

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról, ingatlan értékesítéséről és vásárlásáról

I. Nem lakás célú ingatlanok bérbeadása

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe, alapterülete m ²	Pályázó neve, pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Zrínyi u. 16., 40,7 m ²	Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület, iroda	56 000	1 265	2025.05.15.	A jelenlegi bérlő pályázott. Az Egyesület közrend és közbiztonság védelmi feladatainak támogatása érdekében a Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.05.15. napjától 2030.04.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2.	Fő u. 23., 120 m ²	Horváthné Solymosi Barbara egyéni vállalkozó, fodrászat	270 000	135 000	2025.05.15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.05.15. napjától 2028.04.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3.	Fő u. 20., 13,3 m ²	Garaczi Imre, raktározás	12 000	6 000	2025.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.07.01. napjától 2027.06.30. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
4.	Honvéd u. 5., 46 m ²	Váradi Cintia egyéni vállalkozó, fodrászat	122 000	80 000	2025.05.15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.05.15. napjától határozott 2030.04.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

5.	Fő u. 7., 84,42 m ²	Bicubus Kft., kávészó és vendéglátó üzemeltetése	225 000	150 000	2025.05.15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.05.15. napjától 2027.04.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
6.	Honvéd u. 55., 105 m ²	Szalcsi Group Kft., szépségszalon	278 000	200 000	2025.05.01.	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.05.01. napjától 2030.04.30. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
7.	Füredi u. 22., 120 m ²	Donner-Bike Kft., kerékpárüzlet	270 000	111 801	2025.05.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.05.01. napjától 2026.04.30. napjáig tartó határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
8.	Nemzetőr sor 5., 64 m ²	Kovács Ágnes Anna egyéni vállalkozó, gluténmentes sütőde üzemeltetése	144 000	79 000	2025.07.15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.07.15. napjától 2027.06.30. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
9.	Szondi u. 20., 107 m ²	Varroda Ász Kft., felsőruházati termékek gyártása, varrodai szolgáltatás	146 000	105 000	2025.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.07.01. napjától 2028.06.30. napjáig tartó határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
10.	Fő u. 6., 302 m ²	OTP Travel Kft., utazási iroda	453 000	250 000	2025.08.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.08.01. napjától 2027.07.31. napjáig tartó határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
11.	Kossuth L. u. 15., 42 m ²	Kvali-Fitt Bt., fotóstúdió	83 000	60 000	2025.08.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.08.01. napjától 2028.07.31. napjáig tartó határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
12.	Kontrássy u. 8. fsz., 70 m ²	Hetednapi Adventista Egyház, hitéleti tevékenység	160 000	95 000	2025.06.15.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.06.15. napjától 2026.05.31. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatait támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

II. A Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 173 m² alapterületű helyiség kapcsán bérleti jog átadás

A Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatti, 173 m² alapterületű helyiséget 2025. november 30. napjáig fennálló határozott időre szóló bérleti szerződés alapján 4 bérlő együttesen bérli, egyetemleges fizetési kötelezettséggel Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottságának 107/2022. (XI.17.) számú határozatának 5.) pontja alapján jelenleg 24.959,-Ft+Áfa/hó/bérlőtárs bérleti díjon.

Kérelem érkezett az egyik bérlőtárs, Németh Dávid egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Bocskai I. u. 16.) részéről a bérleti jog Pusztai Olivér Péter egyéni vállalkozó (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 61.) részére történő átadásának engedélyezésére 2025. május 01. napjával.

A bérleti jog átruházása vagyonrendelet szerinti feltételei teljesülnek, így javaslom a kérelem támogatását.

III. A Kaposvár, Tallián Gy. u. 72. szám alatti, 3952/A/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése

Pályázati felhívás került megjelentetésre az Önkormányzatunk tulajdonát képező Kaposvár, Tallián Gy. utca 72. földszinti, 36,25 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű, felújításra szoruló (műszaki állapota miatt az elmúlt időszakban csak raktárként hasznosítható) ingatlan minimum 9.500.000,-Ft vételáron történő értékesítésére.

Az ingatlanra készült forgalmi értékbecslés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi, amely szerint az ingatlan forgalmi értéke nettó 8.500.000,-Ft. Az ingatlan értékesítését általános forgalmi adó nem terheli.

