

KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

1. változat

ELŐTERESZTÉS
nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról

Nem lakás célú ingatlanok bérbeadása kapcsán az alábbi három ingatlanra érkezett ajánlat a korábbi előterjesztés leadását követően, melyet szakértői munkacsoport véleményezett.

Bérlemény címe, alapterülete m ²	Pályázó neve, pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormány zati határozatba n szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
Gilice u. 9008/1 és 9008/6 hrsz-ú ingatlan, 6500 m ²	Pretender Kft., tenispálya üzemeltetése	27 725	4 353	2025.05.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.05.01. napjától 2026.04.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. Korábbi bérleti szerződése 2024.12.31. napján lejárt, ezért 2025.01.01. napjától 2025.04.30. napjáig tartó időszakra a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.
Bajcsy-Zs. u. 58. „Polgárok Háza” fsz. 7. iroda, 22,35 m ²	Magyar Cukorbetegek Kaposvári Egyesülete, cukorbetegek segítése, irodai tevékenység	24 000	6 017	2025.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.07.01. napjától 2026.06.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatait támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2025. április 22.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Gilice u. 9008/1 hrsz-ú ingatlan és 9008/6 hrsz-ú ingatlan részterületét, mindösszesen 6500 m² nagyságú terület bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a területet 2025. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Pretender Kft. (7400 Kaposvár, Rómahegyi u. 19.) részére tenispálya üzemeltetése tevékenység céljára 4.353,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. Korábbi bérleti szerződése 2024.12.31. napján lejárt, ezért 2025.01.01. napjától 2025.04.30. napjáig tartó időszakra a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi és üzemeltetési költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58. szám alatt lévő „Polgárok Háza” fsz. 7. számú, 22,35 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Magyar Cukorbetegek Kaposvári Egyesülete (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 58.) részére cukorbetegség segítése, irodai tevékenység céljára 6.017,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)