

**Szita Károly**  
polgármester

Helyben

Tárgy: Felügyelőbizottsági beszámoló a  
Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú NKft.  
2024. évi tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Felkérése alapján megküldöm a **Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft.** felügyelőbizottságának **2024.** évi beszámolóját a kért tartalom szerint.

**I./ A társaság általános adatai:**

- a.) A társaság alapító tagjai:  
Kaposvár MJV Önkormányzata  
7400 Kaposvár Kossuth tér 1. 100 %
- b.) Az alakulás időpontja: 2017. december 15.
- c.) A társaság működési formája: korlátolt felelősségű társaság
- d.) A társaság alaptevékenysége: 82.99'08  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- e.) A jegyzett tőke nagysága: 83.000.000.- Ft
- f.) Tulajdonosi szerkezet a jegyzett tőkében: a.) pont szerint
- g.) A jegyzett tőke - saját tőke aránya: 72,25 %
- h.) Foglalkoztatottak számának alakulása: 11 fő
- i.) Vezető tisztségviselők neve, megbízási ideje, tiszteletdíja
- A társaság képviselője:  
2021.04.09-től Dombi Péter ügyvezető  
Az ügyvezető részére a beszámolási időszakban 16.859 eFt munkabér és 270 eFt béren kívüli juttatás került elszámolásra.
  - Felügyelőbizottság tagjai és megbízási idejük:
    - Varga Nóra elnök 2020.08.18-tól 2025.12.31-ig
    - Svajda József 2020.08.18-tól 2025.12.31-ig
    - Kövezsdi Gábor 2020.08.18-tól 2024.12.31-ig
    - Perlaki József 2025.01.01-től 2025.12.31-ig

A felügyelőbizottság tagjai részére 2024. évben összesen 1.920 eFt tiszteletdíj került kifizetésre.

- A társaság a 2024. üzleti év tekintetében könyvvizsgálatra nem kötelezett, a beszámoló könyvvizsgálattal nincs alátámasztva.

## II. Gazdálkodással kapcsolatos adatok:

A Társaság legfontosabb és legmeghatározóbb feladata, egyben kiemelt célja a helyi gazdaság fejlesztése, a gazdasági szereplők eredményességének támogatása.

Alapítói döntésre a Kaposvári Gazdaságfejlesztési és Innovációs Közhasznú Nonprofit Kft-be 2020. augusztus 17. napján beolvadt a Kaposvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. A komplex gazdaságfejlesztési, befektetés-ösztönzési feladatok végrehajtása érdekében egyesült a két gazdasági társaság a jogutód Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. néven.

A társaság mérlegfőösszege (eszközök és források egyező összege) 2024. évben (150.321 eFt) közel azonos az előző időszakhoz képest.

### a.) Bevételek alakulása:

Az értékesítés nettó árbevétele: 98.270 eFt.

Összetétele:

	2023. év	2024. év
Gazdaságfejlesztési tevékenység	6.000 eFt	18.689 eFt
Városfejlesztési tevékenység	30.810 eFt	15.872 eFt
Fő u. 65. sz. épület bérleti díj, üzemeltetési díj	31.278 eFt	38.063 eFt
Fő u. 1. sz. épület bérleti díj, üzemeltetési díj	4.970 eFt	11.380 eFt
Fő u. 57. sz. épület bérleti díj, üzemeltetési díj	8.290 eFt	5.895 eFt
Kaposvári Városi Tőkealap feladatellátása	2.400 eFt	2023-ban megszűnt
Vagyongazdálkodás közreműködés	1.963 eFt	2.982 eFt
Egyéb árbevétel	4.250 eFt	144 eFt
Digitális Tudásközpont működtetése	-	5.245 eFt

A 98.270 eFt **értékesítés nettó árbevétel** az előző évi 89.961 eFt árbevételhez képest 9,2 % növekedést jelent; és a **tervezett** 88.191 eFt -hoz képest 11,4 %-kal nőtt.

A Dorottya Ház üzemeltetése kapcsán elmondható, hogy a Ház teljeskörű nyitása 2023. évre átcsúszott. 2024. március 1-től a társaság vette át KMJV Önkormányzatától a Digitális Tudásközpont (DTK) üzemeltetését.

**Egyéb bevétel:** 90.974 eFt

A 90.974 eFt egyéb bevételből a KMJV Önkormányzatától működési költségekre kapott támogatás 87.846 eFt. Az egyéb bevétel 44,3 %-kal nőtt az előző időszakhoz képest.

Az önkormányzati támogatás 40,2 % ,(25.184 eFt) növekedést jelent az előző időszakhoz képest, melynek indoka: 2024. március 1-vel a társaság átvette a KMJV Önkormányzatától a DTK működtetését, melyhez az önkormányzat 21.727 eFt működési támogatást biztosított. Továbbá 2024. év folyamán a társaság ügyvezető igazgatója 2 nemzetközi ingatlanfejlesztési szakkiállításon vett részt, melyhez az önkormányzat szintén biztosított támogatást.

A társaság további 1.757 eFt állami bértámogatásban részesült. Ezen felül a társaság más támogatásban nem részesült. Káreseményekkel kapcsolatos kártérítések bevétele 424 eFt, tárgyi eszköz eladás 800 eFt. A 90.974 eFt egyéb bevétel közel azonos a tervezett 89.577 eFt-hoz képest. A KMJV Önkormányzat támogatásának felhasználása kizárólag közhasznú tevékenységhez történt.

b.) Költségek és ráfordítások alakulása:

2024. évben az elszámolt összes kiadás 182.832 eFt, mely az előző évhez képest (150.545 eFt) 21,4 %-kal nőtt.

Legfőbb összetétele:

anyagjellegű ráfordítás:	84.289 eFt (előző év 65.114 eFt)
személyi jellegű ráfordítás:	90.440 eFt (előző év 74.700 eFt)
egyéb ráfordítás:	3.931 eFt (előző év 6.202 eFt)

Az anyagjellegű ráfordítások 29,4 %-kal nőttek az előző időszakhoz képest. Ebből az anyagköltség 22.982 eFt-ot, a bérleti díjak 12.921 eFt-ot, az egyéb különféle szolgáltatások költségei (részvétel 2 db nemzetközi ingatlanfejlesztési kiállításon, Dorottya ház és KFK marketing tevékenysége megbízási szerződéssel, stb.) 35.757 eFt-ot tesznek ki.

A személyi jellegű ráfordítások 21,1 %-kal nőttek, a foglalkoztatottak átlagos száma 9,4 főről 11 főre nőtt.

c.) Eredmény alakulása:

2024. évben a tevékenység 5.835 eFt adózott eredmény (nyereség) volt.

d.) Beruházások, fejlesztések, vagyoni helyzet bemutatása:

2024. évben jelentős összegű **beruházásnak** tekinthető a Kaposvár, Fő u 57. épületében az irodák között ajtónyílás kialakítása, ajtók beszerelése, tisztasági festés, biztonsági kamerarendszer kiépítése történt, melynek értéke nettó 1.357.084 eFt + ÁFA. E beruházás a Kaposvári Szakképzési Centrum Vizsgaközpontjának beköltözése érdekében történt, a vizsgaközpont 2025. január óta bérlő a felújított irodákat.

**Tárgyi eszköz beszerzés** 2024. évben: a DTK működtetéséhez szükséges néhány eszköz beszerzése történt, több, kisebb értékű eszköz, összesen nettó 1.463 e Ft + ÁFA értékben.

