

Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft.

Felügyelő Bizottsági jelentés a 2024. évi gazdálkodásról és a FEB tevékenységéről



Kaposvár, 2025. 08. 26.

I. A társaság általános adatai:

Név:	Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft.
Alakulás időpontja:	2005.04.26.
Alakulás módja:	Alapítás
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság fő tevékenységei:	6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Székhely, telephelyek:	7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 5-13. 7400 Kaposvár, Csík Ferenc sétány 1.
Jegyzett tőke nagysága:	500.000.000 Ft
Tulajdonosi szerkezet a jegyzett tőkében:	Kapos Holding Nonprofit Zrt. 100%
Jegyzett tőke – saját tőke aránya:	60,30%
Foglalkoztatottak száma:	Átlagos állományi létszám 5,39 fő
Képviselőre jogosult:	Kovács Sándor ügyvezető
Felügyelő Bizottság tagjai:	Borhi Zsombor FEB elnök 2025.01.01.-2025.12.31. 0 Ft/hó Bartalos Diána FEB tag 2025.01.01.-2025.12.31. 0 Ft/hó Dr. Szép Tamás FEB tag 2025.01.01.-2025.12.31. 0 Ft/hó
Könyvvizsgáló:	Hajdu Gyula 2023.06.01.-2025.05.31. 350.000 Ft/év

II. Gazdálkodással kapcsolatos adatok:

A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. 2010. júniusában jött létre a Kapos Fürdő Kft. jogutódjaként. Kétszintes 150 férőhelyes automata parkolóházzal rendelkezik. A harmadik szinten épült meg a vásárcsarnok, ahol raktárral, mosdóval, öltözővel felszerelt 30 üzlet került kialakításra. Csaknem 200 östermelőnek van lehetősége fedett részen asztalokról árusítani. A Laktanya utcai piac dél-nyugati részén „ruha-udvar” került kialakításra. A társaság tulajdonosa 100%-ban a Kapos Holding Zrt.

A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. 2024-es szubjektív beszámolója

A 2024-es év a Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. számára számos fejlesztést, sikeres rendezvényt és előremutató kezdeményezést hozott. A vállalat célja az volt, hogy a piac modernizációja mellett erősítse a helyi termelőkkel és vállalkozásokkal való együttműködést, valamint növelje a látogatói élményt.

Fejlesztések és Infrastruktúra

Ebben az évben több infrastrukturális beruházás is megvalósult, illetve előkészítésre került:

- Az östermelői sor Árnyékolás napvitorlával.
- Régi és hibásan működő villamosenergia almérők cseréje.

- Vízfogyasztás almérő órák telepítése a teljes Pecsénye sorra, ahol eddig a piac víz költségein működtek a bérlők.
- A hangosbemondó rendszer automatizálása szövegolvasó szoftverrel.
- A laktanya utca felőli nagykapu teljes automatizálása.
- A Piacfelügyeleti iroda és a Dolgozói pihenő klimatizálása.
- Új térfigyelő kamerát szereltettünk fel a laktanya utcai nagykapu megfigyelésének céljából.
- A süllyedt térkövek helyreállítása a gyalogos forgalom biztonságának javítása céljából.
- Az új csarnokban található szennyfogó szőnyeget megszüntettük a törött burkolatot újra burkoltattuk.
- Az automata ajtók karbantartása, amelyek az elmúlt tíz évben nem részesültek megfelelő szervizelésben.
- Külső világítás kiépítése az elavult rendszer helyett az új csarnok Baross Gábor utcai oldalán.
- A parkolóházban EASY BOX, ALZA BOX csomagautomata került elhelyezésre a piac portfóliójának és bevételének növelése érdekében.
- A nyilvános illemhely vízblokk beléptető rendszerének beruházása sikeresen lezárult.
- További tárolóhelyiségek kiadása a régi és új csarnok területén.
- A régi csarnok fűtésrendszerének hatékonyabb működése érdekében szerződést írtunk alá a Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.-vel távhőellátásra alkalmas hőközpontok kialakításra ingyenes pályázat keretein belül.
- A Gombavizsgálat reformációja. A sok panasszal és hibával működő struktúra megszüntetése. 2 db alvállalkozóként megbízott Gombaszakellenőr alkalmazása. Új külön erre a célra használatos vizsgálati helyiség kialakítása.
- Egy saját portást alkalmaztunk, hogy a parkolóház felügyeletes folyamatos és zavartalan legyen, illetve, hogy az őrszolgálat nyitvatartási időben tudja biztosítani a piac biztonságos működését.
- Mézautomata telepítése az új csarnokban
- Egy megbízható vizes takarítógép beszerzése az évek óta hibás takarítógép helyett.
- Egységes munkaruházat bevezetése, szabályzat kialakítása.
- A parkolóház üzemeltetési rendszerének felújítása az év elején került átadásra.

Rendezvények és Piaci Programok

Az év során számos rendezvényt szerveztek, amelyekkel nemcsak a piac látogatottságát növelték, hanem a helyi közösség számára is értékes programokat kínáltunk:

- **Magyarország Halai címmel kiállítást szerveztek:** Az országos Közös piacok Szövetségének köszönhetően ellátogatott hozzánk a Debreceni természettár és a Duna-Dráva Nemzeti park Halkiállítása. Halászlével, harcsa fasírttal és más különlegességekkel várták a vásárlókat.

- **Húsvét alkalmából Sonkafesztávról szerveztek:** Sonkakóstoló, tojásfestés halászlé és még sok más program várta az érdeklődőket. Tematikus húsvéti stand szépségversenyt hirdettek melyet a 100 Ft-os Shop nyert óriási fölényel.
- **Megnyitották Virágnyelven kiállításukat:** A Debreceni Természetjáró jóvoltából megjelentették Magyarország honos virágainak kiállítását a piacon. Emellett könyvvásárt és a Vakvezető kutyák világnapját is ünnepelték április hónapban.
- **Gyereknapot szerveztek a piacon:** Egyedi hajfonással, arcfestéssel kézműves foglalkozásokkal készültek a gyerekeknek.
- **Őshonos állatok Magyarországon** címmel rollup kiállítást szerveztek, ahol a Kaposvári élmény és Gyógyfürdőben szervezett úszónapközi gyermekei 1 hónapon keresztül látogattak a piacot.
- **Nyitott Piacok Napja:** A második alkalommal megrendezett esemény sikeresen népszerűsítette a dél-balatoni borokat, helyi sajtókészítőket és kézműves termékeket. A látogatók jazz és soul zenei aláfestés mellett élvezhették a kóstolókat.
- **Leccsó- és lekvárfőző verseny:** Egy közösségépítő esemény
- **Méz és méhészet tematikájú program:** A helyi méhészek és mézkészítők bemutatkozási lehetősége, amely a mézfogyasztás népszerűsítését célozta meg.
- **Autókiállítás a piacon:** Az Autó-Nexus Kft. közreműködésével új Ford modellek bemutatása a piac területén.
- **Mikulás és Családi Mézeskalácssütés a Piacon** néven Magyar Botond elismert kaposvári séffel való együttműködésünk keretein belül családi napot szerveztek, ahol mézeskalácsot sütöttek a látogatók részére. A Mikulás pedig édességgel és a Kaposvári Bölcsődék felajánlásából kapott plüssökkel ajándékozta meg a gyerekeket.
- **Startup programok:** Kedvezményes bérleti lehetőségeket biztosítottak új és meglévő bérlők számára, akik piaci profilba illő vállalkozásokat indítottak.
- **Tűzbiztonsági napot tartottak:** A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi főigazgatóság lakástűzzel kapcsolatos bemutatóját mutatta be a piacon.
- **Karácsonyi Vásárt szerveztek:** Az advent, és az ünnep tematikájában szerveztek kézműves vásárt.

