

VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS és ELSZÁMOLÁSI KIMUTATÁS

(a továbbiakban: Megállapodás)

(Kaposvár intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések IMCS
megnevezésű projekt, PST: I000.02)

(Kkt. 29. § (4b), (4a) bekezdései és 29/E. § (7) bekezdése szerinti átadás)

amely létrejött egyrészről

- a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; rövidített elnevezés: MNV Zrt.) helyett és nevében megbízottként eljáró, illetve
- a Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadást illetően a saját nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.; statisztikai számjele: 15847397-8411-311-01; adószáma: 15847397-2-41; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 399362; nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár; képviseli: Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár önállóan) mint átadó (a továbbiakban: ÉKM vagy Átadó),

valamint másrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat

(székhely: 7400 Kaposvár Kossuth tér 1.; adószám: 15731591-2-14; statisztikai számjel: 15731591-8411-321-14; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731597; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741183; Nyilvántartást vezeti: Magyar Államkincstár; képviseli: Szita Károly polgármester helyett Borhi Zsombor alpolgármester, pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató), mint átvevő (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Átvevő)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

I.1. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése értelmében továbbá az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kijelölő Rendelet) 1. § (1) bekezdése alapján, valamint az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet értelmében 2023. január 1-jével az ÉKM, mint a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) jogutódja, mint az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős szerv (a továbbiakban: közútfejlesztési gazdasági társaság) az országos közutak építettségének minősül a Kkt.-ban meghatározott körben. A Kkt. 29. § (1b) bekezdés szerint az ÉKM a helyi közút építettségéért is eljárhat.

A NIF Zrt. – mint a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett vagyonkezelője – az Építési és Beruházási Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaságok által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről és a társaságok megszüntetéséről, az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 362/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet értelmében 2023. január 1-jével megszűnt és feladatait – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/C. §-ában foglaltak alapján - jogutódként – a Magyarország Minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2022. évi XLIII. törvény 4. § (1) bekezdés d) alpontja szerint az „Építési és Beruházási Minisztérium” elnevezés 2023. január 1. napi hatállyal történt módosítását követően – az Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) vette át.

Felek rögzítik, hogy ÉKM a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, adószám: 11906522-2-41, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01) jogutódja.

A Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 2022. december 1. napjától hatályos 1. § e) pontja alapján az Építési és Beruházási Minisztérium elnevezése 2022. december 1. napjától Építési és Közlekedési Minisztérium.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 11/C. § (1) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az átvevő költségvetési szerv.”

I.2 Felek rögzítik, hogy a Kkt. 29. § (1) bekezdés értelmében az országos közutak építtetője – a (11) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az országos közúthálózat fejlesztési és építtetői feladatainak ellátásáért felelős gazdasági társaság vagy szerv (közútfejlesztési gazdasági társaság). A Kormány közútfejlesztési gazdasági társaságként

- a) állami tulajdonban álló gazdasági társaságot,
- b) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti vagyonkezelői jog jogosultját,
- c) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog jogosultját, vagy
- d) költségvetési szervet jelöl ki.

A közútfejlesztési gazdasági társaságként eljáró ÉKM mint közútfejlesztési szerv az országos közutak építtetőjének minősül a Kkt.-ban meghatározott körben. A Kkt. 29. § (1b) bekezdés b) pontja szerint az ÉKM a helyi közút építtetőjeként is eljárhat.

A 2025. július hó 19. napjáig hatályban volt az egyes beruházási szabályok vészhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében, a Kkt. 29. § (1) bekezdésétől eltérően az országos közutak építtetője az állami beruházásokért felelős miniszter is lehet.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 95. § 1. pontja értelmében az építési és közlekedési miniszter a Kormány állami beruházásokért felelős tagja.

I.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint a nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dolog.

I.4. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése alapján a jelen Megállapodás tárgyát képező, az ÉKM jogelődje, a NIF Zrt. által megvásárolt vagy megszerzett ingatlanok és létrehozott eszközök felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek

összességét – törvény vagy miniszteri rendelet eltérő rendelkezése hiányában – tulajdonosi joggyakorlóként **az MNV Zrt. gyakorolja**. A Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban – a hatósági eljáráshoz kapcsolódó tulajdonjog átruházásra hivatkozással – a Magyar Állam képviseletében tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. jogosult és köteles eljárni.

I.5. A Kkt. 29. § (4a) bekezdése alapján, ha a közútfejlesztési gazdasági társaságként eljáró ÉKM helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat **a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon**, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök **az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre**, az ekként létrejött eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére, az átvevő Önkormányzat köteles azokat átvenni. A Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadások tekintetében az ÉKM nem, mint megbízott, hanem a Kkt. felhatalmazása alapján a saját nevében jár el és jogosult a vagyonátadás teljesítésére.

I.6. A Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerint ha az ÉKM helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat **a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon**, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett **helyi közutak**, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá **az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát** a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően a magyar állam képviseletében eljáró **tulajdonosi joggyakorló – ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas – megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.**

Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló a 2024. június 06. napján létrejött SZT-155518 számú megbízási szerződésben megbízta és meghatalmazta az ÉKM-et, hogy a Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerinti eljárásokban az MNV Zrt. nevében és képviseletében eljárjon és ennek keretében jelen Megállapodást megkösse. A megbízási szerződés Jelen Megállapodás V. számú mellékletét képezi.

