

**ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről**

I. Kaposvári 9561/6 hrsz-ú ingatlanon létesült új épület tulajdonjogának rendezése

A Kaposvári Tankerületi Központ a vagyonkezelésében levő kaposvári 9561/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Bárczi Gusztáv u. 2. szám alatti, „kivett iskola, udvar” megnevezésű ingatlanon az EFOP-4.1.6-16-2017-00023 azonosítószámú, a „Súlyos és halmozott fogyatékkal élő gyermekeket ellátó intézmények infrastrukturális fejlesztése a Kaposvári Tankerületi Központban” című projekt keretében egy új épületet épített, mely épületben a Pedagógiai Szakszolgálat került elhelyezésre.

A Tisztelt Közgyűlés hozzájárult az épület önálló, állami tulajdonú ingatlanként történő feltüntetéséhez, és térítésmentesen az épület által elfoglalt önkormányzati tulajdonú földrészlet földhasználati joggal történő megterheléséhez.

Az állami szervezetrendszeren belüli egyeztetést követően érkezett a Kaposvári Tankerületi Központ jelzése, hogy vállalják a földhasználati jog ellenértékének megtérítését Önkormányzatunk felé.

Az ingatlan földterületének forgalmi értékét az ingatlanvagyon-értékelő 15.786,-Ft/m² összegben határozta meg, amely alapján - az illetéktörvény rendelkezéseit alapul véve - a határozatlan időtartamra biztosított földhasználati jog ellenértéke: 3.947,-Ft/m². Az épület által elfoglalt alapterület: 536 m², így a földhasználati jog ellenértéke: 2.115.592,-Ft+Áfa.

II. Kaposvári Tankerületi Központ által kötendő megállapodás jóváhagyása

A Kaposvári Tankerületi Központ együttműködési megállapodás megkötéséhez kérte Önkormányzatunk jóváhagyását. A Terrorelhárítási Központ a Tankerület vagyonkezelésében levő oktatási intézményekben - terrorcselekményre történő felkészülés érdekében - kíván taktikai gyakorlatokat tartani. A Terorrelhárítási Központ a megállapodás értelmében térítésmentesen használhatja bármely tankerületi intézmény ingatlanát gyakorlatozáshoz, cserébe a TEK a hatáskörébe tartozó bűncselekmények kapcsán kockázatelemzést végez, előadásokkal szakmai támogatást nyújt megelőzéshez, illetve eljárásrendet fogalmaz meg ilyen típusú bűncselekmények bekövetkezésének esetére.

Javasolom, hogy Önkormányzatunk járuljon hozzá az együttműködési megállapodás megkötéséhez azzal, hogy a gyakorlatozás lehetőség szerint tanítási időn kívüli időszakokra korlátozódjon.

III. Állami tulajdonú, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében levő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

A Tisztelt Közgyűlés a 48/2024. (IV.18.) önkormányzati határozat 9. pontjával döntött a kaposvári 9127 hrsz-ú, és a kaposvári 023/1 hrsz-ú a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében levő, állami tulajdonú, nem állami közfeladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kéréséről.

A kaposvári 023/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdonba adáshoz szükséges eljárások zajlanak.

Ugyanakkor a kaposvári 9127 hrsz-ú, 3202 m² nagyságú, a Városligethez kapcsolódó, Kanizsai u. 47. szám alatti ingatlan melletti, központi helyen található zöldterület vonatkozásában Önkormányzatunk feltételt kötött ki a tulajdonba vételre az ingatlanon található, óriástáblák leszereléséből adódó betontuskók, valamint vasmaradványok miatt. Az átvétel feltételeként került meghatározásra, hogy az átvételt megelőzően, a kezelő által ezen, balesetveszélyes maradványok kerüljenek eltávolításra, és az országos közútjelleg kerüljön megszüntetésre.

A kaposvári 9127 hrsz-ú ingatlan kapcsán megfogalmazott átvételi feltételre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága jelezte, hogy támogatja annak önkormányzati tulajdonba kerülését, ugyanakkor a reklámtáblák maradványai ügyében – mivel azok elhelyezésének alapját képező szerződésekben nem volt szerződő fél- nem tud eljárni, azok eltávolításáról nem tud gondoskodni.

A zöldterület önkormányzati tulajdonszerzését továbbra is támogatom, ezért javaslom a korábban meghatározott feltételtől történő eltekintést a tulajdonszerzés érdekében. Az ingatlan birtokba adását követően javaslom a Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. felkérését a maradványok eltávolítására.

