

ELŐTERJESZTÉS

térítésmentesen önkormányzati tulajdonba/vagyonkezelésbe került ingatlanok kapcsán beszámolási kötelezettség teljesítéséről

I. Hulladékkezelő Központ ingatlanai

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése döntése alapján 2010. április 15. napján jött létre az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés a Magyar Állam, a Kaposvári Egyetem és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között. A megállapodás V. pontja alapján az Önkormányzat a szerződésnek megfelelő hasznosítási kötelezettség teljesítéséről az elidegenítési tilalom (2025. év) fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatban elfogadott beszámoló alapján köteles a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t tájékoztatni.

A szerződés I.3. pontja alapján az Önkormányzat hulladékkezelő-lerakó központ megvalósítása céljára köteles hasznosítani az ingatlanokat.

Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2010. május 19. napján megkötött szerződéssel a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ingyenes használatába adta hulladékkezelés céljára. Az ingatlanokon valósult meg a Kaposmenti Hulladékkezelő Központ. 2023. július 1. napjától kezdődően a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás már állami közfeladat, ezért a Társulás tulajdonában/használatában álló vagyonelemek bérleti szerződés keretében bérbeadásra kerültek a koncessziós rendszerben alvállalkozói feladatokat ellátó Kaposvári Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére.

Az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződésben megjelölt helyrajzi számok közül az egyik ingatlan helyrajzi száma időközben megváltozott, az ingatlanokon megvalósult projektnek megfelelően fel-, illetve újjraosztásra került. A kaposvári 0321/21 hrsz-ú ingatlanból, illetve az Önkormányzat tulajdonát képező 0325/6 hrsz-ú ingatlan egy részterületéből alakultak ki a mostani kaposvári 0324/27 hrsz-ú, illetve a kaposvári 0324/28 hrsz-ú ingatlanok, melyeken megvalósult a hulladékkezelő. A kaposvári 0324/20 hrsz-ú ingatlanon a hulladékkezelő központ megközelítését biztosító út épült ki.

A kaposvári 0324/18 és 0324/19 hrsz-ú ingatlanok, valamint a kaposvári 0324/27 hrsz-ú ingatlan megközelítőleg 11 hektár nagyságú része a Hulladékkezelő Központ fejlesztési területeként szolgálnak, azokat átmenetileg haszonbérlet útján hasznosítja Önkormányzatunk.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat a 2010. április 15. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja.

II. A Kodolányi János utca (kaposvári 0306/3 hrsz)

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. március 14. napján megállapodás jött létre a kaposvári 0306/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

A megállapodás 2014. augusztus 29. napján kiegészítésre került. A kiegészítés alapján „...Tulajdont Szerző köteles továbbá az ingatlan hasznosításáról évente beszámolni a Tulajdonba adó felé”.

A 2013-ban létrejött megállapodás 5. pontja alapján „...az ingatlant az önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ban meghatározott helyi közutak és közterületek fenntartása önkormányzati feladat ellátás érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület céljára felhasználni.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonába került ingatlant a megállapodásnak megfelelően út, illetve közterület funkcióra hasznosítja.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat a 2013. március 14. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja továbbra is.

III. Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlan

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. október 30. napján megállapodás jött létre a Kaposvár 923 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Kaposvár, Somssich P. u. 15. alatt elhelyezkedő „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

A megállapodás V.7. pontja alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát beszámolási kötelezettség terheli minden év december 31. napjáig az átruházott vagyon hasznosításáról.

Az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás I.3. pontja alapján a tulajdonbaadásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény „13. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztés, helyiséggazdálkodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, állami vagy egyházi fenntartású közintézmény elhelyezése céljából kerül sor.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 273/2014. (XII.10.) önkormányzati határozattal arról döntött, hogy „a Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlant 2015. január 01. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat - iskola, illetve óvoda fenntartás - ellátásnak időtartamára a Kaposvári Református Egyházközség térítésmentes használatába adja.”