I.7. A Kkt. 29/E. § (7) bekezdése alapján, az ÉKM, mint építtető köteles a közút fejlesztésével összefüggő közműkiváltás vagy -fejlesztés indokolt költségét a közműtulajdonosnak vagy jogutódjának, állami tulajdonú víziközmű kiváltása, fejlesztése esetén a víziközmű vagyonkezelőjének megfizetni. Ha a közműkiváltást vagy -fejlesztést az építtető végezte el, úgy az általa létrehozott közművek annak rendeltetésszerű használatbavételével – így különösen a közmű műszaki átadás-átvételi eljárásának eredményes lezárásával vagy üzembe helyezésével – a törvény erejénél fogva a (8) bekezdésben foglaltak kivételével ingyenesen, könyv szerinti értéken, a közműkiváltással vagy -fejlesztéssel érintett közmű tulajdonosának tulajdonába és üzemeltetőjének üzemeltetésébe – állami tulajdonba kerülő víziközmű esetén egyúttal a víziközmű vagyonkezelőjének vagyonkezelésébe – kerülnek.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő a 2023. évben döntött a víziközmű vagyon és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átadásáról. Erre tekintettel az ívóvíz, illetve szennyvíz beruházások átvételére Átvevőnek nincs lehetősége, illetve joga sincs. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés tárgya a víziközművekre (ívóvíz, illetve szennyvíz beruházások átvételére) nem terjed ki, kiterjed azonban a közvilágításra, a közvilágítási hálózat elemeire, a közterületi térfigyelő rendszerre, a csapadékvíz elvezetésre (gyűjtőre). Az ívóvíz, illetve szennyvíz vezetékek tulajdonjogi helyzetét az Átadó külön megállapodásban szolgalmi joggal kívánja rendezni.

II. A jelen Megállapodás célja

II.1. Jelen Megállapodás célja az, hogy a „**Kaposvár intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések IMCS megnevezésű, PST: I000.02**” projekttel megvalósított helyi közutak, így

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló, a jelen Megállapodás II. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon megvalósult – az Önkormányzat tulajdonaként létrejött – helyi közúti fejlesztések a Kkt. 29. § (4a) bekezdése alapján ingyenesen, könyv szerinti értéken az Önkormányzat részére átadásra kerüljenek;
 - b) a Magyar Állam tulajdonában álló, a jelen Megállapodás I. számú mellékletében felsorolt ingatlanok (a továbbiakban: Átadandó ingatlanok), valamint az azokon létrehozott helyi közúti fejlesztések a Kkt. 29. § (4b) bekezdése alapján ingyenesen, könyv szerinti értéken az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek;
 - c) rendezze a Megállapodás tárgyát képező vagyonelemek **számviteli átadását**;
 - d) rögzítse az átadással kapcsolatosan a Feleket megillető **jogokat és** az őket terhelő **kötelezettségeket**, az egyes eszközök átadásához kapcsolódó feladatokat;
 - e) az Átadandó ingatlanokon szintén a III. számú mellékletben részletezett helyi közúti fejlesztés keretében létrehozott közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő) a Kkt. 29. § (4b) bekezdése, és a 29/E § (7) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.
- Az a), b), és e) pontokban megjelölt helyi közúti fejlesztések részletezését a III. számú melléklet tartalmazza.

III. Megállapodás tárgya

III.1. Jelen Megállapodás tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, állami tulajdonúként nyilvántartott, az Átadó által épített helyi közútra és az ahhoz kapcsolódó helyi közúti infrastruktúra tartozékát vagy műtárgyát képező eszközre, valamint a közút fejlesztésével összefüggő közműre (közvilágításra, a közvilágítási hálózat elemeire, a közterületi térfigyelő rendszerre, a csapadékvíz elvezetésre (gyűjtőre), amelynek ideiglenes forgalomba helyezése/műszaki átadás-átvétele már megtörtént a „Kaposvár intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések IMCS megnevezésű, PST: I000.02” keretében (a továbbiakban: Átadandó Helyi Közúti Eszközök és Helyi Közúti Fejlesztés keretében létrehozott Közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő), III. számú melléklet).

Az Átadandó Helyi Közúti Eszközök:

- egyrészt az önkormányzat tulajdonában álló, a jelen Megállapodás II. sz. mellékletében részletezett ingatlanokon létesültek, amely Helyi Közúti Eszközöket az ÉKM a Kkt. 29. § (4a) bekezdés alapján ad át az Önkormányzat részére;

- másrészt a Magyar Állam tulajdonában, a jelen Megállapodás I. sz. mellékletében részletezett ingatlanokon létesültek; e tekintetben az ÉKM a felépítményt, mint Átadandó Helyi Közúti Eszközöket (III. sz. melléklet) adja át a Kkt. 29.§ (4b) bekezdés szerint az MNV Zrt. megbízása alapján az Önkormányzat részére.

