

ELŐTERJESZTÉS

Környezeti vizsgálat lefolytatásáról és környezeti értékelés elfogadásáról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 10. §-a a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben nevesített környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott tervek, illetve programok elfogadását a Közgyűlés hatáskörébe utalta. A Közgyűlés az említett hatáskört a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklet f/9. pontjával a Városfejlesztési Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra ruházta át.

A Kr. 1.§ (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján: A döntéshez a kidolgozó kikéri a Kr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének Kvt. 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját a környezeti értékeléssel a környezet védelméért felelős szerveknek. A kidolgozó az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket és észrevételeket veszi figyelembe.

Jelen előterjesztés tárgya a várható környezeti hatások jelentőségének bemutatására készült környezeti értékelés jóváhagyása, valamint az erre vonatkozó egyeztetések lezárása.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította az „**M31/2024-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosításának államigazgatási eljárását, melyről a Közgyűlés a 8/2024. (II.15.) önkormányzati határozat 4) bekezdés a) ac)-ag) pontjával, a 46/2024. (IV.18.) önkormányzati határozat 1) bekezdés a) ab) pontjában és a 79/2024. (VI.27.) önkormányzati határozat 2a) pontjában döntött. A módosítás dokumentációja az alábbi 7 tervezési pontot tartalmazza:

1. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanok területfelhasználásának módosítása
 - 1.1. 610-es út -Jutai árok - Kapos folyó – Keceli bejáró tömbje
 - 1.2. Árpád utca- – Tőhötöm utca - Kós Károly utca– 2002 hrsz.-ú tervezett út – Virág utca által határolt tömb
 - 1.3. Kapos folyó – Nádasdi-patak – Pécsi utca – belterületi határ által határolt tömb
2. Tókaji utca külterületi szakaszához csatlakozó ingatlanok területfelhasználásának módosítása
3. A magánutakra vonatkozó építési szabályozás kiegészítése, pontosítása
4. A rendeltetési egységek után minimálisan biztosítandó parkoló szám szabályozása

5. A honvédelmi védelmi erdőterület előírásának felülvizsgálata a jogharmonizáció megteremtésének érdekében
6. Kaposvár, Rómahegyi utca és Csalogány utca által közrefogott telektömböt érintő, a telek zöldfelületként kialakítandó része szabályozási elem felülvizsgálata
7. Kaposvár, Dési H. u. 1007/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó zöldfelületi szabályozás módosítása.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a várható környezeti hatás figyelembevételével az önkormányzat nem tartotta szükségesnek.

Az „M31/2024-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás során az önkormányzat által megkeresett környezetvédelemért felelős szakigazgatási szervek fenti tervezési pontok vonatkozásában nyilatkoztak. A várható környezeti hatás tekintetében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája a SO/08/00945-2/2024. véleménye alapján az.1.1, a 2. és 7. tervezési pont vonatkozásában az épített környezet védelmére kiterjedően szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A környezeti értékelés dokumentációját az érintett környezet védelemért felelős szerveknek megküldtük. A beérkezett véleményeket tartalmazó összefoglaló jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a Kr. 10.§-a értelmében kezdeményezem a környezeti vizsgálatok során kapott vélemények ismeretében, a várható környezeti hatás jelentőségét bemutató, az előterjesztés 2. melléklete szerinti aktualizált környezeti értékelés elfogadását a határozati javaslat jóváhagyásával.

Kaposvár, 2025. április 04.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága átruházott hatáskörében megtárgyalta a Környezeti vizsgálat lefolytatásáról és környezeti értékelés elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a Kaposvár „**M31/2024-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosításának az 1.1, a 2. és a 7. tervezési pontja vonatkozásában készült, a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek véleményét tartalmazó 1. számú összefoglaló jegyzőkönyv alapján az elterjesztés 2. melléklete szerinti környezeti értékelést elfogadja, a környezeti vizsgálat egyeztetési eljárását lezárja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

1. ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M31/2024-OTÉK” jelű módosítás kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) szabályozottak alapján, kikértük a Kr. 3. melléklet II. pontjában meghatározott, érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a településrendezési eszközök módosítása során készült környezeti értékelésre vonatkozóan.

Az eljárás során megkeresett közigazgatási szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	Általános eljárás – M31/2024-OTÉK	
	<i>Környezeti értékelés szükségességére adott észrevétel</i>	<i>Környezeti értékelésre adott észrevétel</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	<i>SO/08/00945-2/2024. – az épített környezet védelmére kiterjedően az 1.1, 2. és 7. módosítási pont vonatkozásában szükségesnek tartja</i>	<i>SO/08/00219-2/2005. Kérjük a 2. tervezési pont javítását követően a környezeti értékelést annak megfelelően aktualizálni. A környezeti értékeléssel kapcsolatban további észrevételt nem teszünk, az aktualizálást követően elfogadásra javasoljuk.</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<i>SO/KTHF/02214-26/2024. természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek</i>	<i>SO/KTHF/0054-5/2024. nem tartotta szükségesnek</i>
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	-	-
Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	-	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<i>SO/NEF1/00523-2/2024. – nem tartja szükségesnek közegészségügyi szempontból</i>	-
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály	<i>SO/NT0/02343-2/2024. – nem tartja szükségesnek talajvédelmi szempontból</i>	<i>SO/NT0/00235-2/2025. –talajvédelmi szempontból, módosítási javaslata nincs</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	<i>19.533/2/2024. – termőföld mennyiségi védelmének szempontjából nem tartja szükségesnek</i>	<i>19.527/3/2025. – nem tartotta szükségesnek ezért az elkészült környezeti értékeléssel kapcsolatban nincs kifogása</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal	<i>SO/ERD/6060-2/2024. – nem tartja szükségesnek</i>	<i>SO/ERD/1376-2/2025.</i>

Környezetvédelmi, Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		<i>nem tartotta szükségesnek</i>
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	<i>BP/2602/0030-2/2025. – örökségvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek</i>	-

±

A Környezeti értékelés dokumentációjának nyilvánosságra hozatala a Kr. 8. §-a alapján megtörtént. Észrevétel a tájékoztatásban megadott módon és határidőre nem érkezett be.

A környezetvédelemért felelős szervek beérkezett véleményeit elfogadva azokkal egyetértve a környezeti értékelést elfogadásra javasolom.

KAPOSVÁR, 2025. március 18.

Szita Károly
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter
főépítési munkatárs