKERT, VENDÉGLÁTÓ TERASZ

	övezet	díj	egység
a)	I./A	1.250.-	Ft/m2/hó
b)	I./B, C, D, II., III.	950.-	Ft/m2/hó
c)	IV.	500.-	Ft/m2/hó

A téli időszakban (minden év november 01.-március 14.) az előkertek és teraszok bérleti díja az a)-c) pontban rögzített összeg 50%-a

3. KIÁLLÍTÁS, ÁRUBEMUTATÁS, INFORMÁCIÓS ÁLLVÁNY KIHELYEZÉSE

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	375.-	Ft/m2/nap
b)	I./C, D	310.-	Ft/m2/nap
c)	II.	250.-	Ft/m2/nap
d)	III./A.	250.-	Ft/m2/nap
e)	III./B, C és IV.	nem engedélyezhető	

4. HATÓSÁGI JELZÉssel NEM RENDELKEZŐ JÁRMŰ ELHELYEZÉSE

	övezet	díj	egység
a)	I.	nem engedélyezhető	
b)	II.,	475.-	Ft/m2/nap
c)	III./A	475.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C és IV.	235.-	Ft/m2/nap

5. TŰZELŐANYAG-TÁROLÁS

	övezet	díj	egység
a)	I.	nem engedélyezhető	
b)	II., III.	185.-	Ft/m2/nap
c)	III./A	185.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C és IV.	110.-	Ft/m2/nap

6. ÁRUSÍTÓ PAVILON ÉS EGYÉB FÜLKE

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	2.745.-	Ft/m2/hó
b)	I./C, D	2.195.-	Ft/m2/hó
c)	II.	1.105.-	Ft/m2/hó
d)	III./A	1.655.-	Ft/m2/hó
e)	III./B, C, IV	655.-	Ft/m2/hó

7. MEZŐGAZDASÁGI, UDVAR, KERT CÉLÚ HASZNOSÍTÁS

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	7.-	Ft/m2/év

de minimum 3.885.- Ft/év

8. KÖZTERÜLETEN LÉVŐ GARÁZS ALATTI TERÜLET

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	2.195.-	Ft/m2/év
b)	I./C, D	1.650.-	Ft/m2/év
c)	II.	825.-	Ft/m2/év
d)	III.	1.100.-	Ft/m2/év

e)	IV	-	
----	----	---	--

9. ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTEL

	övezet	díj	egység
a)	I.	80.-	Ft/m2/nap
b)	II.	70.-	Ft/m2/nap
c)	III./A	80.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C	70.-	Ft/m2/nap
e)	IV.	45.-	Ft/m2/nap

de minimum 1.600.-Ft/nap

Helyi védelem alatt álló ingatlanon végzett állagmegóvási, felújítási, illetve felújítással együtt járó egyéb építési munkálat esetén 30 nap időtartamban díjmentes.

10. NON-PROFIT JELLEGŰ SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	6.-	Ft/m2/nap

de minimum 6.800.- Ft/nap

11. PROFITORIENTÁLT SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B	785.-	Ft/m2/nap
b)	I./C, D és III./A	680.-	Ft/m2/nap
c)	II.	340.-	Ft/m2/nap
d)	III./B, C és IV.	220.-	Ft/m2/nap

12. EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLHATÓ KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

	övezet	díj	egység
a)	I.	1.995.-	Ft/m2/nap
b)	II.	1.575.-	Ft/m2/nap
c)	III.	1.785.-	Ft/m2/nap
d)	IV.	670.-	Ft/m2/nap