III.2. A jelen Megállapodás hatálya kiterjed továbbá valamennyi, a Kkt. 29. § (4b) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló és az Önkormányzat tulajdonába kerülő a III.1. pontban megjelölt **eszköz(öke)t is magában foglaló, a I. számú mellékletben részletezett ingatlanokra (földterületekre), illetve azoknak e mellékletben meghatározott tulajdoni hányadára.**

IV. Az Átadó és az Önkormányzat közötti átadással érintett vagyoni körrel kapcsolatos rendelkezések

IV.1. A jelen Megállapodás alapján az I. és III. számú mellékleteiben szereplő vagyoni kör az Önkormányzat tulajdonába kerül, az Átadó könyveiből kivezeti és az Önkormányzat, mint Átvevő a könyveibe bevezeti.

IV.2. A jelen Megállapodás alapján az ÉKM és jogelődje a NIF Zrt. által végzett fejlesztések eredményeként létrejött **eszközökről**, továbbá a **vagyonban bekövetkezett változásról az Átadó az MNV Zrt.-t értesíti**, az I.6. pontban hivatkozott megbízási szerződésben foglaltak szerint.

IV.3. A Felek rögzítik, hogy ezen átadás kapcsán egymás irányában semmilyen megtérítési kötelezettséggel nem tartoznak, a **vagyonátadásra ingyenesen** kerül sor.

V. Az átadás módja

V.1. Az átadásra a jelen Megállapodásba foglalt elszámolási kimutatás alapján, annak az Önkormányzat általi elfogadó aláírásával kerül sor. Az elszámolási kimutatás adattartalma akként kerül kialakításra, hogy vagyonjelentési, számviteli, a támogatási szerződéshez- és egyéb kapcsolódó kötelezettségeiknek a Felek eleget tudjanak tenni az eszközök, ingatlanok beazonosításhoz szükséges adataival, és forduló napi eszközértékével.

Az átadott eszközöket, ingatlanokat az Önkormányzat és az ÉKM által aláírt jelen Megállapodás létrejöttének a napjával kell az Átadónak kivezetnie és az Önkormányzatnak bevezetnie a könyveibe.

V.2. A Felek tudomásul veszik, hogy az ÉKM a forgalomba helyezés és az adott vagyonra vonatkozó jelen Megállapodás hatálybalépésnek időpontjai közötti időtartamra értékcsökkenést nem számol el, az Átadó azokat befejezetlen beruházásként adja át Átvevőnek.

V.3. A Felek rögzítik, hogy az Átadandó Eszközök nincsenek az ÉKM birtokában az ideiglenes forgalomba helyezésre / műszaki átadás-átvételre tekintettel.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Megállapodás III. számú mellékletében felsorolt Átadandó Helyi Közúti Eszközök és Helyi Közúti Fejlesztés keretében létrehozott helyi közúti beruházások és Közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő), mint vagyonelemek a birtokában vannak, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy **birtokátruházási eljárást** nem szükséges lefolytatni.

A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a forgalomba helyezéssel megvalósult birtokátruházás napjától szedi az Átadandó Helyi Közúti Eszközök, Helyi Közúti Fejlesztés keretében létrehozott Közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő))hasznait, viseli a kárveszélyt és a költségeket, továbbá az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadott vagyonelemekkel kapcsolatban sem most, sem a jövőben sem az ÉKM-vel, sem pedig az MNV Zrt.-vel szemben igényt nem támaszt.

VI. Az átadással kapcsolatos jelentési kötelezettségek

VI.1. A jelen Megállapodás alapján átadott vagyonnal kapcsolatosan Átadó köteles a mindenkor hatályos számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltakra tekintettel adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

VII. Vagyonkezelői joggal, tulajdonjoggal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

VII.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás I. számú mellékletében szereplő ingatlan(ok) tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt. azzal, hogy az ÉKM-et, mint építetőt megillető vagyonkezelői jog a forgalomba helyezés napján a Kkt. 29. § (1e) bekezdése alapján törvény erejénél fogva megszűnt.

VII.2. Az ÉKM az alábbiakban felsorolt ingatlanok esetében jelen Megállapodás aláírásával véglegesen, visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga valamennyi Ingatlan, illetve meghatározott Ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes tulajdonba adás jogcímén bejegyzésre, a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint az ÉKM és jogelődje a NIF Zrt. vagyonkezelői joga valamennyi ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön:

