

ELŐTERJESZTÉS
Külterületi ingatlan belterületbe vonásáról

A hatályos településrendezési eszközök meghatározzák azon ingatlanok körét, melyek településszerkezeti elhelyezkedése, illetve a meglévő vagy reálisan megvalósítható műszaki infrastruktúra ellátottsága alapján alkalmas beépítésre szánt területfelhasználásra, belterületi ingatlanként építési telekként történő használatra.

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete és szabályozási tervének M30 jelű módosítását 2025. szeptemberében hagyta jóvá a Közgyűlés, mely az I. Magyar Cukormanufaktúra Kft. kezdeményezésében, annak fejlesztése céljából került lefolytatásra.

Az Iparos utcába lévő üzem raktározási funkciójának bővítési szándékával jelentkező területigényt a cég területével északi oldalról szomszédos 022/1 hrsz alatti, jelenleg „szántó, legelő közszégi mintatér” megnevezésű, 1.27 ha térmértékű ingatlan működési területtel együttesen történő hasznosítás során tudja biztosítani.

A szabályozási tervmódosítást követően az ingatlan gazdasági területfelhasználásba sorolt, belterületi építési területként került meghatározásra, mely vonatkozásában beruházó kezdeményezte az ingatlan belterületbe vonását az önkormányzatnál. *(ld. 1. melléklet)*

Az ingatlan belterületbe csatolására a földvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatását követően átvezetéssel van mód. A földhivatali eljárás kizárólag önkormányzat kérelmére indítható meg, a kezdeményezéshez szükséges a Közgyűlés jóváhagyó döntésének csatolása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a kérelemmel érintett ingatlan esetében a fentiek alapján előterjesztett határozati javaslatot hagyja jóvá.

Kaposvár, 2025. november 06.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a külterületi ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Kaposvár 022/1 hrsz alatti ingatlant a hatályos szabályozási terv szerint belterületbe csatolja. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe csatolása érdekében az ingatlantulajdonossal megállapodást kössön akként, hogy a terület hasznosítása során felmerülő bármely infrastruktúra fejlesztés önerős beruházás keretében valósul meg, és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát semmilyen költség nem terheli.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő:	2025. november 30. (közlésre)

Szabályozási terv alapján belterületbe csatolásra javasolt 022/1 hrsz alatti ingatlan