Pénzügyi és Adminisztratív Tevékenységek

A 2024-es év során kiemelten foglalkoztak a TOP pályázatokkal kapcsolatos pénzügyi elszámolásokkal és beszámolókkal, amelyek biztosították a fejlesztések megfelelő finanszírozását. Emellett tárgyalásokat folytattak a munkavállalók jövő évi bérezéséről és a 2023-ban is biztosított év végi jutalom megismétléséről.

Összegzés és Jövőbeni Kilátások

A 2024-es év sikeresnek bizonyult a Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. számára mind infrastrukturális fejlesztések, mind rendezvények tekintetében. A jövő évben céljuk a további modernizáció, a közösségi élmény fokozása, valamint a helyi termelők és vállalkozók támogatásának erősítése. Az elkövetkező években folytatni kívánják a piac

versenyképességének növelését, miközben megtartják hagyományos értékeinket és közösségi szerepüket.

a. Bevételek alakulása

2024. évben a Társaság üzemeltetési, bérleti díjain emelés nem történt. A parkoló jegyeknél 2023.01.01-től érvényes az új díjszabás.

Az értékesítés nettó árbevétele a 2024. IV. negyedévben 135.235 e Ft, amely a tervtől 1,0 %-kal marad el, és a 2023. évi azonos időszakai árbevételhez képest 7,1%-os növekedést mutat. Az önkormányzati tulajdonban lévő üzletek üzemeltetéséből származó bérleti, valamint üzemeltetési díj 31.452 e Ft, amely az értékesítés nettó árbevételének 23,25%-át alkotja, és a tervezett szintnek megfelelően alakult.

A helyjegyekből befolyó árbevétel (20.034 e Ft) 12,7 %-kal elmarad az időarányos tervtől. Az előző év azonos időszakához képest 4,7%-os az emelkedés, de ebben az áremelés is közrejátszik.

A parkolóház hasznosításából származó árbevétel (10.378 e Ft), mely 7,1%-kal marad el az időarányosan tervezett összegtől. Az új beléptető automata és a feltételezett jövőbeni folyamatos hibátlan működtetés következtében az értékesítendő jegyek számát 5,7 %-al növeltük a tervben.

A Virágfürdő bérleti díja szintén nagy tétel a bevételek között (45.259 e Ft), 10% emelést tartalmaz.

A Társaság egyéb bevétele (2.156 e Ft) a káreseményekre kapott bevételek és a „Helyi termék védjegy és helyi termékek boltjának kialakítása Kaposváron” című projektre kapott támogatás elhatárolásának értékcsökkenés arányában történő visszavezetéséből, támogatásból képződött.

A társaság pénzügyi bevételt nem realizált.

b. Költségek, ráfordítások alakulása

A költségek és ráfordítások összesen 157 427 eFt-on teljesültek, a tervezett szint felett 5,5 %-kal.

Az anyagköltségek (16.300 e Ft) 0,1%-kal magasabb a tervezett értéknél és a tavalyi évhez képest összességében 5,1%-os emelkedést mutat. A változások legfőbb oka a villamosenergia felhasználás növekedése. A tervünk már tartalmazta a közületi vízdíjak emelkedését.

Az igénybevett szolgáltatások összege 47.777 e Ft, amely 16,6%-kal magasabb a tervezett értéknél, a megelőző időarányos időszakot 32,8 %-kal meghaladja.

Kiemelkedő tételek:

- egyéb eszközök karbantartása 5.185 eFt
- ingatlanok karbantartása 4.812 eFt
- ingatlanok bérleti díja 6.324 e Ft
- holding üzletviteli tanácsadás 7.482 e Ft
- őrzés-védelem 14.054 e Ft.

Egyéb szolgáltatások összege 1.100 e Ft, mely a pénzügyi szolgáltatások díjainak költsége.

Eladott, közvetített szolgáltatások értéke 46.355 e Ft, mely az önkormányzatnak átszámlázott Virágfürdő földterület bérletidőjéből és az áram tovább számlázásának összegéből adódott

A személyi jellegű ráfordítások értéke 38.146 e Ft a tervezett szint szerint, és 14,1%-kal a tavalyi időarányos tény felett alakult. A kötelezően előírt minimálbér emelés megtörtént, bővítettük a létszámot és alkalmi munkavállalót sem a terv szerint vettünk igénybe.

Az értékcsökkenés összege 5.416e Ft, amely a társaság tulajdonában lévő Kaposvári Élmeny- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft. ingatlanjai, valamint a Helyi termékek boltja után elszámolt amortizációt foglalja magába.

Egyéb ráfordítások (2.133 e Ft) mely a helyi adó időarányos részét tartalmazza

c. Eredmény alakulása

A fenti bevételek, költségek és ráfordítások figyelembevételével az üzemi tevékenység eredménye, valamint az adózás előtti eredmény -20.036 e Ft (veszteség).

III. A felügyelő bizottság tevékenységének bemutatása

A Kaposvár Nagypiac Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a beszámolási időszakban a feladatát a hatályos jogszabályok, az Alapszabály, valamint a Felügyelőbizottság hatályos Ügyrendjének rendelkezéseivel összhangban végezte.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába 3 főt delegált. A felügyelő bizottság 2024. évben négy alkalommal tartott önálló ülést. Az ülések napirendjéről és a bizottság kialakult véleményéről és a határozatokról jegyzőkönyv készült.

A FEB feladata értékelni a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról elkészített jelentéseket. A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. beszámolóját a társaság 2024. évi gazdálkodásáról – a könyvvizsgáló véleményét is figyelembe véve – szabályszerűnek, teljes körűnek, döntések meghozatalára alkalmasnak ítélték. A beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottság év közbeni vizsgálata alapján megállapítható, hogy a társaság a hatályos jogszabályoknak, az Alapító határozatainak megfelelően törvényesen működik. A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. beszámolója megbízható, pontos, és a valóságnak megfelelő képet ad a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről.

A FEB 2024. évi első ülését 2024. február 08-án tartotta, az alábbi napirendi pontokkal:

- 1) A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. 2023. I-IV. negyedéves eredménykimutatása, kiértékelése
- 2) Az elmúlt 12 hónap értékelése

A FEB 2024. május 10-én tartotta meg 2. ülését, melynek napirendi pontjai a következők:

- 1) A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. 2023. évi éves beszámoló ismertetése
- 2) A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének megvitatása
- 3) Előterjesztés megfelelési jelentésre és vezetői nyilatkozatra
- 4) Egyéb

A Felügyelő Bizottság 2024. évi harmadik ülésén (2024.09.24.) a következő témakörben folytatott megbeszélést:

- 1) A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. Kft. 2024. évi II. negyedéves eredménykimutatása, kiértékelése
- 2) Fejlesztési és karbantartási munkálatok beszámolója
- 3) Egyéb

A FEB 2024. évi negyedik ülésén (2024.12.12.) a következő napirendi pontokat vitatta meg:

- 1) A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. Kft. 2024. évi III. negyedéves eredménykimutatása, kiértékelése
- 2) Fejlesztési és karbantartási munkálatok beszámolója
- 3) Egyéb

A Felügyelő Bizottság megvitatta az írásbeli és a szóbeli előterjesztéseket és a tájékoztatókat egyhangúlag tudomásul vette. A testület úgy ítélte meg, hogy a Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. menedzsmentje az elvárásoknak megfelelően végezte munkáját 2024-ben.

Kaposvár, 2025.08.26.



