

ELŐTERJESZTÉS

Településrendezési tervmódosítás kapcsán Környezeti vizsgálat lezárásáról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 10. §-a a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben nevesített környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott tervek, illetve programok elfogadását a Közgyűlés hatáskörébe utalta. A Közgyűlés az említett hatáskört a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklet f/9. pontjával a Városfejlesztési Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra ruházta át.

A Kr. 1.§ (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján: A döntéshez a kidolgozó kikéri a Kr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének Kvt. 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját a környezeti értékeléssel a környezet védelméért felelős szerveknek. A kidolgozó az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket és észrevételeket veszi figyelembe.

Jelen előterjesztés tárgya a várható környezeti hatások jelentőségének, a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása és az előzetes környezeti egyeztetés lezárása.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította az „**M34/2025-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosításának államigazgatási eljárását, melyről a Közgyűlés a 11/2025. (II.27.) önkormányzati határozat 4a) ab)-ag) pontjaival, valamint a 135/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat 5a) pontjával döntött. A módosítás dokumentációja az alábbi tervezési pontokat tartalmazza:

1. Gazdasági területfelhasználású területek szabályozásának felülvizsgálata;
2. Tallián Gy. utca 3920 hrsz. és 3921 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó építési övezeti határvonal módosítása;
3. Kaposvár, Deseda utca, 13008/36 hrsz. alatti ingatlant érintő építési övezeti határvonal módosítása;
4. Kaposvár, Nyár utcai 7071 hrsz. alatti ingatlanon meglévő vízelvezető árok kiszabályozása;
5. Kaposvár, Pálóczi Horváth Ádám utca szabályozási vonalának módosítása;
6. Kaposvár, Kispát III. városrészben lévő Lke-Sz/11 és Lke-Sz/12 építési övezetre vonatkozó beépítési százalék növelése;
7. Kaposvár, 3125 hrsz és 3126 hrsz. alatti ingatlanok övezeti határvonal módosítása.
8. Biológiai aktivitás fenntartása, zöldterület visszapótlása.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a várható környezeti hatás figyelembevételével az önkormányzat nem tartotta szükségesnek.

Az „M34/2024-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás során az önkormányzat által megkeresett környezetvédelemért felelős szervek fenti tervezési pontok vonatkozásában nyilatkoztak.

A várható környezeti hatás tekintetében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája az SO/08/00902-2/2025. számú véleménye alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az 1. tervezési pont vonatkozásában szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal az SO/KTHF/0054-23/2025. számú véleménye alapján zajvédelmi szempontból az 1. módosítási pont tekintetében szükségesnek tartja a dokumentáció kiegészítését, pontosítását véleménye megadásához.

A beérkezett vélemények ismeretében, az 1. tervezési pont vonatkozásában a kiegészített és pontosított dokumentációval ismételten megkeressük a véleményező szerveket, a 2.-8. tervezési pont vonatkozásában a környezet védelméért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezek érintettségében az előzetes környezeti egyeztetés lezárása javasolt a határozati javaslat elfogadásával.

Kaposvár, 2025. november 13.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága átruházott hatáskörében megtárgyalta a Környezeti vizsgálat lefolytatásáról és környezeti értékelés elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a Kaposvár „M34/2025-OTÉK” jelű településrendezési eszközök módosításának 2.-8. pontja vonatkozásában, a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek véleményével megegyezően a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A beérkezett véleményeket tartalmazó, az előterjesztés melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyvet elfogadja, ezzel a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló egyeztetést lezárja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M34/2025-OTÉK” jelű módosítás kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) szabályozottak alapján, kikértük a Kr. 3. melléklet II. pontjában meghatározott, érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezetet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve a környezeti vizsgálatot szükségesnek tartják-e.

Az eljárás során megkeresett közigazgatási szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	Általános eljárás – M34/2025-OTÉK
	<i>Környezeti vizsgálat szükségességére adott észrevétel</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	SO/08/00902-2-1/2025. <i>az épített környezet védelmére kiterjedően szükségesnek tartja az 1. tervezési pont vonatkozásában</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	SO/KTHF/0054-23/2025. <i>az 1. tervezés pont tekintetében szükségesnek tartja dokumentáció kiegészítését és pontosítását, a környezeti értékelés szükségességére vonatkozóan ezt követően dönt</i>
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	-
Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF1/00455-2/2025. – <i>nem tartja szükségesnek közegészségügyi szempontból</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	-

A környezetvédelemért felelős szervek beérkezett véleményeit elfogadva azokkal egyetértve a környezeti értékelést elfogadásra javaslom.

KAPOSVÁR, 2025. november 13.

Szita Károly
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter
főépítési munkatárs