

ELŐTERJESZTÉS

fecskeházi célra, illetve piaci alapon hasznosítható lakások meghatározásáról

A tavalyi évben a Kaposvár, Fő u. 84. szám alatti „fecskeházi” társasházban található 30 db lakás mellett – önkormányzati felújítási munkák elkészülte után – további 5 db lakás került a „fecskeházi” célra hasznosítható lakások körébe bevonásra.

Ezen kört javasolom tovább bővíteni a Sávház I. plh. 7. emelet 8. ajtószám és a Sávház II. lph. 4. emelet 17. ajtószám alatti 1,5 szobás, jó műszaki állapotban levő lakásokkal.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2023. novemberi ülésén teremtette meg a lakásrendelet módosításával a lehetőséget az önkormányzati tulajdonú lakások piaci alapú hasznosítására azzal, hogy az ilyen lakóingatlanok körét a Népjóléti Bizottság egyedi döntéssel határozza meg.

Ebbe a körbe eddig 2 db lakás került bevonásra, ezen ingatlankört javasolom további 1 db sávházi lakással kibővíteni. Felújítási munkák szükségessége miatt eddig ténylegesen 1 lakás piaci alapú hasznosítása tudott megvalósulni egy, a KOMETA 99 Zrt. által javasolt és támogatott munkavállaló részére történő bérbeadással.

Fentiekre tekintettel javasolom a Sávház, I. lph. 9. emelet 6. ajtószám alatti, 1,5 szobás, 50 m² alapterületű lakás piaci alapú hasznosítása lehetőségének megteremtését.

Kaposvár, 2025. április 7.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata „fecskeházi” lakás céljára pályázati úton bérbeadásra meghirdeti az alábbi lakásait:

Sávház I. lph. 7. emelet 8. ajtószám 1,5 szobás, összkomfortos, 47 m²

Sávház II. lph. 4. emelet 17. ajtószám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 50 m²

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető

Határidő: 2025. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata piaci alapon, lakás céljára pályázati úton bérbeadásra meghirdeti az alábbi lakóingatlanát az alábbi minimum bérleti díjakon és feltétellel:

Sávház, I. lph. 9/6. ajtószám alatti, 50 m²-es lakás 83.500,-Ft+Áfa/hó

A bérleti díj évente a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelésre kerülhet. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosíték megfizetésére köteles.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató

Határidő: 2025. június 30. (pályázati kiírás megjelentetése)