2024-ben a társaság eszközeinek 61,9 %-át a forgóeszközök, 28,2 %-át a befektetett eszközök képezik.

A mérlegfőösszeg közel azonos az előző időszakhoz képest.

A jegyzett tőke - saját tőke aránya 72,25 %.

A társaság 2024.12.31. fordulónapon összesen 22.528 eFt rövid lejáratú kötelezettséggel rendelkezik, melynek nagy részét a kapott kaució miatti, illetve a költségvetési elszámolási kötelezettség, valamint a jövedelem elszámolás teszi ki.

### III. Eredmény alakulása, felosztása:

a) A társaság nem nyereségorientált vállalkozás. 2024. évre 577 eFt adófizetési kötelezettség keletkezett, az adózás előtti eredmény 6.412 eFt, mely meghaladja a 116 eFt adózás előtti eredmény tervet. 2024. évben 5.835 eFt volt az adózott eredmény (mely nyereség eredménytartálékba került), az előző évben realizált 2.186 eFt nyereséghez képest.

b.) Fejlesztési elképzelések:

2025. évben történt jelentős összegű fejlesztés szintén a Kaposvár, Fő u 57. épületet érinti.

A KSZC Vizsgaközpont által bérelt irodákba hűtő-fűtő klímák beszerelése történt, ennek értéke nettó 1.804.520 eFt + ÁFA. E beruházás következtében a Kaposvári Szakképzési Centrummal sikerült hosszabb távú bérleti szerződést kötni.

#### **IV. A felügyelőbizottság tevékenységének bemutatása**

a) A felügyelőbizottság munkaterve

A felügyelőbizottság tevékenységét munkaterv szerint végezte.

b) Tárgyalt napirendek, döntések

A felügyelőbizottság az alábbiakról döntött:

A felügyelőbizottság a 2024. éves munkatervéről határozatot hozott 1/2024 (05.06.) számon. Megvizsgálta és elfogadta a társaság 2024. évi üzleti tervét 2/2024 (05.06.) sz. határozatával.

Személyes jelenléttel megtartott ülésén a 3/2024 (05.14.) sz. felügyelőbizottsági határozattal megvalósult a társaság 2023. évi beszámolójának elfogadása.

A 4/2024 (09.19.) sz. felügyelőbizottsági határozattal a társaság 2024. I. negyedéves jelentését tudomásul vette. A társaság 2024. I-II. negyedéves jelentését az 5/2024 (10.28.) számú határozatával a felügyelőbizottság jóváhagyta.

c) Az elvégzett ellenőrzések tartalmi összefoglalása

A felügyelőbizottság a 2024. I. negyedévi működésről szóló beszámolóval kapcsolatban a társaságtól tájékoztatást kért az Anyagjellegű ráfordítások / Igénybe vett szolgáltatások / Egyéb különféle szolgáltatások 12.064 eFt költség meghatározó tételeiről. A FEB a társaság tájékoztatását elfogadta.

A felügyelőbizottság törvényi kötelezettségének eleget tett, a tervezett feladatokon kívül egyedi vizsgálatokat, ellenőrzést nem végzett.

d) Egyéb, a tulajdonosok érdekeltségi szempontjai szerinti információk: –

Kaposvár, 2025. augusztus 25.

Tisztelettel:

**Varga Nóra**  
felügyelőbizottság elnöke

**Melléklet:** a Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolója, kiegészítő melléklete, közhasznúsági melléklete

26221948829957214  
Statisztikai számjel

14-09-316166  
Cégjegyzék száma

**Kaposvári Fejlesztési Központ  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
7400 Kaposvár, Fő utca 65.**

**Egyszerűsített éves beszámoló  
2024**

Keltezés: 2025. május 11.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kaposvári Fejlesztési Központ ©  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
7400 Kaposvár, Fő u. 65.  
Adószám: 26221948-2-14  
Bsz.: 11743002-26480275

26221948829957214  
Statisztikai számjel

1/3. oldal

14-09-316166  
Cégjegyzék száma


"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/Előtársasá gi időszak	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	44832	0	42387
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	44832		42387
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	106702	0	93060
6	I. KÉSZLETEK			1402
7	II. KÖVETELÉSEK	9216		12481
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	97486		79177
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	1080		14874
11	<b>Eszközök összesen</b>	152614	0	150321

Keltezés: 2025. május 11.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kaposvári Fejlesztési Központ ©  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
7400 Kaposvár, Fő u. 65.  
Adószám: 26221948-2-14  
Bsz.: 11743002-26480275

26221948829957214

Statisztikai számjel

2/3. oldal

14-09-316166

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/Előtársasá gi időszak	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	109038	0	114872
13	I. JEGYZETT TŐKE	83000		83000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	23852		26037
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2186		5835
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	20458	0	22528
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20458		22528
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	23118		12921
26	<b>Források összesen</b>	152614	0	150321

Keltetés: 2025. május 11.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kaposvári Fejlesztési Központ ③  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 7406 Kaposvár, Fő u. 65.  
 Adószám: 26221948-2-14  
 Bsz.: 11743002-26480275

26221948829957214

Statisztikai számjel

3/3. oldal

14-09-316166

Cégjegyzék száma


**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/Előtársasági időszak	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	89961		98270
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	III. Egyéb bevételek	63056		90974
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	65114		84289
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	74700		90440
6	VI. Értécsökkenési leírás	4528		4172
7	VII. Egyéb ráfordítások	6202		3931
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	2473	0	6412
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-1	0	
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	2472	0	6412
17	XII. Adófizetési kötelezettség	286		577
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	2186		5835

Keltetés: 2025. május 11.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kaposvári Fejlesztési Központ  
 Közhasznú Nonprofit Kft.  
 7400 Kaposvár, Fő u. 65.  
 Adószám: 26221948-2-14  
 Bsz.: 11743002-26480275

Főkönyvi kivonat

Kaposvári Fejlesztési Központ Kft  
26221948-2-14

2025. 04. 14. 17:06:41  
Pénznem: HUF

Szűkítési feltételek:

Időszakai nyitóval és nyitóval,  
a bizonylat dátuma: 2024. 01. 01. - 2024. 12. 31..