IV. Teljes felújításra szoruló lakóingatlanok értékesítése

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi az alábbi 9 db lakás. A lakások műszaki állapotukra tekintettel évek óta üresen állnak, azok gazdaságos, önkormányzati felújítására nincs lehetőség, ezért javaslom azok bérlakásállományból történő kivonását és értékesítésüket. Az értékesítésből származó bevételt a bérlakásállomány fejlesztésére (felújítás, karbantartás) javaslom fordítani.

1. Kaposvári 101/1/A/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Ady E. u. 1 A. ép. fsz. 6. szám alatti, 72,1 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, erősen vizes, teljes felújításra szoruló, udvari, földszintes ingatlan. Jelenlegi állapotában lakhatásra alkalmatlan.
2. Kaposvári 100/3/A/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Kossuth tér 4. 1. emelet 6. szám alatti, 50 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, kéményseprői kéménybekötés átépítési kötelezettséggel terhelt, teljes felújításra szoruló, korszerűtlen alaprajzi kialakítású ingatlan.
3. Kaposvári 867/3/A/16 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zárda köz 3. lh 2. 1. emelet 5. szám alatti, 30 m² alapterületű, fürdőszobával (ülőkád a konyhában) és a konyhában fűtéssel nem rendelkező, teljes felújításra szoruló elektromos hálózatu lakás.

4. Kaposvári 219/1/D/1 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zárda u. 31. fsz .9. szám alatti, 52,1 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű, udvarbelsőben található, teljes belső felújításra (burkolat, nyílászáró, fűtési rendszer, elektromos hálózat) és tetőfelújításra szoruló ingatlan.
5. Kaposvári 297/A/2 (26,55 m²), 297/A/3 (70,46 m²) és 297/A/18 (89 m²) helyrajzi számú, természetben Kaposvár, Ady E. u. 4. szám alatti „lakás” megnevezésű, udvarbelsőben található, teljes belső újraépítésre szoruló, lakhatatlan állapotú, vizes, dohos, nem megfelelő alaprajzi kialakítású ingatlanok.
6. Kaposvári 44/A/3 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Fő u. 20. 1. emelet 1. szám alatti, 37.7 m² alapterületű, komfort nélküli (más albetéthez tartozó, társasházi folyosó másik végén található fürdőszobát használta a bérlő) felújítandó lakás.
7. Kaposvári 630/A/3 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Fő u. 83. fsz. 3. szám alatti, 53,62 m² alapterű, „lakás” megnevezésű udvari, vizesedő, felújításra szoruló lakás, melynél a közeljövőben a tetőfelújítás is esedékes.

Fentiekre tekintettel javaslom a tárgyi ingatlanok bérlakásállományból történő kivonását és értékesítését hat hónapról nem régebbi forgalmi értékbéslés alapján megállapított forgalmi érték figyelembevételével, a vagyonrendelet szerinti hatásköri szabályok szerint.

V. Intelligens zebra rendszer önkormányzati tulajdonba vétele

Az OPTI-COST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kivitelezésében készült el a Kanizsai utca 6. előtt városunk legújabb intelligens zebra rendszere. A beruházás megvalósítását a Társaság térítésmentesen ajánlotta fel Önkormányzatunk részére, melynek értékét bruttó 5.798.503,-Ft-ban határozták meg.

Javaslom a felajánlás elfogadását, és a beruházás térítésmentes átvételét, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazzon fel a beruházás térítésmentes átvételéhez szükséges megállapodás tartalmának egyeztetésére és a szerződés aláírására azzal, hogy a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó általános forgalmi adó fizetési kötelezettség a Társaságot terheli.

VI. Lakossági eredetű textil hulladék gyűjtésének megszervezése

Megkeresés érkezett a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-től, hogy Kaposvár közigazgatási területén is szeretnék- az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása keretében- megkezdeni és megvalósítani a lakossági eredetű textil hulladék és ruhanemű hulladékok beleértve a használt ruházati cikkek és lábbelik visszagyűjtését Önkormányzatunkkal együttműködve.

A Társaság tulajdonában levő – az elhelyezett hulladék illetéktelen általi eltávolítását megakadályozó rendszerrel rendelkező– gyűjtőedények önkormányzati tulajdonú ingatlanokra kerülnének kihelyezésre.

