

ELŐTERJESZTÉS

bérleti jog átruházásáról

Az önkormányzati tulajdonú, kaposvári 637/6 hrsz-ú ingatlanon (Vaszary park) található, 28,72 m² alapterületű büfé helyiséget 2026. február 28. napjáig fennálló határozott időre szóló bérleti szerződés alapján a BÉRD VINO 2023 Kft. bérlő, szezonhoz igazodó bérleti díj fizetési kötelezettséggel (bérleti díj: 2025.03.01.-2025.09.30. közötti időszakban 41.900,-Ft+Áfa, 2025.11.01.-2026.02.28. közötti időszakban 20.000,-Ft+Áfa, az október hónap bérleti díja az időjárástól függő) Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának 87/2024. (XI.21.) számú határozatának 2.) pontja alapján.

Kérelem érkezett a jelenlegi bérlő, BÉRD VINO 2023 Kft. (7400 Kaposvár, Zöldfa u. 10/A.) részéről a bérleti jog Builder Team Bt. (7275 Igal, Szent I. u. 170.) részére történő átadásának engedélyezésére 2025. szeptember 18. napjával.

Az új bérlő a jelenlegi tevékenységet szeretné továbbfolytatni a büféhelyiség üzemeltetésével, büfétermékek árusításával a korábbi bérlő által fizetett bérleti díjon a bérleti jogviszonyból még fennmaradó időtartamban.

A bérleti jog átruházás engedélyezhetőségének - az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet 47. § szerinti - feltételei teljesülnek, így javasolom a Tisztelt Bizottságnak a kérelem támogatását.

Kaposvár, 2025. szeptember 8.

**Szita Károly
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul a BÉRDI VINO 2023 Kft. (7400 Kaposvár, Zöldfa u. 10/A.) -Kaposvár, 637/6 hrsz-ú ingatlanon (Vaszary park) található, 28,72 m² alapterületű büfé helyiségre vonatkozó – 2026. február 28. napjáig szóló bérleti jogának átruházáshoz a Builder Team Bt. (7275 Igal, Szent I. u. 170.) részére 2025. szeptember 18. napjával büfétermék árusítására vonatkozó tevékenység folytatása céljára a 2025.09.18.-2025.09.30. közötti időszakban 41.900,-Ft+Áfa, míg a 2025.11.01.-2026.02.28. közötti időszakban 20.000,-Ft+Áfa bérleti díjon azzal, hogy amennyiben az időjárás kedvezőtlen alakulása miatt Bérlő október hónapban nem nyit ki, és Bérbeadó felé előzetesen jelzi és Bérbeadó ezt jóváhagyja, akkor az október hónap bérleti díja kedvezményes 20.000, Ft+ÁFA, összesen 25.400, Ft.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. szeptember 30. (határozat közlése)