Borhi Zsombor

FEB elnök

Mellékletek:

1. A Kaposvári Nagypiac Nonprofit Kft. 2024. évi mérleg- és eredmény kimutatása, kiegészítő melléklete

13497886-6820-113-14
Statisztikai számjel

14-09-307256
Cégjegyzék száma

KAPOSVÁRI NAGYPIAC KFT

7400 KAPOSVÁR, BAROSS G. u. 5-13
2024. december 31.

Éves beszámoló

Keltezés: 2025. február 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



13497886-6820-113-14
Statisztikai számjel

14-09-307256
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	420 197		432 597
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	420 197		432 597
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	73 242		70 780
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	483		11 134
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	210		4 421
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	0		0
16	Beruházásokra adott előlegek			0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	346 262		346 262
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2025. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-6820-113-14
Statistikai számjel

14-09-307256
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	14 466		13 451
30	I. KÉSZLETEK	0		0
31	Anyagok			
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk	0		0
36	Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK	13 753		12 634
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 562		2 234
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	5 000		0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	7 191		10 400
44	Követelések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját üzletrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	713		817
54	Pénztár, csekkek	192		151
55	Bankbetétek	521		666
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	5		44
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	5		44
59	Halasztott ráfordítások			
60	Eszközök összesen	434 668		446 092

Keltezés: 2025. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-6820-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	321 549		301 513
62	I. JEGYZETT TŐKE	500 000		500 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK			
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-525 150		-524 713
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	346 262		346 262
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	346 262		346 262
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	437		-20 036
72	E. Céltartalékok	0		0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek	62 053		94 761
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0		0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2025. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-6820-113-14
Statistikai számjel

14-09-307256
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgy év
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	62 053		94 761
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek			
96	Vevőktől kapott előlegek			
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 605		62 336
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	54 333		28 296
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 115		4 129
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	51 066		49 818
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0		0
108	Halasztott bevételek	51 066		49 818
109	Források összesen	434 668		446 092

Keltezés: 2025. február 28.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-6820-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024.12.31

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	126 306		135 235
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	126 306		135 235
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0
7	III. Egyéb bevételek	8 014		2 156
8	ebből: visszaírt értékvesztés	532		0
9	5 Anyagköltség	15 507		16 300
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	35 969		47 777
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	1 126		1 100
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		200
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	41 677		46 355
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	94 279		111 732
15	10 Bérköltség	28 186		31 254
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 811		2 783
17	12 Bérjárulékok	3 426		4 109
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	33 423		38 146
19	VI. Értékcsökkenési leírás	3 743		5 416
20	VII. Egyéb ráfordítások	2 438		2 133
21	ebből: értékvesztés	0		
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII)	437		-20 036

Keltezés: 2025. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-6820-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024.12.31

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgy év
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0		0
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztéségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztéségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
42	ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0		0
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	437		-20 036
46	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-XII)	437	0	-20 036

Keltezés: 2025. február 28.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



13497886-6820-113-14

Statistikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024.12.31

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	126 306		135 235
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	126 306		135 235
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	17 939		19 381
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	0		200
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	41 677		46 355
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	59 616		65 936
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	66 690		69 299
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek	1 998		5 545
10	7 Igazgatási költségek	39 659		44 623
11	8 Egyéb általános költségek	30 172		39 190
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	71 829		89 358
13	V. Egyéb bevételek	8 014		2 156
14	ebből: visszaírt értékvesztés	532		0
15	VI. Egyéb ráfordítások	2 438		2 133
16	ebből: értékvesztés	0		0
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	437		-20 036

Keltezés: 2025. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-6820-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024.12.31

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
18	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
21	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
23	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
25	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
26	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
27	ebből: értékelési különbözet			
28	VII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0		0
29	18 Részesedésekből származó rárodítások, árfolyamvesztéségek			
30	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
31	19 Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztéségek			
32	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
33	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
35	21 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
36	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
37	ebből: értékelési különbözet			
38	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0		0
39	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
40	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	437		-20 036
41	IX. Adófizetési kötelezettség	0		0
42	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-IX)	437	0	-20 036

Keltezés: 2025. február 28.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kaposvári Nagypiac Kft.



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása

1.1. A társaság adatai

Elnevezése: **Kaposvári Nagypiac Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 7400 Kaposvár, Baross G. u. 5-13.
Telephelye: 7400 Kaposvár, Csík Ferenc sétány 1.
Telefonszám: 82/222-638
Honlap: www.nagypiac.hu
E-mail cím: info@nagypiac.hu
Alapítója: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Alapítás időpontja: 2005.05.17.
Cégbírósági bejegyzés száma: 14-09-307256
Törvényességi felügyeleti szerve: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága, mint Cégbíróság
A társaság jogállása: Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság tulajdonosai

A társaság tulajdonosa:

Kapos Holding Közszolgáltató Zrt. **100,0 %**
7400 Kaposvár, Cseri út 16.

A Kapos Holding Zrt. tagvállalataival közösen, konszolidált beszámolót is készít.

1.3. A társaság tevékenysége (2024.december 31-én hatályos), és teljesítményei

Fő tevékenység: 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Egyéb tevékenység: 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7311 Reklámügynöki tevékenység
5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

A társaság elsődleges feladata a piac és vásárcsarnok üzemeltetése, árusítóhelyek, üzletek, a fedett, valamint szabadtéri asztalok bérbeadása. További feladata a parkolóház üzemeltetése, valamint tulajdonában lévő fürdő ingatlan bérbe adása az azt üzemeltető Kaposvári Élmeny- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft-nek.

Társaságunk 2011 májusától üzemelteti a piacot, előtte és a korábbi években bevétele csak a Virágfürdő bérbeadásából származott.

A Társaság az eszközeit nagy részben nem a saját tevékenységében hasznosítja.

2024. évi főbb adatok:

Saját tőke:	301 513 eFt
Jegyzett tőke:	500 000 eFt
Adózott eredmény:	-20 036 eFt
Nettó árbevétel:	135 235 eFt
Átlagos teljes munkaidős létszám:	5,39 fő

1.4. A társaság képvisellete

A társaság képviselétére, az éves beszámoló aláírására jogosult:

Kovács Sándor ügyvezető
7465 Szentgáloskér, Akácfa utca 53.

2. Számviteli információk

2.1. A beszámoló formája

A Kaposvári Nagypiac Kft. a Számviteli Törvény 12. §-a alapján kettős könyvvitelre kötelezett. A számviteli törvény 9. §. előírásainak megfelelően- magyar nyelven 2024. évben éves beszámolót készít. Az éves beszámoló egy üzleti évre vonatkozik, az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A társaság a mérleg és az eredménykimutatás tételeit nem tagolja tovább, új tételeket nem vesz fel, és az összevonás lehetőségével sem él.

A mérlegforduló napja: december 31.

A mérlegkészítés napja: február 28.

2.2. Számviteli szolgáltatás végzők bemutatása

A társaság a 2024. üzleti év tekintetében könyvvizsgálatra a konszolidáció miatt kötelezett. A könyvvizsgálatot végezte: Hajdu Gyula könyvvizsgáló, engedély szám: 001441, Cím: 7439 Bodrog, Kossuth L. utca 114.

A beszámolót készítette: Visnyei Hajnalka mérlegképes könyvelő, mint számviteli szolgáltatás nyújtására jogosult társaság alkalmazottja. Cím: 7400 Kaposvár, Mogyoró u. 43. Regisztrációs szám: 172533.

2.3. Értékelési eljárások

Az eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel és értékvesztéssel, illetve növelve ezek visszairásával. A mérleg valóságának biztosítása érdekében a társaság a mérlegtételeket leltárral támasztja alá.

Az eszközök besorolása

A társaság eszközei rendeltetésük, használatuk alapján kerülnek besorolásra a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé. A befektetett eszközök olyan eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálják. Amennyiben egy eszköz használata, rendeltetése a besorolást követően megváltozik, átsorolásra kerül sor.

Az eszközök bekerülési értékének megállapítása

A beszerzési érték meghatározása a számviteli törvény 47-50. §-ában előírtak szerint történik.

Külföldi pénzürtékre szóló tételek meghatározása

A társaság a külföldi pénzürtékre szóló tételeket az OTP Bank Nyrt. által meghirdetett hivatalos devizaárfolyamon számolja át. Amennyiben a választott hitelintézet adott napon belül többször is jegyez árfolyamot, úgy a napi jegyzett árfolyamok közül az utolsó árfolyam alkalmazandó.

