

**ELŐTERJESZTÉS
Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről**

A 377/2005. (XII.14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított Kaposvár Szerkezeti Terve (*továbbiakban SZT*) és a 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott és azóta többször módosított Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének (*továbbiakban KÉSZ*) vonatkozásában módosítás jóváhagyására teszek javaslatot:

I. Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása

1) **M30/2024-OTÉK** jelű módosítás:

A Kaposvár M30/2024-OTÉK jelű településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) alapján általános eljárás keretében került lefolytatásra.

A módosítási dokumentációban szereplő, alábbi tervezési pontok vonatkozásában a 8/2024. (II.15.) önkormányzati határozat 4) a) ab)-ac) pontjával, valamint a 117/2023. (IX.21.) önkormányzati határozat 1) pontjával döntött a Közgyűlés:

1. Iparos utca 022/1 hrsz alatti ingatlan területfelhasználás módosítása;
Az 1. Magyar Cukor Manufaktúra kezdeményezésére kerül napirendre, a jelenlegi, Iparos utca 4. szám, 5754/48 és 5754/54 hrsz alatti ingatlanokon működő üzemegységük bővítési igénye. A meglévő településszerkezet és az ingatlanok beépítettsége egyedül az északi irányú területfejlesztést tette lehetővé, mely során a külterületi 022/1 hrsz alatti ingatlan gazdasági területfelhasználású építési övezetbe került átsorolásra.
2. 1. tervezési pont vonatkozásában visszapótlás;
A külterületi szántóterület visszapótlása, a biológiai aktivitásérték fenntartása érdekében.
3. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanok területfelhasználásának módosítása;
A vízügyi igazgatóság a kezelésükben lévő ingatlanok vízgazdálkodási területfelhasználásba történő átsorolását kezdeményezte;
4. Guba S. utcai vízmű üzemi terület övezeti vonal és területfelhasználás módosítása;
A vízmű terület átadása miatt szükséges telekalakítás és területfelhasználás módosítása.

A tervdokumentáció véleményezési anyaga a Kr. 66.§ előírása alapján valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 36/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelet és a fent hivatkozott önkormányzati döntések alapján partnerségi egyeztetésre került. Az 55/2025. (VI.26.) számú önkormányzati határozat 4. pontjával a véleményezési szakasz lezárásra került.

A módosításhoz készült környezeti munkarész alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján, az érintett államigazgatási szervek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartották. A környezeti értékítésre beérkezett véleményeket elfogadva, azokkal egyetértve a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és

Műszaki Bizottság a 31/2025. (VI.18.) határozattal a környezeti értékelést jóváhagyta és az egyeztetést lezárta.

Az állami főépítész záró véleményét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A záró véleményben tett javítási ajánlások átvezetésre kerültek.

2) **M33/2025-OTÉK** jelű módosítás:

A Kaposvár M33/2025-OTÉK jelű településrendezési eszközök módosítása a Kr. alapján egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

A „*Kaposvár délkeleti iparterület megközelítésének fejlesztésének előkészítése*” tárgyú tervezési feladatot az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásából a Pannonway Építő Kft. végzi. A Kaposvár délkeleti iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztését a 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.2.156. pontja alapján kiemelt jelentőségű ügy.

A tervezett beruházás célja a Kaposvár délkeleti iparterület megközelítése, egy új nyomvonalon vezetett önkormányzati összekötő út tervezése a 610. sz. főút és a Szennyvíztelepi út között 600 m hosszan, vasút feletti híd műtárggyal, az új összekötő úton tervezett körforgalmú csomópontba történő bekötéssel, valamint a Szennyvíztelepi út burkolat-rekonstrukciója 650 m hosszban, 200 férőhelyes parkolóval tervezett.

A Zöldfa utca – Deseda patak – Kapos folyó – Pécsi utca által határolt tömböt érintő módosításról a 11/2025. (II.27.) önkormányzati határozat 4) a) aa) pontjával döntött a Közgyűlés.

A tervdokumentáció véleményezési anyaga a Kr. 65. § és 68. § előírásai alapján, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 36/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelet és a fent hivatkozott önkormányzati döntés alapján partnerségi egyeztetésre került. A 2921/2025. (VIII.11.) számú polgármesteri határozattal a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásra került.

A módosításhoz készült környezeti munkarész alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján, az érintett államigazgatási szervek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A környezeti értékelésre beérkezett véleményeket elfogadva, azokkal egyetértve a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság a 34/2025. (VIII.12.) határozat 2. pontjával a környezeti egyeztetést lezárta.

Az állami főépítész záró véleményét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

2) **M35/2025-OTÉK** jelű módosítás:

A Kaposvár M35/2025-OTÉK jelű településrendezési eszközök módosítása a Kr. alapján egyszerűsített eljárás keretében került lefolytatásra.

Térségi alpinfrastruktúra fejlesztés során Kaposvár kerékpárforgalmi hálózatának, Kaposújlak irányából érkező kerékpárúttal történő összekötésének megvalósítása tervezett.

A tervezett beruházás lehetővé teszi a Kaposújlak felől érkező kerékpárosok biztonságos körülmények közötti eljutását a város bármely pontjára, ezzel egyben javulnak a munkába járás feltételei is. A mobilitás fejlesztése az összefüggő kerékpárút hálózat kialakítását segíti elő.

A 610-es főút – Keceli bejáró – Kapos folyó – közigazgatási határ által határolt tömböt érintő módosításról a 30/2025. (IV.24.) önkormányzati határozat 2. a) pontjával döntött a Közgyűlés.

A tervdokumentáció véleményezési anyaga a Kr. 65. § és 68. § előírásai alapján, valamint a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 36/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelet és a fent hivatkozott önkormányzati döntés alapján partnerségi egyeztetésre került. A 2920/2025. (VIII.11.) számú polgármesteri határozattal a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásra került.

A módosításhoz készült környezeti munkarész alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján, az érintett államigazgatási szervek a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A környezeti értékelésre beérkezett véleményeket elfogadva, azokkal egyetértve a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság a 34/2025. (VIII.12.) határozat 1. pontjával a környezeti egyeztetést lezárta.

Az állami főépítész záró véleményét az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat 1.- 3. pontjának valamint a rendelet tervezet elfogadásával a módosításokat hagyja jóvá.

II. Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet és arculati kézikönyv módosításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján megalkotta és a 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadta a településképi védelméről szóló helyi szabályozást, valamint a 217/2017. (XII.7.) önkormányzati határozattal Kaposvár Településképi Arculati Kézikönyvét.

A vonatkozó országos jogszabályi környezet 2023. és 2024. évi változása miatt szükségessé vált módosítást 2025. februárjában hagyta jóvá a Közgyűlés, melyek kizárólag jogszabályharmonizációt érintő módosítások voltak. Ezt követően a rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült további szabályozási és módosítási igények miatt a Közgyűlés döntött a rendelet módosításáról az 30/2025. (IV.24.) önkormányzati határozat 3. pontjával.

A módosítás előkészítése során realizálódott, hogy az arculati kézikönyv aktualizálása is időszerű, így erre vonatkozóan a Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti megalapozó döntés meghozatala szükséges szintén.

A módosítási eljárást az E-TÉR digitális egyeztető felületen kell lefolytatni, a vonatkozó döntések és a szakmai összefoglaló feltöltésével egyidejűleg. A módosítási igényeket tartalmazó szakmai összefoglalót az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza. A településképi védelmi eszközökben jelentős változást nem irányoznak elő a kisebb pontosítások és javítások, a városfejlesztési dokumentumokban foglaltakkal nem ellentétesek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat 4. pontjának elfogadásával a településképi arculati kézikönyv módosításának szándékát, valamint az előterjesztés 4. melléklete szerinti szakmai összefoglalót hagyja jóvá.

Kaposvár, 2025. augusztus 29.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Kaposvár Településrendezési eszközeit érintő döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 377/2005. (XII. 14.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervét
 - a) az „M30/2024-OTÉK” jelű módosítás kapcsán
 1. az Iparos utca – belterületi határvonal – Jutai út – 61-es út – vasútvonal – belterületi határvonal által határolt tömb vonatkozásában a határozat 1. melléklete szerinti-;
 2. a Guba Sándor utca – Deseda patak – belterületi határvonal – 3555/5 hrsz alatti közút által határolt tömb vonatkozásában a határozat 2. melléklete szerinti-;
 - b) az „M33/2025-OTÉK” jelű módosítás kapcsán
 1. a Zöldfa utca – Izzó utca – Deseda patak – Kapos folyó – Pécsi utca által határolt tömb vonatkozásában a határozat 3. melléklete szerinti-;
 2. a 610-es főút – Deseda patak – vasút – 3657/64 hrsz-ú út által határolt tömb vonatkozásában a határozat 4. melléklete szerinti-;
 - c) az „M35/2025-OTÉK” jelű módosítás kapcsán a 610-es út – Jutai árok – Kapos folyó – Keceli bejáró által határolt tömb vonatkozásában a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő feldolgozását.

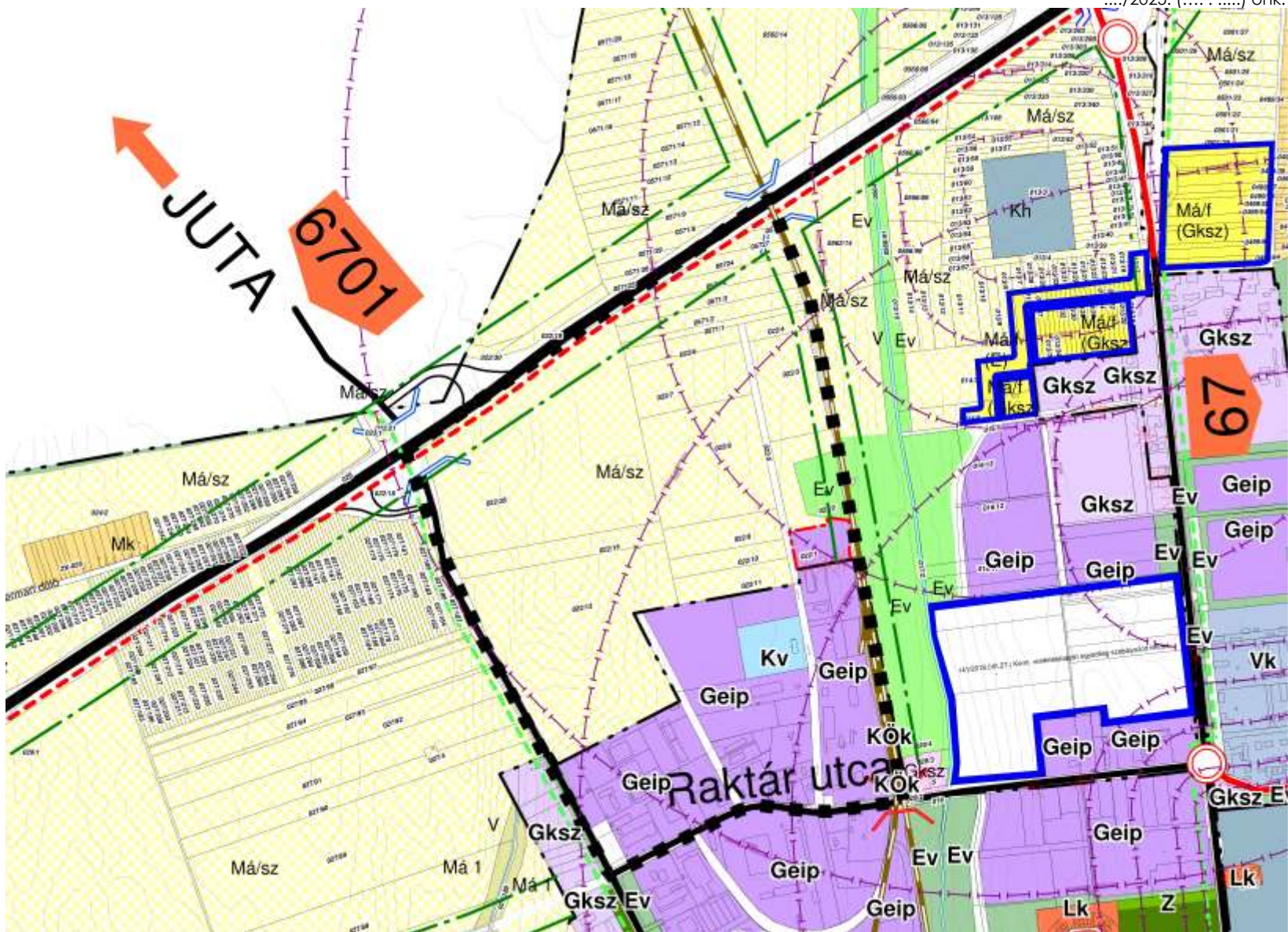
Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