Az ingatlan értékesítésére kiírt legutóbbi pályázati felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, 10.650.000,-Ft vételárajánlat megjelölésével a TS Produkció Kft. ajánlattevőtől. A Társaság rendezvényszervezéssel foglalkozik, az általa eddig Önkormányzatunktól 17.691,-Ft+Áfa havi bérleti díjért bérelt helyiséget belső és külső felújítást követően telephelyként kívánja továbbhasználni.

A pályázatot szakértői munkacsoport véleményezte és javasolta a Kaposvár, Tallián Gy. utca 72. szám alatti ingatlan értékesítését 10.650.000,-Ft vételáron az ajánlattevő részére.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak a Kaposvár, Tallián Gy. u. 72. szám alatti, 3952/A/3 hrsz-ú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan értékesítését a TS Produkció Kft. részére nettó 10.650.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:

- a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terheli;
- a vételárat egyösszegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
- az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
- az értékbecslés 35.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

IV. Kaposvár, Zrínyi u. 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

Nagy Vilmos és édesanyja, Nagy Lajosné értékesíteni kívánják a Kaposvár, Zrínyi u. 13. szám alatti ingatlantulajdonukat. Az ingatlan földterülete 393 m², az épület teljes alapterülete 261 m². Hosszabb ideje folytatunk már tárgyalásokat a tulajdonosokkal.

A Donner rehabilitációs program szempontjából központi helyen levő ingatlan műszaki állapota erősen leromlott, így tulajdonszerzés esetén az épület bontása indokolt. A szomszédos ingatlanok közül az egyik már 100%-os önkormányzati tulajdonú, a másiknál folyamatban vannak a 4 albetét közül az 1 magántulajdonú ingatlan tulajdonosával az egyeztetések.

Az ingatlanra készült forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan aktuális forgalmi értéke 10,4 millió forint. Az ingatlanra készült forgalmi értékbecslés jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. Az ingatlan jelenleg még nem tehermentes.

Javasolom, hogy Önkormányzatunk vásárolja meg a kaposvári 7145 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zrínyi u. 13. szám alatti ingatlant az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan bruttó vételára: 10.400.000,-Ft,
- a vételár három részletben kerül kiegyenlítésre, az adásvételi szerződés megkötését követően a jelzálogjogosult (esetlegesen felmerülő egyéb teher jogosultja) felé 5 munkanapon belül az ingatlan tehermentesítéséhez szükséges összeg, a jelzálogjog törlési engedélyének ingatlan-nyilvántartási benyújtását követő 5 munkanapon belül a vételárrész fennmaradó része közvetlenül az eladók által megjelölt számlaszámra, levonva a csak a tényleges birtokbaadást (kiürített állapotban) követően teljesítendő vételárrészt, 500.000,-Ft-ot,
- az Önkormányzat vállalja az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges energetikai tanúsítvány beszerzését,
- az eladó köteles hozzájárulni, hogy az adásvételi szerződés megkötésével az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba feltétlenül és visszavonhatatlanul bejegyzésre kerüljön,
- a birtokbaadás határideje: 2025. december 31.,
- a birtokbaadás határidejének elmulasztása esetére 5.000,-Ft napi kötbér kerül kikötésre.

Kaposvár, 2024. április 8.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zrínyi u. 16. szám alatt lévő, 40,7 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2030. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Kaposvári Kistérségi Polgárőr Egyesület (7400 Kaposvár, Zrínyi u. 16.) részére irodai tevékenység céljára 1.265,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 23. szám alatt lévő, 120 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2028. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Horváthné Solymosi Barbara egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Krúdy köz 2.) részére fodrász tevékenység céljára 135.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. szám alatt lévő, 13,3 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig tartó 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Garaczi Imre (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére raktározási tevékenység céljára 6.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződéskötés)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 5. szám alatt lévő, 46 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2030. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Váradi Cintia egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Füredi u. 51. 1/6.) részére fodrász tevékenység céljára 80.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 7. szám alatt lévő, 84,42 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 15. napjától 2027. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Bicubus Kft. (7400 Kaposvár, Zárda u. 3.) részére kávézó és vendéglátó üzemeltetése céljára 150.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 15. (szerződéskötés)