Készletek elszámolása, értékelése

A társaság év közben a 2. számla osztályt használja, folyamatos analitikus nyilvántartást vezet. A készletérték a mérleg fordulónapján tényleges mennyiségi felvétellel, FIFO módszer alapján kerül megállapításra.

Költségelszámolás rendszere

A költségelszámolást az 5-ös, 6-os, 7-es számlaosztályok alkalmazásával rögzítjük, az elsődlegesen 6-7 alkalmazásával. Ennek megfelelően az eredménykimutatás forgalmi költség-eljárással kerül összeállításra, de a vállalkozás elkészíti az összköltség-eljárású eredménykimutatást is.

Céltartalék képzés

A társaság 100%-os céltartalékot képez a jogszabályban meghatározott várható kötelezettségekre, környezetvédelmi kötelezettségekre, függő kötelezettségekre, biztos jövőbeni kötelezettségekre, kordedvezményes nyugdíjra, végkielégítésre.

Értékhelyesbítések elszámolása

A társaság hivatalos értékbecslés által elfogadott értékeken tartja nyilván a mérlegben a tételeket, él értékhelyesbítés lehetőségével.

Valós értéken történő értékelés

A társaság alkalmazza a valós értéken történő értékelés szabályait. 2000.évi C.tv 59/A-59/F. §-ok szerinti valós értéken történő értékelés alapján a saját tőkével szemben elszámolt értékelési különbözetet a valós értékelés értékelési tartaléként. Az értékhelyesbítés értékelési tartaléka és az értékhelyesbítés, valamint a valós értékelés értékelési tartaléka és az értékelési különbözet kizárólag egymással szemben és azonos összegben változhat. Az értékelési tartalék terhére a saját tőke más elemeit nem lehet kiegészíteni, annak terhére kötelezettség nem teljesíthető.

2.4. Amortizációs politika

A számviteli törvény előírásai szerinte a vállalkozás saját körülményeit figyelembe véve határozza meg az immateriális javak és a tárgyi eszközök elhasználódási idejét, így a várható, a maradványértékkel csökkentett bruttó érték és a hasznos időtartam függvényében aktiváláskor állapítjuk meg az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a hozzárendelt számítási módszerrel. Az így meghatározott összeget nevezzük terv szerinti értékcsökkenésnek. Az eszköz terv szerinti értékcsökkenési leírásának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a hasznos időtartam végén mennyi a várhatóan realizálható értéke az eszköznek, azaz meg kell határozni a maradványértéket. A maradványérték meghatározása a rendeltetésszerű használatba vételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történhet. Ha ez az érték nem jelentős, akkor a maradványérték nulla lehet.

A számviteli elszámolások során az időarányosan (napra) történő értékcsökkenést határozza meg. Az értékcsökkenést havi gyakorisággal számoljuk el a könyvekben.

A 200 eFt egyedi előállítási-, vagy bekerülési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök azonnali – használatbavételkor – értékcsökkenési leírását alkalmazzuk. Terven felüli értékcsökkenést számol el a társaság, ha az eszköz rendeltetésének megfelelően nem használható, használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, majd ezeket könyveiből kivezeti.

Az immateriális javak értékcsökkenése

A SZT. előírásai az immateriális javak csoportjára:

- üzleti, vagy cégérték: elszámolási ideje 5 év,
- aktivált kísérleti fejlesztés: 5 év,
- aktivált alapítás-átszervezés: 3 év,

Az alapítás-átszervezés értékét a társaság aktiválja.

A kísérleti fejlesztés értékét a társaság aktiválja.

A kétszázezer forint alatti beszerzési értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értéke használatba vételkor egy összegben leírásra kerül.

A vagyoni értékű jogok értékcsökkenését a várható használati idő alapján állapítja meg a társaság, lineáris módszerrel.

Szoftverek értékcsökkenése az üzemeltetési körülményektől függően 33 % évente. A szoftverpiacon rövid idő alatt megújuló programok leírását a csoportra jellemző kulcsnál gyakrabban írjuk le 50%-kal.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése

A kétszázezer forint értékhatár alatti bekerülési értékű tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja: használatbavételkor, egy összegben.

A tárgyi eszközök ingatlan állománycsoportjára

Épületek:

- Hosszú élettartamú szerkezetből 2 %
- Közepes élettartamú szerkezetből (megfűtéstől függ) 3 %
- Rövid élettartamú szerkezetből 6 %

Építmények:

- Ipari építmények 2 %
- Vízi építmények 2 %
- Vezetékek
 - kőolaj-, földgáz-, gázvezetékek 6 %
 - gőz-, forró víz és termálvezetékek 4 %
 - egyéb, minden más vezeték 3 %
 - alagutak és föld alatti építmények 1 %
 - idegen ingatlanon végzett beruházás 6 %
 - minden egyéb építmény 2 %

Műszaki berendezések, gépek és egyéb berendezések, járművek:

- Gépek, berendezések, felszerelések 14,5 %
- kivéve: az irányítástechnikai (automatikai) és általános rendeltetésű számítástechnikai termékek és berendezések, az ügyvitel technikai eszközök, valamint a környezet védelmét szolgáló gépek,

berendezések és felszerelések (a TAO törvény 2. számú mellékletének IV. a. pontjában felsorolt VTSZ szám szerint)	33 %
– Járművek (kivéve autóbusz, egyedi minősítés alapján)	20%
Az 1996. LXXXI. a társasági adóról és osztalékokról szóló tv. 1. sz. melléklete 6. pontja szerint gépek, berendezések esetében, mérlegelés alapján	30 %

2.5. Értékvesztések elszámolása

2024. évben követelések értékvesztése elszámolására nem került sor.

2.6. Sajátos egyéb bevételek és ráfordítások

A bevételek és ráfordítások tartalmazznak minden olyan tételt, melyek a számviteli törvény ide sorol.

2.7. Eltérő eljárások hatása

A társaság tárgy évben nem alkalmaztunk az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárást, így a beszámoló adatai összehasonlíthatóak.

2.8. Számviteli alapelvektől való eltérés

A társaság éves beszámolójának elkészítése során nem tért el a számviteli törvényben előírt alapelvektől. Az éves beszámoló egy üzleti évre vonatkozik, mely megegyezik a naptári évvel.

3. A jelentős összegű hibák hatása

A társaságnál sem önellenőrzés, sem NAV revízió alapján nem került feltárássra jelentős összegű hiba. Számviteli politikánk értelmében, ha a hiba feltárássának évében az ellenőrzések során megállapított hibák és hibahatások eredménye a saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttesen számított értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot, a hiba nem minősül jelentősnek, így az önellenőrzésre vonatkozó sajátos szabályok (három oszlopos beszámoló) nélkül a tárgyévi könyvelésben kell javítani.

4. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

4.1. Mérlegfőcsoportok szerkezete, változása

Az eszközök összetételének vizsgálatából elsősorban a vállalkozás állandóságára, rugalmasságára, esetleg a konkrét tevékenységre, a források összetételéből, pedig a vállalkozás tőkeerősségére, életképességére, az idegentőke mennyiségére, az attól való függőségre lehet következtetni.