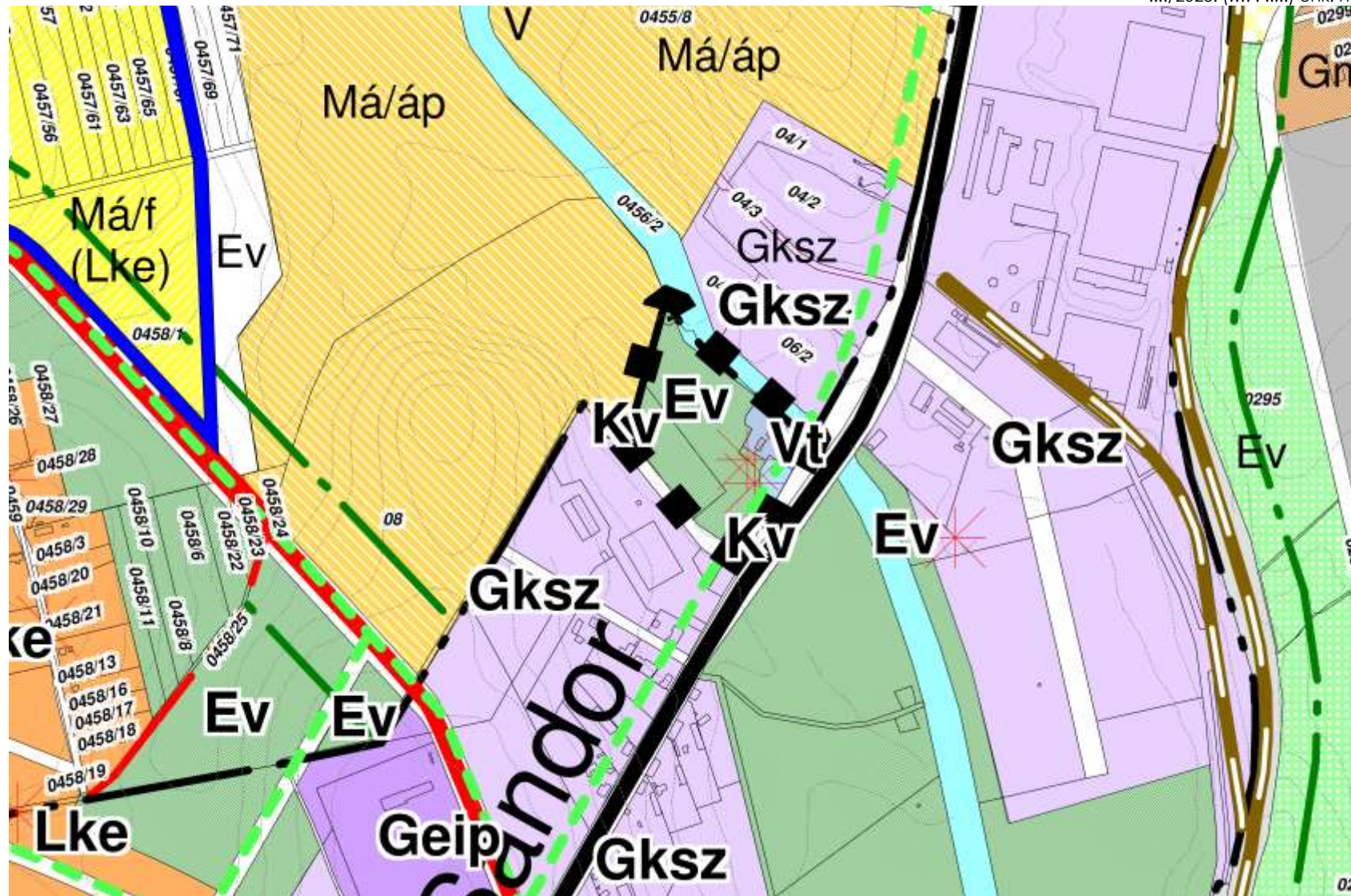
3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
 - a) az „M30/2024-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00433-6/2025. számú záró szakmai véleményét elfogadja.
 - b) az „M33/2025-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00747-19/2025. számú záró szakmai véleményét elfogadja.
 - c) az „M35/2025-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az Állami Főépítész SO/08/00748-22/2025. számú záró szakmai véleményét elfogadja.

