

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

I. Kaposvár, Kontrácssy u. 2. szám alatti, 441,7 m² nagyságú nem lakás célú helyiségnél felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról

A Kaposvár, Kontrácssy u. 2/a. szám alatti, 441,7 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra fennálló bérleti szerződés alapján, jelenleg 581.949,-Ft+Áfa/hó összegben bérlő a Mediaworks Hungary Zrt. Önkormányzatunktól napilapkiadással kapcsolatos irodai tevékenység céljára.

Bérlő a helyiség 2026. január 01. napjától, 599.500,-Ft+Áfa havi díjon történő további bérletére pályázatot nyújtott be, mely pályázatot jelen előterjesztéssel egyidejűleg támogatólag terjesztettem a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság elé.

Bérlő és Önkormányzatunk között a 19/2025. (II.27.) önkormányzati határozat 19. pontja alapján beruházási költségek bérleti díjba történő beszámítására 2025. május 1. és 2025. december 31. közötti időszakra megállapodás jött létre. Bérlő a felújítási munkálatokat a nyáron tudta befejezni, így a bérleti díjba történő beszámítás 2025. augusztus 1. napjától tudott megkezdődni, így viszont nem tud megvalósulni a jelenlegi bérleti jogviszony alatt a teljes felújítási költség bérleti díjba történő elszámolása.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy amennyiben 2026. január 1. napjától az új bérleti jogviszony létrejön, akkor az Önkormányzat járuljon hozzá a bérbeszámításra vonatkozó megállapodás elszámolási időszak vonatkozásában történő módosításához annak érdekében, hogy a korábbi közgyűlési döntésnek megfelelően a teljes felújítási költség elszámolásra kerülhessen.

II. Kaposvár, Füredi u. 45-47. szám alatti, 167 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnél felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kaposvár, Füredi u. 45-47. szám alatti, 167 m² alapterületű helyiség. A helyiség bérlője 2024. december 01. napjától 2027. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra a Béres Erika Játékos Tanoda Kft., bérlő a helyiséget gyermekek oktatása és fejlesztése tevékenység céljára bérlő.

A bérlő a helyiségben a belső fűtési rendszer korszerűsítéséhez kapcsolódó munkákat végzett nettó 62.992,-Ft összegben. Bérlő kérelmezte a beruházás bérleti díjba történő beszámítását.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 03.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdése lehetőséget biztosít a rendelet 50. § (4) bekezdése a)–h) pontokban megjelölt beruházások költségének 75%-ának bérleti díjba történő beszámítására a Közgyűlés döntése alapján. Ezen rendelet alapján a bérlő által benyújtott költségvetésből az elszámolható

beruházási költség nettó 62.992,-Ft, a bérleti díjba beszámítható összeg ennek 75%-a, azaz nettó 47.244,-Ft.

A bérbeszámításban elismert költségek a bérlő által kibocsátott és a hivatal által igazolt számla alapján kerül kompenzálásra a bérleti díjban oly módon, hogy az legfeljebb az ÁFA nélkül számított havi nettó bérleti díj feléig terjedhet.

A bérlemény 124.793,-Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díja alapján az elszámolható összeg – ami a havi nettó bérleti díj feléig (62.397,-Ft) terjedhet – 1 hónap alatt kompenzálható a bérbeszámítással.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Béres Erika Játékos Tanoda Kft. kérelmét támogassa, és járuljon hozzá, hogy az általa elvégzett beruházás számlával igazolt nettó költségéből 47.244,-Ft összeg a bérleti díjból kompenzálásra kerüljön azzal, hogy az elszámolásban érintett, nettó 62.992,-Ft összegű beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

III. Kaposvár, Rodostó utca – Mikes Kelemen utca közötti 13009/49 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítése

A Kaposvár, Rodostó utca - Mikes Kelemen utca között lévő 13009/49 hrsz-ú ingatlan felmérése során derült ki, hogy több helyen a magántulajdonú területekhez kerítettek belőle.

A Kaposvár, 13009/49 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3887 m² méretű ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyonskörben van. Kaposvár város Szabályozási Tervének előírásai szerint az ingatlan nagy része zöldterület-közkert, a kisebb része pedig kertvárosias lakóövezetbe sorolt.

A kertvárosias lakóövezetbe sorolt területen lehetőség van a Mikes Kelemen utca 8, 10, 12. számú ingatlanokhoz kerített területrész értékesítésére azzal, hogy a telekalakítást olyan módon kell elvégezni, hogy zárványterület ne maradjon vissza.

A területrész értékét az értékbecslő 5.600.- Ft/m²-ben állapította meg, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség is terhel (csatolt értékbecslés).

A telekalakítás során a Szabályozási Tervben zöldterület-közkert övezetbe sorolt területrész az önkormányzat tulajdonában marad közterületi funkcióval.