A Társaság az együttműködés részeként, Önkormányzatunk részére – pl. a gyűjtőkonténer környezetének tisztántartásának vállalására tekintettel - minimum 500,-Ft+áfa/gyűjtőedény/hó szolgáltatási díjat fizetne.

A gyűjtést az alábbi 9 db – önkormányzati tulajdonban levő- helyszínen szervezné meg a Társaság azzal, hogy a helyszínenként 2 db gyűjtőedény pontos elhelyezkedését, megjelenését az ingatlan kezelőjével és a Főépítési Irodával is kötelesek egyeztetni:

Kanizsai utca- 48-as Ifjúság útja – Berzsenyi utca által határolt tömbbelső (5637/92 hrsz)
Kinizsi lakótelep (5746/60 hrsz)

Léva köz (4879/1 hrsz)

Szondy Gy. u. – Kinizsi lakótelep – Füredi utca által határolt tömbbelső (5447/10 hrsz)

Magyar Nobel-díjasok tere (9650/4 hrsz)

48-as Ifjúság útja -Honvéd u. – Arany J. utca- Kossuth L. u. által határolt tömbbelső (4340/19 hrsz)

Zaranyi utca – Kaposvár Aréna parkolója (4340/14 hrsz)

Festetics Karolina Központi Óvoda (13820/1 hrsz)

Fésűs Éva Központi Óvoda Arany János Tagóvodája (4762 hrsz)

VII. A Kaposvár, Zárda u. 9. szám alatti, állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kérése

A Kaposvár, Zárda u. 9. szám alatti (Vaszary Emlékház) műemlék épület utcafronti épületegysége Önkormányzatunk tulajdona, mely a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeumunk kezelésében áll kiállítótérként (Steiner gyűjtemény). Ezen épületrészhez kapcsolódó, 230/A/2 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zárda u. 9. ajtó 2. szám alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll.

Többször felmerült már a múzeumi kiállítótér bővítésének elképzelése.

Meglátásom szerint a műemlék épület nemzeti vagyonkörben történő megtartása és közfeladatellátáshoz kapcsolódó hasznosítás lenne városunk érdeke, ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy Önkormányzatunk kezdeményezze az állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

VIII. A Kaposvár, Fő u. 10. és Rippl-Rónai tér 1. szám alatti épületek üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítása

Önkormányzatunk és a Somogy Vármegyei Önkormányzat között üzemeltetési megállapodást jött létre a Kaposvár, Fő u. 10. és Rippl-Rónai tér 1. szám alatti, a Somogy Vármegyei Önkormányzat tulajdonában álló, de részben, illetve egészben a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeum használatában levő épületrészek, illetve épület üzemeltetési költségeinek elszámolási módjára.

Az üzemeltetési költségek pénzügyi elszámolása kapcsán merült fel, hogy az üzemeltetési megállapodásba szükséges a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeum beemelése is, mint szerződő partner, és mint költségviselő.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy járuljon hozzá a 2024. február 6. napján létrejött üzemeltetési megállapodás módosítására és hatalmazzon fel a megállapodás tartalmának egyeztetésére és az egyeztetett tartalmú szerződés aláírására.

IX. Töröcskei major területén található lakóépület hasznosítása

Önkormányzatunk kezdeményezte a kaposvári zártkert 21314 helyrajzi számú, „major” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A tulajdonbaadási eljárás folyamatban van, várhatóan ez évben eredményesen lezárul. Az ingatlan jelenleg a Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. telephelyeként szolgál. Az ingatlanon található volt lakóépület jelenleg hasznosítatlan, városüzemeltetési feladatellátáshoz jelenleg nem szükséges. Az épület alkalmas lenne, a különleges tárolási körülményeket nem igénylő, a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeum tulajdonában, kezelésében levő ingóságok raktározására.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá 21314 helyrajzi számú ingatlanon található volt lakóépület múzeumi raktározási célra történő hasznosításához.

X. Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésében levő, kulturális célú helyiségek hasznosítása

Az önkormányzati tulajdonú, Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság kezelésében levő, kulturális célú helyiségek, a településrészi közösségi házak iránti - hagyományőrző, kulturális, sport, közösségépítő – közösségi érdeklődés jelentős.