település	fekvés	hrsz	művelési (megnevezés)	ág	terület (m2)	tul. arány	terhelés
Kaposvár	belterület	63/1	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		559	1/1	Vezetékjog 2 m2 nagyságú területre
Kaposvár	belterület	82/11	kivett közterület		83	1/1	-
Kaposvár	belterület	2436/44	kivett beépítetlen terület		829	1/1	használat joga, vízelvezetési szolgalmi jog 39+16 m2 területre
Kaposvár	belterület	2439/1	kivett Kapos folyó		92	1/1	vezetékjog 24 m2 területre
Kaposvár	belterület	7080/1	kivett Kapos folyó		28	1/1	vezetékjog 5 m2 területre
Kaposvár	belterület	7096/1	kivett beépítetlen terület		260	1/1	-
Kaposvár	belterület	7097/1	kivett beépítetlen terület		175	1/1	-
Kaposvár	belterület	7100/1	kivett beépítetlen terület		5	1/1	-
Kaposvár	belterület	7102/1	kivett beépítetlen terület		13	1/1	-
Kaposvár	belterület	7104	kivett beépítetlen terület		2249	1/1	-
Kaposvár	belterület	7105/1	kivett beépítetlen terület		750	1/1	-
Kaposvár	belterület	7106	kivett beépítetlen terület		1803	1/1	használat joga 108 m2 területre
Kaposvár	belterület	7107	kivett beépítetlen terület		1803	1/1	-
Kaposvár	belterület	7108	kivett beépítetlen terület		1827	1/1	-
Kaposvár	belterület	7109	kivett beépítetlen terület		864	1/1	vezetékjog 72 m2 területre
Kaposvár	belterület	7110	kivett beépítetlen terület		1662	1/1	használat joga 58 m2 területre, vezetékjog 156 m2 területre
Kaposvár	belterület	7111	kivett beépítetlen terület		742	1/1	használat joga 25 m2 területre, vezetékjog 59 m2 területre
Kaposvár	belterület	7112	kivett beépítetlen terület		851	1/1	használat joga 33 m2 területre, vezetékjog 120 m2 területre
Kaposvár	belterület	7113/1	kivett beépítetlen terület		1662	1/1	
Kaposvár	belterület	7114	Kivett beépítetlen terület		3475	1/1	
Kaposvár	belterület	7120/2	Kivett telephely		4335	1/1	
Kaposvár	belterület	7131/38	Kivett beépítetlen terület		538	1/1	
Kaposvár	belterület	7131/42	Kivett beépítetlen terület		362	1/1	
Kaposvár	belterület	8998	Kivett beépítetlen terület		1384	1/1	
Kaposvár	belterület	8999	Kivett beépítetlen terület		299	1/1	
Kaposvár	belterület	9000	Kivett beépítetlen terület		440	1/1	
Kaposvár	belterület	9002	Kivett beépítetlen terület		568	1/1	
Kaposvár	belterület	9003	Kivett beépítetlen terület		298	1/1	
Kaposvár	belterület	9004	Kivett beépítetlen terület		315	1/1	
Kaposvár	belterület	9054/6	Kivett helyi közút		4781	1/1	
Kaposvár	belterület	9055/1	Kivett beépítetlen terület		62	1/1	

VII.3. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 13. § (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdon megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente **beszámol** a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen Megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az MNV Zrt. a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13. § (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a megállapodástól azonnali hatállyal elállhat.

Az ÉKM, mint a NIF Zrt. jogutódja és mint a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízottja ezúton kéri az illetékes Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztályát, hogy a jelen Megállapodás VII.2 pontjában részletezett ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 éves időtartamra beáll elidegenítési tilalmat az Átadandó Ingatlan(ok) vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be, amelyhez az Önkormányzat feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Szerződő felek az Önkormányzat tulajdonában álló, a jelen Megállapodás II. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon megvalósult – az Önkormányzat tulajdonaként létrejött – helyi közúti fejlesztések biztosítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

Az Önkormányzat feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy az alábbiakban felsorolt Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra a szerződő felek megállapodása alapján 15 éves időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalmat jegyezze be. Jogcím: vagyonátadás, ingyenes tulajdonbaadás.

település	fekvés	hrsz	művelési ág (megnevezés)	terület (m2)	tul. arány	terhelés
Kaposvár	belterület	28	kivett közterület	3419	1/1	
Kaposvár	belterület	67/1	kivett út	3898	1/1	
Kaposvár	belterület	70	kivett közterület	1671	1/1	
Kaposvár	belterület	71	kivett közterület	4107	1/1	
Kaposvár	belterület	82/9	kivett saját használatú út (közforgalom céljára megnyitott magán út)	1658	1/1	
Kaposvár	belterület	438/2	kivett közterület	6559	1/1	
Kaposvár	belterület	2403	kivett közterület	7765	1/1	
Kaposvár	belterület	2436/35	kivett közút	546	1/1	
Kaposvár	belterület	6276	kivett közterület	12740	1/1	

Kaposvár	belterület	7084	kivett közterület	9101	1/1	
Kaposvár	belterület	7085/1	kivett közterület	12803	1/1	
Kaposvár	belterület	7093/1	kivett közút	958	1/1	
Kaposvár	belterület	7093/2	kivett csatorna	2626	1/1	
Kaposvár	belterület	7093/3	kivett helyi közút	3088	1/1	
Kaposvár	belterület	7094	kivett vízmű	4110	1/1	
Kaposvár	belterület	7103	kivett vízmű	391	1/1	
Kaposvár	belterület	7113/2	kivett beépítetlen terület	18	1/1	
Kaposvár	belterület	7115	kivett beépítetlen terület	4324	1/1	
Kaposvár	belterület	7116	kivett közterület	342	1/1	
Kaposvár	belterület	7118	kivett közterület	799	1/1	
Kaposvár	belterület	7130	kivett közterület	13685	1/1	
Kaposvár	belterület	7132/3	kivett közterület	16341	1/1	
Kaposvár	belterület	7134	kivett járda	186	1/1	
Kaposvár	belterület	9001/1	kivett közpark	711	1/1	
Kaposvár	belterület	9001/3	kivett közpark	453	1/1	
Kaposvár	belterület	9009/10	kivett járda	2627	1/1	
Kaposvár	belterület	9050/4	kivett közút	4999	1/1	
Kaposvár	belterület	9052/3	kivett helyi közút	138	1/1	
Kaposvár	belterület	9052/4	kivett közterület	4212	1/1	
Kaposvár	belterület	9052/5	kivett helyi közút	527	1/1	
Kaposvár	belterület	9052/6	kivett közterület	415	1/1	
Kaposvár	belterület	9053/2	kivett közterület	8396	1/1	
Kaposvár	belterület	9054/2	kivett közterület	566	1/1	
Kaposvár	belterület	9054/3	kivett közterület	342	1/1	