A fentiek alapján javasolom, hogy az önkormányzat hirdesse meg nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre a Kaposvár, 13009/49 hrsz-ú ingatlannak a Szabályozási Tervben kertvárosias lakóövezetbe sorolt területrészét értékesítésre, minimum 5.600.- Ft/m²+ÁFA vételáron.

IV. A Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésében levő, kulturális célú helyiségek hasznosítása

Az önkormányzati tulajdonú, Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésében levő, kulturális célú helyiségek, a településrészi közösségi házak iránti - hagyományőrző, kulturális, sport, közösségépítő – közösségi érdeklődés jelentős.

Idén év elején a Tisztelt Közgyűlés támogatta, hogy a Magyarországi helyi önkormányzatok 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 13. §-ában megfogalmazott helyi önkormányzati feladatok - kulturális szolgáltatás; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység

támogatása; sport és ifjúság ügyek – figyelembevételével 2025. évben a Gondnokság térítésmentesen biztosíthassa a fenti feladatellátásban tevékenyen résztvevő, Önkormányzatunkkal együttműködő civil szervezetek, közösségek részére a kezelésében levő kulturális célú helyiségeket azzal, hogy a helyiséghasználatra szerződést kötelesek kötni, melyben rögzítésre kerül a térítésmentes helyiséghasználatról nyújtott önkormányzati támogatás mértéke.

Idén 20 db civil szervezet élt ezzel a lehetőséggel, javasolom 2026. évben is a tárgyi támogatási rendszer fenntartását.

V. Kaposvár, Sávház I.lph. K-i oldalán levő 27 m2 alapterületű földszinti helyiség, valamint a Szigetvári u. 7. szám alatti volt konyhahelyiség hasznosítása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kaposvár, Sávház K-i oldalán levő 27 m2 alapterületű helyiség. A helyiség hasznosítására vonatkozó bérleti jogviszony 2025. december 14. napjával lejár, a bérlő jelezte, hogy nem kíván a helyiség további bérletére pályázni, a fizetett havi bérleti díj: 20.625,-Ft+Afa volt. A helyiséget - központi elhelyezkedésére tekintettel – a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság a feladatellátásához kapcsolódó közösségi célok megvalósításához tudná hasznosítani.

Szintén Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Kaposvár, Szigetvári u. 7. szám alatti ingatlan, melyben a Pipitér Bölcsőde működik. Az épület alagsori helyiségeiben korábban főzőkonyha működött. Tekintettel arra, hogy a közétkeztetés nyújtó szolgáltató már főzésre nem, csak ételosztásra használja ezen helyiségeket, ezért az alagsori, udvari elhelyezkedésű helyiség megközelítőleg 100 m2 nagyságú részterülete használaton kívül van. Ugyanakkor a helyiségeket a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság raktározási célra tudná használni. Tekintettel arra, hogy a helyiség az ingatlan belső udvaráról közelíthető csak meg, ezért nem önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó, más célú hasznosítása nem javasolt.

Fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá a Sávház I. lph. K-i oldalán levő, földszinti, 27 m2 alapterületű helyiséget, valamint a Kaposvár, Szigetvári u. 7. szám alatti épület alagsori közétkeztetési feladatellátáshoz nem hasznosított ingatlanrészét kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységre a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság használja.

VI. Közműfejlesztés önkormányzati tulajdonba vételéről

A kiscigati lakóterület – magánberuházású - északi irányú fejlesztéséhez kapcsolódva, „közművek” önkormányzati tulajdonba adása tárgyában érkezett kérelem.

Önkormányzatunk tulajdonába, illetve kezelésébe -a fejlesztendő területet illetően - alapvetően a belterületi utak, a csapadékvíz-elvezető rendszer, valamint a közvilágítási hálózat aktív elemei tartozhatnak. A többi közmű kapcsán közvetlenül a szolgáltatókkal lehetséges, illetve szükséges megállapodni.

A fejlesztés eredményeként megvalósuló belterületi utak, csapadékvíz-elvezető rendszer, valamint a közvilágítási hálózat térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét az alábbi feltételrendszer mentén javasolom támogatni:

- a befektető/kivitelező köteles már a tervezési folyamatban bevonni az Önkormányzatot;
- a kivitelezés során biztosítani kell a Műszaki és Fejlesztési Igazgatóság műszaki felügyeletét az átadással érintett beruházások vonatkozásában;