Megnevezés	Megoszlás				Index
	2023.		2024.		
	e Ft	%	e Ft	%	%
Befektetett eszközök	420 197	96,7%	432 597	97,0%	103,0%
Forgó eszközök	14 466	3,3%	13 451	3,0%	93,0%
Aktív időbeli elhat.	5	0,0%	44	0,0%	880,0%
Eszközök összesen	434 668	100,0%	446 092	100,0%	102,6%
Saját tőke	321 549	74,0%	301 513	67,6%	93,8%
Céltartalékok	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Kötelezettségek	62 053	14,3%	94 761	21,2%	152,7%
Passzív időbeli elhat.	51 066	11,7%	49 818	11,2%	97,6%
Források összesen	434 668	100,0%	446 092	100,0%	102,6%

2024-ben a társaság eszközeinek 97,0%-át a befektetett eszközök és 3,0%-át a forgóeszközök képezték. A társaság vagyoni struktúrája kis mértékben változott az előző évhez képest. 2024. évben a befektetett eszközök értéke nem jelentős mértékben, 3,0%-kal növekedett. A vállalkozás vagyona 2,6%-kal, azaz 11.424eFt -tal növekedett az előző évhez képest. A társaságnál a tőkeerősség, azaz a saját tőke aránya magas 67,6 %, a kötelezettségek mértéke alacsony, mintegy 21,2%, az előző évhez képest növekedést mutat.

4.2. Vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	Számítás	2023.	2024.	Index
				%
Vagyonfedezet I. %	Saját tőke	76,5%	69,7%	91,1%
	Befektetett eszközök			
Tőkefeszültség %	Idegen forrás (kötelezetts.+passzív i.)	35,2%	48,0%	136,3%
	Saját tőke			
Saját tőke növekedése %	Saját tőke	64,3%	60,3%	93,8%
	Jegyzett tőke			
Tőkehatékonyság %	Adózott eredmény	0,1%	-6,6%	-4889,6%
	Saját tőke			

A vagyonfedezet I. mutató kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. A társaságnál a vagyonfedezet I. mutató 8,9 %-kal csökkent, értéke 69,7%.

A tőkefeszültség mutató kifejezi azt, hogy egységnyi saját tőkét mennyi teher, azaz idegen forrás terhel. 2024-ben a mutató értéke növekedést mutat előző évhez képest.

A tőkehatékonyság kifejezi, hogy mekkora tiszta eredményt hoz a saját tőke. A mutatót értelmezhetjük úgy is, hogy az eredményül egy éves kamatlábat ad, mégpedig a saját tőke adott évi kamatozását a társaság tevékenységében.

4.3. Pénzügyi mutatók

Megnevezés	Számítás	2023.	2024.	Index
				%
Likviditási ráta %	Forgó eszközök	23,3%	14,2%	60,9%
	Rövid lejár. kötelezettségek			
Készpénz likviditási ráta %	Pénzeszközök	1,1%	0,9%	75,0%
	Rövid lejár. kötelezettségek			

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége, hitele nincs.

A társaság pénzeszközei a kötelezettségek 0,9%-ára nyújtanak azonnali teljesíthetőséget.

4.4. Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Számítás	2023.	2024.	Index
				%
Bevétel-arányos	Adózás előtti eredmény	0,3%	-14,6%	-17,1%
	Összes bevétel			
Tőkearányos	Adózás előtti eredmény	0,1%	-6,6%	-7,1%
	Saját tőke			
Élőmunka-arányos	Adózás előtti eredmény	1,3%	-52,5%	-113,8%
	Személyi jell. ráfordítások			
Eszközarányos	Adózás előtti eredmény	0,1%	-4,5%	-4,7%
	Eszközök összesen			

A Kaposvári Nagypiac Kft. beolvad 2025.09.01-től az egyedüli tulajdonos KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. gazdasági társaságba. A beolvadással a beolvadó társaság megszűnik, jogutód a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. lesz. Jelen mutatók a tulajdonosi működési támogatás nélküli eredményt mutatják.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

I. A mérleghez kapcsolódó információk

I.1. Immateriális javak: értékében történt változás.

Bruttó változás főkönyvszámonként

Bruttó	Neve	Nyitó	Növekedés	Csökkenés		Egyenleg
				értékesítés	selejezés	
113	IMMATERIÁLIS JAVAK	17 700	0	0	0	17 700
119	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	17 700	0	0	0	17 700
1231	ÉPÜLET BRUTTÓ ÉRTÉKE	83 438 009	0	0	0	83 438 009
1232	ÉPÜLETEK HELYI TERMÉK BOLT	62 391 720	0	0	0	62 391 720
12411	MEDENCE BRUTTÓ ÉRTÉK	433 337 268	0	0	0	433 337 268
12412	KIEGÉSZÍTŐ ELEMÉK	205 632 979	0	0	0	205 632 979
1420	KERT, PARKOLÓ	91 234 946	0	0	0	91 234 946
12431	GYERMEKMEDENCE GÉPÉSZET	25 160 634	0	0	0	25 160 634
12432	ÉLMÉNYMEDENCE GÉPÉSZET	98 620 141	0	0	0	98 620 141
12434	ÉLMÉNYGÉPÉSZET	128 855 818	0	0	0	128 855 818
12435	ÖLTÖZŐÉPÜLET GÉPÉSZET	16 571 958	0	0	0	16 571 958
12441	ÖLTÖZŐÉPÜLET	12 030 380	0	0	0	12 030 380
12442	TÉRVILÁGÍTÁS	14 313 958	0	0	0	14 313 958
12443	ELEKTROMOS	13 688 692	0	0	0	13 688 692
12444	MEDENCÉK ELEKTROMOS	1 481 541	0	0	0	1 481 541
12445	BELÉPTETŐ RENDSZER	8 057 853	0	0	0	8 057 853
1245	BÉRLEMÉNYEN VÉGZETT FELÚJÍTÁS	964 910	0	0	0	964 910
12610	INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ VAGYON	29 746 000	0	0	0	29 746 000
12620	VÍZVEZETÉK HÁLÓZAT	51 437 791	0	0	0	51 437 791
127	ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	342 476 094	0	0	0	342 476 094
12	INGATLAN ÖSSZESEN	1 619 440 692	0	0	0	1 619 440 692
1311	TERMELŐ GÉPEK	0	2 315 682	0	0	2 315 682
1314	BÉRELT ESZKÖZ BERUHÁZÁSA	910 185	9 900 296	0	0	10 810 481
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK	910 185	12 215 978	0	0	13 126 163
141	ÜZEMI (ÜZLETI) GÉPEK	0	4 579 658	0	0	4 579 658
14320	BÚTOROK BRUTTÓ ÉRTÉKE	6 781 993	0	0	0	6 781 993
14330	BERENDEZÉSEK BRUTTÓ	912 240	0	0	0	912 240
145	INGATLANOKHOZ KAPCSOLÓDÓ VAGY	1 033 391	1 020 063	0	0	2 053 454
147	ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	3 786 006	0	0	0	3 786 006
14	ÖSSZESEN GÉPEK BERENDEZÉSEK	12 513 630	5 599 721	0	0	18 113 351
1	BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁS ÖSSZEN	1 632 882 207	17 815 699	0	0	1 650 697 906
ÉCS szá	Neve	Nyitó	Növekedés	értékesítés	selejt	Egyenleg
119	IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKCSÖKK	17 700	0	0	0	17 700
12391	ÉPÜLET FÜRDŐ ÉCS	83 438 009				83 438 009
12392	ÉPÜLETEK HELYI TERMÉK BOLT ÉCS	11 326 223	1 247 837			12 574 060
12491	ÉPÍTÉSZET ÉCS	638 970 247				638 970 247
12492	KERT, PARKOLÓ ÉCS	72 482 497	1 030 612			73 513 109
12493	ÉPÜLETGÉPÉSZET ÉCS	266 698 354	114 654		0	266 813 008
12494	ELEKTROMOSSÁG ÉCS	49 524 311	10 805			49 535 116
12495	BÉRLEMÉNYEN VÉGZETT FELÚJÍTÁS	99 458	57 896			157 354
12691	INGATLANOK TERV SZERINTI ÉRTÉKCS	29 746 000			0	29 746 000
12692	VÍZVEZETÉK HÁLÓZAT KIALAKÍTÁSA	51 437 791				51 437 791
12	INGATLANOK TERV SZERINTI ÉCS	1 203 722 890	2 461 804	0	0	1 206 184 694
1391	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK	0	61 012	0	0	61 012
1394	BÉRELT ESZKÖZ BERUHÁZÁSA ÉCS	427 137	1 504 107			1 931 244
13	BÉRELT ESZKÖZ BERUHÁZÁSA ÉCS	427 137	1 565 119	0	0	1 992 256
14392	BERENDEZÉSEK ÉCS	6 781 993	0		0	6 781 993
14393	EGYÉB BERENDEZÉSEK TERV SZERINT	701 819	130 380	0	0	832 199
149	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZÖK TERV S	1 033 391	1 259 066	0	0	2 292 457
14	GÉPEK, BERENDEZÉSEK ÉRTÉKCSÖK	8 517 203	1 389 446	0	0	9 906 649
	ÉRTÉKCSÖKKENÉS VÁLTOZÁS ÖSSZE	1 212 684 930	5 416 369	0	0	1 218 101 299
1	NETTÓ ÉRTÉK ÖSSZESEN	420 197 277	12 399 330	0	0	432 596 607