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen vagyonátadási megállapodással és elszámolási kimutatással érintett vagyonelemek az IKOP–3.2.0–15–2016–00016 azonosító számú támogatási szerződés keretében uniós forrásból valósultak meg. A támogatási szerződés alapján a fenntartási időszak vége 2029.09.10.

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a jelen Megállapodás II. sz. mellékletében felsorolt ingatlanokon megvalósult – az Önkormányzat tulajdonaként létrejött – helyi közúti fejlesztésekkel érintett ingatlanok, valamint a Magyar Állam tulajdonában álló, a jelen Megállapodás I. számú mellékletében felsorolt ingatlanok (Átadandó ingatlanok), valamint az azokon létrehozott helyi közúti fejlesztések vonatkozásában az IKOP–3.2.0–15–2016–00016 azonosító számú („Kaposvár megyei jogú város intermodális pályaudvar és a hozzá kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztése” című) projekt (továbbiakban: Projekt) támogatási szerződésében rögzített

- fenntartási időszak alatt az ingatlant intermodális csomópont elválaszthatatlan elemeiként üzemelteti, és együttműködik az adatszolgáltatásokban és az ellenőrzések során.
- az uniós források felhasználását ellenőrző szervek részéről érkező ellenőrzéseket elősegíti és tűri (akár helyszíni bejárást),
- ellenőrzésben vagy adatszolgáltatásban részt vesz,
- előzetesen köteles bejelenteni az ÉKM-nek, ha bármilyen módon az Átadandó ingatlanokon változtatna, mert az ÉKM-nek, az ilyen beavatkozásokat vizsgálnia kell és ha olyan mértékű, akkor a Nemzeti Fejlesztési Központ mint irányító hatóság előzetes jóváhagyását kell kérnie,
- partnere lesz az ÉKM-nek és együttműködésével elősegíti, hogy a fenntartási időszak teljes időtartama alatt az uniós források felhasználása feleljen meg az előírásoknak és a törvényes céloknak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti kötelezettségvállalásoknak nem célja a jövőbeni városi közlekedési infrastruktúra fejlesztések korlátozása, vagy ellehetetlenítése, amennyiben azok összhangban lesznek, összeegyeztethetők a Projekt céljaival és a fenntartási időszakban nem akadályozzák, vagy korlátozzák az intermodális csomópont rendeltetésszerű használatát, használhatóságát, működését, üzemeltetését.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kaposvár, 9054/1 hrsz-ú, „kivett közterület (Hídfő épület)” megnevezésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában marad, az önkormányzat tulajdonába csak az ingatlant érintő csapadékvíz-csatorna, valamint térfigyelő kamera beruházási elemek kerülnek átadásra.

VII.4. Az Önkormányzat jelen Megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül az illetékes ingatlanügyi hatósághoz köteles benyújtani az ingatlan(ok)hoz kapcsolódó állami tulajdonjog és vagyonkezelői jog törlésének, és az önkormányzati tulajdonjog bejegyzésének, a 15 éves elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére vonatkozó kérelmet.

Az ÉKM a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja az Önkormányzat részére az MNV Zrt. és a ÉKM között létrejött, SZT-155518 számú megbízási szerződés 1 (egy) hiteles másolati példányát az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtás céljából, amelynek átvételét az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek rögzítik, hogy bármely a későbbiekben megindításra kerülő, az adott földügyi igazgatási feladatokat ellátó hivatal előtti ingatlanügyi eljárásban a fentiek szerint benyújtásra került szerződésre, illetve annak számára szükséges hivatkozni.

A Felek közösen kérik a bejegyzést és kezdeményezik az ingatlanügyi hatóságtól. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőn belül nem indítja meg az ingatlanügyi hatósági eljárást, úgy az ÉKM jogosult az ingatlan-nyilvántartási kérelmet a jelen Megállapodás alapján benyújtani, azzal hogy a késedelmes benyújtásból eredő költségeket az Önkormányzat viseli.

VIII. Elszámolási kimutatás

VIII.1. Az elszámolási kimutatás tárgya: a I. számú mellékletben részletezett ingatlanok, és az II. számú mellékletben részletezett önkormányzati tulajdonú ingatlanokon létesített, a III. számú mellékletben részletezett Átadandó Helyi Közúti Eszközök és Helyi Közúti Fejlesztés keretében létrehozott Közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő), beruházás számviteli szempontú átadása, a mellékletekben meghatározott értéken.

