

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
JEGYZŐJE**

ELŐTERJESZTÉS

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet szabályozza a közterületek felbontásának, illetve építési tevékenységhez kapcsolódó igénybevételének módját, feltételeit, a fizetendő közterület bérleti díjat, illetve bontási díjat.

Városunkban az elmúlt években több jelentős nyomvonalas létesítmény építési, illetve rekonstrukciós munkái zajlottak, illetve zajlanak. Ezen munkálatok gyakran érintenek fizetőparkoló övezeteket, illetve forgalmas útterületeket.

Elő kívánjuk mozdítani a nyomvonalas létesítmények építési, illetve rekonstrukciós munkáinak hatékonyabb megszervezését, a lehetőségekhez (technológiai előírások betartása mellett) képest gyorsabb munkavégzést, illetve a kisebb területigénybevételre ösztönzést.

Ezen célok elérését a szolgáltatókkal történő rendszeres egyeztetés, kapcsolattartás mellett a fizetendő díjak mértékének időintervallumhoz kapcsolódó differenciálásával látjuk előmozdíthatónak.

Javasolom a bontási díjak, valamint a közterület építési munkaterület, illetve zöldterület felbontás céljára történő igénybevétel miatt fizetendő közterület bérleti díj mértékét az igényelt időszakhoz mértén differenciálni, illetve megszüntetni a digitális és optikai hálózatfejlesztés kapcsán a díjmentességet. A differenciálás során javasolom a 30. naptól a fizetendő díjtételek emelését akként, hogy a 31.-60. nap között 1,5-szeres szorzó, míg a 61. naptól 2-szeres szorzó kerüljön alkalmazásra. Valamint javasolom a folytatólagos közterület igénybevétel fogalmának egyértelműsítését a rendeletben.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletmódosítást fogadja el.

Kaposvár, 2025. június 2.

dr. Csillag Gábor
jegyző

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének

...../2025. (..... ..) önkormányzati rendelete

a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja a nyomvonalas létesítmények építési, illetve rekonstrukciós munkáival összefüggő közterület igénybevétel után fizetendő díjak felülvizsgálata.

[2] Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Folytatólagos közterület igénybevételnek minősül az ugyanazon közterületen vagy annak közvetlen környezetében – az igénybevétel méretétől függetlenül – ugyanazon tevékenység folytatására – megszakítás nélkül vagy a korábbi közterület bérleti szerződés megszűnését követő 10 napon belül - kérelmezett közterület igénybevétel.”

2. §

A Rendelet 12. §-a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) E rendelet 2. melléklet 9. pontja szerinti bérleti díjak a 30 napot meg nem haladó igénybevétel esetén alkalmazandók. A 30. napot meghaladó, de a 60. napot el nem érő időszakra fizetendő díj a 9. pont szerinti díj 150 %-a, a 60. naptól fizetendő díj a 9. pont szerinti díj 200%-a”

3. §

A Rendelet 23. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) E rendelet 6. melléklete szerinti díjak a 30 napot meg nem haladó igénybevétel esetén alkalmazandók. A 30. napot meghaladó, de a 60. napot el nem érő időszakra fizetendő díj a 6. melléklet szerinti díj 150 %-a, a 60. naptól fizetendő díj a 6. melléklet szerinti díj 200%-a”

4. §

A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2025. július 15. napján lép hatályba.

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 30. § (4) bekezdés c.) pontja.

Kaposvár, 2025. június 26.

Szita Károly
polgármester

dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

„ 2. melléklet az 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelethez

Közterület bérleti díjak

(A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.)

1. ÁRUSÍTÁS

a) Fenyőfa árusítás az alábbi helyeken (a bérelhető legkisebb terület nagysága 8 m²):

I. Damjanich utcai parkoló,

II. város valamennyi zöldség-élelmiszer üzlete előtti, árusításra alkalmas terület

III. Honvéd utcai Szolgáltatóház külső járdája

A közterület bérleti díj megegyezik a 2. pontban meghatározott idényjellegű, alkalmi és mozgóárusítás szerinti övezeti besorolás szerinti díjjal.

b) Virágárusítás:

Díjmentesen - a virágüzletek 100 m-es körzetén belüli árusítás kivételével - a város egész területén, halottak napján (október 28-tól november 2-ig) valamint Nőnap előtt (március 5-től 8-ig).