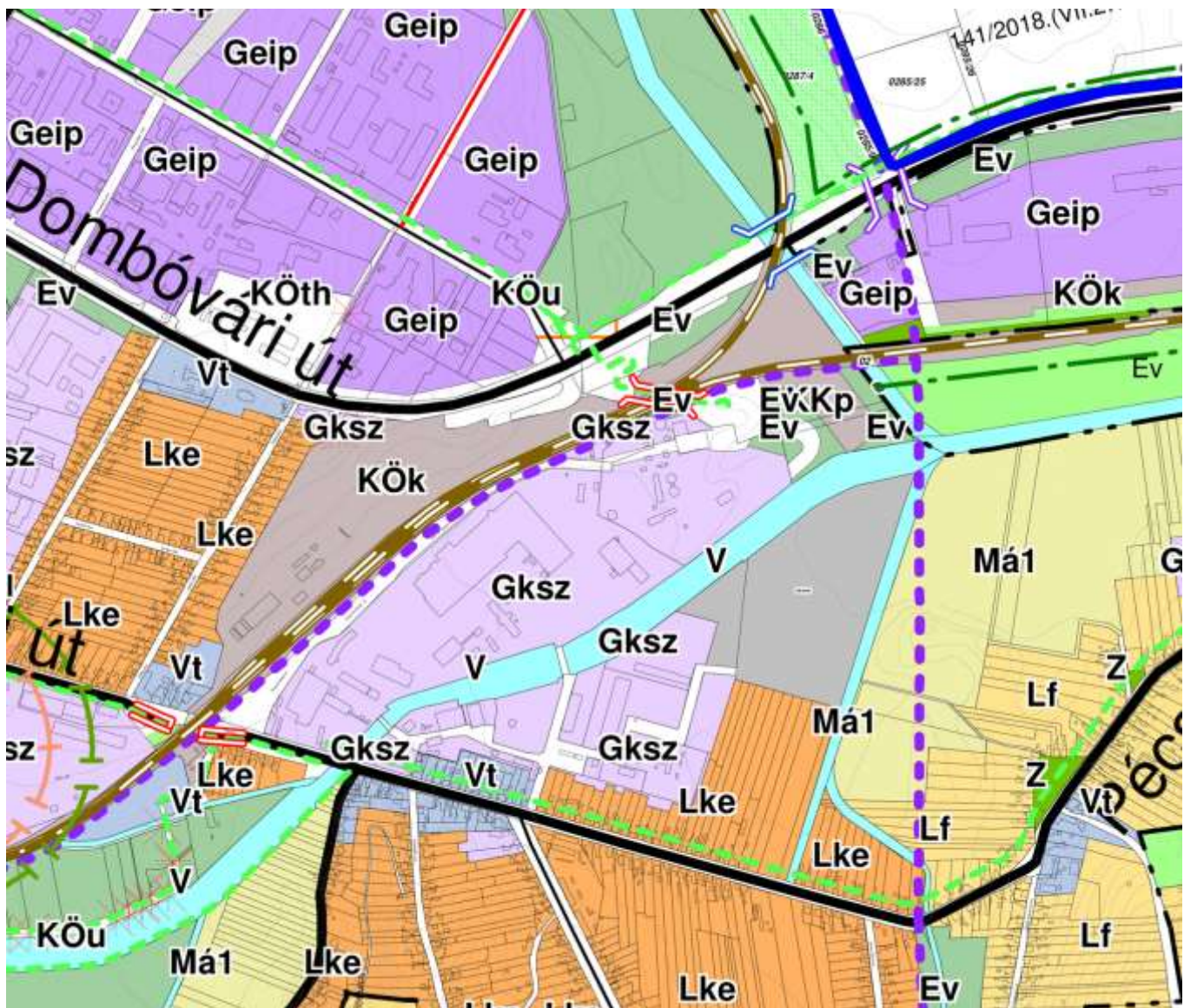
Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 217/2017. (XII.7.) önkormányzati határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvének módosítási szándékát jóváhagyja, valamint az előterjesztés 4. melléklete szerinti szakmai összefoglalót elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal







**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja az építés helyi rendjének biztosítása, a település összehangolt, rendezett és fenntartható fejlődési keretének meghatározása, a település adottságainak és lehetőségeinek hatékony kihasználásának elősegítése.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: MÉPtv.) 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az MÉPtv. 22.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R) 45.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az építési övezeti jellemzőket az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min.-max. építmény magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közműve-sítettség
Vt-Z/1	Z	80	7.5-10.5	2.4	500	10	80	T
Vt-Z/2	Z	80	3.0-4.5	1.2	200	10	80	T
Vt-Z/3	Z	70 (80)	4.5-7.5	1.8	400	10	70	T
Vt-Z/4	Z	60 (70)	9.0-10.5	2.0 (2.4)	1000	30	70	T
Vt-Z/5	Z	60 (70)	7.5-10.5	2.0 (2.4)	600	10	90	T
Vt-Z/6	Z	60 (70)	5.0-10.5	1.8 (2.1)	5000	10	70	T
Vt-Z/7	Z	60 (70)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	700	10	90	T
Vt-Z/8	Z	50 (60)	7.5-9.0	1.8 (2.1)	1000	30	60	T
Vt-Z/9	Z	50 (60)	4.5-7.5	1.3 (1.6)	1000	30	60	T
Vt-Z/10	Z	30	3.0-5.0	0.5	700	50	40	T
Vt-Z/100	Z	100	9.0-10.5	3.5	1000	0	100	T
Vt-Z/101	Z	100	12.0-15.0	4.5	2000	0	20	T
Vt-Z/102	Z	100	7.5-10.5	3.0	1000	0	50	T
Vt-Z/103	Z	100	12.0-17.5	4.5	1000	0	80	T
Vt-Z/104	Z	65	3.0-6.5	2.0	800	30	80	T
Vt-Z/105	Z	100	4.5-12.5	3.0 (3.2)	600	0	100	T
Vt-SZ/1	SZ	80	9.0-10.5	2.4	2000	10	90	T
Vt-SZ/2	SZ	80	7.5-9.0	2.0	800	10	80	T
Vt-SZ/3	SZ	50	5.0-11.0	2.2	1200	20	70	T
Vt-SZ/4	SZ	50	4.5-7.5	1.8	1000	30	60	T
Vt-SZ/5	SZ	40	4.5-7.5	1.0	1000	25	50	T
Vt-SZ/6	SZ	40	3.0-5.0	0.7	1500	25	50	T

Vt-SZ/7	SZ	30	4,5-7,5	0,8	3000	50	40	T
Vt-SZ/8	SZ	30	3,0-5,0	0,5	1000	50	30	T
Vt-SZ/9	SZ	20	4,5-9,0	0,6	3000	10	100	T
Vt-SZ/10	SZ	20	3,0-5,0	0,35	3000	60	30	T
Vt-SZ/11	SZ	25	3,0-15,0	0,5	10000	50	35	T
Vt-SZ/12	SZ	25	3,0-9,0	0,5	10000	50	35	T
Vt-SZ/13	SZ	40	5,0-10,5	1,5	5000	20	50	T
Vt-SZ/14	SZ	40	4,5-9,0	1,8	1000	20	10	T
Vt-SZ/15	SZ	30	3,0-5,0	0,6	700	50	40	T
Vt-SZ/16	SZ	25	4,5-20	2,0	5000	40	30	T
Vt-SZ/17	SZ	25	3,0-5,5	0,5	2000	20	20	T
Vt-SZ/18	SZ	25	4,5-9,0	0,6	1500	40	50	T
Vt-SZ/100	SZ	100	7,5-10,5	3,5	1000	0	100	T
Vt-SZ/101	SZ	100	10,5-13,0	4,0	1000	0	100	T
Vt.O/1	O	30	3,0-5,0	0,5	900	50	40	T
Vt-Z/18	Z	75	3,0-20,0	4,0	5000	8	100	T
(Z1 zóna)	Z	45	3,0-20,0	0,5	5000	25	40	T
(Z2 zóna)								

(2) A R. 45.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Vt-Sz/18 építési övezetben lakóépület nem helyezhető el.”