VIII.1.1. Az ÉKM, a projekt ÉKM-nél nyilvántartott beruházási értékét (azaz a I. számú mellékletben részletezett ingatlanok, és az II. számú mellékletben részletezett önkormányzati tulajdonú ingatlanokon létesített, a III. számú mellékletben részletezett Átadandó Helyi Közúti Eszközök és Helyi Közúti Fejlesztés keretében létrehozott Közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő) értékét) közvetlenül átadja az Önkormányzatnak, a beruházás könyv szerinti értékét a könyvviteli nyilvántartásaiból kivezeti.

Az ÉKM kijelenti, hogy a jelen elszámolási kimutatás alapján elszámolásra kerülő beruházás könyv szerinti értéket 2024. szeptember 25. napjával határozta meg.

VIII.2. Az átadás módja

VIII.2.1. A beruházás könyv szerinti értékének meghatározása és átadása a hatályos államháztartási számviteli törvény, a Kkt. és a jelen Megállapodás alapján történik.

VIII.2.2. A beruházási érték átadása a jelen Megállapodás Felek által történő aláírásának napjával valósul meg.

VIII.3. Érték – ellenérték

VIII.3.1. Az ÉKM és jogelődje, a NIF Zrt. beszerzéseire adólevonási jogot nem gyakorolt. Erre tekintettel a jelen Megállapodásban meghatározott elszámolási kimutatásban részletezett ingatlanok, illetve helyi közúti eszközök és helyi közúti fejlesztés keretében létrehozott közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő) átadása Áfa fizetési kötelezettséget nem keletkeztet. Az ÁFA tv. 11. § (1) bekezdése értelmében az átruházás nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek.

Az Önkormányzat a Kkt. 29. § (4b) és 29/E. § (7) bekezdése és 32. § (3a) bekezdése alapján a beruházást **ingyenesen veszi át**. Az átadási érték meghatározása az ÉKM és jogelődje a NIF Zrt. által igazolt számlák, szerződések, határozatok és számviteli bizonylatok alapján, az ÉKM könyveiben nyilvántartott értékek alapulvételével történt. Az ÉKM kijelenti, hogy a beruházás könyv szerinti értéke megfelel a valóságnak.

VIII.3.2. A jelen Megállapodás alapján átadandó beruházást alkotó vagyonelemek részletezését a jelen Megállapodás I., és III. számú mellékletei tartalmazzák.

Fentiek alapján az ÉKM kijelenti, hogy a jelen Megállapodás szerinti, az Önkormányzat részére átadásra kerülő:

- az Átadandó Helyi Közúti Eszközök és Helyi Közúti Fejlesztés keretében létrehozott helyi közúti beruházások és Közművek (közvilágítás, a közvilágítási hálózat elemei, a közterületi térfigyelő rendszer, a csapadékvíz elvezetés (gyűjtő) összértéke a III. számú melléklet szerint: **5.931.596.353,-Ft, azaz Ötmilliárd-kilenszázharminnegymillió-ötszázkilencvenhatezer-háromszázötvenhárom forint beruházási érték;** továbbá
- Átadandó Ingatlanérték az I. számú melléklet szerint: **95.659.538,-Ft, azaz Kilencvenötmillió-hatszázötvenkilenczer-ötszázharmincnyolc forint** (a továbbiakban: **bekerülési érték**).

VIII.3.3. Az átadott beruházás esetlegesen felmerülő számszaki és műszaki adat-eltéréseit a szerződő Felek egyeztetik és közösen, közvetlenül kötelesek rendezni.

VIII.4. Kellékszavatosság

VIII.4.1. A beruházással összefüggésben megkötött vállalkozási és egyéb szerződéseken alapuló jótállási és szavatossági kérdésekkel kapcsolatos feladatok ellátása, illetve a jótállási és szavatossági igények peres vagy peren kívüli eljárásban történő érvényesítése továbbra is az ÉKM joga és kötelezettsége.

Jótállási időszak kezdete:	2020.10.01
Jótállási időszak vége:	2025.10.31.
Szavatossági időszak kezdete:	2020.10.01.
Szavatossági időszak vége:	2028.10.31.

VIII.4.2. A kellékszavatosság körébe tartozó esetleges fizetési kötelezettség az Önkormányzatot nem terheli, sem most sem a jövőben.

VIII.5. Egyéb rendelkezések

VIII.5.1. A Felek a jelen Megállapodással nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi úthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.), a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.), a közúti közlekedésről

szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

VIII.5.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy a helyi közúti vagyonelemekre vonatkozó fenntartási kötelezettségeinek eleget tesz a Kkt. 33. § (1) bekezdés da) és db) pontja alapján, valamint az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI. 29.) Korm. rendelet **előírásainak megfelelően** a szükséges kezelői megállapodást megkötöti.

IX. Az átadott eszközökkel, ingatlanokkal kapcsolatos feladatok nyomon követése, tulajdonosi ellenőrzése:

IX.1. Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. a jelen Megállapodás alapján átadott eszközökkel kapcsolatosan jogosult az Átadótól és az Önkormányzattól – megfelelő határidő biztosítása mellett – tájékoztatást kérni, amelynek az Átadó és az Önkormányzat kötelesek eleget tenni. Felek rögzítik, hogy a VI.1. pont alapján az ÉKM által az MNV Zrt. részére megküldött migrációs táblázatok tartalmát felülvizsgálni, szükség esetén egyeztetve helyesbíteni kell.