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 105 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 01. napjától 2030. április 30. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra bérbe adja a Szalcsi Group Kft. (7400 Kaposvár, Kertész u. 6.) részére szépségszalon tevékenység folytatása céljára 200.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Füredi u. 22. szám alatt lévő, 120 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. május 01. napjától 2026. április 30. napjáig tartó 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Donner-Bike Kft. (7400 Kaposvár, Füredi u. 22.) részére kerékpárüzlet üzemeltetése céljára 111.801,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Nemzetőr sor 5. szám alatt lévő, 64 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 15. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja Kovács Ágnes Anna egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Posta u. 9.) részére gluténmentes sütőde üzemeltetése céljára 79.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 15. (szerződéskötés)

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Szondi u. 20. szám alatt lévő, 107 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig tartó, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Varroda Ász Kft. (7400 Kaposvár, Posta u. 35.) részére felsőruházati termékek gyártása, varrodai szolgáltatás nyújtása céljára 105.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. július 01. (szerződésalkötés)

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 6. szám alatt lévő, 302 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 01. napjától 2027. július 31. napjáig tartó, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Travel Kft. (1052 Budapest, Deák F. u. 7-9.) részére utazási iroda működtetése céljára 250.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 01. (szerződésalkötés)

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth L. u. 15. szám alatt lévő, 42 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. augusztus 01. napjától 2028. július 31. napjáig tartó, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Kvali-Fitt Bt. (7400 Kaposvár, Laborfalvi R. u. 2.) részére fotóstúdió működtetése céljára 60.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 01. (szerződésalkötés)

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kontrácssy u. 8. fsz. szám alatt lévő, 70 m² alapterületű helyiség bérbeadására kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. június 15. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Hetednap Adventista Egyház (2119 Pécel, Ráday u. 12.) részére hitéleti tevékenység folytatása céljára 95.000,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. június 15. (szerződésalkötés)

13. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul Németh Dávid egyéni vállalkozó - Kaposvár, Ady E. u. 10. szám alatt lévő, 173 m² alapterületű helyiségre vonatkozó - bérletársi bérleti jogának átruházáshoz Pusztai Olivér Péter egyéni vállalkozó részére 2025. május 01. napjával férfi borbély tevékenység folytatása céljára.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 01. (szerződéskötés)

14. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Tallián Gy. u. 72. szám alatti, 3952/A/3 hrsz-ú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a TS Produkció Kft. részére nettó 10.650.000,-Ft vételáron az alábbi feltételekkel:

- a vételárat Áfa fizetési kötelezettség nem terhel;
- a vételárat összegben, legkésőbb a szerződés aláírásával egyidejűleg kell megfizetni;
- az ingatlant az önkormányzat a jelenlegi, megtekintett műszaki állapotban értékesíti;
- az értékbecslés 35.000,-Ft+Áfa és az energetikai tanúsítvány 29.500,-Ft + Áfa díja a vevőt terheli;
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjogváltozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetése a vevő költsége és kötelezettsége.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. augusztus 31. (szerződéskötés)

15. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a kaposvári 7145 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zrínyi u. 13. szám alatti ingatlant –kiürített állapotban – 10.400.000,-Ft vételárért az alábbi feltételekkel:

- a vételár három részletben kerül kiegyenlítésre, az adásvételi szerződés megkötését követően a jelzálogjogosult felé 5 munkanapon belül az ingatlan tehermentesítéséhez szükséges összeg, a jelzálogjog törlési engedélyének ingatlan-nyilvántartási benyújtását követő 5 munkanapon belül a vételárrész fennmaradó része közvetlenül az eladók által megjelölt számlaszámra, levonva a csak a tényleges birtokbaadást (kiürített állapotban) követően teljesítendő vételárrészt, 500.000,-Ft-ot,
- az Önkormányzat vállalja az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges energetikai tanúsítvány beszerzését,
- az eladó köteles hozzájárulni, hogy az adásvételi szerződés megkötésével az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba feltétlenül és visszavonhatatlanul bejegyzésre kerüljön,
- a birtokbaadás határideje: 2025. december 31.,
- a birtokbaadás határidejének elmulasztása esetére 5.000,-Ft napi kötbér kerül kikötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.