1.3. Forgóeszközök

Követelések:

2024.12.31-én	Adatok eFt-ban
Vevők	2.234
Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
Folyamatos levonható áfa, Áfa	10.393
Szállítói túlfizetés	7
Összesen	12.634

1.4. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás a 2024. évet érintő pénztárgéphez kapcsolódó adatátviteli szolgáltatás értékét tartalmazza.

2024.12.31-én	Adatok eFt-ban
Pénztárgéphez kapcsolódó adatátviteli szolgáltatás	4
Casco	8
Közüzemi díj	32
Összesen	44

1.5. Saját tőke

Megnevezés	2023.	2024.	változás eFt-ban
Jegyzett tőke	500 000	500 000	0
Jegyzett, de be nem fiz. tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	-525 150	-524 713	437
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	346 262	346 262	0
Adózott eredmény	437	-20 036	-20 473
Saját tőke	321 549	301 513	-20 036

1.6. Céltartalékok

A társaságnál 2024. évben céltartalék képzésére nem került sor.

1.7. Kötelezettségek

2024.12.31-én	Adatok e Ft-ban
Szállítók	62 336
Kapcsolt szállítók	28 296
SZJA	543
Cégautóadó	38
Innovációs hozzájárulás, EFO	77
Szociális hozzájárulási adó	470
Társadalombizt.járulék	500
Kereset elszámolási számla	1 492
Iparüzési adó	65
Egyéb	944
Összesen	94 761

1.8. Passzív időbeli elhatárolások

A passzívák 49.818 eFt értékben szerepelnek a mérlegben az alábbi részletezés szerint:

- Halasztott bevételek: fejlesztési célra kapott, még fel nem oldott támogatás elhatárolása (49.818 eFt)

2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk

2.1. Értékesítés, nettó árbevételének megoszlása

főkönyv	megnevezés	összeg eFt	%
9111	HELYJEGYEK BEVÉTELE	20 034	14,81%
9112	ASZTALBÉRLETI DÍJ BEVÉTELE	1 926	1,42%
91131	Üzletek bérleti díja	18 915	13,99%
91132	Ruhaudvar üzletek bérleti díja	1 910	1,41%
91133	Raktárhelyiség bérleti díja	3 250	2,40%
9114	PARKOLÓ BEVÉTELE	10 378	7,67%
9115	NYILVÁNOS WC BEVÉTELE	394	0,29%
9117	FÖLDHASZNÁLATI DÍJ BEVÉTELE	1 200	0,89%
91181	Üzletek üzemeltetési díja	12 537	9,27%
91182	Ruhaudvar üzletek üzemeltetési díja	1 256	0,93%
91183	Raktárhelyiség üzemeltetési díja	762	0,56%
91184	Földhasználat üzemeltetési díja	921	0,68%
91185	Területhasználat üzemeltetési díja	604	0,45%
91186	Irodahelyiségek bérleti díja	283	0,21%
9119	TERÜLETBÉRLETI DÍJ	2 773	2,05%
91211	TOVÁBBSZÁMLÁZOTT VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ BEVÉTELE	172	0,13%
91212	TOVÁBBSZÁMLÁZOTT ÁRAMDÍJ BEVÉTELE	3 644	2,69%
91214	TOVÁBBSZÁMLÁZOTT GÁZDÍJ BEVÉTELE	675	0,50%
91215	TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁS	0	0,00%
91216	VIRÁGFÜRDŐ BÉRLETI DÍJ BEVÉTE	45 260	33,47%
9131	Egyéb bérleti díj	200	0,15%
9135	Sátor tárolási díj	252	0,19%
9137	KÁB- hűtőpult bérbeadás bevétele	320	0,24%
9138	Virágfürdő Önkormányzati üzletek területbérlete	1 092	0,81%
9139	Asztalbérlet területhasználattal	6 271	4,64%
922	Egyéb bevétel	206	0,15%
ÖSSZESEN:		135 235	100%

2.2. Egyéb bevételek és ráfordítások

Egyéb bevételek részletezése:

főkönyv	megnevezés	összeg eFt
9631	KAPOTT BÍRSÁGOK, KÖTBÉREK	10
9632	KÁRESEMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS BEVÉTELEK	885
9633	KÉSEDELMI KAMAT BEVÉTELE	2
9643	ELENGEDET, ELÉVÜLT KÖTELEZETTSÉG	3
9661	VEVŐK ÉRTÉKVESZTÉSÉNEK VISSZAÍRÁSA	0
9682	ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS	314
9683	KEOP-6.2.0/B/11-2011-0028	934
9692	EGYÉB BEVÉTELEK	7
9699	KERÉKÍTÉSBL ADÓDÓ KÜLÖNBÖZETEK	1
ÖSSZESEN:		2 156

Egyéb ráfordítások részletezése:

főkönyv	megnevezés	összeg eFt
8633	KÉSEDELMI KAMAT, ÖNELLENŐRZÉSI PÓTLÉK	25
8661	VEVŐI ÉRTÉKVESZTÉS	0
86821	IPARÚZÉSI ADÓ	1 447
86822	ÉPÍTMÉNYADÓ	220
86823	GÉPJÁRMŰ ADÓ	19
86832	INNOVÁCIÓS HOZZÁJÁRULÁS	217
86833	CÉGAUTÓADÓ	164
8693	HIÁNYZÓ, MEGSEMISÜLT KÉSZLETEK	20
8695	Hitelezési veszteség	0
8699	EGYÉB ELSZÁMOLÁS, KERÉKÍTÉSI RÁFORDÍTÁS	20
ÖSSZESEN:		2 132

2.3. Pénzügyi műveletek eredménye

2024-ben a pénzügyi műveletekben történt gazdasági esemény elszámolása.

2.4. Társasági adót módosító tételek

Adózás előtti eredmény:	-20.036 eFt
növelő tételek	
- számviteli törvény szerinti écs.	5.416 eFt
- követelésre elszámolt értékvesztés	0 eFt
- elengedett követelés	0 eFt
- jogerős bírság	16 eFt
összesen:	5.432 eFt
csökkentő tételek	
- adótörvény szerinti écs.	40.392 eFt
- előző évi értékvesztés visszairása	0 eFt
összesen:	40.392 eFt

A módosító tételek után a társasági adóalap továbbra is negatív (-54.996 eFt), adófizetési kötelezettség a társaságot nem terheli.

Társaságunk 2019. évtől csoportos társasági adót választott. Csoport képviselő a Kapos Holding Zrt (17100913-6-14). Társaságunknak „Csoport tagként” nem keletkezett adófizetési kötelezettségre.