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg		Egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
<b>1</b>	<b>BEFEKTETT ESZKÖZÖK</b>	<b>63 436 885</b>	<b>18 604 797</b>	<b>69 624 706</b>	<b>27 237 921</b>	<b>62 378 423</b>	<b>19 991 638</b>	<b>42 386 785</b>
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	991 534	991 534	991 534	991 534	991 534	991 534	0 T
113	Vagyoni értékű jogok	991 534	0	991 534	0	991 534	0	991 534 T
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	991 534	0	991 534	0	991 534	991 534 K
1193	Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	0	991 534	0	991 534	0	991 534	991 534 K
<b>12</b>	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	<b>41 213 313</b>	<b>2 990 530</b>	<b>41 213 313</b>	<b>3 848 880</b>	<b>41 213 313</b>	<b>3 848 880</b>	<b>37 364 433</b>
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	40 156 379	0	40 156 379	0	40 156 379	0	40 156 379 T
124	Egyéb építmények	1 056 934	0	1 056 934	0	1 056 934	0	1 056 934 T
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	2 990 530	0	3 848 880	0	3 848 880	3 848 880 K
<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>21 232 038</b>	<b>14 622 733</b>	<b>25 693 406</b>	<b>20 671 054</b>	<b>20 173 576</b>	<b>15 151 224</b>	<b>5 022 352</b>
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	7 523 697	0	9 200 150	1 972 905	7 227 245	0	7 227 245 T
142	Egyéb járművek	3 031 031	0	3 031 031	762 010	2 269 021	0	2 269 021 T
145	Jármű	10 677 310	0	10 677 310	0	10 677 310	0	10 677 310 T
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	14 622 733	2 784 915	17 936 139	0	15 151 224	15 151 224 K
<b>16</b>	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 726 453</b>	<b>1 726 453</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
161	Befejezetlen beruházások	0	0	1 726 453	1 726 453	0	0	0 T
<b>2</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 433 487</b>	<b>31 571</b>	<b>1 401 916</b>	<b>0</b>	<b>1 401 916</b>
22	Anvagok	0	0	1 433 487	31 571	1 401 916	0	1 401 916 T
224	Készletek	0	0	500 692	0	500 692	0	500 692 T
227	Ajándék tárgyak	0	0	932 795	31 571	901 224	0	901 224 T
<b>3</b>	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>110 147 531</b>	<b>0</b>	<b>439 559 219</b>	<b>333 027 086</b>	<b>108 897 508</b>	<b>2 365 375</b>	<b>106 532 133</b>
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSÓBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSÓBÓL (NEVŐK)	5 689 649	0	115 788 253	110 280 475	7 873 153	2 365 375	5 507 778 T
311	Belföldi követelések (forintban)	5 689 649	0	115 788 253	107 915 100	7 873 153	0	7 873 153 T
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	0	0	0	2 365 375	0	2 365 375	2 365 375 K
<b>35</b>	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	<b>16 850</b>	<b>0</b>	<b>167 378</b>	<b>167 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
353	Készletekre adott előlegek	0	0	150 528	150 528	0	0	0 T
354	Szolgáltatásokra adott előlegek	16 850	0	16 850	16 850	0	0	0 T
<b>36</b>	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>5 875 308</b>	<b>0</b>	<b>13 948 419</b>	<b>6 975 050</b>	<b>6 973 369</b>	<b>0</b>	<b>6 973 369</b>
362	Költségvetési kiutalási igények	0	0	203 008	0	203 008	0	203 008 T
3629	Munkabér támogatás	0	0	203 008	0	203 008	0	203 008 T
368	Áfa átvezetési számla	5 875 308	0	13 745 411	6 975 050	6 770 361	0	6 770 361 T
3681	Speciális áfa átvezetési számla	0	0	940 348	907 408	32 940	0	32 940 T
3682	Elszámolási időszakos számlák áfa átvezetési számla	0	0	6 596 305	6 067 642	528 663	0	528 663 T
36821	Áfa átvezetési számla, elszámolási időszakos számlák	0	0	6 046 429	6 046 429	0	0	0 T
36822	Érvénytelenítés számla, elszámolási időszakos számlák	0	0	549 876	21 213	528 663	0	528 663 T
3684	Bánat pénz,kaució	3 048 000	0	3 381 450	0	3 381 450	0	3 381 450 T
3685	Jótállási biztosíték	2 827 308	0	2 827 308	0	2 827 308	0	2 827 308 T

38	PÉNZESZKÖZÖK	97 486 061	0	292 563 303	213 386 109	79 177 194	0	79 177 194	T
381	Pénztár	113 650	0	3 080 419	2 325 427	754 992	0	754 992	T
3811	Pénztárszámla	113 650	0	3 080 419	2 325 427	754 992	0	754 992	T
384	Elszámolási betétszámla	97 372 411	0	286 065 002	207 642 800	78 422 202	0	78 422 202	T
3841	OTP	97 372 411	0	286 065 002	207 642 800	78 422 202	0	78 422 202	T
389	Átvezetési számla	0	0	3 417 882	3 417 882	0	0	0	T
3891	Pénztár-bank átvezetési számla	0	0	3 417 882	3 417 882	0	0	0	T
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 079 663	0	17 091 866	2 218 074	14 873 792	0	14 873 792	T
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	12 630 070	0	12 630 070	0	12 630 070	T
3913	Árbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	0	0	12 630 070	0	12 630 070	0	12 630 070	T
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 079 663	0	4 461 796	2 218 074	2 243 722	0	2 243 722	T
3921	Költségek Aktív időbeli elhatárolása	1 079 663	0	4 461 796	2 218 074	2 243 722	0	2 243 722	T
4	FORRÁSOK	173 332 891	328 312 510	478 823 394	622 732 487	0	143 909 093	143 909 093	K
41	SAJÁT TŐKE	0	109 037 439	2 185 875	111 223 314	0	109 037 439	109 037 439	K
411	Jegyzett tőke	0	83 000 000	0	83 000 000	0	83 000 000	83 000 000	K
413	Eredménytartalék	0	23 851 564	0	26 037 439	0	26 037 439	26 037 439	K
419	Adózott eredmény	0	2 185 875	2 185 875	2 185 875	0	0	0	T
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 056 925	2 392 109	113 142 021	116 140 989	0	2 998 968	2 998 968	K
453	Vevőtől kapott előlegek	0	0	240 000	240 000	0	0	0	T
454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 056 925	2 392 109	112 902 021	115 900 989	0	2 998 968	2 998 968	K
4541	Belföldi anyag- és áruszállítók	1 056 925	2 392 109	112 902 021	115 900 989	0	2 998 968	2 998 968	K
46	Rövid lejáratú kötelezettségek	0	6 395 244	67 511 404	70 831 965	0	3 320 561	3 320 561	K
461	Társasági adó elszámolása	0	286 000	286 000	286 000	0	0	0	T
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	0	690 000	9 970 000	11 119 000	0	1 149 000	1 149 000	K
4621	Személyi jövedelemadó	0	690 000	9 970 000	10 350 102	0	380 102	380 102	K
46221	Munkáltatót terhelő SZJA	0	0	0	768 898	0	768 898	768 898	K
463	Kötségvetési befizetési kötelezettségek	0	0	25 098	25 098	0	0	0	T
46311	Táppénz hozzájárulás	0	0	25 098	25 098	0	0	0	T
464	Kötségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	0	106 986	299 060	350 810	0	51 750	51 750	K
46495	Cégautóadó	0	106 986	299 060	350 810	0	51 750	51 750	K
466	Előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0	0	20 469 426	20 469 426	0	0	0	T
4661	Előzetes áfa	0	0	19 969 556	19 969 556	0	0	0	T
4662	Speciális fordított	0	0	499 870	499 870	0	0	0	T
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	0	24 216 929	24 216 929	0	0	0	T
4671	Fizetendő	0	0	23 717 059	23 717 059	0	0	0	T
4672	Speciális fordított	0	0	499 870	499 870	0	0	0	T
468	Általánosforgalmiadó-elszámolási számla	0	5 193 000	10 199 745	10 716 745	0	517 000	517 000	K
469	Helyi adók elszámolási számla	0	119 258	2 045 146	3 647 957	0	1 602 811	1 602 811	K
4691	Építményadó-elszámolási számla	0	0	602 127	602 127	0	0	0	T
4695	Helyi iparüzésiadó-elszámolási számla	0	119 258	1 390 964	2 993 775	0	1 602 811	1 602 811	K
4696	Gépjárműadó-elszámolási számla	0	0	52 055	52 055	0	0	0	T
47	Rövid lejáratú kötelezettségek	0	12 728 377	107 527 002	123 158 150	0	15 631 148	15 631 148	K
471	Jövedelemelszámolási számla	0	4 007 719	79 273 967	84 146 603	0	4 872 636	4 872 636	K
4711	Keresetelszámolási számla	0	3 805 219	75 163 957	79 789 093	0	4 625 136	4 625 136	K
4714	Szép kártya elszámolás	0	202 500	4 110 010	4 357 510	0	247 500	247 500	K
473	Vagyonkezelő szervezetekkel szembeni kötelezettségek	0	1 537 000	19 006 456	20 862 456	0	1 856 000	1 856 000	K

