

KIEGÉSZÍTÉS

nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról, ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról szóló előterjesztéshez

Nem lakás célú ingatlanok bérbeadása kapcsán az alábbi két ingatlanra érkezett még ajánlat az előterjesztés leadását követően, melyet szakértői munkacsoport véleményezett.

Bérlemény címe, alapterülete m ²	Pályázó neve, pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
Honvéd u. 55., 71 m ²	Hattyú 2004 Bt., ruhatisztítás, mosás	110 000	58 000	2025.06.15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.06.15. napjától 2027.05.31. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
Fő u. 8., 110 m ²	OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítő Kft., ingatlanügynöki tevékenység	248 000	155 550	2025.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.07.01. napjától 2026.06.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy Önkormányzatunk jogosult a helyiség ajánlatkérési felhívás keretében történő továbbhirdetésére és egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondani a bérleti szerződést.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatait támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2025. április 11.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

15. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 71 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. június 15. napjától 2027. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Hattyú 2004 Bt. (7400 Kaposvár, Arany J. köz 5.) részére ruhatisztítás, mosás tevékenység céljára 58.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. június 15. (szerződéskötés)

16. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatt lévő, 110 m² alapterületű helyiség bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítő Kft. (1138 Budapest, Váci út 135-139. A épület) részére ingatlanügynöki tevékenység céljára 155.550,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy Önkormányzatunk jogosult a helyiség ajánlatkérési felhívás keretében történő továbbhirdetésére és egyoldalúan indoklás nélkül 60 napos határidővel felmondani a bérleti szerződést. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)