

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

1. változat

**ELŐTERJESZTÉS  
bérőlkiválasztási jog biztosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. §-a és 4. melléklete, illetve a Közgyűlés és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 24/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklet b/10. pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni bérőlkiválasztási jog biztosításáról.

**1. Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (2 db lakás)**

A 37/2020. (V.15.) számú önkormányzati határozattal Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. március 1. napjáig bérőlkiválasztási jogot biztosított a Kórház számára a Kaposvár, Sávház II. lph. 4. emelet 22. ajtószám alatti, 1,5 szobás lakásra, valamint 2025. május 31. napjáig a Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 32-34. IV.3. ajtószám alatti, 1 szobás lakásra.

Dr. Inczeffy István Levente főigazgató úr kérelmezte a bérőlkiválasztási jog további 5 éves időtartammal történő meghosszabbítását és a jelenlegi bérőlökkel történő szerződéskötést.

**2. Honvédelmi Minisztérium (7 db lakás)**

Az alábbi, jelenleg hasznosítatlan, önkormányzati tulajdonú lakások a Honvédelmi Minisztérium által kijelölt bérőlk használatában álltak:

Kaposvár, Füredi u. 93. sz. I. emelet 2. ajtószám alatti társasházi lakás  
Kaposvár, Füredi u. 93. sz. IV. emelet 1. ajtószám alatti társasházi lakás  
Kaposvár, Honvéd u. 16/C. sz. IV. emelet 2. ajtószám alatti társasházi lakás  
Kaposvár, Honvéd u. 51. sz. I. emelet 2. ajtószám alatti társasházi lakás  
Kaposvár, Sávház VII. emelet 7. ajtószám alatti lakás  
Kaposvár, Sávház X. emelet 10. ajtószám alatti lakás  
Kaposvár, Toldi M. u. 2. sz. IV. emelet 15. ajtószám alatti társasházi lakás

A Honvédelmi Minisztérium jelezte, hogy határozatlan időtartamra szeretne a tárgyi, 7 db lakásra bérőlkiválasztási joggal rendelkezni azzal, hogy a joggyakorló a kijelölt helyi lakásgazdálkodási szerv lenne. A Minisztérium kérte, hogy a bérőlkiválasztási jogért fizetendő térítési díj csak az üresen állás időtartamában terhelje a Honvédelmi Minisztériumot, míg hasznosított ingatlan esetén a bérőlk által lenne fizetendő a szociális alapú bérleti díj mellett (melyhez a bérőlk „lakáspénz” hozzájárulást kaphatna a Honvédelmi Minisztériumtól).

Javasolom a bérőlkiválasztási jogok biztosításának támogatását a Rendeletben meghatározott feltételekkel.

**Kaposvár, 2025. április 7.**

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága úgy határozott, hogy a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórháznak bérlőkiválasztási jogot biztosít a 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet 18. §-ának és 4. mellékletének rendelkezései alapján határozott időtartamra, 2030. február 28. napjáig az alábbi 2 db önkormányzati tulajdonú lakásra:

Kaposvár, Sávház 2 lh. 4. emelet 22. ajtószám alatti, 1,5 szobás lakás

Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 32-34. IV.3. ajtószám alatti, 1 szobás társasházi lakás

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkiválasztási jog biztosítására vonatkozó megállapodás tartalmának egyeztetésére, és a szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető

Határidő: 2025. június 30.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága úgy határozott, hogy a Honvédelmi Minisztérium (joggyakorló: az arra kijelölt helyi lakásgazdálkodási szerv) részére bérlőkiválasztási jogot biztosít a 49/1993. (XII.15.) önkormányzati rendelet 18. §-ának és 4. mellékletének rendelkezései alapján határozatlan időtartamra az alábbi 7 db önkormányzati tulajdonú lakásra:

Kaposvár, Füredi u. 93. sz. I. emelet 2. ajtószám alatti, 2 szobás társasházi lakás

Kaposvár, Füredi u. 93. sz. IV. emelet 1. ajtószám alatti, 2,5 szobás társasházi lakás

Kaposvár, Honvéd u. 16/C. sz. IV. emelet 2. ajtószám alatti, 2 szobás társasházi lakás

Kaposvár, Honvéd u. 51. sz. I. emelet 2. ajtószám alatti, 1,5 szobás társasházi lakás

Kaposvár, Sávház VII. emelet 7. ajtószám alatti, 1,5 szobás lakás

Kaposvár, Sávház X. emelet 10. ajtószám alatti, 1,5 szobás lakás

Kaposvár, Toldi M. u. 2. sz. IV. emelet 15. ajtószám alatti, 2 szobás társasházi lakás

A kijelölt bérlőkkel legfeljebb 5 éves határozott időtartamú bérleti szerződések köthetők, mely bérleti szerződések újabb kijelölés esetén meghosszabbíthatóak, de azok határozatlan időtartamú bérleti jogviszonnyá nem alakulhatnak.

A térítési díj megfizetésére a bérlő is kötelezettséget vállalhat, ez esetben ugyanakkor a bérlőkiválasztási jog jogosultja készfizető kezességét köteles vállalni vagy a bérlő/a bérlőkiválasztási jog jogosult egyéb garanciát köteles nyújtani a térítési díj megfizetésének biztosítékául.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérlőkiválasztási jog biztosítására vonatkozó megállapodás tartalmának egyeztetésére, és a szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester

Közreműködik: Balogh Beáta igazgató

Sovány Tamás Tiborné Varga Anita irodavezető

Határidő: 2025. június 30.