13. GYALOGOS VÉDŐTETŐ

I. A védőtető szerkezete által elfoglalt és a gyalogosforgalom elől elzárt terület:

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	178.-	Ft/m2/nap

II. A védőtető által lefedett terület:

	övezet	díj	egység
a)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése – 150. napig	27.-	Ft/m2/nap
b)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése – 151. naptól – 180. napig	50.-	Ft/m2/nap
c)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése – 181. naptól a bérleti díj napi 10%-kal emelkedik.		
d)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka felújítás, karbantartás – 60. napig	27.-	Ft/m2/nap
e)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka felújítás, karbantartás – 61. naptól – 90. napig	50.-	Ft/m2/nap

f)	I./A, B, amennyiben az igénybevétel oka felújítás, karbantartás – 91. naptól a bérleti díj napi 10%-kal emelkedik.		
c)	I./C, D	27.-	Ft/m2/nap
d)	II.	50.-	Ft/m2/nap
a)	III./A	27.-	Ft/m2/nap
b)	III./B, C	19.-	Ft/m2/nap
d)	IV.	13.-	Ft/m2/nap

14. KACSAETETŐ AUTOMATA

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	165.-	Ft/m2/hó

15. IDEIGLENES ÉPÍTMÉNYEK (300 FŐ BEFOGADÓKÉPESSÉGET MEGHALADÓ RENDEZVÉNYSÁTOR) ELHELYEZÉSE

	övezet	díj	egység
a)	I.	44.-	Ft/m2/nap
b)	II.	38.-	Ft/m2/nap
c)	III., IV.	nem engedélyezhető	

16. UTASVÁRÓ

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	2.205.-	Ft/m2/hó

17. NÉGYCSILLAGOS SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIZÁRÓLAGOS PARKOLÁSI LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	30.000.-	Ft/parkolóhely/hó

18. REKLÁMHORDOZÓK

I. Egyéb információs berendezés/utasváró citylight felülettel

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	3.675.-	Ft/m2/hó

II. hirdetőoszlop

	övezet	díj	egység
a)	Valamennyi övezetben	2.730.-	Ft/hirdetőfelület/hó

2. melléklet a/2026. (.....) önkormányzati rendelethez

„ 6. melléklet az 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Közutak és zöldterületek építési munka és egyéb célból történő felbontásának díjtételei

Közterületi minőség	Díjtétel
Belterületi út (I. övezet), kerékpárutak	250,-Ft/m2/nap
Belterületi út (II-IV. övezet), járdák	125,-Ft/m2/nap
Zöldterület	80,-Ft/m2/nap

A bontási díj engedélyezési eljárásonként minimum 2.500,-Ft.

Engedély nélküli bontás esetén a fizetendő díj az alapidíj tízszerese.

Amennyiben a kiadott bontási engedélyben meghatározott kivitelezési munka elmarad, azonban a megállapított díjtétel kiegyenlítésre került, úgy annak visszafizetésre nincs lehetőség.

Amennyiben a kiadott bontási engedély az engedélyező által visszavonásra kerül, miközben a meghatározott összeg befizetése megtörtént, a visszautalást a kérelmező kérelmezheti.

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
.../2026. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A közterületen végzett bontások és a védett övezetbe történő behajtás díjainak, valamint a közterület bérleti díjak mértékének felülvizsgálata, valamint egyes rendelkezések pontosítása, kiegészítése, módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az új eljárásrend bevezetése érdekében a zöldterület bontás a közterületek felbontására és helyreállítására vonatkozó szabályok közé kerül beépítésre.

2. §-hoz

Az új eljárásrend bevezetése érdekében a közterület bontáshoz kapcsolódó zöldterület bontás díjtétele kikerül a közterületi bérleti díjak közül.

3. §-hoz

Az új eljárásrend bevezetése érdekében a közterület bontáshoz kapcsolódó zöldterület bontás díjtétele bekerül a bontási díjtételek közé, valamint engedélyezési eljárásonként egy 2.500,-Ft összegű minimum díjtétel kerül meghatározásra a melléklet tartalmának pontosítása mellett.

4. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Előterjesztés címe:	Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nem jelentős	Nem jelentős.	Nincs	Átláthatóbb, ellenőrizhetőbb eljárásrend	Nem jelentős
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A zöldterületek bontására vonatkozó új eljárásrend bevezetéséhez szükséges egyes rendelkezések módosítása, amely által átláthatóbbá és ellenőrizhetőbbé válnak a zöldterületi bontások.				
A rendeletek megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A felülvizsgálat elmaradásához kapcsolódóan problémák jelentkezése.				
A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	