- beruházó térítésmentesen köteles a megvalósult beruházást átadni az Önkormányzatnak azzal, hogy az esetleges áfa fizetési kötelezettség az átadót terheli;
- az átadás-átvételre fizikailag akkor kerülhet sor, ha az adott lakóterület beépítettsége a 80%-ot eléri;
- belső, közforgalom számára meg nem nyitott magánutakat nem vesz át az Önkormányzat;
- a közvilágítási hálózat aktív elemeinek térítésmentesen önkormányzati tulajdonba vételére akkor kerülhet sor, amennyiben a közvilágítási hálózat passzív elemeit a szolgáltató tulajdonba veszi, és amennyiben a meglévő városi hálózat jelenlegi fejlesztésének megfelelő (smart, szabályozható) és ahhoz csatlakozó közvilágítási rendszer kerül kiépítésre. A közvilágítási hálózat aktív- és passzív elemeinek teljeskörű önkormányzati átvételére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben hitelt érdemlő módon megtörténik annak igazolása, hogy a szolgáltatóval történő ilyen irányú együttműködéstől, megállapodástól a szolgáltató zárkózik el.
- a beruházónak az elvégzett munka minőségét akkreditált minőségellenőrző szervezet méréseivel, bizonylataival dokumentálnia kell;
- a műszaki átadás-átvétel és a forgalomba/üzembe helyezés lebonyolítása az átadó feladata;
- műszaki átadáskor komplett átadási dokumentációt (jegyzőkönyv, megvalósulási terv, geodéziai bemérés, beépített anyagok bizonylatai, naturális adatok, műszaki paraméterek, bruttó és nettó érték) köteles az átadó összeállítani és átadni;
- legalább 5 éves garancia vállalása az elkészült beruházásra.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hatalmazzon fel a fenti feltételrendszer szerint a befektetővel/kivitelezővel történő megállapodásra, a szerződés aláírására.

VII. A Kapos Holding Zrt. folyószámla hitelszerződéséhez ingatlanfedezet nyújtása

A Kapos Holding Zrt. megkereste az Önkormányzatot, hogy továbbra is nyújtson ingatlanfedezetet a cégcsoport 2026. május 31.-ig rendelkezésre álló folyószámla hitelszerződéshez, illetve a 2026-ra aláírásra kerülő folyószámla hitelszerződéshez. A két ingatlan-csomag két külön jelzálogszerződésben szerepel, ezért van szükség két határozat jóváhagyására.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá az OTP Bank Nyrt. által a Kapos Holding Zrt. részére 2026. évre engedélyezésre kerülő folyószámla hitelkeret és járulékai biztosítékaul 2x500 millió Ft, azaz összesen 1.000 millió Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés fennállásának időtartamára a kért ingatlanok egyetemleges ingatlan jelzáloggal történő terheléséhez.

VIII. Kerékpárút használati megállapodások

Megkötésre került a támogatási szerződés a TOP_PLUSZ_1.3.2-23-KA1-2025-00001 „Kaposvár és környéke hivatásforgalmi és turisztikai kerékpárúthálózat fejlesztése- KVGY-Egyetem között”, valamint a TOP_PLUSZ_1.3.2-23-KA1-2025-00002 „Kaposvár és környéke hivatásforgalmi és turisztikai kerékpárúthálózat fejlesztése- Raktár u. körforgalomtól a MOL kútig” projektek kapcsán.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazzon fel a kiviteli terveknek megfelelően érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosaival a beruházással érintett területrészek vonatkozásában a használati szerződések megkötésére.

IX. Kaposvár intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések „IMCS” megnevezésű projektben megvalósult egyes vagyonelemek tulajdonba vétele

Az Építési és Közlekedési Minisztérium kereste meg Önkormányzatunkat a Kaposvár intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések IMCS megnevezésű projektben megvalósult egyes vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban.

A tulajdonba adás három módozatban valósulna meg, egyrészt a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok és a rajtuk megvalósított vagyonelemek teljeskörű átadása, másrészt az Önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlanokon a projekt keretében létesített vagyonelemek átadása, harmadrészt a Magyar Állam tulajdonában maradó ingatlanon megvalósult egyes vagyonelemek Önkormányzatunk részére történő átadása. Az átadásra kerülő ingatlanok és a fejlesztés keretében létrejött, átadásra kerülő vagyonelemek összértéke 6.023.817.507.- Ft.

A vagyonelemeket a Magyar Állam térítésmentesen adja át Önkormányzatunknak azzal, hogy a Magyar Államtól tulajdonba kapott ingatlanok esetében 15 évig tartó elidegenítési és terhelési tilalom, míg az Önkormányzatunk tulajdonában álló ingatlanon létesült és jelen jogügylettel tulajdonba adott vagyontárgyak esetében pedig 15 évre szóló elidegenítési tilalom kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletet képezi a vagyonátadási megállapodás és elszámolási kimutatás tervezete és annak mellékletei.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező megállapodást és hatalmazzon fel - az érdemi részeket nem érintő esetleges módosításokkal- a szerződés aláírására.

X. Kaposvár, Dózsa Gy. u. 16. II. emeleti, 41,06 m2 alapterületű bérlemény hasznosítása

Az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Dózsa Gy. u. 16. II. emeleti, 41,06 m2 alapterületű helyiséget a TERRA-SZÖVETSEG Egyesület használja. Az Egyesület a Fehér Holló Középkori Műhely eszközeinek raktározása használja a helyiséget.