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése döntésnek megfelelően 2014. december 30. napján használati megállapodás jött létre Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kaposvári Református Egyházközség között a Kaposvár, Somssich P. u. 15. szám alatti ingatlan közfeladat - iskola, illetve óvoda fenntartás - ellátása céljára történő térítésmentes használatba adására.

A Kaposvári Református Egyházközség fenntartásában működő Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium 2015. szeptemberében megkezdte működését az épületben. Az Intézmény jelenleg is az épületben működik.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat a 2014. október 30. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja.

IV. Töröcskén lévő állami tulajdonú termőföld ingatlanok

A Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (jogutódja: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. szeptember 09. napján Vagyongazdálkodási szerződés jött létre a kaposvári 02219/1, 02221, 02224/1, 02224/3, 02236, 02242/1, 02244/2, 02246, 02249, 02251, 02264/7 és a 21314 hrsz-ú, (továbbiakban: Ingatlanok) állami tulajdonú ingatlanokra.

A vagyongazdálkodási szerződés 3.1. pontja alapján Önkormányzatunk az ingatlanokat „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontjában megfogalmazott „helyi közfoglalkoztatás” közfeladatra veszi igénybe.

Az ingatlanokon folytatott tevékenység kapcsán Önkormányzatunkat minden évben beszámolási kötelezettség terheli a tulajdonosi joggyakorló felé.

A vagyongazdálkodási szerződéssel érintett ingatlanok továbbhasznosítási lehetőségeit 2023. évben áttekintettük, és ez alapján született döntés - Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az 58/2023. (IV.27.) önkormányzati határozatának 6-10. pontjában foglaltak szerint - arról, hogy a tárgyi ingatlanok közül a kaposvári 02224/3 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú és a 21314 hrsz-ú, „kivett major” megnevezésű ingatlanok kapcsán kezdeményezi Önkormányzatunk a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adást.

A Magyar Állam a kaposvári 21314 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában támogatta is kérelmünket.

A fentiek figyelembevételével a vagyongazdálkodási szerződés 2024. szeptember 9. napján módosításra került. A módosítás alapján a vagyongazdálkodásba adói oldalra - az állami szervezetrendszerbe történt változásokat követően - az MNV Zrt. lépett be. A vagyongazdálkodási szerződésben rögzítésre került még, hogy a kaposvári 21314 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a térítésmentes tulajdonba adásig meghosszabbodik a szerződés, míg a további ingatlanokra – mivel azokat az Önkormányzat nem tudta hasznosítani – megszűnik az Önkormányzat vagyongazdálkodási joga, ezért a városüzemeltetési feladatok ellátásához be nem vont területeket Önkormányzatunk 2024. október 07. napján, illetve 2025. január 8. napján az MNV Zrt. birtokába visszaadta.

A 21314 hrsz-ú, „kivett major” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kormánydöntés 2025. augusztus 11-én megszületett, a szerződéskötés állami oldalról történő előkészítése folyamatban van.

A kaposvári 21314 hrsz-ú ingatlan a Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kezelésében áll, itt történik a közterületekről kivágott fák rönkanyagának szociális célra történő feldolgozása, tárolása az igényelt kiszállításhoz, valamint ez a telep szolgál városüzemeltetési

feladatokhoz kapcsolódó karbantartási, tárolási, raktározási, valamint növénygondozási feladatok helyszínéül.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy a kaposvári 21314 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a 2014. szeptember 09. napján létrejött - és 2024. évben módosított - vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott célra hasznosítja.

V. A Deseda Kemping ingatlana

2022. március 17. napján állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jött létre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között a kaposvári 0443/2 hrsz-ú, természetben a „Deseda Kemping”-nek megfelelő ingatlan tárgyában. A szerződés alapján Önkormányzatunk 15 évig nem idegenítheti el az ingatlant, és „gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások”, „turizmussal kapcsolatos feladatok”, valamint „sport és ifjúsági ügyek” közfeladat keretében megvalósuló „Deseda Kemping fejlesztési program” céljára köteles hasznosítani az ingatlant. Az Önkormányzat minden év december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t az előírt kötelezettségei teljesítéséről.