4731	TB köt	0	912 000	11 029 456	11 968 456	0	939 000	939 000 K
4734	Szocho	0	625 000	7 977 000	8 894 000	0	917 000	917 000 K
474	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal és tagokkal szemben	0	0	126 900	129 300	0	2 400	2 400 K
4749	Efo közteher	0	0	126 900	129 300	0	2 400	2 400 K
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	0	7 183 658	9 119 679	18 019 791	0	8 900 112	8 900 112 K
4793	Komp tech	0	0	9 047 843	9 047 843	0	0	0 T
4797	Kapott kaució,óvadék	0	7 183 658	71 836	8 971 948	0	8 900 112	8 900 112 K
47971	Kapott kaució KVF	0	7 183 658	71 836	8 971 948	0	8 900 112	8 900 112 K
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	23 118 000	13 815 751	26 736 728	0	12 920 977	12 920 977 K
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	23 118 000	13 427 556	23 118 000	0	9 690 444	9 690 444 K
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	0	23 118 000	13 427 556	23 118 000	0	9 690 444	9 690 444 K
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	388 195	3 618 728	0	3 230 533	3 230 533 K
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráford. elhat.	0	0	388 195	3 618 728	0	3 230 533	3 230 533 K
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	172 275 966	174 641 341	174 641 341	174 641 341	0	0	0 T
491	Nyitómérlegszámla	172 275 966	174 641 341	174 641 341	174 641 341	0	0	0 T
5	KÖLTSÉGNEMEK	0	0	191 396 048	13 604 899	177 791 149	0	177 791 149 T
51	ANYAGKÖLTSÉG	0	0	30 297 125	7 314 651	22 982 474	0	22 982 474 T
511	Vásárolt anyagok költségei	0	0	2 711 657	4 928	2 706 729	0	2 706 729 T
512	Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	0	0	579 563	0	579 563	0	579 563 T
513	Egyéb anyagköltség	0	0	26 198 088	7 309 723	18 888 365	0	18 888 365 T
5131	Gázdíj	0	0	6 906 173	3 120 874	3 785 299	0	3 785 299 T
5132	Elektromos energia	0	0	15 665 856	4 163 277	11 502 579	0	11 502 579 T
5133	Víz és csatornadíj	0	0	2 130 451	25 572	2 104 879	0	2 104 879 T
5134	Távhő díjak	0	0	1 495 608	0	1 495 608	0	1 495 608 T
515	Üzemanyag költség	0	0	807 817	0	807 817	0	807 817 T
5151	Üzemanyag	0	0	807 817	0	807 817	0	807 817 T
52	IGENYBEVETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0	0	64 809 280	5 915 436	58 893 844	0	58 893 844 T
522	Bérlési díjak	0	0	15 625 689	2 704 720	12 920 969	0	12 920 969 T
523	Karbantartási költségek	0	0	4 133 582	0	4 133 582	0	4 133 582 T
524	Hirdetés-, reklám-, propagandaköltségek	0	0	1 253 214	0	1 253 214	0	1 253 214 T
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	0	0	333 257	0	333 257	0	333 257 T
527	Számviteli szolgáltatások költségei	0	0	986 747	134 223	852 524	0	852 524 T
5271	Telefon és internet díjak	0	0	599 423	101 539	497 884	0	497 884 T
5272	Postai előfizetési díjak	0	0	53 745	0	53 745	0	53 745 T
5273	Hírlap,szakkönyv,szakmai a.előfizetés	0	0	110 328	30 561	79 767	0	79 767 T
5274	Közüzemi szolgáltatási díjak	0	0	223 251	2 123	221 128	0	221 128 T
528	Igénybe vett gazdasági-műszaki tev.szol	0	0	1 481 265	120 000	1 361 265	0	1 361 265 T
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	0	0	40 995 526	2 956 493	38 039 033	0	38 039 033 T
5291	Szakértői,tanácsadói díjak	0	0	260 000	0	260 000	0	260 000 T
5292	Számviteli,egyéb szakmai szolg.díjak	0	0	1 824 000	9 000	1 815 000	0	1 815 000 T
5293	Rendezvény szervezés	0	0	195 000	0	195 000	0	195 000 T
5294	Parkolás	0	0	11 940	0	11 940	0	11 940 T
5299	Egyéb különf.szolgáltatások	0	0	38 704 586	2 947 493	35 757 093	0	35 757 093 T
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0	0	1 677 303	374 810	1 302 493	0	1 302 493 T
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	0	0	51 144	0	51 144	0	51 144 T
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	0	0	781 119	0	781 119	0	781 119 T