A helyiség kezdeményes (2.600,-Ft+Áfa/hó bérleti díj) használatáért felajánlották a Fehér Holló Középkori Műhelyük szolgáltatásait önkormányzati rendezvényhez kapcsolódva évi 2 alkalommal.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy az Egyesülettel a kedvezményes bérleti díjon történő helyiséghasználata és a szolgáltatásnyújtás tárgyában közművelődési megállapodás kerüljön megkötésre 2027. december 31. napjáig szóló időtartamra.

XI. Napkerék Egyesület helyiséghasználati kérelme

A Napkerék Egyesület a Honvéd u. 13. fogadósínt 5. szám alatti, 4773/42/A/31 hrsz-ú, 47,69 m² alapterületű helyiséget térítésmentesen - Áfa fizetési kötelezettség mellett – használja több mint egy évtizede. A helyiséghasználatra vonatkozó aktuális megállapodás 2025. november 30. napjáig szól, melynek meghosszabbítását kérelmezte az Egyesület.

A Napkerék Egyesület 2003 óta látja el tevékenységét Somogy vármegyében - főként Kaposváron – és roma, hátrányos helyzetű, mélyszegénységben és szegregátumban élő családokkal foglalkozik. Részükre széleskörű egészségügyi, szociális, köznevelési, kulturális, szabadidős, sport és egyéb közösségi szolgáltatásokat nyújt.

Az önkormányzati helyiséget a fenti célok támogatási hátterének kiépítésére használja fel, itt tartják a tantestületi értekezleteket, fogadják a leendő és meglevő támogatóinkat, szociális szakembereket és más szakmai csoportokat, valamint itt tárolják az Egyesület iratait.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület által végzett tevékenység önkormányzati kötelező feladatellátáshoz kapcsolódik, ezért a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján a versenyeztetés mellőzhető és a térítésmentes hasznosítás engedélyezhető.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa a Napkerék Egyesület helyiséghasználati kérelmét további 5 éves időtartamra térítésmentesen - áfa fizetési kötelezettség mellett - a kérelemben megfogalmazott célra.

XII. Kaposvári Nagypiac területére vonatkozó bérleti szerződés módosítása

2014. január 1. napjával bérleti szerződés jött létre a Kaposvári Nagypiac Kft és Önkormányzatunk között a Kaposvár, Baross Gábor utca 5-13. szám alatti, 445/1 hrsz-ú, „kivett vásártér” megnevezésű, valamint a Kaposvár, Laktanya utca 5. szám alatti, 454 hrsz-ú, „kivett vásártér” megnevezésű ingatlanok bérletére, üzemeltetésére. A bérleti szerződést a felek 2021. december 27. napján egységes szerkezetbe foglalták.

A Kaposvári Nagypiac Kft. 2025. szeptember 8. napjával beolvadt a 100%-os önkormányzati tulajdonú KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (7400 Kaposvár, Cseri u. 16.), gazdasági társaságba.

Ugyanakkor az idei évben a Kaposvári Nagypiac Kft. ügyvezetője több javaslatot is megfogalmazott a piac nyitvatartási rendjének módosításra, mely a gyakorlati tapasztalatok, az árusokkal és a vásárlókkal történt egyeztetések alapján folyamatosan finomul.

Fentiekre tekintettel javaslom a bérleti szerződés módosítását akként, hogy a bérlő személye a jogutódlásnak megfelelően módosításra kerüljön, valamint hogy a piac nyitvatartási rendjének meghatározása – az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetési kötelezettség mellett- a Társaság hatáskörébe kerüljön.

XIII. A kaposvári 9276 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos nyilatkozattétel

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a kaposvári 9276 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 217 m² alapterületű ingatlan. A Kanizsai utcai ingatlan szabályozási tervileg a szomszédos lakóházzal egy övezetbe sorolt és a rendszerváltáskor jogutódlással került

önkormányzati tulajdonba. A szomszédos ingatlan tulajdonosai jelezték, hogy az ingatlant több mint 15 éve szakadatlanul, sajátjukként a családi házuk udvarterületeként használják, ezért kérik az elbirtoklás tényét elismerni. A szomszédos, tulajdonukban álló ingatlanon több mint 30 éve már áll az a családi ház, ami részben ezen ingatlanra átnyúlva épült fel.

Fentiekre tekintettel – ügyvédi egyeztetést követően – az elbirtoklás ténye fennáll, így a perköltség elkerülése érdekében az elbirtoklás tényének elismerése szükséges.