2.5. Költségek költségnemenkénti bontásban

főkönyv	megnevezés	összeg eFt
51	ANYAGKÖLTSÉG	16 300
52	IGÉNYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	47 777
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	1 100
54	BÉRKÖLTSÉG	31 254
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	2 783
56	BÉRJÁRULÉKOK	4 109
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 416
ÖSSZESEN:		108 739

III. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Kapcsolt vállalkozások adatai

A Kapos Holding Zrt.-t és a cash-pool rendszerben részt vevő leányvállalatait (Kaposvári Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt, Kapos TV és Rádió Nonprofit Kft., Kaposvári Nagypiac Kft., Kaposvári Élmeny- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft., Kaposvári Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft., Aquamedical Kft., Kaposvári

Városüzemeltetési Nonprofit Kft., Kaposvári Parkolási Kft. és Kapos Sport Nonprofit Kft az OTP Bank Nyrt-vel kötött 1.000.000 eFt folyószámlahitel és cash-pool szerződésből eredő kötelezettségek vonatkozásában egyetemleges felelősség terheli.

Összevont (konszolidált) éves beszámolót a KAPOS HOLDING Zrt. (7400 Kaposvár, Cseri út 16.) készíti. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló a Kapos Holding Zrt. székhelyén megtekinthető.

2024. évi kapcsoló vállalkozással szembeni bevétel forgalom e Ft-ban

Kaposvári Élmeny- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft.	45 259
--	--------

2024. évi kapcsoló vállalkozással szembeni költség/ráfordítás forgalom e Ft-ban

Kapos Holding Zrt.	8 805
Kaposvári Hulladékgazdálkodási Kft.	0
Kaposvári Közlekedési Zrt.	496

2024. évi kapcsoló vállalkozásokkal szembeni követelés, kötelezettség (e Ft)

Megnevezés	vevő követelés	egyéb követelés, kölcsön,	szállítói tartozás	egyéb kötelezettség
KAPOS HOLDING Zrt.	-	-	174	28 106
Kaposvári Hulladékgazdálkodási Kft.	-	-	-	-

2. Létszám és jövedelmi adatok

2024. évi számviteli bérköltség és személyi jellegű ráfordítás

Megnevezés	Létszám fő	Bérköltség eFt	Személyi jellegű kifizetés e Ft	Jövedelem összesen
Fizikai foglalkozású	2,25	8 445	536	8 981
Szellemi foglalkozású	3,14	22 809	902	23 711
Összesen	5,39	31254	1438	32 692
Tiszteletdíjak, megbízási díjak		0	0	0
Egyéb, SZJA köt.			1 345	1 345
Mindösszesen	5,39	31 254	2 783	34 037

Átlagkereset, átlagjövedelem alakulása

Megnevezés	Létszám fő	Átlagkereset Ft/fő	Átlagjövedelem Ft/fő
Fizikai foglalkozású	2,25	3 753	3 992
Szellemi foglalkozású	3,14	7 264	7 551
Összesen	5,39	5 799	6 065

A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik, tagjai részére 2024. évben tiszteletdíj nem került kifizetésre.

Mérlegen kívüli tételek

A társaságnak mérlegen kívüli tételei nincsenek.

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékkal a cég nem rendelkezik.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2024. november 28. napján megtartott ülésén a 134/2024. (XI.28.) önkormányzati határozattal, a társaság egyedüli tulajdonosa, a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt 2025.03.14. napján hozott határozatával döntött a Kaposvári Nagypiac Kft. beolvadásáról a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. gazdasági társaságba. A beolvadással a beolvadó társaság megszűnik, jogutód a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. lesz, a vállalkozás folytatásának elve biztosított.

Kaposvár, 2025. február 28.



Kovács Sándor
ügyvezető



23185610-9329-572-14

Statisztikai számjel

14-09-311195

Cégjegyzék száma

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév
a	b	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	12 920
2	1 Adózás előtti eredmény ±	-20 036
3	2 Elszámolt amortizáció +	5 416
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	
6	5/a Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0
	5/b Befektetett eszközök selejtezésének eredménye ±	0
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	58 731
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-26 023
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-1 248
10	9 Vevőkövetelés változása ±	-672
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-3 209
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-40
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-17 816
16	14/a Befektetett eszközök beszerzése -	-17 816
	14/b Beruházási előleg ±	0
17	15 Befektetett eszközök eladása +	
18	16 Kapott osztalék, részesedés +	
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	5 000
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0
	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	
21	18	
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +	
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	
24	22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	5 000
25	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	
26	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	
27	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	
28	26 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	
29	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	
	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	
30	28 ±	
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	104

Keltetés: 2025. február 28.



Kaposvári Nagypiac Kft.

2024. évi üzleti jelentése



K a p o s v á r, 2025. február 28.



Kovács Sándor
ügyvezető

I. Gazdasági környezet

A lakossági igények korszerű, kulturált körülmények közt történő kielégítését, valamint a helyi és környező településeken lévő östermelők, kereskedelmi vállalkozók kínálati pozícióit biztosítjuk a helyi sajátosságoknak és lehetőségeknek megfelelően.

II. Társaság székhelye

- 7400 Kaposvár, Baross G. u. 5-13.

III. A Társaság 2024. évi tevékenységének értékelése

A Kaposvári Nagypiac Kft. 2010. júniusában jött létre a Kapos Fürdő Kft. jogutódjaként. Kétszintes 150 férőhelyes automata parkolóházzal rendelkezik. A harmadik szinten épült meg a vásárcsarnok, ahol raktárral, mosdóval, öltözővel felszerelt 30 üzlet került kialakításra. Csaknem 200 östermelőnek van lehetősége fedett részen asztalokról árusítani. A Laktanya utcai piac dél-nyugati részén „ruhadvar” került kialakításra. A társaság tulajdonosa 100%-ban a Kapos Holding Zrt.

A Kaposvári Nagypiac Kft. 2024-es szubjektív beszámolója

A 2024-es év a Kaposvári Nagypiac Kft. számára számos fejlesztést, sikeres rendezvényt és előremutató kezdeményezést hozott. A vállalat célja az volt, hogy a piac modernizációja mellett erősítse a helyi termelőkkel és vállalkozásokkal való együttműködést, valamint növelje a látogatói élményt.

Fejlesztések és Infrastruktúra

Ebben az évben több infrastrukturális beruházás is megvalósult, illetve előkészítésre került:

- Az östermelői sor Árnyékolás napvitorlákkal.
- Régi és hibásan működő villamosenergia almérők cseréje.
- Vízfogyasztás almérő órák telepítése a teljes Pecsénye sorra, ahol eddig a piac víz költségein működtek a bérlők.
- A hangosbemondó rendszer automatizálása szövegolvasó szoftverrel.
- A laktanya utca felőli nagykapu teljes automatizálása.
- A Piacfelügyeleti iroda és a Dolgozói pihenő klimatizálása.
- Új térfigyelő kamerát szereltettünk fel a laktanya utcai nagykapu megfigyelésének céljából.
- A süllyedt térkövek helyreállítása a gyalogos forgalom biztonságának javítása céljából.
- Az új csarnokban található szennyfogó szőnyeget megszüntettük a törött burkolatot újra burkoltattuk.
- Az automata ajtók karbantartása, amelyek az elmúlt tíz évben nem részesültek megfelelő szervizelésben.
- Külső világítás kiépítése az elavult rendszer helyett az új csarnok Baross Gábor utcai oldalán.
- A parkolóházban EASY BOX, ALZA BOX csomagautomata került elhelyezésre a piac portfóliójának és bevételeinek növelése érdekében.
- A nyilvános illemhely vízblokk beléptető rendszerének beruházása sikeresen lezárult.
- További tárolóhelyiségek kiadása a régi és új csarnok területén.
- A régi csarnok fűtésrendszerének hatékonyabb működése érdekében szerződést írtunk alá a Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.-vel távhőellátásra alkalmas hőközpontok kialakításra ingyenes pályázat keretein belül.
- A Gombavizsgálat reformációja. A sok panasszal és hibával működő struktúra megszüntetése. 2 db alvállalkozóként megbízott Gombaszakellenőr alkalmazása. Új külön erre a célra használatos vizsgálati helyiség kialakítása.