Javasolom, hogy a 2025. évben a Magyarországi helyi önkormányzatok 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 13. §-ában megfogalmazott helyi önkormányzati feladatok - kulturális szolgáltatás; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; sport és ifjúság ügyek – alapján 2025. évben a Gondnokság térítésmentesen biztosíthassa a fenti feladatellátásban tevékenyen résztvevő, Önkormányzatunkkal együttműködő civil szervezetek, közösségek részére a kezelésében levő kulturális célú helyiségeket azzal, hogy a helyiséghasználatra szerződést kötelesek kötni, melyben rögzítésre kerül a térítésmentes helyiséghasználattal nyújtott önkormányzati támogatás mértéke.

XI. Bérbeszámításra vonatkozó kérelmek elbírálása

Három bérlőnktől érkezett bérbeszámításra vonatkozó kérelem. Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 03.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdése lehetőséget biztosít a rendelet 50. § (4) bekezdése a)–h) pontokban megjelölt beruházások költségének 75%-ának bérleti díjba történő beszámítására a Közgyűlés döntése alapján. A bérbeszámításban elismert költségek a bérlő által kibocsátott számla alapján kerül kompenzálásra a bérleti díjban oly módon, hogy az legfeljebb az ÁFA nélkül számított havi nettó bérleti díj feléig terjedhet.

A Kaposvár, Ady E. u. 1. szám alatti, 87,9 m² alapterületű üzlethelyiség bérlője 2024. március 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra Belvárosi Óra, Ékszer Szalon Kft. A bérlő a fűtési rendszer korszerűsítését, ennek keretében új gázkazán beépítését vállalta. A beruházás teljes költsége megközelítőleg nettó 2 millió forint körül alakul. A beruházási költség bérleti díjba beszámítható összege ennek a 75%-a, azaz legfeljebb 1.500.000,-Ft. A bérlemény 301.000,-Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díja alapján az elszámolható összeg – ami a havi bérleti díj feléig (150.500,-Ft+ÁFA) terjedhet – 10 hónap alatt kompenzálható bérbeszámítással.

A Nomád Fecske Kft. a Kaposvár, Fő u. 24. szám alatti üzlethelyiség új bérlője az üzlethelyiség használatba vétele kapcsán vállalta a villamoshálózat felújítását, romos állapot megszüntetését, értéknövelő felújításhoz kapcsolódó burkolatcserét, klíma beépítését fűtéshez és hűtéshez. A teljes beruházás megközelítő költsége: nettó 2.192.448,-Ft. A rendelet rendelkezései alapján az elszámolható beruházási költség legfeljebb nettó 1.932.948,-Ft, a bérleti díjba beszámítható összeg ennek 75%-a, azaz nettó 1.449.711,-Ft. A bérlemény 130.000,-Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díja alapján az elszámolható összeg – ami a havi bérleti díj feléig (65.000,-Ft+ÁFA) terjedhet – 23 hónap alatt kompenzálható bérbeszámítással.

A Kaposvár, Kontrácssy u. 2. I. emeleti 441,7 m² alapterületű helyiségcsoport bérlője 2023. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra Mediaworks Hungary Zrt. A bérlő a világítási rendszer korszerűsítését és a külső-, valamint a belső nyílászárók felújítását vállalta, a teljes beruházás megközelítő költsége nettó 2.522.400,-Ft. A rendelet alapján a bérleti díjba beszámítható összeg ennek 75%-a, azaz legfeljebb nettó 1.891.800,-Ft azzal, hogy a világítótestek és kapcsolók költsége nem számolható el. A bérlemény 561.185,-Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díja alapján az elszámolható összeg – ami a havi bérleti díj feléig (280.593,-Ft+ÁFA) terjedhet – 7 hónap alatt kompenzálható bérbeszámítással.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa, hogy a bérlők által elvégzendő beruházások a bérleti díjból a fentieknek megfelelően kompenzálásra kerüljenek. Az elszámolással érintett beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek azzal, hogy amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

XII. Állami tulajdonú ingóság önkormányzati tulajdonba kérése

A Magyar Állam tulajdonát képezi a Rippl-Rónai Vármegyei Hatóköri Városi Múzeum vagyonkezelésében levő két Martyn szobor:

leltári szám: 84.15.1

Martyn Ferenc: Két figura, 1984

bronz, 230 cm

leltári szám: 88.2.

Martyn Ferenc: Alföldi emlék, 1985

bronz, 230 cm

A szobrok jelenleg a Rippl-Rónai Emlékház és Látogatóközpont udvarán találhatóak.

Javasolom fenti kulturális javak térítésmentes önkormányzati tulajdonba kérését annak érdekében, hogy azok köztéren elhelyezésre kerülhessenek.