2.§

A R. 70. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési övezeti előírásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezeti jel	Beépítési mód	Beépítés max. mértéke %	Min.-max. építmény magasság m	Max. szintterületi mutató m ² /m ²	Min. telekterület m ²	Min zöldfelületi arány %	Szint alatti beépítés %	Közművesítettség
Kv	SZ	35	3,0-6,0	0,8	1800	40	50	T

3.§

A R. 104.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki

„(5) A V/vf övezetben a Kapos vésztározó töltésén közforgalom elől el nem zárt kerékpárút létesíthető.”

4.§

(1) A R. 19. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép;

(2) A R. 24. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép;

- (3) A R. 35. mellékletének helyébe e rendelet 3. melléklete lép;
- (4) A R. 36. mellékletének helyébe e rendelet 4. melléklete lép;
- (5) A R. 64. mellékletének helyébe e rendelet 5. melléklete lép.

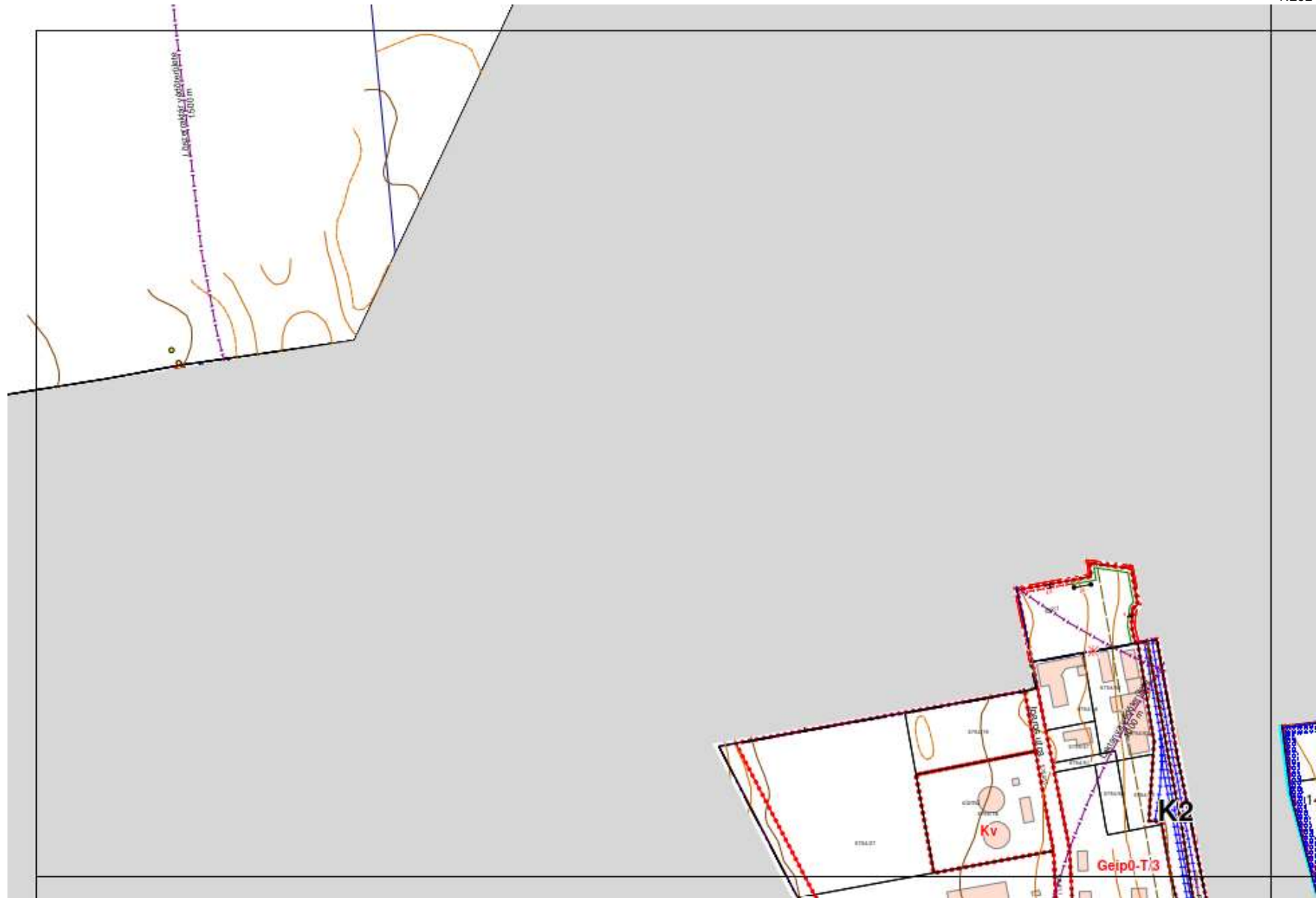
5.§

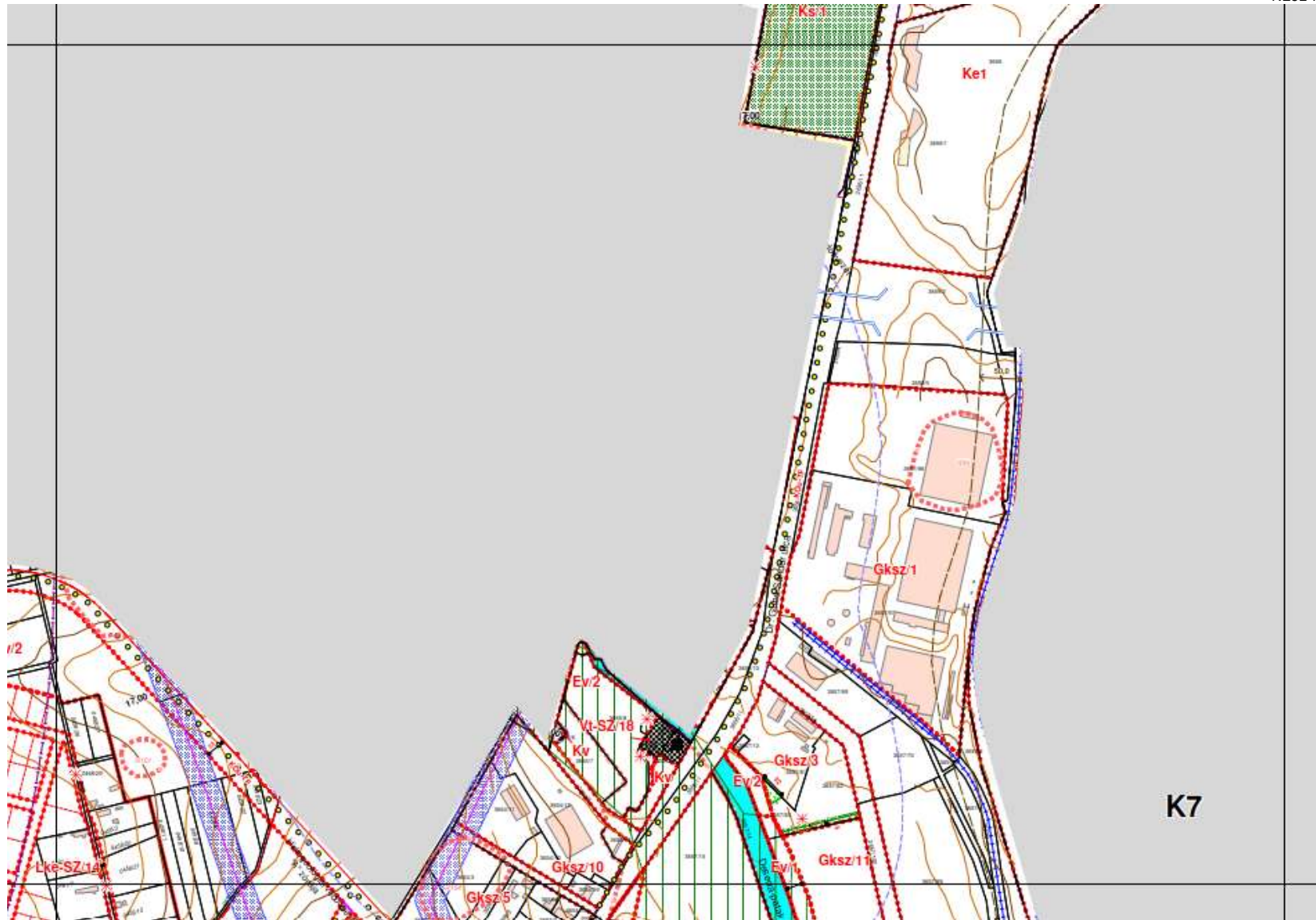
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

