

ELŐTERJESZTÉS
nem lakás célú ingatlan hasznosításáról

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlat érkezett, melyet a szakértői munkacsoport véleményezett.

Nem lakás célú ingatlan bérletére benyújtott ajánlat:

ssz.	Bérlemény címe, alapterülete m ²	Pályázó neve, pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Honvéd u. 55. 105 m ²	N.R.G. Komplex Kft., szépségszalon üzemeltetése	277 500	200 000	2025.03.10.	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2025.03.10. napjától 2028.02.28. napjáig tartó határozott időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatot fogadja el.

Kaposvár, 2025. február14.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd u. 55. szám alatt lévő, 105 m² alapterületű helyiség kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2025. március 10. napjától 2028. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja az N.R.G. Komplex Kft. (7400 Kaposvár, Somssich P. u. 17/A.) részére szépségszalon üzemeltetése tevékenység céljára 200.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2025. március 10. (szerződéskötés)