Kaposvár, 2025. február 11.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a 83/2024. (VI.27.) önkormányzati határozat 1. pontját visszavonja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a 48/2024. (IV.18.) önkormányzati határozat 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy hozzájárul a kaposvári 9561/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Bárczi G. u. 2. szám alatti ingatlanon, a Kaposvári Tankerületi Központ beruházásában megvalósult új, a Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezése céljára épült épület önálló, állami tulajdonú ingatlanként történő feltüntetéséhez az épület által elfoglalt földrészlet földhasználati joggal történő megterheléséhez hozzájárul.

A földhasználati jog ellenértéke: 2.115.592,-Ft+Áfa, mely összeg Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetendő meg.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a kaposvári 9561/6 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoneleme, a földhasználati jog térítésmentes biztosítása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az épület önálló ingatlanként történő feltüntetésére és földhasználati jog alapítására irányuló szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Kaposvári Tankerületi Központ együttműködési megállapodás keretében a Terrorelhárítási Központ részére biztosítsa a kezelésében levő önkormányzati tulajdonú ingatlanokat- terrorcselekményre történő felkészülés érdekében - taktikai gyakorlatok lebonyolítására azzal, hogy a gyakorlatozás lehetőség szerint tanítási időn kívüli időszakra korlátozódjon.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 31. (határozat közlése)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a 48/2024. (IV.18.) önkormányzati határozat 9. pontját visszavonja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: azonnal

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a kaposvári 9127 hrsz-ú, 3202 m² nagyságú, „kivett országos közút” ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3b) és (3c) bekezdése alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adással kapcsolatos összes járulékos költség – többek között az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége – viselését.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a kaposvári 023/1 hrsz-ú, 1601 m² nagyságú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3b) és (3c) bekezdése alapján.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adással kapcsolatos összes járulékos költség – többek között az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége – viselését.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy az alábbi ingatlanokat a bérlakásállományból kivonja, és azokat hat hónapon belül nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított forgalmi érték figyelembevételével, a vagyonrendelet szerinti hatásköri szabályok szerint nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti:

1. Kaposvári 101/1/A/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Ady E. u. 1 A. ép. fsz. 6. szám alatti, 72,1 m² alapterületű lakás.
2. Kaposvári 100/3/A/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Kossuth tér 4. 1. emelet 6. szám alatti, 50 m² alapterületű lakás.
3. Kaposvári 867/3/A/16 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zárda köz 3. lh 2. 1. emelet 5. szám alatti, 30 m² alapterületű lakás.
4. Kaposvári 219/1/D/1 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zárda u. 31. fsz. 9. szám alatti, 52,1 m² alapterületű lakás.
5. Kaposvári 297/A/2 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Ady E. u. 4. fsz. 1. szám alatti, 26,55 m² alapterületű lakás.

6. Kaposvári 297/A/3 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Ady E. u. 4. fsz. 2. szám alatti, 70,46 m² alapterületű lakás.
7. Kaposvári 297/A/18 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Ady E. u. 4. I. emelet 16. szám alatti, 89 m² alapterületű lakás.
8. Kaposvári 44/A/3 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Fő u. 20. 1. emelet 1. szám alatti, 37.7 m² alapterületű lakás.
9. Kaposvári 630/A/3 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Fő u. 83. fsz. 3. szám alatti, 53,62 m² alapterű lakás.

Az értékesítésből származó bevétel a bérlakásállomány fejlesztésére fordítandó.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. április 30. (pályázati felhívás közzététele)

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata elfogadja az Opti-Cost Kft. felajánlását, és térítésmentesen átveszi a Társaság beruházásában és kivitelezésében, a Kanizsai utcában megvalósult intelligens zebra rendszert önkormányzati tulajdonba.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a beruházás térítésmentes átvételéhez szükséges megállapodás tartalmának egyeztetésére és a szerződés aláírására azzal, hogy a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó általános forgalmi adó fizetési kötelezettség Társaságot terheli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 31.