XIV. A kaposvári 0133/2 hrsz-ú ingatlan részterületének hasznosítása

A kaposvári 0133/2 hrsz-ú, „kivett szeméttlerakó telep” megnevezésű, 8 ha 4870 m² nagyságú, természetben a Nádasdi utcai rekultivált szeméttelapnak megfelelő ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. az ingatlan egy megközelítőleg 1000 m² nagyságú részterületét eddig hulladékgyűjtő gépjárművek tárolása céljára használta. A Társaság áttekintette a jelenlegi munkafolyamatait, illetve azok költséghatékonyságát, és a közterületen összegyűjtött zöldhulladék komposztálását az ingatlanon tervezné a jövőben végezni.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa a Társaság kérését, és járuljon hozzá, hogy a Társaság az ingatlan 1000 m² nagyságú részterületét hulladékgazdálkodási tevékenység céljából telephelyként hasznosítsa.

XV. A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság területhasználati kérelme

Megkeresés érkezett a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánytól, hogy szolgálati kutyáik kiképzésére, szinten tartó képzéshez és gyakorláshoz térítésmentesen szeretnék használni heti 2-3 alkalommal 4-5 órában az önkormányzati tulajdonú, volt Matula-tanya ingatlant (4364/11 hrsz). A terület használatához a szükséges mobil eszközöket a rendőrség szállítaná a helyszínre, és az ingatlan megjelölt célra történő hasznosítása átalakítással nem járna.

A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján közfeladat ellátásához kapcsolódó hasznosítás esetén a versenyeztetés mellőzhető és a térítésmentes használat engedélyezhető. Ugyanakkor Önkormányzatunk pályázati forrásból tervezi az ingatlan zöldterületének megújítását.

Fentiekre tekintettel javasolom a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság kérelmének támogatását azzal, hogy a használó köteles együttműködni az ingatlan karbantartási feladatának ellátása során, valamint kötelesek túrni az önkormányzati más célú hasznosítás előkészítését, megvalósítását.

XVI. Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és bérlemények pályázat során érvényesítendő minimális bérleti díja

A 28/2020. (II.27.) önkormányzati határozat szabályozza jelenleg a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és bérlemények pályázat során érvényesítendő minimális bérleti díját.

Önkormányzatunk ingatlanvagyonra rendkívül változatos képet mutat műszaki állapota, elhelyezkedése, illetve az adott ingatlan hasznosíthatóságát befolyásoló egyéb körülmények (pl. parkolás, belső elosztás, közműellátottság) vonatkozásában.

A vagyongazdálkodás gyakorlati tapasztalatai alapján két új bérleménykategória felvételét javasolom:

- „D” bérleménytípusok közé a „közfeladatellátáshoz kapcsolódó irodahelyiségek” kategóriát, melybe besorolhatóvá válik például a Kaposvári Tankerületi Központ, illetve a Magyar Államkincstár irodahasználata;
- új „M” bérleménytípusként a társasházak területén levő garázsok esetén alkalmazandó földterületi díj 1.600,-Ft/m²/év+Áfa összeggel.

Kaposvár, 2025. november 11.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy hozzájárul a Kaposvár, Kontrácssy u. 2/a. szám alatti, 441,7 m² nagyságú nem lakás célú helyiségen végzett felújítási munkálatok tárgyában kötött bérbeszámítási megállapodás elszámolási időszakának meghosszabbításához, amennyiben a bérlővel 2026. január 01. napjától új bérleti jogviszony jön létre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. január 31. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a Béres Erika Játékos Tanoda Kft., mint bérlő a Kaposvár, Füredi u. 45-47. szám alatti, 167 m² alapterületű helyiségben elvégzett beruházás számlával igazolt nettó 62.992,-Ft költség 75 %-a, nettó 47.244,-Ft a bérleti díjban elszámolásra kerül oly módon, hogy a bérlő által egyösszegben benyújtott számla alapján elszámolt összeg a havi nettó bérleti díj 50 %-áig terjedhet. Az elszámolásban érintett, nettó 62.992,-Ft összegű beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérleti díjba történő beszámítás kezdő időpontja 2026. január 01. napja. Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 15. (bérlő értesítése)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Kaposvár, 13009/49 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3887 m² méretű ingatlannak a Kaposvár város Szabályozási Tervében kertvárosias lakóövezeti területfelhasználási egységbe sorolt részét az Önkormányzat forgalomképes vagyonkörébe sorolja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázati eljárás keretében értékesítésre meghirdeti a Kaposvár, 13009/49 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3887 m² méretű ingatlannak a Kaposvár város Szabályozási Tervében kertvárosias lakóövezeti területfelhasználási egységbe sorolt részterületét 5.600.- Ft/m²+ÁFA minimális vételáron, olyan módon, hogy a telekalakítás során zárványterület nem alakulhat ki.

A telekalakítással és a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos feladatok és költségek a vevőket terhelik.