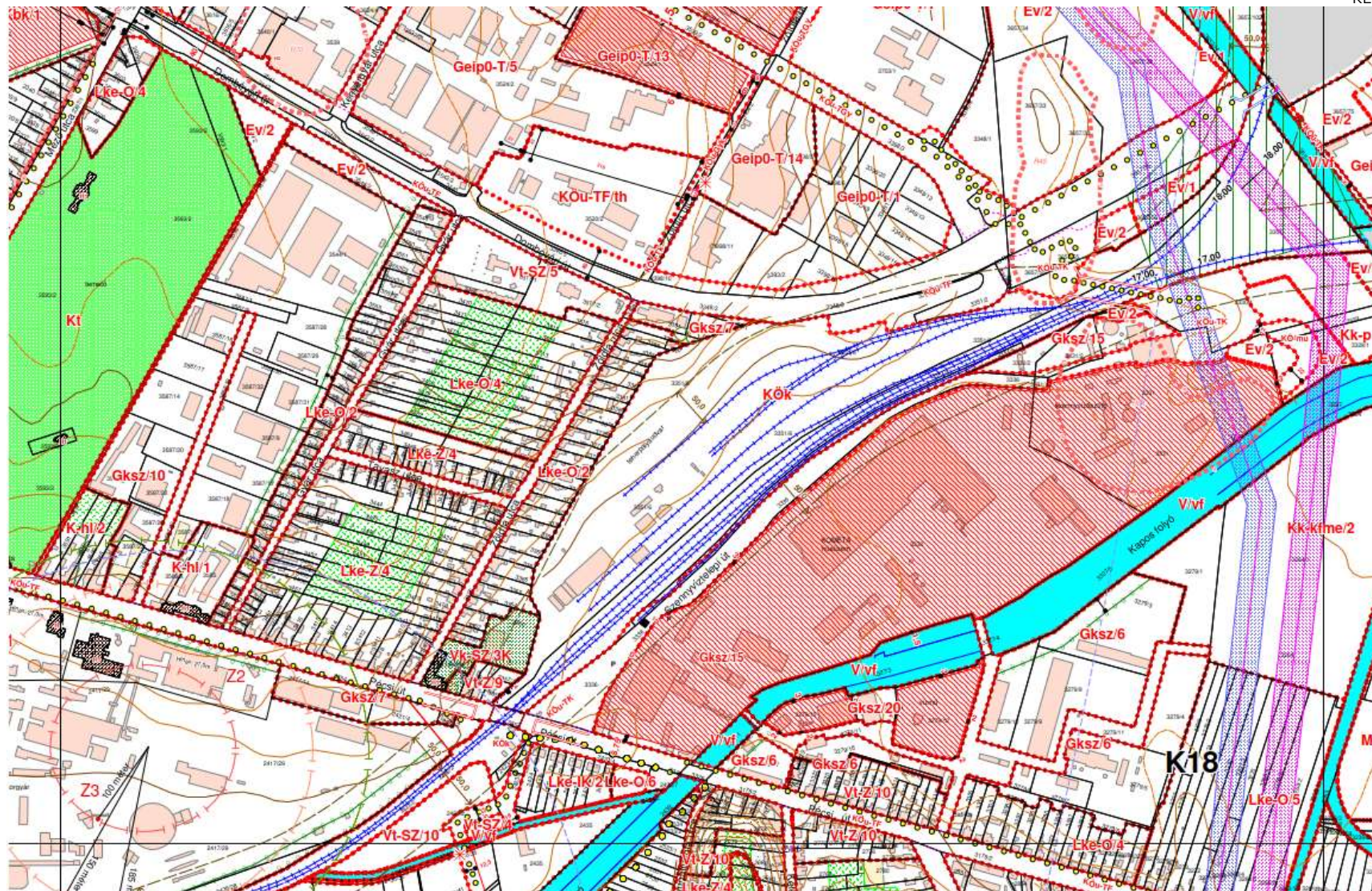
Kaposvár, 2025. szeptember 25.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző









**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Kaposvár Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.)
önkormányzati rendelet módosításának**

Indokolása

Általános indokolás

Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása a város gazdasági, műszaki és környezeti fejlődése érdekében szükséges, a települési környezet szabályozott alakításával az építészeti normák biztosítása mellett.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Új, településközponti vegyes terület, Vt-SZ/18 építési övezet kialakítását, és arra vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

2.§-hoz

A vízmű üzemi terület, Kv – építési övezetére vonatkozó építési paraméterek pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

A V/vf övezetben a Jutai árok – Kapos folyó – Keceli bejáró által határolt tömbre vonatkozóan, kerékpárút létesítését megengedő szabályzást tartalmazza.