533	Biztosítási díj	0	831 621	374 810	456 811	0	456 811	T
539	Különféle egyéb szolgáltatások költségei	0	13 419	0	13 419	0	13 419	T
54	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	0	<b>75 309 176</b>	0	<b>75 309 176</b>	0	<b>75 309 176</b>	T
541	Bérköltség	0	75 309 176	0	75 309 176	0	75 309 176	T
55	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	0	<b>5 964 884</b>	2	<b>5 964 882</b>	0	<b>5 964 882</b>	T
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	0	4 204 003	0	4 204 003	0	4 204 003	T
5511	Béren kiv.juttatás	0	4 204 003	0	4 204 003	0	4 204 003	T
552	Repi	0	339 084	2	339 082	0	339 082	T
553	Munkavállalóknak fiz.utazási költség	0	832 161	0	832 161	0	832 161	T
555	Betegszabadság kifiz.juttatás	0	564 538	0	564 538	0	564 538	T
559	Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	25 098	0	25 098	0	25 098	T
56	<b>BERJÁRULÉKOK</b>	0	<b>9 166 524</b>	0	<b>9 166 524</b>	0	<b>9 166 524</b>	T
561	Szociális hozzájárulási adó	0	7 601 752	0	7 601 752	0	7 601 752	T
569	Egyéb bérjárulék	0	1 564 772	0	1 564 772	0	1 564 772	T
57	<b>ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	0	<b>4 171 756</b>	0	<b>4 171 756</b>	0	<b>4 171 756</b>	T
571	Terv szerinti értéksökkenési leírás	0	3 725 869	0	3 725 869	0	3 725 869	T
572	Használatbavételkor egy. összegben elszámolt értéksökkenési leírás	0	445 887	0	445 887	0	445 887	T
6	<b>KÖLTSÉGHELYEK, ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK</b>	0	<b>0</b>	0	0	0	0	T
7	<b>TEVÉKENYSÉGEK KÖLTSÉGEI</b>	0	<b>0</b>	0	0	0	0	T
8	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	0	<b>5 040 606</b>	0	<b>5 040 606</b>	0	<b>5 040 606</b>	T
81	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	0	<b>1 109 721</b>	0	<b>1 109 721</b>	0	<b>1 109 721</b>	T
812	Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	607 418	0	607 418	0	607 418	T
814	Eladott áruk beszerzési értéke	0	91 918	0	91 918	0	91 918	T
815	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	410 385	0	410 385	0	410 385	T
86	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	0	<b>3 930 885</b>	0	<b>3 930 885</b>	0	<b>3 930 885</b>	T
863	Mérlégholdulnap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti évhez kapcsolódó ráfordításai	0	57 327	0	57 327	0	57 327	T
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	7 327	0	7 327	0	7 327	T
8634	Költségek (ráfordítások) ellentételezésére adott támogatás, juttatás	0	50 000	0	50 000	0	50 000	T
864	Útlag adott (fizetendő)- értékesítéshez közvetve kapcsolódó – engedmény	0	35 000	0	35 000	0	35 000	T
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	0	3 772 523	0	3 772 523	0	3 772 523	T
8671	Költségvetéssel elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	0	295 879	0	295 879	0	295 879	T
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	0	3 476 644	0	3 476 644	0	3 476 644	T
869	Különféle egyéb ráfordítások	0	66 035	0	66 035	0	66 035	T
8696	Pénztár kerekítési vesztesége	0	66 035	0	66 035	0	66 035	T
9	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK</b>	0	<b>3 055 206</b>	<b>192 298 702</b>	<b>0</b>	<b>189 243 496</b>	<b>189 243 496</b>	<b>K</b>
91	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	0	<b>1 315 013</b>	<b>40 076 357</b>	<b>0</b>	<b>38 761 344</b>	<b>38 761 344</b>	<b>K</b>
911	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	0	108 660	0	108 660	108 660	K
912	Bérllet	0	1 266 368	36 669 524	0	35 403 156	35 403 156	K
913	Részvételi díj	0	48 645	3 298 173	0	3 249 528	3 249 528	K
921	Szolg.árbev.gazdaságfejlesztés	0	500 000	18 048 120	0	17 548 120	17 548 120	K
922	Szolg.árbev.városfejlesztés	0	0	2 365 118	0	2 365 118	2 365 118	K
924	Szolg.árbev.vagyongazd.	0	0	3 084 687	0	3 084 687	3 084 687	K
925	Nyugtás bevételek	0	0	1 771 787	0	1 771 787	1 771 787	K
929	Szolg.egyéb árbev.	0	90 000	2 150 506	0	2 060 506	2 060 506	K
93	<b>EXPORTÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	0	<b>543 157</b>	<b>17 754 763</b>	<b>0</b>	<b>17 211 606</b>	<b>17 211 606</b>	<b>K</b>
931	Fő u.65 ingatlanüzemeltetés árbevétel	0	543 157	14 493 139	0	13 949 982	13 949 982	K

932	Fő u.57 ingatlanüzemeltetés árbevétel	0	0	0	1 030 060	0	1 030 060	0	1 030 060	K
933	Fő u.1 ingatlanüzemeltetés árbevétel	0	0	0	2 231 564	0	2 231 564	0	2 231 564	K
941	Közvetített szolg.árbevétele	0	0	607 036	16 073 707	0	15 466 671	0	15 466 671	K
9412	Közvetített szolg.árbevétele	0	0	607 036	16 073 707	0	15 466 671	0	15 466 671	K
96	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	0	0	0	90 973 577	0	90 973 577	0	90 973 577	K
961	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	0	0	0	800 000	0	800 000	0	800 000	K
963	<b>A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó egyéb bevételek</b>	0	0	0	14 268 086	0	14 268 086	0	14 268 086	K
9631	Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	0	0	0	28 300	0	28 300	0	28 300	K
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	0	0	395 529	0	395 529	0	395 529	K
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	0	0	13 844 257	0	13 844 257	0	13 844 257	K
964	Utólag kapott (járó) – értékesítéshez közvetve kapcsolódó – engedmény	0	0	0	6 291	0	6 291	0	6 291	K
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	0	0	75 758 341	0	75 758 341	0	75 758 341	K
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	0	0	947 113	0	947 113	0	947 113	K
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	0	0	74 483 220	0	74 483 220	0	74 483 220	K
9673	Elkülönített alapoktól kapott támogatás, juttatás	0	0	0	328 008	0	328 008	0	328 008	K
969	Különféle egyéb bevételek	0	0	0	140 859	0	140 859	0	140 859	K
9691	Egyéb különféle bevételek	0	0	0	2	0	2	0	2	K
9696	Pénztár kerekítési nyeresége	0	0	0	140 857	0	140 857	0	140 857	K
97	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	0	0	0	80	0	80	0	80	K
973	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	80	0	80	0	80	K
9731	Tartósan adott kölcsön (bankbetét) kapott (járó) kamata	0	0	0	80	0	80	0	80	K
1-4	<b>SZÁMLAOSZTÁLY</b>	346 917 307	346 917 307	989 440 806	983 029 065	172 677 847	166 266 106	6 411 741	6 411 741	T
5-9	<b>SZÁMLAOSZTÁLY</b>	0	0	199 491 860	205 903 601	182 831 755	189 243 496	6 411 741	6 411 741	K
	<b>Összesen:</b>	346 917 307	346 917 307	1 188 932 666	1 188 932 666	355 509 602	355 509 602	0	0	T





KAPOSVÁRI  
FEJLESZTÉSI  
KÖZPONT

**Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**  
7400 Kaposvár, Fő utca 65.

Adószám: 26221948-2-14  
Cégjegyzékszám: 14-09-316166  
KSH-szám: 26221948-8299-572-14

# KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Kaposvár, 2025.05.11.

cégszerű aláírás

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Kaposvári Fejlesztési Központ  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
7400 Kaposvár, Fő u. 65.  
Adószám: 26221948-2-14  
Bsz.: 11743002-26480275

Á l t a l á n o s r é s z

A Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. tevékenységét 2017. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: Fő tevékenység: 82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 83000 ezer Ft.

Székhelye: 7400 Kaposvár, Fő utca 65.

A társaság tulajdonosai Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 100,0 %  
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

A társaság tagja: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1

Képviselőre jogosult: Dombi Péter, 7451 Kaposvár, Árvácska utca 29.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: Relax-Tax Kft, elérhetősége: 7400 Kaposvár, Zárda utca 13.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Selega Balázs. Regisztrációs száma: 191091.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló nem ellenőrizte.