2. IDÉNYJELLEGŰ ÉS ALKALMI ÁRUSÍTÁS

a) I./A, B, C övezet: (kizárólag szilveszteri cikkek, legkisebb terület nagysága 4 m²)
2.800.- Ft/m²/nap

Kizárólag az alábbi helyszíneken:

- Ady Endre utca 1.

- Fő utca 1.

- Honvéd utca Ázsia Áruház előtt

- Honvéd utca Szolgáltatóház előtt

- Fő utca sétáló utcai szakaszán, Európa park előtt

b) I./C, D övezet: 2.510.- Ft/m²/nap

c) II. övezet: 1.185.- Ft/m²/nap

d) III. övezet A: 2.370.- Ft/m²/nap

e) III. övezet B, C és IV. övezet: 925.- Ft/m²/nap

f) Répáspuszta, Fészerlakpuszta és Töröcske területén mozgóbolt árusítás: 925.- Ft/m²/nap

3. VENDÉGLÁTÓIPARI ELŐKERT, VENDÉGLÁTÓ TERASZ

a) I. övezet A: 1.190.- Ft/m²/hó

b) I. B,C,D, II., III. övezet: 900.- Ft/m²/hó

c) IV. övezet: 475.- Ft/m²/hó

A téli időszakban (minden év november 01.-március 14.) az előkertek és teraszok bérleti díja az a)-c) pontban rögzített összeg 50%-a

4. KIÁLLÍTÁS-ÁRUBEMUTATÁS

a) I. övezet A, B.: 355.- Ft/m²/nap

b) I. övezet C, D: 295.- Ft/m²/nap

c) II. övezet: 240.- Ft/m²/nap

d) III. övezet A: 240.- Ft/m²/nap

e) III. övezet B, C és IV. övezet: -

5. HATÓSÁGI JELZÉSSSEL NEM RENDELKEZŐ JÁRMŰ ELHELYEZÉSE

- a) I. övezet: -
- b) II. övezet: 450.- Ft/m²/nap
- c) III. övezet A: 450.- Ft/m²/nap
- d) III. övezet B, C és IV. övezet: 225.- Ft/m²/nap

6. TŰZELŐANYAG-TÁROLÁS

- a) I. övezet: -
- b) II. övezet: 175.- Ft/m²/nap
- c) III. övezet A: 175.- Ft/m²/nap
- d) III. övezet B, C és IV. övezet: 105.- Ft/m²/nap

7. ÁRUSÍTÓ PAVILON ÉS EGYÉB FÜLKE

- a) I. övezet A, B: 2.615.- Ft/m²/hó
- b) I. övezet C, D: 2.090.- Ft/m²/hó
- c) II. övezet: 1.050.- Ft/m²/hó
- d) III. övezet A: 1.575.- Ft/m²/hó
- e) III. övezet B, C és IV. övezet: 625.- Ft/m²/hó

8. KÖZTERÜLETEN LÉVŐ GARÁZS ALATTI TERÜLET

- a) I. övezet A, B: 2.090.- Ft/m²/év
- b) I. övezet C, D: 1.570.- Ft/m²/év
- c) II. övezet: 785.- Ft/m²/év
- d) III övezet: 1.050.- Ft/m²/év
- e) IV. övezet: -

**9. ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTEL,
VALAMINT ZÖLDTERÜLET BONTÁS**

- a) I. övezet: 75.- Ft/m²/nap**
- c) II. övezet: 65.- Ft/m²/nap**
- d) III. övezet A: 75.- Ft/m²/nap**
- e) III. övezet B, C: 65.- Ft/m²/nap**
- f) IV. övezet 45.- Ft/m²/nap**
de minimum 1.500.- Ft/nap

10. NON-PROFIT JELLEGŰ SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY
VALAMENNYI ÖVEZETBEN

6.- Ft/m²/nap, de minimum 6.500.- Ft/nap

11. PROFITORIENTÁLT SPORT, KULTURÁLIS RENDEZVÉNY

- a) I. övezet A, B: 750.- Ft/m²/nap
- b) I. övezet C, D és III. övezet A: 650.- Ft/m²/nap
- c) II. övezet: 325.- Ft/m²/nap
- d) III. övezet B, C és IV. övezet: 210.- Ft/m²/nap