4.§-hoz

Szabályozási érintett szelvényeinek módosító rendelkezés.

5.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2025. (.....) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 70/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
- építészeti normák biztosítása, - településkép szabályozott alakítása,	- önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik	- a települési környezet alakítása a városfejlesztési koncepció és a meglévő állapot figyelembevételével;	-	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A szakmailag támogatható módosítási igény jóváhagyása városképi- és gazdasági szempontból a településfejlődést szolgálja.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Jelenleg hatályos építési szabályozás érvényben maradása során a településfejlesztési környezet tudatos alakítása nem realizálódik.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY



Digitálisan aláírta:
Kutnyák Aranka
2025.08.06. 14:30:51

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szita Károly
polgármester részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Iktatószám: SO/08/00433-6/2025.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: FI/7/2025
Ügyintézőjük: H. Jakab Eszter

Tárgy: Kaposvár M30/2024-OTÉK jelű településrendezési eszközök módosítása, záró szakmai vélemény – teljes eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR rendszeren érkezett megkereső levelében **általános egyeztetési eljárás keretében záró szakmai véleményt kér** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 67. § általános szabályai alapján, amelyhez feltöltötte záró véleményezésre a dokumentációt.

A tervezett módosításokról Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 117/2023. (IX.21.) önkormányzati határozat 1) bekezdés a) pontjában, továbbá a 8/2024. (II.15.) önkormányzati határozat 4) bekezdés a) ab), ac) pontjaiban döntött.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

A tervezett M30/2024-OTÉK jelű módosítás célja:

1. Iparos utca 022/1 hrsz alatti ingatlan területfelhasználás módosítása
2. 1. tervezési pont vonatkozásában visszapótlás
3. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanok területfelhasználásának módosítása;
 - 610-es út – Jutai árok – Kapos folyó – Keceli bejáró tömbje
4. Guba 5. utcai vízmű üzemi terület övezeti vonal és területfelhasználás módosítása

Az Önkormányzat az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét

megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva az elkészült környezeti értékelést elfogadta, a környezeti vizsgálat egyeztetési eljárását Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a 31/2025. (VI.18.) Kt. határozattal lezárta.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi eljárásban beérkezett véleményeket megismerte és a 55/2025. (V).26.) önkormányzati határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 22. § rendelkezései, és a Főépítési Nyilvántartás (FÉNY) rendszer nyilvántartása alapján Halászné Jakab Eszter települési főépítész bevonásával látja el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **azok korábban, 2005. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről** szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **régi OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően** készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján:

- Étv. 60. § (8) bekezdése szerint,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
- az új R. eljárási szabályai alapján,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet záró rendelkezéseire figyelemmel,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: **SVTrT**),

készültek.

Mivel Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek M30/2024-OTÉK jelű módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölése, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 8. § (2a) bekezdés rendelkezése alapján, elektronikus úton megküldtük véleményezésre a településrendezési eszközök tervezetét az Országos Főépítész részére.

Az Országos Főépítész 2025.07.30. napján érkezett, EPAT/6114-1/2025/TEFO iktatószámú véleményében Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pont tekintetében támogatja.

Indoklásában megállapította, hogy a településrendezési eszközökben szereplő új beépítésre szánt terület kijelölése megfelel az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásának nincs akadálya.

A „Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek M30/2024-OTÉK jelű számú módosítása” című általános eljárás záró véleményezési anyag dokumentációját 2025. júliusi dátummal az ARKER TELEPÜLÉSTERVEZŐ BT., Fadgyas Anita településtervező (TT 14-0432) készítette el, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

a módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javításokat követően ajánljuk elfogadásra:

- Kérjük a Külterületi Szabályozási terven az 1. számú módosítási ponttól nyugatra lévő 022/11 hrsz telekről a szürke kitakarást levenni, mivel az a külterületen helyezkedik el és annak övezeti besorolását a Külterületi Szabályozási terv határozza meg.
- Kérjük az 1. számú módosítási pontnál a 022/1 hrsz telek határán a Tervezett belterület határa jelöléssel ábrázolni a belterületbe csatolni kívánt új terület tekintetében.
- Kérjük az 1. számú módosítási pontnál az építési övezet besorolásának jelét ábrázolni a KÉSZ K2 szelvényen a módosítással érintett területen, illetve amely meglévő építési övezetbe kerül hozzácsatolásra.
- Kérjük a *kettős szabályozás elkerülése érdekében a külterületi szabályozási terven és a belterületi szabályozási terven ábrázolt területeket pontosítani. Egy terület szabályozása csak egy tervlapon Külterületi vagy Belterületi szabályozási tervlapon történjen.*

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a **záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 81. § (10) bekezdés előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel lenni a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67. § rendelkezéseire figyelemmel készült.

Kaposvár, „elektronikus dátumbélyegző szerin!”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR)
- 2.) Irattár



Digitálisan aláírva
Kálmányi Anettka
2025.09.12. 08:39:51

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szita Károly
polgármester részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400
Hivatali kapu: SBATY

Iktatószám: SO/08/00747-20/2025.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: FI/23/2025.
Ügyintézőjük: H. Jakab Eszter
Melléklet: Jegyzőkönyv-SO/08/00747-19/2025.

Tárgy: Kaposvár településrendezési eszközeinek M33/2025-OTÉK jelzésű módosítása – egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR egyeztetési felületre feltöltött és azon keresztül megküldött megkereső levelében **egyszerűsített eljárás keretében záró szakmai véleményt kért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 68. § (1) bekezdés a) pont) aa) alpontjának előírásai alapján, a 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően, amelyhez mellékelte a végső véleményezési dokumentációt.

A településrendezési eszközök módosításáról Kaposvár Megyei Jogú Közgyűlése a 11/2025. (II. 27.) önkormányzati határozat 4.a) aa) pontjával döntött. Az új R. 68. § előírásai alapján **egyszerűsített eljárás** keretében történt az egyeztető tárgyalás megtartása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 377/2005. (XII. 14.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 70/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Kaposvár Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

A tervezett M33/2025-OTÉK jelű módosítás célja:

„Kaposvár dél-keleti iparterület megközelítésének fejlesztéséhez szükséges szabályozási háttér megeremítése a módosításokkal érintett telektömbben.”