A beérkezett ajánlatokról és az eljárás eredményéről a Polgármester dönt. Eredményes eljárás esetén a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, a telekalakítással kapcsolatos, valamint a tulajdonjog átvezetéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 31. (pályázati eljárás megindítása)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az értékesítést követően visszamaradó, a Szabályozási Tervben zöldterület-közkert területfelhasználási egységbe sorolt ingatlan részt közterületként az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontárgyai közé sorolja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2027. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság a kezelésében levő, önkormányzati tulajdonú kulturális célú helyiségeket 2026. évben térítésmentesen biztosítsa a Magyarországi helyi önkormányzatok 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 13. §-ában megfogalmazott helyi önkormányzati feladatok - kulturális szolgáltatás; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; sport és ifjúság ügyek –ellátásban tevékenyen résztvevő, Önkormányzatunkkal együttműködő civil szervezetek, közösségek részére azzal, hogy a helyiséghasználatra szerződést kötelesek kötni, melyben rögzíteni kell a térítésmentes helyiséghasználattal nyújtott önkormányzati támogatás mértékét.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 10. (határozat közzétele)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Sávház I. lph. K-i oldalán levő, földszinti, 27 m² alapterületű helyiséget, valamint a Kaposvár, Szigetvári u. 7. szám alatti épület alagsori közétkeztetési feladatellátáshoz nem hasznosított ingatlanrészét kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó tevékenységre a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság használatába adja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 10. (határozat közzétele)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy az alábbi feltételrendszer mentén támogatja a kiscsát északi irányú fejlesztése eredményeként megvalósuló belterületi utak, csapadékvíz-elvezető rendszer, valamint közvilágítási hálózat térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét:

- a befektető/kivitelező köteles már a tervezési folyamatban bevonni az Önkormányzatot;
- a kivitelezés során biztosítani kell a Műszaki és Fejlesztési Igazgatóság műszaki felügyeletét az átadással érintett beruházások vonatkozásában;
- beruházó térítésmentesen köteles a megvalósult beruházást átadni az Önkormányzatnak azzal, hogy az esetleges áfa fizetési kötelezettség az átadót terheli;
- az átadás-átvételre fizikailag akkor kerülhet sor, ha az adott lakóterület beépítettsége a 80%-ot eléri;
- belső, közforgalom számára meg nem nyitott magánutakat nem vesz át az Önkormányzat;
- a közvilágítási hálózat aktív elemeinek térítésmentesen önkormányzati tulajdonba vételére akkor kerülhet sor, amennyiben a közvilágítási hálózat passzív elemeit a szolgáltató tulajdonba veszi, és amennyiben a meglévő városi hálózat jelenlegi

fejlesztésének megfelelő (smart, szabályozható) és ahhoz csatlakozó közvilágítási rendszer kerül kiépítésre. A közvilágítási hálózat aktív- és passzív elemeinek teljeskörű önkormányzati átvételére csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben hitelt érdemlő módon megtörténik annak igazolása, hogy a szolgáltatóval történő ilyen irányú együttműködéstől, megállapodástól a szolgáltató zárkózik el.

- a beruházónak az elvégzett munka minőségét akkreditált minőségellenőrző szervezet méréseivel, bizonylataival dokumentálnia kell;
- a műszaki átadás-átvétel és a forgalomba/üzembe helyezés lebonyolítása az átadó feladata;
- műszaki átadáskor komplett átadási dokumentációt (jegyzőkönyv, megvalósulási terv, geodéziai bemérés, beépített anyagok bizonylatai, naturális adatok, műszaki paraméterek, bruttó és nettó érték) köteles az átadó összeállítani és átadni;
- legalább 5 éves garancia vállalása az elkészült beruházásra.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételrendszer szerint a beruházóval történő egyeztetésre és e tárgyban a tulajdonbavételre vonatkozó megállapodás megkötésére, aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Komor Zoltán műszaki és fejlesztési igazgató
Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 10. (határozat közzétele)

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező kaposvári 99/A/1 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Kossuth tér 5. szám alatti „üzlethelyiség”, kaposvári 407/A/1 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Dózsa Gy. u. 1. szám alatti „üzlethelyiség”, kaposvári 582/1/A/2; 582/1/A/3; 582/1/A/4 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Szántó u. 5. (utcafronti) szám alatti „iroda”, kaposvári 582/4 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Szántó u. 5. (udvari épületszárny) szám alatti „irodaház” kaposvári 232/1/A/7 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Kontrácssy u. 2/A 1. emelet alatti „egyéb helyiség” kaposvári 867/7/A/5 hrsz-ú , természetben Kaposvár, Zárda u. 12. földszint ajtó 5. alatti „egyéb helyiség” kaposvári 4330/15/A/14 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Nemzetőr sor 9. földszint ajtó 1. „iroda” megnevezésű ingatlanokat az OTP Bank Nyrt. a Kapos Holding Zrt. részére 2026. évre engedélyezésre kerülő folyószámla hitelkeret és járulékai biztosítékaul 500.000.000,-Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés fennállásának időtartamáig egyetemleges ingatlan jelzáloggal terhelje.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a folyószámla hitelkeret szerződéshez kapcsolódó jelzálogszerződést a jelenleg hatályos szerződés szerinti feltételekkel aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31. (határozat közzétele)

