

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

1. változat

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe, alapterülete m ²	Pályázó neve, pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Ady E. u. 10., 173 m ²	Nagy Gábor e.v., férfi borbély Kövári Bernadett e.v., tetoválás Pusztai Olivér Péter e.v., férfi borbély Krautner Andrei e.v., férfi borbély Ott Attila e.v., férfi borbély	260 660	135 000 (bérletársakként: 27.000,- Ft+Áfa/hó)	2025.12.01.	A jelenlegi bérletársak, és Ott Attila e.v. új bérletárs pályázott. A Bizottság az ajánlatokat fogadja el és 2025.12.01. napjától 2028.11.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés a bérlok egyetemleges helytállási kötelezettségével.
2.	Frankel L. u. 1., 261,59 m ²	XDEKOR Kft., grafikai stúdió és iroda	264 104	155 000	2025.12.01.	A jelenlegi bérlo pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.12.01. napjától 2030.11.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. Tekintettel arra, hogy Bérlonek a bérleti szerződése 2025.10.14. napján lejárt, ezért a 2025.10.15. napjától 2025.11.30. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel.
3.	Bethlen tér 3., 251 m ²	DMGO Kft., raktár	246 607	34 221	2025.12.01.	A jelenlegi bérlo pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.12.01. napjától 2026.11.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy Bérlo és Bérbeadó is egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondhatja a szerződést.

4.	Füredi u. 41-43., 166 m ²	A JÖVŐ SUGARA Nonprofit Kft., csoportos és egyéni tanácsadások, workshopok tartása	227 000	38 488	2025.12.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.12.01. napjától 2026.11.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
5.	Ady E. u. 3., 72 m ²	Gold Consulting Szociális Szövetkezet, raktár	27 000	9 706	2025.12.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.12.01. napjától 2026.11.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
6.	Ady E. u. 3. (udvari), 83,8 m ²	Gold Consulting Szociális Szövetkezet, irodai tevékenység és társadalmi vállalkozásoknak nyújtott tanácsadás, rehabilitációs mentorálás	103 599	44 860	2025.12.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.12.01. napjától 2026.11.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
7.	Szondi u. 18., 56,12 m ²	Szent Imre Plébánia, a Szent Imre Plébánia cserkészcsapatának találkozási hely biztosítása, megbeszélések tartása és eszközök tárolása	63 100	6 230	2025.12.15	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.12.15. napjától 2026.11.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
8.	Kontrácssy u. 2/a., 441,7 m ²	Mediaworks Hungary Zrt., lapkiadással kapcsolatos irodai tevékenység	817 100	599 500	2026.01.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2026.01.01. napjától 2027.12.31. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatait támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2025. november 10.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt pályázati felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a pályázó, Nagy Gábor e.v. (7400 Kaposvár, Baross G. u. 6.), Kővári Bernadett e.v. (7400 Kaposvár, Kertész u. 56.), Pusztai Olivér Péter e.v. (7400 Kaposvár, Zaranyi ltp. 1/a.), Krautner Andrei e.v. (7452 Somogyaszaló, Kossuth L. u. 72.) és Ott Attila e.v. (8630 Balatonboglár, Dobó I. u. 11.) pályázók részére férfi borbély és tetoválás tevékenység céljára összesen 135.000,-Ft+Áfa/hó (27.000,-Ft/hó+Áfa/fő) bérleti díjért egyetemleges helytállási kötelezettséggel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőket terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Frankel L. u. 1. szám alatti, 261,59 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2030. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja az XDEKOR Kft. (7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/a.) részére grafikai stúdió és iroda tevékenység céljára 155.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2025.10.14. napján lejárt, ezért a 2025.10.15. napjától 2025.11.30. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerül megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződéskötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bethlen tér 3. szám alatt lévő, 251 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a DMGO Kft. (7400 Kaposvár, Szalay F. u. 2/a.) részére raktár céljára 34.221,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy Bérlő és Bérbeadó is egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondhatja a szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződéskötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 41-43. szám alatti, 166 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja A JÖVŐ SUGARA Nonprofit Kft. (7400 Kaposvár, Gróf Apponyi A. u. 49.) részére csoportos és egyéni tanácsadások, workshopok tartása tevékenység céljára 38.488,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Tekintettel arra, hogy Bérlőnek a bérleti szerződése 2025.09.30. napján lejárt, ezért a 2025.10.01. napjától 2025.11.30. napjáig tartó időszakra használati megállapodás kerül megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződészkötés)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. szám alatti, 72 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére raktár céljára 9.706,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződészkötés)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 3. (udvari) szám alatti, 83,8 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Gold Consulting Szociális Szövetkezet (7400 Kaposvár, Szigetvári u. 111.) részére irodai tevékenység és társadalmi vállalkozásoknak nyújtott tanácsadás, rehabilitációs mentorálás tevékenység céljára 44.860,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 01. (szerződészkötés)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szondi u. 18. szám alatti, 56,12 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. december 15. napjától 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Szent Imre Plébánia (7400 Kaposvár, Dr. Kovács S. Gy. u. 2.) részére a Szent Imre Plébánia cserkészcsapatának találkozási hely biztosítása, megbeszélések tartása és eszközök tárolása tevékenység céljára 6.230,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 15. (szerződéskötés)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrássy u. 2/a. szám alatti, 441,7 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2026. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Mediaworks Hungary Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.) részére lapkiadással kapcsolatos irodai tevékenység céljára 599.500,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. január 01. (szerződéskötés)