Az Önkormányzat településrendezési feladatát a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) 22. § rendelkezései, és a Főépítési Nyilvántartás (FÉNY) rendszer nyilvántartása alapján Halászné Jakab Eszter települési főépítész bevonásával látta el.

Tájékoztatnak, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai (a továbbiakban: **Kr.**) alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló egyeztetést lefolytatták, amelyet a 34/2025. (VIII.12.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsági határozat 2. pontjával lezár.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést a 2921/2025. (08.11.) Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének határozatával lezár.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok korábban, 2005. évben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelően készültek, ezért a tervezett módosítások az alábbi eljárási szabályok alapján

- Étv. 60. § (8) bekezdése szerint,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)
- az új R. eljárási szabályai alapján,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet záró rendelkezéseire figyelemmel,

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- a régi OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, 1. és 2. melléklete, valamint a hatályos további fejezetek és mellékletek figyelembevételével,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),
- a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete és a Somogy Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 11/2023. (II. 10.) határozata (a továbbiakban: SVTrT),

készültek.

A „Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek M33/2025-OTÉK jelű számú módosítása” című anyagot záró véleményezésre 2025. augusztusi dátummal az ARKER VÁROSTERVEZŐ BT., Fadgyas Anita településfejlesztő (TT 14-0432) készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2025. szeptember 10. napján megtartotta.

A tervezett módosítással kapcsolatban a tárgyalásra meghívott szervek megküldték támogató véleményüket. A tárgyalásról készített kivonatolt jegyzőkönyvet, valamint a tárgyalásra beérkezett véleményeket mellékelten megküldjük.

Megállapítható, hogy a tervezett módosítás megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek. A településrendezési eszközök módosítása összhangban van a területrendezési tervekkel, a Trtv, az MvM rendelet, valamint az SVTrT vonatkozó előírásaival.

Figyelemmel a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltakra, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételekre a fentiek alapján

a módosuló településrendezési eszközök tervezete az alábbi javításokat követően ajánlott elfogadásra:

- Kérjük az ökológiai hálózat jelölését javítani a dokumentációban.
- Kérjük pontosítani a dokumentációban, hogy az eljárás melyik jogszabályi hely alapján történik.
- Kérjük az övezeti jeleket láthatóvá tenni, pótolni, hogy minden szelvényen értelmezhető legyen az övezeti besorolás.
- Kérjük pontosítani, megvizsgálni a KÖk azonos övezetbe sorolt területek közötti övezethatárt.
- Kérjük a vízfolyás és a véderdő közötti közlekedési területnek a jelkulcsát és a szabályozási vonalat feljelölni a 3657/75 hrsz telek mellett.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az új R. 67. § előírásai alapján tájékoztatjuk, hogy a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében kell dönteni.

A településrendezési eszköz elfogadásának és nyilvánosságának szabályait az új R. 72. § rendelkezései tartalmazzák, amely szerint az elfogadott rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületére.

A magyar építészeletről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 81. § (10) bekezdés előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabályt módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szabályozási tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

Kérjük a megváltozott jogszabályi környezetre figyelemmel lenni a településrendezési eszközök jóváhagyása, alkalmazása és későbbiekben történő módosítása során.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 68. § (2) bekezdés d) pontjának rendelkezésére figyelemmel készült.

Kaposvár, „elektronikus dátumbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR felületen keresztül)
- 2.) Irattár

A tárgyalás 2025. szeptember 10-én kerül megtartásra, a záró szakmai véleményt ezt követően tudjuk becsatolni.

Szakmai összefoglaló
a településképi rendelet módosításához

Készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm.R.) 9.§ alapján.

Tervezett feladat:

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet és ezzel összhangban az arculati kézikönyv módosítása általános eljárásban.

Tervezett módosítások:

- Nem, vagy nem kielégítően szabályozott elemek felülvizsgálata:
 - az egyre nagyobb igényként jelentkező klimatizáló berendezések elhelyezésének általánosanál részletesebb szabályozása szükséges főként a meglévő épületek esetében. A szabályozással a továbbiakban is jellemzően minden rendeltetési egység esetében biztosított a gépészeti berendezések elhelyezése azzal a követelménnyel, hogy társasházak esetén az egységes, rendezett elhelyezést biztosítani szükséges homlokzati telepítési terv alapján a homlokzati megjelenés és az utcakép érdekében. A telepítési terv készítésénél fő szabályozási elvek:
 - rendeltetési egységenként egy kültéri egység elhelyezése;
 - jellemzően a tömbbelső felőli homlokzat, illetve egy homlokzat igénybevétele;
 - erkély/loggia/kilépő megléte esetén azok igénybevétele;
 - függőleges nyílászáró soronként azonos telepítési hely;

A klimatizáló berendezést az épület külső megjelenésével összhangban, takartan vagy építészeti eszközökkel megoldva lehet elhelyezni a TÉKA előírásai alapján abban az esetben, ha az a működés során az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja, az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó érdeket nem sért, valamint a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetésszerű használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást, átázást nem okoz. A szomszédos ingatlanoknak – a rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem korlátozza, nem zavarja. A gépészeti berendezés vízvezetése közterületre nem történhet.

- új, jelentkező igényként került előtérbe az önálló (mobil) bankjegykiadó automaták/pénzautomaták elhelyezése, melyeket a csomagautomaták telepítéséhez hasonló módon önálló közterületi telepítésre nem támogatunk, egyéb esetben épületek homlokzat elé történő telepítésre javasolunk;
- konténer épületek elhelyezésének igénye merült fel egyes különleges területfelhasználású területeken (hulladékgazdálkodási terület) melyek elhelyezése a speciális területfelhasználásra, azok városszerkezeti elhelyezkedésére tekintettel támogatható;

- A szabályozási tervi módosítások során területfelhasználás módosítással érintett ingatlanok vonatkozásában a karaktertérkép módosítása szükséges a változások lekövetése miatt;
- Ingatlannyilvántartási adatok alapján cím és helyrajzszámok helyesbítése;
- A 2024. évi építésügyi központi jogszabályi változásokra tekintettel a Méptv. és a TÉKA-val összhangban történő szabályozási környezet megteremtése.

Kaposvár, 2025. augusztus 25.

Halászné Jakab Eszter
városi főépítész