X. Záró rendelkezések:

X.1. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. Felek a jelen Megállapodásban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott célok megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek és amennyiben az szükségessé válik, megadnak egymás részére minden szükséges tájékoztatást, információt és jognyilatkozatot a célok megvalósítása érdekében.

X.2. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírásának napján – amennyiben az aláírások nem azonos időpontban történnek, úgy az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

X.3. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél cégszerű, illetve szabályszerű aláírásával érvényes.

X.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelenséggel érintett rendelkezések hiányában a Felek bármelyike a Megállapodást nem kötötte volna meg.

A jelen Megállapodás nem eredményezheti kizárólagos állami vagyonelemet hordozó ingatlanok állami tulajdonból történő kikerülését. Erre figyelemmel a Felek akként állapodnak meg, hogy kizárólagos állami tulajdonú vagyonelemet hordozó ingatlanok tulajdonba adására irányuló szerződés – kizárólag ebben a részben - a kizárólagos állami tulajdonú vagyonelemet hordozó ingatlanrész vonatkozásában semmis.

A Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönösen együttműködve járnak el a jogellenes, az ingatlan tekintetében semmiséget okozó állapot mielőbbi megszüntetése érdekében.

X.5. Felek a Megállapodásban meghatározott feladatokkal kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik kapcsolattartónak:

ÉKM Zrt. részéről:

név: Béres-Tamás Anita Csilla vagyonkezelési mérnök, osztályvezető

cím: Beruházási Vagyongazdálkodási Főosztály, Beruházási Vagyongazdálkodási és Vagyongazdálkodási Osztály, Iroda: H-1146 Budapest, Cházár András utca 9., Levelezési cím: Flórián Udvar Irodaház H-1300 Budapest, Pf. 378.

telefon: +36 (70) 337 5619

e-mail: vivien.katona@ekm.gov.hu

Önkormányzat részéről:

név: dr. Kaposvölgyi Livia irodavezető

cím: Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási Iroda, 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

telefon: + 36 (82) 501-589

e-mail: vagyonjog@kaposvar.hu

A jelen Megállapodással kapcsolatos minden értesítés vagy közlés csak írásban, a fenti, illetőleg a Felek által módosított címre küldött ajánlott küldeményként vagy elektronikus levelezés útján érvényes. A postán küldött értesítés vagy közlés kézbesítettnek tekintendő az első és a második kézbesítéstől a feladást követő 5. munkanapon, az e-mail a küldés időpontjában minősül kézbesítettnek, ha a kézbesítés helye szerinti időben 8:00 és 16:00 között kerül elküldésre, egyébként a következő munkanap reggelén. Ez utóbbi kézbesítések igazolására a számítógép által kiállított igazolás szolgál.

X.6. Az ÉKM képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja alapján meghatalmazzák dr. Szita Mónika Éva kamarai jogtanácsost (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36069669), hogy a jelen Megállapodás vonatkozásában okiratszerkesztőként eljárjon és a jelen Megállapodást ellenjegyezze.

Jelen Megállapodás egyes oldalait nem kell a Feleknek és az ellenjegyző jogi képviselőknek szignóznuk, mert az okiratszerkesztő dr. Szita Mónika Éva kamarai jogtanácsos (KASZ szám: 36069669) az Üttv. 43. § (4) bekezdés alapján a Jelen Megállapodás mint okirat lapjait úgy fűzte össze, hogy az Jelen Megállapodás mint okirat sérelme nélkül nem megbontható. Okiratbiztonsági szempontból az összefűzést az okirat Felek általi aláírása és a jogi képviselők által történő ellenjegyzések előtt lett elvégezve. Az összefűzés a Jelen Megállapodás, mint okirat lapjainak ringlizésével, más néven szegecselésével valósult meg. A ringlizgyűrűk az okirat lapjainak sérelme nélkül nem távolíthatók el, továbbá nem teszik lehetővé az utólagos lapcserét. Az ingatlanügyi hatóságnak benyújtandó másolati példányt akkor sem kell összefűzni, ha az egyes oldalak a Felek és az ellenjegyző jogi képviselők kézjegyeit nem tartalmazzák.

X.7. A Felek a Jelen Megállapodás aláírásával megbízzák, és egyúttal meghatalmazzák az illetékes ingatlanügyi-hatóság előtti eljárásban Dr. Szijártó Attila ügyvédet (Kaposvári 7. számú Ügyvédi Iroda) (székhelye: 7400 Kaposvár, Csokonai u. 2.) KASZ azonosító: 36059342), hogy a Jelen Megállapodásban foglalt változások átvezetése érdekében a közös kérelem beadásával kapcsolatban az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt helyettük és nevükben eljárjon, a Feleket a Jelen Megállapodással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje, így különösen, de nem kizárólagosan a Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelmet, Jelen Megállapodást és az ahhoz kapcsolódó egyéb okiratokat az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Felek rögzítik, hogy a jelen meghatalmazás alapján a Kaposvári 7. számú Ügyvédi Iroda valamennyi tagja és alkalmazottja és közreműködő ügyvédje is jogosult eljárni. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a Jelen Megállapodás aláírásával elfogadja. E megbízással kapcsolatos költségek az Átvevőt terhelik.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jogi képviselő részére az ingatlan-nyilvántartási ügyben történő eljárására vonatkozó jelen meghatalmazást mindkét szerződő fél adta, melynek tényét, Jelen Megállapodás aláírásával ismerik el és minden törlendő és bejegyzendő jog feltüntetésre került Jelen Megállapodásban, amelyre az ügyvéd meghatalmazása kiterjed, azaz a meghatalmazása kiterjed arra, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt jogi képviselőként eljárjon annak érdekében, hogy