A mérlegkészítés pénzneme Ft. A mérlegkészítés időpontja 2025.03.31.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Az év folyamán előforduló számviteli teendők ütemezése

Teendő	Ütemezés
=====	=====
Analitika-főkönyv egyeztetés	negyedévente
Főkönyvi kivonat készítés	negyedévente vagy adatszolg.kor
Leltár-analitika egyeztetés	minden leltározásnál
Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása	évente vagy kivezetéskor
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása	értékeléskor vagy az eseménykor
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy az eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente

Teendő

Ütemezés

Értékhelyesbítések elszámolása évente  
Éves elszámolású adók előírása évente

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti. Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt

számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;

- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-áttszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A vállalkozás önköltségszámítás belső rendjére vonatkozó szabályzattal nem rendelkezik, mert a számviteli törvény előírásai alapján mentesül annak készítése alól.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának

kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot. A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Osztalék jóváhagyására nem kerül sor, a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

#### T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

#### M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

#### Tárgyi eszközök

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
TÁRGYI ESZKÖZÖK	44.832	0	42.387
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni érték	38.223	0	37.365
Egyéb berendezések, felszerelések, járm	6.609	0	5.022

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

#### Követelések

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
KÖVETELÉSEK	9.216	0	12.481
Követelések áruszállításból és szolgált	3.324	0	5.508
Egyéb követelések	5.892	0	6.973

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (e Ft)
Teljesítés biztosíték, kaució	6.208
Bértámogatás	203
Áfa	562
Ö s s z e s e n :	6.973

Pénzeszközök

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
PÉNZESZKÖZÖK	97.486	0	79.177
Pénztár, csekkek	114	0	755
Bankbetétek	97.372	0	78.422

Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1.080	0	14.874
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	12.630
Költségek, ráfordítások aktív időbeli e	1.080	0	2.244

Kötelezettségek

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20.458	0	22.528
Kötelezettségek áruszállításból és szol	1.335	0	2.999
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19.123	0	19.529
Egyéb kötelezettségek		Összeg (e Ft)	
Adók			5.756
Jövedelemelszámolás			4.873
Kaució			8.900
Ö s s z e s e n :			19.529

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek.

Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	23.118	0	12.921
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	23.118	0	9.690
Költségek, ráfordítások passzív időbeli	0	0	3.231

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó  
k i e g é s z í t é s e k

Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	89.961	0	98.270
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	89.961	0	98.270

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:			
Megnevezés	Bevételek (e Ft)		
Bértámogatás állami			1.757
Önkormányzat támogatás			87.846
Egyéb			147
Biztosítás, kártérítés, káresemény			424
Tárgyieszköz eladás			800
Ö s s z e s e n :			90.974

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben nem voltak.

Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
Anyagköltség	19.426	0	22.983
Igénybe vett szolgáltatások értéke	37.194	0	58.894
Egyéb szolgáltatások értéke	1.548	0	1.302
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	92
Eladott (közvetített) szolgáltatások ér	6.946	0	1.018
<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>65.114</b>	<b>0</b>	<b>84.289</b>

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	2	9

Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
Béreköltség	61.167	0	75.309
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4.894	0	5.965
Bérfelrakások	8.639	0	9.166

Megnevezés	Előző év e Ft	Módosítás e Ft	Tárgyév e Ft
=====			
=====			
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	74.700	0	90.440
=====			

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben nem voltak.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

### M u t a t ó s z á m o k

#### V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 29,38% volt, tárgyévben 28,20%. A forgóeszközök aránya előző évben 69,92% volt, tárgyévben 61,91%. Az előző évhez képest mind a befektetett eszközök, mind a forgóeszközök aránya csökkent, ami egyben az összes eszköz aránya csökkenését is jelenti.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 71,45% volt, tárgyévben 76,42%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 14,99%, előző évben 13,41% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 0,09, előző évben 0,10 volt.

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 85406 e Ft, előző évben 87324 e Ft volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 74,35%, előző évben 80,09% volt.

A befektetett eszközök összes fedezettsége 271,01%, míg a saját tőkével fedezett 271,01%. Ugyanezek a mutatók az előző évben rendre 243,21% és 243,21% voltak.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 138,40%, előző évben 131,37% volt.

A tőkefeszültségi mutató tárgyévben 19,61%, előző évben 18,76% volt.

#### P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A likviditási ráta értéke tárgyévben 4,13, előző évben 5,22 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 4,07, míg előző évben 5,22 volt. A fizetőképesség jó, az előző évihez képest romlott.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 3,51, előző évben 4,77 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 3,04, előző évben 2,47. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása jó.

A vevők átlagosan 16,40 nap alatt fizetnek.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 9,38 nap alatt fizeti ki.

A vevő állomány finanszírozásában a szállító állomány 1,84 részarányt képvisel. Ez az előző évben 2,49 volt.

#### A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 9809 e Ft volt, ami az előző évének 48,28%-a. Az anyagmentes termelési érték 13981 e Ft volt, ami az előző évének 56,27%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 2,22.

A tőke a tárgyévben 0,91-szer térült meg.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 6,52%, az előző évben 2,75% volt. A mutató értéke az előző évihez képest 137,09%-kal növekedett.

Az összes tőke jövedelmezősége 5,08% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 5,41% volt.

Az alaptőke jövedelmezősége 7,03% volt.

A megtermelt pénzjövdelem értéke 10007 e Ft. Ugyanez az érték előző évben 6714 e Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjövdelem a tárgyévben 10,18%, az előző évben 7,46% volt.

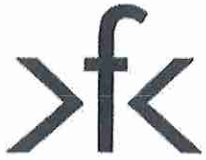
A tőkearányos pénzjövdelem a tárgyévben 8,71%, az előző évben 6,16% volt.

A sajáttőke-arányos adózott eredmény (ROE) tárgyévben 5,08%, előző évben 2,00% volt.

Az eszközarányos adózott eredmény (ROA) tárgyévben 3,88%, előző évben 1,43% volt.

Az EBIT tárgyévben 6412 ezer Ft, előző évben 2473 ezer Ft volt.

Az EBITDA tárgyévben 10584 ezer Ft, előző évben 7001 ezer Ft volt.



KAPOSVÁRI  
FEJLESZTÉSI  
KÖZPONT

# 2024. évi Közhasznúsági melléklete

Kaposvár, 2025. május 11.

Dombi Péter  
ügyvezető

Kaposvári Fejlesztési Központ ③  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
7400 Kaposvár, Fő u. 65.  
Adószám: 26221948-2-14  
Bsz.: 11743002-26480275

## A TÁRSASÁG ADATAI:

Elnevezés:	<b>Kaposvár Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft.</b>
Székhely:	7400 Kaposvár, Fő utca 65.
Honlap:	<a href="http://www.kfkp.hu">www.kfkp.hu</a>
Alapítója:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Alapítás időpontja:	2017.12.15.
Tulajdonos:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonosi arány:	100 %
Fő tevékenység:	82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Az Alapító Okirata és a 2011.évi CLXXV.tv.46.§. (1) a közhasznú szervezetekről alapján, a társaság közhasznú tevékenységeit az alábbi közfeladatokhoz, jogszabályi rendelkezésekhez kapcsolódóan végzi:

- a) Településfejlesztési tevékenység: településfejlesztés Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) 1.pontja alapján.
- b) Gazdaságfejlesztési és munkaügyi tevékenység: gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok a Mtöv. 13 § (1) 1. pontja alapján.
- c) Információs és kommunikációs tevékenység: gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok a Möt. 13§ (1) 1. pontja alapján.
- d) Felnőttképzés: meghatározott jogalanyok a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvénynek megfelelően, saját képzési programja alapján megvalósuló iskolarendszeren kívüli olyan képzése, amely célja szerint meghatározott képzettség megszerzésére, kompetencia elsajátítására irányuló általános, nyelvi vagy szakmai képzés, a felnőttképzéshez kapcsolódó szolgáltatás.
- e) Tudományos kutatás, fejlesztés: együttműködés a középtávú tudomány-, technológia- és innováció-politikai stratégia kialakításában a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló 2014. évi LXXVI törvény 2 § (g) bekezdése alapján.
- f) Környezetvédelmi és természetvédelmi tevékenység: környezetvédelmi érdekek érvényesítése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 10 § (1) bekezdése alapján.
- g) Euro-atlanti integráció elősegítése, határon átnyúló együttműködés: gazdaságfejlesztéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok a Möt. 13 § (1) 1. pontja alapján.
- h) Közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti, sport tevékenységek támogatása a Möt.13.§ (1) pontja alapján.
- i) Nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesítésének biztosítása a Möt.13.§ (1) pontja alapján.
- j) Az egészséges életmód közösségi feltételeinek biztosítása a Möt.13.§ (1) pontja alapján.
- k) Ismeretterjesztés, oktatás a Möt.13.§ (1) pontja alapján és a köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. alapján.
- l) Kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása a Möt.13-23§-ai, kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 61/A § és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. 57/A §-a és az 1991. évi XX.tv. 121 §-a alapján.

