

Kiegészítés
az önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről szóló előterjesztéshez

V. Együttműködési szerződés az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel

A Jégcsarnok energetikai beruházásaihoz kapcsolódva szükségessé vált a tárgyi ingatlannál a villamosenergia teljesítmény bővítése. A teljesítménybővítés az elosztói engedélyes, az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel történő együttműködéssel valósítható meg akként, hogy Önkormányzatunk végezteti el a tárgyi fejlesztést, majd a megvalósult közcélú hálózatot térítésmentesen köteles átadni az elosztói engedélyes tulajdonába a további üzemeltetés érdekében. A beruházás értéke nettó 7.395.000,-Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hatalmazzon fel az E. ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel közcélú hálózat megvalósítása tárgyában együttműködési szerződés megkötésre a „Kaposvár, Jégcsarnok villamosenergia teljesítmény bővítése” tárgyú beruházás kapcsán.

VI. A „Támogatott lakhatás”, mint szakosított ellátás kaposvári megvalósítása

Megkeresés érkezett az INDIT Közalapítványtól, hogy szenvedélybetegek részére a „támogatott lakhatás”, mint szakosított ellátás infrastrukturális feltételeit kívánják Kaposváron megteremteni, melyhez kéri az Önkormányzat támogatását, együttműködését.

A Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház töröcskei pszichiátriai egysége megújult, és a szakmai előrehaladás keretében történt egyeztetés a Közalapítvány és Kórház között Kaposváron a „támogatott lakhatás” alapjainak megteremtése érdekében. A támogatott lakhatás szemléletében a legmodernebb hazai intézménytípusnak mondható, azonban széles körben még nem terjedt el. A támogatott lakhatás az igénybe vevő számára biztosítja a lakhatást és a szociális szakemberek rendszeres segítségét (napi kapcsolattartás és heti rendszeres foglalkozások a lakásban) az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében, ahonnan a szolgáltatást igénybe vevők eljárnak dolgozni. A támogatott lakhatásban azon szenvedélybetegek vehetnek részt, akik a megelőző egészségügyi kezeléseken részt vettek és az intézményi keretek között zajlott rehabilitációjuk sikeresen lezárult.

Önkormányzatunk együttműködését két önkormányzati lakás rendelkezésre bocsátásában kéri azzal, hogy a Közalapítvány vállalná a lakások beköltözhető állapotba hozatalát, bebútorozását, fenntartását.

A Kaposvár, Fő u. 34. szám alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanon tervezett bontási munkák, illetve bontást követően a hasznosítási koncepciók elfogadásáig, illetve azokhoz forrás rendelkezésre állásáig lehetőség lenne az utcafronti épület I. emeletén található két önkormányzati tulajdonú bérlakás ilyen célú hasznosítására. Az ingatlanon álló udvari lakások bontása tervezett, az utcafronti épületben a „mézesbolt” működik.

Az alábbi feltételekkel javaslom támogatni a Közalapítvány kezdeményezését:

- az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja – közcélú adományként - egészségügyi közfeladatellátáshoz a 2 db önkormányzati tulajdonú lakást a Kaposvár, Fő u. 34. szám

alatti ingatlanban azzal, hogy a Közalapítványt terheli a rezsiköltségek viselése, a lakások felújítási/lakhatóvá tételének költsége és bútorozása;

- a használati szerződés 1+1+1 év határozott időtartamra kerülne megkötésre azzal, hogy évente kerüljenek kiértékelésre a tapasztalatok;
- az Önkormányzat jogosult tárgyi megállapodást 30 napos határidővel indokolás nélkül felmondani.

Kaposvár, 2025. június 16.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a „Kaposvár, Jégcsarnok villamosenergia teljesítmény bővítése” tárgyú beruházás kapcsán közcélú hálózat megvalósítása tárgyában együttműködési szerződést köt az elosztói engedélyessel, az E. ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel, mely megállapodás értelmében az Önkormányzat térítésmentesen átadja a megvalósuló közcélú hálózatot az elosztói engedélyesnek.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás szövegszerű egyeztetésére és annak aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Komor Zoltán műszaki és fejlesztési igazgató
Határidő: 2025. augusztus 31.

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy együttműködési megállapodást köt az INDIT Közalapítvánnyal „támogatott lakhatás”, mint szakosított ellátás infrastrukturális feltételeinek megteremtése érdekében, melynek keretében az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja –köz célú adományként - a Közalapítvány részére egészségügyi közfeladatellátáshoz a Kaposvár, Fő u. 34. szám alatti ingatlanban 2db önkormányzati lakást az alábbi feltételekkel:

- az Önkormányzat a 2 db I. emeleti lakást az együttműködés időtartamára a bérlakásállományból kivonja;
- a Közalapítványt terheli a rezsiköltségek viselése, a lakások felújítási/lakhatóvá tételének költsége és bútorozása;
- a használati szerződés 1+1+1 év határozott időtartamra kerül megkötésre azzal, hogy a Közalapítvány évente köteles kiértékelni a tapasztalatokat és arról az Önkormányzatot írásban tájékoztatni;
- az Önkormányzat jogosult tárgyi megállapodást 30 napos határidővel indokolás nélkül felmondani.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 31.