- Egy saját portást alkalmaztunk, hogy a parkolóház felügyeletes folyamatos és zavartalan legyen, illetve, hogy az őrszolgálat nyitvatartási időben tudja biztosítani a piac biztonságos működését.
- Mézautomata telepítése az új csarnokban
- Egy megbízható vizes takarítógép beszerzése az évek óta hibás takarítógép helyett.
- Egységes munkaruházat bevezetése, szabályzat kialakítása.
- A parkolóház üzemeltetési rendszerének felújítása az év elején került átadásra.

Rendezvények és Piaci Programok

Az év során számos rendezvényt szerveztünk, amelyekkel nemcsak a piac látogatottságát növeltük, hanem a helyi közösség számára is értékes programokat kínáltunk:

- **Magyarország Halai címmel kiállítást szerveztünk:** Az országos Közös piacok Szövetségének köszönhetően ellátogatott hozzánk a Debreceni természettár és a Duna-Dráva Nemzeti park Halkiállítása. Halászlével, harcsa fasírttal és más különlegességekkel vártuk a vásárlókat.
- **Húsvét alkalmából Sonkafesztávról szerveztünk:** Sonkakóstoló, tojásfestés halászlé és még sok más program várta az érdeklődőket. Tematikus húsvéti stand szépségversenyt hirdettünk melyet a 100 Ft-os Shop nyert óriási fölényrel.
- **Megnyitottuk Virágnyelven kiállításunkat:** A Debreceni Természettár jóvoltából megjelentettük Magyarország honos virágainak kiállítását a piacon. Emellett könyvvásárt és a Vakvezető kutyák világnapját is ünnepeltük április hónapban.
- **Gyereknapot szerveztünk a piacon:** Egyedi hajfonással, arcfestéssel kézműves foglalkozásokkal készültünk a gyerekeknek.
- **Őshonos állatok Magyarországon** címmel rollup kiállítást szerveztünk, ahol a Kaposvári élmény és Gyógyfürdőben szervezett úszónapközi gyermekei 1 hónapon keresztül látogattak a piacot.
- **Nyitott Piacok Napja:** A második alkalommal megrendezett esemény sikeresen népszerűsítette a dél-balatoni borokat, helyi sajtkészítőket és kézműves termékeket. A látogatók jazz és soul zenei aláfestés mellett élvezhették a kóstolókat.
- **Lecsó- és lekvárfőző verseny:** Egy közösségépítő esemény, ahol Kaposvár alpolgármestere, Borhi Zsombor is részt vett a zsűrizésben.
- **Méz és méhészet tematikájú program:** A helyi méhészek és méz készítőik bemutatkozási lehetősége, amely a mézfogyasztás népszerűsítését célozta meg.
- **Autókiállítás a piacon:** Az Autó-Nexus Kft. közreműködésével új Ford modellek bemutatása a piac területén.
- **Mikulás és Családi Mézeskalácssütés a Piacon** néven Magyar Botond elismert kaposvári séffel való együttműködésünk keretein belül családi napot szerveztünk, ahol mézeskalácsot sütöttünk a látogatók részére. A Mikulás pedig édességgel és a Kaposvári Bölcsődék felajánlásából kapott plüssökkel ajándékozta meg a gyerekeket.
- **Startup programok:** Kedvezményes bérleti lehetőségeket biztosítottunk új és meglévő bérlők számára, akik piaci profilba illő vállalkozásokat indítottak.
- **Tűzbiztonsági napot tartottunk:** A Somogy Megyei Katasztrófavédelmi főigazgatóság lakástűzzel kapcsolatos bemutatóját mutatta be nálunk a piacon.
- **Karácsonyi Vásárt szerveztünk:** Az advent és az ünnep tematikájában szerveztünk kézműves vásárt.

Pénzügyi és Adminisztratív Tevékenységek

A 2024-es év során kiemelten foglalkoztunk a TOP pályázatokkal kapcsolatos pénzügyi elszámolásokkal és beszámolókkal, amelyek biztosították a fejlesztések megfelelő finanszírozását. Emellett tárgyalásokat folytattunk a munkavállalók jövő évi bérezéséről és a 2023-ban is biztosított év végi jutalom megismétléséről.

Összegzés és Jövőbeni Kilátások

A 2024-es év sikeresnek bizonyult a Kaposvári Nagypiac Kft. számára mind infrastrukturális fejlesztések, mind rendezvények tekintetében. A jövő évben célunk a további modernizáció, a közösségi élmény fokozása, valamint a helyi termelők és vállalkozók támogatásának erősítése. Az elkövetkező években folytatni kívánjuk a piac versenyképességének növelését, miközben megtartjuk hagyományos értékeinket és közösségi szerepünket.

IV. Gazdálkodási adatok:

Az árbevétel 16,2%-a napjegyek vételéből, valamint az ugyanazon asztalért, vagy helyért fizetett asztalbérleti díjból származó bevételből, 30,8%-a az önkormányzati tulajdonban lévő új csarnok és ruhaudvar területén található üzletek üzemeltetéséből származó bérleti- valamint üzemeltetési díjből, 33,6%-a a Társaság által a Virágfürdő használatába adott ingatlan bérleti díjából áll. A parkoló bevétele 10 378 eFt.

A mindösszesen 135 235 eFt értékesítés nettó árbevétele a tervezett szinten teljesült.

A költségek és ráfordítások összesen 157 426 eFt-on teljesültek, a tervezett szint felett 105,5%-on.

A Társaság adózás előtti eredménye -20 036 eFt, adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

V. Foglalkoztatáspolitikai

Az átlagos állományi létszám 5,39 fő. Személyi jellegű ráfordítások 38 146 eFt, ami a tervezett szinten alakult. A Kft. által foglalkoztatott munkatársak munkabére és járulékai szerepelnek ezen a soron. Itt jelennek meg az eseti megbízási díjak, tiszteletdíjak, egyéb személyi jellegű kifizetések és járulékaik.

VI. Kutatás, fejlesztés

Társaságunk a K+F területén nem kompetens.

VII. Környezetvédelemmel kapcsolatos tevékenység

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékkal a cég nem rendelkezett.

VIII. Beruházási tevékenység

A Társaság jelenlegi helyzete miatt jelentősebb beruházást nem tudtunk végrehajtani.

IX. Pénzügyi instrumentumok

A Társaság mérlegen kívüli kötelezettségekkel nem rendelkezik. Nem áll fenn olyan hosszú, illetve rövid lejáratú, a mérlegben ki nem mutatott pénzügyi kötelezettség, felelősségvállalás, amely a vállalkozás pénzügyi helyzetét jelentősen befolyásolná. A társaság nem rendelkezik pénzügyi instrumentumokkal, befektetési vagy forgatási célú értékpapírokkal, valamint származékos ügyleteket sem bonyolít. Ár-, hitel-, kamat-, likviditási- és cash-flow kockázat nincs. Esetleges likviditási problémák felmerülését folyószámla hitelkeret erejéig tudja fedezni. Cégcsoport szinten 1000 millió Ft hitelkeret áll rendelkezésre, melyet a tagvállalatok cash-pool rendszer keretében vehetnek igénybe, egyetemleges felelősség mellett.

X. Mérleg fordulónap után bekövetkezett lényeges események

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2024. november 28. napján megtartott ülésén a 134/2024. (XI.28.) önkormányzati határozattal, a társaság egyedüli tulajdonosa, a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt 2025.03.14. napján hozott határozatával döntött a Kaposvári Nagypiac Kft. beolvadásáról a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. gazdasági társaságba. A beolvadással a beolvadó társaság megszűnik, jogutód a KAPOS HOLDING Közszolgáltató Nonprofit Zrt. lesz, a vállalkozás folytatásának elve biztosított.

XI. Összegzés

Változó törvényi és gazdasági körülmények között Társaságunk törekszik a kapacitásainak kihasználásával a hatékony működésére, valamint a szolgáltatás magas szinten tartására.