A társaság TEAOR'08 besorolás szerinti tevékenységei:

Főtevékenység:

82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A társaság egyéb tevékenységei:

- 18.12'08 Nyomtatás (kivéve napilap)
- 18.13'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 18.14'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
- 18.20'08 Egyéb sokszorosítás
- 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20'08 Lakó és nem lakó épület építése
- 42.11'08 Út, autópálya építése
- 42.12'08 Vasút építése
- 42.13'08 Híd, alagút építése
- 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22'08 Elektromos- híradás-technikai célú közmű építése
- 42.91'08 Vízi létesítmény építése
- 42.99'08 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11'08 Bontás
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.13'08 Talajmintavétel, próbafúrás
- 43.21'08 Villanszerelés
- 43.22'08 Víz-, gáz-, fűtés- és légkondicionáló szerelés
- 43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31'08 Vakolás
- 43.32'08 Épületasztalos szerkezet szerelése
- 43.33'08 Padló- falburkolás
- 43.34'08 Festés, üvegezés
- 43.39'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 43.91'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 46.19'09 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
- 46.90'08 Vegyes Termékkörű nagykereskedelem
- 47.19'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.25'08 Ital kiskereskedelem
- 47.29'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 47.41'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 47.42'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 47.43'08 Audio-, videoberendezés kiskereskedelme
- 47.54'08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
- 47.59'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 47.61'08 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 47.64'08 Sportszer-kiskereskedelem
- 47.65'08 Játék-kiskereskedelem
- 47.71'08 Ruházat kiskereskedelem
- 47.78'08 Egyéb, m.n.s. új áru kiskereskedelem
- 47.89'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 52.10'08 Raktározás, tárolás

56.21'08 Rendezvényi étkeztetés  
58.11'08 Könyvkiadás  
58.12'08 Címtárak, levelező jegyzékek kiadása  
58.14'08 Folyóirat, egyéb időszaki kiadvány kiadása  
58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység  
63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
63.12'08 Világháló portál szolgáltatás  
63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
66.19'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység  
68.32'08 Ingatlankezelés  
69.10'08 Jogi tevékenység  
69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
70.10'08 Üzletvezetés  
70.21'08 PR, kommunikáció  
70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
71.11'08 Építészmérnöki tevékenység  
71.12'08 Mérnöki tevékenység műszaki tanácsadás  
71.20'08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
72.19'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
72.20'08 Társadalomtudományi humán kutatás, fejlesztés  
73.11'08 Reklámügynöki tevékenység  
73.12'08 Médiareklám  
73.20'08 Piac-, közvélemény kutatás  
74.20'08 Fényképészet  
74.30'08 Fordítás, tolmácsolás  
74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység  
77.21'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
77.40'08 Immateriális javak kölcsönzése  
78.10'08 Munkaközvetítés  
78.20'08 Munkaerőkölcsönzés  
78.30'08 Egyéb emberi erőforrás ellátás  
79.11'08 Utazásközvetítés  
79.12'08 Utazásszervezés  
79.90'08 Egyéb foglalás  
81.10'08 Építményüzemeltetés  
82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
82.20'08 Telefoninformáció  
82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
84.13'08 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése  
85.10'08 Iskolai előkészítő oktatás  
85.20'08 Alapfokú oktatás  
85.31'08 Általános középfokú oktatás  
85.32'08 Szakmai középfokú oktatás  
85.51'08 Sport, szabadidős képzés  
85.52'08 Kulturális képzés

85.59'08 M.n.s. egyéb oktatás  
 85.60'08 Oktatás kiegészítő tevékenység  
 90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése  
 91.01'08 Könyvtári, levéltári tevékenység  
 91.02'08 Múzeumi tevékenység  
 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése  
 93.19'08 Egyéb sporttevékenység  
 93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
 94.11'08 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő  
 94.99'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

## 1. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ

A társaság 2024. évben gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg fő összege 150 321 e Ft, a saját tőke 114 872 e Ft. A részletes kimutatás jelentésünk 1. sz. melléklete, mely áll a mérlegből, eredménykimutatásból és a kiegészítő mellékletből.

A társaság beszámolójának időszaka 2024.01.01 – 2024.12.31.

## 2. KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás értéke 87 846 e Ft.

A kapott támogatások részletes bemutatását az alábbi táblázat tartalmazza:

Támogatást nyújtó neve	Támogatott cél	Támogatás összege E Ft		Változás	
		2023	2024	E Ft	%
Kaposvár Megyei Jogú Önkormányzat	Működési támogatás	62 662	87 846	25 184	140,2
Központ Költségvetés	Bértámogatás		1 757	1 757	
<b>Összesen</b>		<b>62 662</b>	<b>89 603</b>	<b>26 941</b>	<b>143,0</b>

A Kaposvár Megyei Jogú Önkormányzat támogatásának felhasználása kizárólag közhasznú tevékenységhez történt. Részletezése: Bérköltség: 30.195 ezer Ft, személyi jellegű egyéb kifizetés: 1.639 ezer Ft, bérjárulékok: 3.611 ezer Ft, anyag jellegű ráfordítások: 46.507 ezer Ft, értékcsökkenés: 538 ezer Ft, a központi irányítás költségéből bevétel arányosan 5.356 ezer Ft.

## 3. VAGYONFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

A Társaság vagyoni helyzetében 2024. évben az alábbi változások történtek:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Változás %	Változás E Ft
<b>Saját tőke összesen</b>	109 038	114 872	105,4	5 834
Jegyzett tőke	83 000	83 000	100,0	0
Tőke tartalék	0	0	0	0
Eredmény tartalék	23 852	26 037	109,2	2 185
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	2 186	5 835	266,9	3 649
Ebből Közhasznú tev. eredménye	2 186	5 835	266,9	3 649
Vállalkozási tev. eredménye	0	0	0	0

Az előző időszakhoz képest a társaság saját vagyona 5 835 ezer Ft-tal a tárgy évi adózott eredménnyel növekedett.

#### 4. CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA

A társaság nem nyújtott juttatást, nem történtek kifizetések. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatától kapott támogatás értéke 87 846 e Ft., amelynek közhasznú felhasználásáról a részletes beszámoló a 7. pontban található.

#### 5. KAPOTT TÁMOGATÁS MÉRTÉKE, JOGCIME

A Társaság 2024. évben a 2. pontban részletezett állami támogatáson kívül más támogatásban nem részesült.