2023-ban közbeszerzési eljárást folytatott le az Önkormányzat a fejlesztési program megvalósítása érdekében. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre került 2023. november 3-án, a beruházás tervezett befejezési határideje: 2026 tavasza. Valamint 2023. október 31-én – pályázati eljárás lefolytatását követően – megkötésre került – az érvényes pályázatot benyújtó – Balatontourist Camping Kft.-vel az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés, mely szerződés a bérlő számára a kivitelezési szakaszban együttműködési, tanácsadási és javaslattevési feladatokat ír elő.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az Önkormányzat az ingatlant a 2022. március 17. napján létrejött szerződésben meghatározott célra hasznosítja, az Önkormányzat a „Deseda Kemping fejlesztési program” megvalósítása érdekében 2023. november 3. napján megkötötte a vállalkozási szerződést a kivitelezésre, a kivitelezés folyamatban van.

VI. Kaposvár, Répáspuszta 0386 és 0387 hrsz-ú, helyi közút ingatlanok

2020. szeptember 2. napján megállapodás jött létre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Kaposvár, Répáspuszta településrészen található 0386 és 0387 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A Kaposvár, 0386 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 990 m² méretű, valamint a Kaposvár, 0387 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, 5670 m² méretű ingatlanok az önkormányzat törzsvagyonába, a forgalomképtelen vagyonkörbe tartoznak. Az ingatlanok a funkciójuknak megfelelő módon közúti közlekedés céljára vannak használva.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, nyilatkozzon arról, hogy Kaposvár, 0386 és 0387 hrsz-ú ingatlanokat az Önkormányzat a 2020. szeptember 2. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja.

VII. Kaposvár, Somssich P. u. 14. szám alatti ingatlan

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. december 06. napján megállapodás jött létre a Kaposvár 836 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Kaposvár, Somssich P. u. 14. alatt elhelyezkedő „kivett szálláshely” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában. A megállapodás V.7. pontja alapján az Önkormányzat a szerződésnek megfelelő hasznosítási kötelezettség teljesítéséről az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig köteles a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t tájékoztatni.

Az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás I.3. pontja alapján az Önkormányzat az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott – lakás- és helyiséggazdálkodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, lakás és nem lakás célú helyiségként történő hasznosítás céljára kívánja tulajdonba venni.

Önkormányzatunk a birtokbavételt követően az alapvető állagvédelmi munkákat elvégeztette az ingatlanon, miközben több befektetői tárgyalást is lefolytattunk. Az ingatlan részterületének bérlet útján történő hasznosítására került pályázati kiírás közzétételre.

Az ingatlant 2038. év végéig elidegenítési tilalom terheli. Az eddigi befektetői tárgyalások egybehangzó tapasztalata az, hogy az ingatlanon található épület felújítása olyan nagyságú beruházást igényel, melynek megtérülése, illetve finanszírozási hátterének megteremtése (pl. fedezetként felajánlás) bérleti konstrukció mellett nem biztosítható. Az ingatlan önkormányzati forrásból történő felújítására középtávon reális lehetőséget nem látunk, ugyanakkor gazdasági és városképi szempontok figyelembevételével is elsődleges fontosságú, hogy az ingatlan mielőbb új funkciót kaphasson.

A fent részletezett alapfelvetések szem előtt tartása mellett egyeztettünk az MNV Zrt.-vel. A befektetői érdeklődések tükrében, a fenti célok elérése az ingatlan forgalomképessé, értékesíthetővé tételével kezelhető, melyhez azonban az ingatlan tulajdonjogának állami kézbe történő visszaadása szükséges.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy egyrészt a hatályos szerződés szerinti beszámolási kötelezettségünk teljesítése érdekében az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy az állagvédelem érdekében szükséges karbantartási munkálatokat az ingatlanon a birtokbavételt követően elvégezte, és a 2023. december 06. napján létrejött megállapodásban meghatározott célnak megfelelő hasznosítás érdekében több tárgyalást is lefolytatott.