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, az alábbiakban felsorolt ingatlanait az OTP Bank Nyrt. a Kapos Holding Zrt. részére 2026. évre engedélyezésre kerülő folyószámla hitelkeret és járulékai biztosítékaul 500.000.000,-Ft erejéig a folyószámla hitelszerződés fennállásának időtartamáig egyetemleges ingatlan jelzáloggal terhelje.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a folyószámla hitelkeret szerződéshez kapcsolódó jelzálogszerződést a jelenleg hatályos szerződés szerinti feltételekkel aláírja.

Nem lakás célú helyiségek:

cím	hatsz	méret (m2)
Fő u. 23.	349/A/2	76
Fő u. 23.	349/A/4	56
Fő u. 7.	322/1/B/9	84
Fő u. 7.	322/1/B/11	106
Fő u. 7.	322/1/B/7	190
Zárda u. 1.	306/A/2	63
Berzsenyi u. 2/A.	283/A/2	145
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/1	187
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/2	62
Frankel Leo u. 1.	6054/2/A/4	261
Noszlopy G. u. 12.	93/A/1	295
Noszlopy G. u. 12.	93/A/2	88
Noszlopy G. u. 12.	93/A/3	209

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31. (határozat közzlése)

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert - a TOP_PLUSZ_1.3.2-23-KA1-2025-00001 „Kaposvár és környéke hivatásforgalmi és turisztikai kerékpárúthálózat fejlesztése- KVGY-Egyetem között”, valamint a TOP_PLUSZ_1.3.2-23-KA1-2025-00002 „Kaposvár és környéke hivatásforgalmi és turisztikai kerékpárúthálózat fejlesztése- Raktár u. körforgalomtól a MOL kútig” projektek kapcsán - a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosaival történő szerződéskötésre a beruházással érintett területrészek önkormányzat igénybevételére vonatkozóan.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. március 31. (megállapodás aláírása)

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Kaposvár intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések IMCS megnevezésű projektben megvalósult egyes vagyonelemek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban, a Magyar Allammal kötendő vagyonátadási megállapodás és elszámolási

kimutatás tartalmát jóváhagyja, a megállapodásban nevesített ingatlanokat és vagyonelemeket térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert – az érdemi részeket nem érintő esetleges módosításokkal - a tulajdonba vétellel kapcsolatos megállapodás megkötésére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. március 31. (megállapodás aláírása)

13. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár intermodális pályaudvar és kapcsolódó közösségi közlekedési fejlesztések IMCS megnevezésű projektben megvalósult és önkormányzati tulajdonba kerülő vagyontárgyakat az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon vagyonelemei között kell nyilvántartani.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. március 31. (megállapodás aláírása)

14. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy közművelődési megállapodást köt a TERRA-SZÖVETSÉG Egyesülettel az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Dózsa Gy. u. 16. II. emeleti, 41,06 m2 alapterületű helyiség raktározási célra, kedvezményes (2025. évben: 2.600,-Ft+Áfa/hó, mely bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül) bérleti díjon történő használatba adása, valamint az Egyesület Fehér Holló Középkori Műhelyének önkormányzati rendezvényhez kapcsolódó évi 2 alkalommal történő szolgáltatásnyújtása tárgyában 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Erdei-Vigh Éva kulturális referens
Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. március 31. (megállapodás aláírása)

15. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Napkerék Egyesület részére - roma, hátrányos helyzetű, mélyszegénységben és szegregátumban élő családok részére egészségügyi, szociális, köznevelési, kulturális, szabadidős, sport és egyéb közösségi szolgáltatásokat nyújtása céljára - térítésmentesen (áfa fizetési kötelezettség mellett) biztosítja az önkormányzati tulajdonú Kaposvár, Honvéd u. 13. fogadószint 5. szám alatti, 47,69 m2 alapterületű helyiség használatát 2025. december 1. napjától 5 éves határozott időtartamra azzal, hogy a működtetéssel kapcsolatos költségek a használót terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

16. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata olyan módon kezdeményezi a Kaposvár, Baross Gábor utca 5-13. szám alatti, 445/1 hrsz-ú, „kivett vásártér” megnevezésű, valamint a Kaposvár, Laktanya utca 5. szám alatti, 454 hrsz-ú, „kivett vásártér” megnevezésű ingatlanok bérletére,

üzemeltetésére szóló, 2021. december 27. napján egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés módosítását, hogy a bérlő helyébe a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. (7400 Kaposvár, Cseri u. 16.) lép, valamint a Társaság hatáskörébe kerül -előzetes önkormányzati egyeztetési kötelezettség mellett – a piac nyitvatartási rendjének meghatározása.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

17. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata elismeri a kaposvári 9276 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 217 m2 alapterületű ingatlan vonatkozásában - a kaposvári 9275 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának javára - az elbirtoklás tényét.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, azok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2026. december 31.

18. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kaposvári 0133/2 hrsz-ú, „kivett személtlerakó telep” megnevezésű, 8 ha 4870 m2 nagyságú ingatlan megközelítőleg 1000 m2 nagyságú részterületét a Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. használatába adja kötelező feladatellátáshoz kapcsolódóan, hulladékgyűjtési tevékenység folytatása céljára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 10. (határozat közlése)

19. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság a kaposvári 4364/11 hrsz-ú ingatlant közfeladatellátáshoz kapcsolódva, szolgálati kutyáik kiképzéséhez heti 2-3 alkalommal 4-5 órában térítésmentesen használják, azzal hogy használó köteles együttműködni az ingatlan karbantartási feladatainak ellátása során, valamint köteles tölteni az önkormányzati más célú hasznosítás előkészítését, megvalósítását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. március 31. (megállapodás aláírása)

20. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények pályázat során érvényesítendő minimális bérleti díjait 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Nem lakás céljára szolgáló helyiség és egyéb bérlemény típusok		díjösszeg			
		I.	II.	III.	IV.
		Ft/m ² /év + rezsi			
“A”	bár, mulató	95.529	76.666	63.619	38.090
“B”	Pénzügyi és pénzügyi tevékenység céljára	63.619	50.991	38.132	31.711
“C”	üzlet, iroda	31.711	25.689	19.252	12.628
	- galéria 2,5 m belmagasság alatt	12.628	6.423	3.009	2.606
	- üzlethez kapcsolódó pince	6.315	3.210	1.505	1.304
	- udvari belsőben elhelyezkedő üzlet	25.176	20.551	15.402	10.103
	- alapvető ellátást biztosító élelmiszer jellegű vegyesbolt	28.539	23.121	17.327	11.366
	- üresen álló helyiség átmeneti jelleggel történő kulturális, művészeti és közösségi célú hasznosítása	1.925	1.262	-	-
	Helyben készített meleg étkezést nyújtó vendéglátó tevékenység céljára (étterem, vendéglő)	31.711	25.689	19.252	12.628
	Az egységhez kapcsolódó pince	6.317	3.212	1.506	1.304
	Melegkonyhával nem rendelkező egyéb vendéglátó tevékenység céljára	47.665	38.340	28.692	22.170
	Az egységhez kapcsolódó pince	9.495	4.793	2.243	2.288
“D”	műhelyek, oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport és közösségi célú helyiségek, üléstermek, garázsok, <i>közfeladatellátáshoz kapcsolódó irodahelyiségek</i>	19.252	12.628	6.423	3.009
“E”	raktárak, egyéb gazdasági helyiségek	12.628	6.423	3.009	2.606
		Ft/pavilon + rezsi			
“F”	Noszlopy G. utcai közterületi elárúsító pavilon				
	- bérleti díja Ft/hó/db	10.280	-	-	-
	- bérleti díja rendezvényhez kapcsolódó, eseti, legfeljebb 10 napra Ft/nap/db	5.140	-	-	-
Földterületek		Ft/m ² /év			
“G”	beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt földterület	1.152	1.065	959	882
“H”	beépítetlen terület	19	19	16	6
“I”	szántó művelésű ingatlanok	5,- (haszonbérleti díj)			
“J”	rét, legelő művelésű ingatlanok	5,- (haszonbérleti díj)			
“K”	egyéb művelésű ingatlanok (kert, szőlő, gyümölcsös stb.), zárkerti ingatlanok, külterületi beépített ingatlanok	4,- (haszonbérleti díj)			
“L”	beépítetlen terület – mezőgazdasági célú hasznosítás esetén	5,-			
„M”	<i>társasházak területén lévő garázsok földterület bérleti díja</i>	1.600,-			

A bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Díjövezeti besorolás:

- I. díjövezet: Történelmi városmag (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet I. Övezet A. pontja)
- II. díjövezet: Városközpont (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet I. Övezet B., C. és D. pontja)
- III. díjövezet: Családi házas, alacsony szintszámú lakóterületek övezet (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet II. Övezete)
- IV. díjövezet: Lakótelepek (a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet III., IV. Övezete)

A bérbeadás útján hasznosított ingatlanoknál – a pályáztatást megelőző egyedi műszaki állapotfelmérés alapján – a helyiség műszaki állapota függvényében a fent meghatározott bérleti díj minimum számításakor az alábbi szorzószámokat kell alkalmazni:

Állapot	Szorzó
Jó	1,00
Közepes	0,85
Rossz	0,70

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. január 1. (döntés alkalmazása)