#### 6. A KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE

Társaságunk vezető tisztségviselői 2024. évben az alábbi juttatásban részesültek. A nevezett kifizetések részletezése:

Megnevezés	2023. év E Ft	2024. év E Ft	Változás %
<b>Vezető tisztségviselő (ügyvezető )</b>			
Díjazása	12 900	16 859	130,7
Béren kívüli juttatás	270	270	100
<b>Felügyelő Bizottság</b>			
FEB tagok részére számfejtett tiszteletdíj	1 920	1 920	100,0
<b>Mindösszesen:</b>	<b>15 090</b>	<b>19 049</b>	<b>126,2</b>

## 7. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓ

Az Alapító szándéka, hogy Kaposvár működési körrel, de bizonyos – elsősorban közhasznú-feladataiban egész Somogy vármegyét lefedő gazdasági társaság működjön a térségben, melynek fő feladata Kaposvár MJV gazdaság- és településfejlesztési, illetve vagyonhasznosítási feladatainak támogatása.

A társaság, mint közhasznú szervezet által közfeladat teljesítésére irányuló, ellátandó közfeladatai:

Az alapító által – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésben foglalt települési önkormányzati feladatok körében – ellátandó közfeladatainak biztosításában a társaság közreműködik.

Az Alapító közszolgáltatási feladatok ellátásán keresztül nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül gondoskodni kíván a komplex városfejlesztési feladatok megvalósításáról, ez által az Euroatlanti integráció megerősítéséről.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a „város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról” szóló 84/2008 (XII.17.) önkormányzati rendeletében a Kaposvári Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t (jogutód: Kaposvári Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.) jelöli ki a komplex városfejlesztési feladatok ellátására, elsősorban az Európai Unió Strukturális és Beruházási Alapjainak társfinanszírozásával megvalósuló projektek által.

A Kaposvári Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. meghatározó feladatai:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata városrehabilitációs, településfejlesztési és vagyonhasznosítási feladatainak támogatása, ezen belül:

- fejlesztési tervek kialakítása;
- településfejlesztési pályázatok előkészítése és menedzsmentje;
- a fejlesztéshez szükséges források feltárása és szervezése;
- fejlesztési projektek projektmenedzsmentjének, pénzügyi menedzsmentjének ellátása;
- társadalomfejlesztési tevékenységek, tervek kidolgozása és a fejlesztési programok megvalósításában aktív részvétel;
- munkaerő-piaci programok fejlesztése, kialakítása, menedzsmentje;
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása.

Kaposvár gazdaságfejlesztése érdekében:

- helyi vállalkozásokkal, állami szervekkel, nonprofit és külföldi szervezetekkel, egyetemmel, szakmai szervezetekkel folyamatos együttműködés kialakítása;
- információ gyűjtés és -adás, a fejlesztési tervek, K+F tevékenységek elősegítése, igények felmérése, aktív kapcsolat mind a kkv szereplőkkel, mind a nagyvállalatokkal;
- befektetésösztönzés keretében szükséges stratégia kialakítása, a fejleszthető adottságok felmérése, helyi és nemzetközi helyzetelemzés, kommunikációs, befektetés-ösztönzéshez szükséges adatok gyűjtése, rendszerezése, aktualizálása;
- gazdasági szereplők támogatása, segítése a hazai és a nemzetközi piaci szereplésben, kijutásban;
-

- képzési lehetőségek, képzési, digitális oktatási rendszer működésének elősegítése, a munkaerő-piaci igényekre kellő rugalmassággal reagálni képes oktatási modell kialakítása, összhangban az EU szabályozás és a hazai képzési támogatási rendszer kereteivel. Ezen keresztül is a helyi gazdaság képzett munkaerő-igénye kielégítésének segítése;
- a helyi gazdaság képzett munkaerő-igénye kielégítésének segítése;
- fejlesztési források, pályázati lehetőségek minél szélesebb körű megismertetésével helyzetbe hozza a helyi vállalkozókat;
- a gazdaságfejlesztés támogatásának ellátása érdekében tervezési, projektgenerálási, pályázati és projektmenedzsment tevékenységet folytat.

Saját honlap mellett a Kft. a legnagyobb közösségi felületeken is jelen van, melyeken szintén tájékoztatja az odalátogatókat és követőket a legfrissebb pályázati lehetőségekről, saját tevékenységéről és a gazdaságot érintő jelentősebb hírekről.

A közhasznú, illetve a vállalkozási tevékenységből származó bevételeket és ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani. (Ksz. 18 §). A társaság közhasznú tevékenységből származó bevételei a következők voltak:

- Önkormányzati működési, támogatás: 87 846 e Ft

A Kft. a közszolgáltatási szerződésben rögzített működési támogatását az egyéb közhasznú tevékenységének bevételeivel, üzletviteli tanácsadási és projekt menedzseri tevékenységből, ingatlan üzemeltetésből és hasznosításból származó és káreseményekkel kapcsolatos bevétellel egészítette ki, mely 2024. évben 98 270 e Ft volt.

A tárgyévben felmerült összes költség, ráfordítás a közhasznú tevékenység érdekében merült fel.

Megnevezés	E FT	Arány %
<b>Közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>189 244</b>	<b>100</b>
Közhasznú tevékenység ráfordításai	182 832	100
Társaság adózás előtti eredménye	6 412	100

A közhasznú eredménykimutatást az 1. melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2025. május 11.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1042

**2024. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft**

**Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege**

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	44 832		42 387
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	44 832		42 387
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	106 702		93 060
I. Készletek			1 402
II. Követelések	9 216		12 481
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	97 486		79 177
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 080		14 874
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>152 614</b>		<b>150 321</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	109 038		114 872
I. Induló tőke/jegyzett tőke	83 000		83 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	23 852		26 037
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	2 186		5 835
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	20 458		22 528
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	20 458		22 528
G. Passzív időbeli elhatárolások	23 118		12 921
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>152 614</b>		<b>150 321</b>



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft

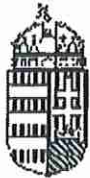
Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	89 961		98 270				89 961		98 270
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	63 056		90 974				63 056		90 974
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások			89 603						89 603
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	153 017		189 244				153 017		189 244
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	153 017		189 244				153 017		189 244
5. Anyagjellegű ráfordítások	65 114		84 289				65 114		84 289
6. Személyi jellegű ráfordítások	74 700		90 440				74 700		90 440
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás	4 528		4 172				4 528		4 172
8. Egyéb ráfordítások	6 202		3 931				6 202		3 931
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1						1		
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	150 545		182 832				150 545		182 832
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	150 545		182 832				150 545		182 832
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	2 472		6 412				2 472		6 412
10. Adófizetési kötelezettség	286		577				286		577
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	2 186		5 835				2 186		5 835

Kitöltő verzió:3.33.0 Nyomtatvány verzió:1.2 Hibás

Nyomtatva: 2025.05.14 23.12.55



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás			1 757						1 757
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	62 662		87 846				62 662		87 846
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.



Igen



Nem

Kitöltő verzió:3.33.0 Nyomtatvány verzió:1.2 Hibás

Nyomtatva: 2025.05.14 23.12.55



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezetés	13 170	17 129
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	Felügyelőbizottság	1 920	1 920
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	15 090	19 049



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Kaposvári Fejlesztési Központ Közhasznú Nonprofit Kft

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	153 017	189 244
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	153 017	189 244
H. Összes ráfordítás (kiadás)	150 545	182 832
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	74 700	90 440
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	150 545	182 832
K. Adózott eredmény	2 186	5 835
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<b>Erőforrás ellátottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Társadalmi támogatottság mutatói</b>	<b>Mutató teljesítése</b>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