Ugyanakkor javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés döntsön az ingatlan állami tulajdonba történő térítésmentes visszaadásának kezdeményezéséről.

VIII. Kaposvár 0259 hrsz-ú ingatlan (Bástya utca)

A Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2024. december 30. napján megállapodás jött létre a kaposvári 0259 hrsz-ú, „kivett erdő és út” megnevezésű ingatlan 383/1197-ed tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában.

A megállapodás 8. b.) pontja alapján „...Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezet felé”.

Az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás 4. pontja alapján az Önkormányzat az ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott – településüzemeltetés – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljára kívánja tulajdonba venni.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonába került ingatlant a megállapodásnak megfelelően út, illetve közterület funkcióra hasznosítja.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy nyilatkozzon arról, hogy az ingatlant az Önkormányzat a 2024. december 30. napján létrejött megállapodásban meghatározott célra hasznosítja.

Kaposvár, 2025. november 10.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Állam, a Kaposvári Egyetem és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2010. április 15. napján létrejött, állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés tárgyában akként nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a kaposvári 0324/18, 0324/19, 0324/20, 0324/27 és 0324/28 hrsz-ú ingatlanokat közfeladat ellátása céljára, hulladékkezelő-lerakó központ megvalósításához hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. március 14. napján a kaposvári 0306/3 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a szerződésben meghatározott közfeladat ellátására, út, illetve közterület funkcióra hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
dr. Orbán Krisztina ügyvezető
Határidő: 2025. december 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. október 30. napján a kaposvári 923 hrsz-ú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a szerződésben meghatározott közfeladat ellátására, az egyházi fenntartású, Lorántffy Zsuzsanna Református Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium elhelyezése céljára hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (jogutódja: Állami Egészségügyi Ellátó Központ) és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2014. szeptember 09. napján létrejött vagyonkezelési szerződés, valamint annak 2024. szeptember 9. napján létrejött módosítása alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a kaposvári 21314 hrsz-ú ingatlant „helyi közfoglalkoztatás” közfeladatra hasznosította, illetve hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2022. március 17. napján a kaposvári 0443/2 hrsz-ú, „kivett táborhely” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a szerződésben meghatározott közfeladatok ellátására hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2020. szeptember 2. napján a Kaposvár, 0386 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, valamint a Kaposvár, 0387 hrsz-ú, „kivett helyi közút” megnevezésű, ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanokat a megállapodásban meghatározott közfeladat ellátására, közúti közlekedés céljára hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. február 29. (Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2023. december 06. napján a kaposvári 836 hrsz-ú, „kivett szálláshely” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanon az állagvédelem érdekében szükséges karbantartási munkálatokat a birtokbavételt követően elvégezte, és a 2023. december 06. napján létrejött megállapodásban meghatározott célnak megfelelő hasznosítás érdekében több tárgyalást is lefolytatott, illetve az ingatlan részterületének hasznosítása történt meg.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31.

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a kaposvári 836 hrsz-ú, „kivett szálláshely” megnevezésű ingatlan ingyenes állami tulajdonba történő visszaadását az átadáskori jogokkal és kötelezettségekkel.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, és az ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az állami tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2026. december 31.

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyar Állam és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2024. december 30. napján a kaposvári 0259 hrsz-ú, „kivett erdő és út” megnevezésű ingatlan 383/1197-ed tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása tárgyában létrejött megállapodásra hivatkozással, beszámolási kötelezettségének eleget téve, nyilatkozik, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a szerződésben meghatározott településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása funkcióra hasznosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta igazgató
Határidő: 2025. december 31.