- Jelen Megállapodás az VII. 2. pontjában részletezett ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára az Átadó, mint vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog, valamint a Magyar Állam tulajdonjoga és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet az Ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön,
- és ezzel egyidejűleg az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára az Ingatlan-nyilvántartásba tulajdonosként bejegyzésre kerüljön az Átvevő,
- valamint hogy a jelen Megállapodás VII. 2. pontjában meghatározott Eszközökkel és Fejlesztésekkel érintett ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 éves időtartamra beálló elidegenítési tilalom az Átadandó Eszközökkel és Fejlesztésekkel érintett ingatlanok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése,
- továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló, a jelen Megállapodás VII.3. pontjában felsorolt ingatlanokon megvalósult – az Önkormányzat tulajdonaként létrejött – helyi közúti fejlesztések biztosítása érdekében az Önkormányzat feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Megállapodás VII.3. pontjában felsorolt Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra a szerződő felek megállapodása alapján 15 éves időtartamra elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Jogcím: Jogcím: vagyonátadás, ingyenes tulajdonba adás.

X.8. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak

a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

X.9. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., Vtv. Vhr., Kkt., Vktv., Áhr., Áhsz., Ptk., az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (új Inyvtv.), valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. Törvény (Átmeneti tv.), továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (új Inyvtv. Vhr.) valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

X.10. Jelen Megállapodás az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- | | |
|------------------------------|--|
| I számú melléklet: | a beruházással érintett Magyar Állam tulajdonában lévő, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló összes ingatlan jegyzéke |
| II. számú melléklet: | Kaposvár Megyei Jogi Város Önkormányzatának tulajdonában álló, beruházással érintett ingatlanok jegyzéke |
| III. számú melléklet: | Átadandó helyi közúti eszközök jegyzék |
| IV. számú melléklet: | az Önkormányzat képviselő testületének döntése |
| V. számú melléklet: | MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló és az ÉKM között 2024. június 06. napján létrejött SZT-155518 számú megbízási szerződés másolata |
| VI. számú melléklet: | Átadandó helyi közúti eszközök értékének helyrajzi számonkénti megosztása |
| VII. számú melléklet: | Ideiglenes forgalomba helyezési engedély és a hozzá tartozó iratok |

X.11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodás I.-VI. számú mellékleteit elektronikus adathordozón rögzítik 10 példányban, amely elektronikus adathordozó jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A jelen Megállapodás 11 számozott oldalból áll és 10 (tíz) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, amelyek közül 4 (négy) példány az ÉKM-et, és további 6 (hat) példány az Önkormányzatot illeti meg.

X.12. Az ÉKM kijelenti, hogy Magyarországon alapított és nyilvántartott központi költségvetési szerv, felette az alapítói jog gyakorlója az Országgyűlés, míg az irányító / felügyeleti jogot a Kormány gyakorolja.

Az Önkormányzat az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

X.13. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a jelen Megállapodás megkötésének törvényes akadálya nincsen, a jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve.

Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor Jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.

X.14. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni.

Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

A jelen Megállapodással kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a jelen Megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

X.15. Felek jelen Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2025. napján

Építési és Közlekedési Minisztérium
Képviseli:

.....
Kondrik Kornél Péter
gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár

Jogi megfelelőséget tanúsítom:
Budapest, 2025. napján

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2025. napján

.....
dr. Ecseki Csilla
Gazdasági Ügyekért
Felelős Helyettes Államtitkárság
Beruházás vagyongazdálkodási főosztályvezető

.....
Rapi Renáta
Gazdasági Ügyekért
Felelős Helyettes Államtitkárság
Pénzügyi főosztályvezető

Kaposvár, 2025. napján

Kaposvár Megyei Jogi Város Önkormányzat
Képviseli:

.....
Szita Károly polgármester helyett Borhi Zsombor alpolgármester

Kaposvár, 2025. napján

Jelen megállapodást Kaposvár Megyei Jogi Város Önkormányzat részéről *jegyzőként ellenjegyzem* és egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

.....
dr. Csillag Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Kaposvár, 2025..... napján

.....
Balogh Beáta gazdasági igazgató

Az Építési és Közlekedési Minisztérium részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Építési és Közlekedési Minisztérium vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Kaposvár Megyei Jogi Város Önkormányzat Átvevő, az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Budapesten, 2025. napján

dr. Szita Mónika Éva Jogtanácsos
Kamarai Azonosító Szám: 36069669

A Kaposvár Megyei Jogi Város Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kaposvár Megyei Jogi Város Önkormányzat vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és az Építési és Közlekedési Minisztérium Átadó, az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Kaposváron, 2025. napján

dr. Szijártó Attila ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36059342