12. EGYÉB, MÁSHOVA NEM SOROLHATÓ KÖZTERÜLET IGÉNYBEVÉTELE

- a) I. övezet: 1.900.- Ft/m²/nap
- b) II. övezet: 1.500.- Ft/m²/nap
- c) III. övezet: 1.700.- Ft/m²/nap
- e) IV. övezet: 640.- Ft/m²/nap

13. NÉGYCSILLAGOS SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIZÁRÓLAGOS PARKOLÁSI LEHETŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

170.400.- Ft/parkolóhely/év

14. GYALOGOS VÉDŐTETŐ

A védőtető szerkezete által elfoglalt és a gyalogosforgalom elől elzárt terület: 170.-

Ft/m²/nap

A védőtető által lefedett terület:

- a) I. övezet A, B:

A védőtető által lefedett terület, amennyiben az igénybevétel oka új épület, felépítmény építése:

150 napig: 26.- Ft/m²/nap

151. naptól: 47.- Ft/m²/nap

A bérleti díj az igénybevétel 151. napját követően 30 naponta napi 10%-kal emelkedik.

A védőtető által lefedett terület, amennyiben az igénybevétel oka felújítás, karbantartás:

60 napig: 26.- Ft/m²/nap

61. naptól: 47.- Ft/m²/nap

A bérleti díj az igénybevétel 61. napját követően 30 naponta napi 10%-kal emelkedik.

- b) I. övezet C, D: 26.- Ft/m²/nap

- c) II. övezet: 18.- Ft/m²/nap

- d) III. övezet A: 26.- Ft/m²/nap

- e) III. övezet B, C: 18.- Ft/m²/nap

- f) IV. övezet: 12.- Ft/m²/nap

15. KACSAETETŐ AUTOMATA

Valamennyi övezetben 155.- Ft/m²/hó

16. IDEIGLENES ÉPÍTMÉNYEK (300 FŐ BEFOGADÓKÉPESSÉGET MEGHALADÓ RENDEZVÉNYSÁTOR) ELHELYEZÉSE

I. övezetben 42.- Ft/m²/nap

II. övezetben 36.- Ft/m²/nap

18. UTASVÁRÓ

2.100.- Ft/utasváró/hó

19. REKLÁMHORDOZÓK

- a) egyéb információs berendezés/utasváró citylight felülettel 3.500.- Ft/m²/hó

- b) hirdetőoszlop 2.600.- Ft/hirdetőfelület m²/hó

20. MEZŐGAZDASÁGI, UDVAR, KERT célú hasznosítás

7.-Ft/m²/év, de minimum 3.700.- Ft.”

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
.../2025. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A nyomvonalas létesítmények építési, illetve rekonstrukciós munkái kapcsán történő közterület igénybevétellel kapcsolatos előírások felülvizsgálatra kerülnek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Folytatólagos közterület igénybevétel fogalmi meghatározása.

2. §-hoz

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 12. §-ának kiegészítése a közterület igénybevétel esetén fizetendő díjtételek differenciálása érdekében.

3. §-hoz

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 23. §-ának kiegészítése a közterületet érintő bontási munka esetén fizetendő díjtételek differenciálása érdekében.

4. §-hoz

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása, amely a közterület használatával kapcsolatos díjtételeket tartalmazza.

5. §-hoz

A rendelet hatályát tartalmazza.

6. §-hoz

A digitális és optikai hálózatfejlesztés kapcsán megállapított díjmentesség törlése.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Előterjesztés címe:	Előterjesztés a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályairól szóló 5/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Szolgáltatói beruházások hatékonyabb munkaszervezése	Díjak differenciálása több bevétel várható	Nincs	Nem jelentős	Nem jelentős
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A közterület használatával kapcsolatos díjak differenciálásával a szolgáltatói beruházások hatékonyabb munkaszervezésének ösztönzése érdekében.				
A rendeletek megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A szolgáltatói beruházások munkaszervezésének hatékonysága nem változik.				
A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	