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy támogatja a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által Kaposvár közigazgatási területén állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása keretében a lakossági eredetű textil hulladék és ruhanemű hulladékok beleértve a használt ruházati cikkek és lábbelik visszagyűjtésének megszervezését az alábbi feltételekkel:

- közfeladatellátásra tekintettel az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek használatát az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a Társaság részére;
- a Társaság köteles az Önkormányzat által ellátandó feladatokért (pl. gyűjtőkonténer környezetének tisztántartása) szolgáltatási díjat fizetni (minimum 500,- Ft+ÁFA/gyűjtőedény/hó);
- a gyűjtés az alábbi 9 db helyszínen (helyszínenként 2 db gyűjtőedénnyel) szervezhető meg azzal, hogy a gyűjtőedények pontos elhelyezkedését, megjelenését a Társaság az ingatlan kezelőjével és a Főépítési Irodával is köteles egyeztetni:

Kanizsai utca- 48-as Ifjúság útja – Berzsényi utca által határolt tömbbelső
(5637/92 hrsz)

Kinizsi lakótelep (5746/60 hrsz)

Léva köz (4879/1 hrsz)

Szondy Gy. u. – Kinizsi lakótelep – Füredi utca által határolt tömbbelső
(5447/10 hrsz)

Magyar Nobel-díjasok tere (9650/4 hrsz)

48-as Ifjúság útja -Honvéd u. – Arany J. utca- Kossuth L. u. által határolt
tömbbelső (4340/19 hrsz)
Zaranyi utca – Kaposvár Aréna parkolója (4340/14 hrsz)
Festetics Karolina Központi Óvoda (13820/1 hrsz)
Fésűs Éva Központi Óvoda Arany János Tagóvodája (4762 hrsz)

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Kaposvár 230/A/2 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, 137 m² alapterületű, természetben Kaposvár, Zárda u. 9. ajtó 2. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

11. A kaposvári 230/A/2 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás” helyi közfeladat céljára történő hasznosításra kívánja tulajdonba venni kiállítótér létesítése céljából.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a kaposvári 230/A/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

13. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kaposvári 230/A/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

14. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy hozzájárul a Somogy Vármegyei Önkormányzat és Önkormányzatunk között 2024. február 6. napján a Kaposvár, Fő u. 10. és Rippl-Rónai tér 1. szám alatti, a Somogy Vármegyei Önkormányzat tulajdonában álló, de részben, illetve egészben a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeum használatában levő épületrészek, illetve épület üzemeltetésére, üzemeltetési költségek elszámolására létrejött megállapodás módosításához, illetve új megállapodás megkötéséhez

annak érdekében, hogy az üzemeltetési szerződésbe a Rippl-Rónai Vármegyei Hatókörű Városi Múzeum beemelésre kerüljön mint szerződő partner, és mint költségviselő.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési megállapodás módosítására, új megállapodás tartalmának egyeztetésére, és az egyeztetett tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. május 31.

15. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul a kaposvári zártkerti 21314 helyrajzi számú ingatlanon található volt lakóépület múzeumi raktározási célra történő hasznosításához.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 10. (határozat közlése)

16. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság a kezelésében levő, önkormányzati tulajdonú kulturális célú helyiségeket 2025. évben térítésmentesen biztosítsa a Magyarországi helyi önkormányzatok 2011. évi CLXXXIX. évi törvény 13. §-ában megfogalmazott helyi önkormányzati feladatok - kulturális szolgáltatás; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; sport és ifjúság ügyek –ellátásban tevékenyen résztvevő, Önkormányzatunkkal együttműködő civil szervezetek, közösségek részére azzal, hogy a helyiséghasználatra szerződést kötelesek kötni, melyben rögzíteni kell a térítésmentes helyiséghasználattal nyújtott önkormányzati támogatás mértékét.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 10. (határozat közlése)

17. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a Belvárosi Óra, Ékszer Szalon Kft mint bérlő a Kaposvár, Ady E. u. 1 szám alatti, 87,9 m² alapterületű üzlet megnevezésű 1.500.000, Ft a bérleti díjban elszámolásra kerül oly módon, hogy a bérlő által benyújtott számla alapján elszámolt összeg a nettó bérleti díj 50 %-áig terjedhet. Az elszámolásban érintett beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérleti díjba történő beszámítás legkorábbi kezdő időpontja 2025. április 01. napja. Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 20. (bérlő értesítése)

18. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a Nomád Fecske Kft., mint bérelő a Kaposvár, Fő u. 24. szám alatti, 132,7 m² alapterületű üzlet megnevezésű helyiségben elvégzett beruházás számlákkal igazolt nettó költség 75 %-a, legfeljebb nettó 1.449.711, Ft a bérleti díjban elszámolásra kerül oly módon, hogy a bérelő által benyújtott számla alapján elszámolt összeg a nettó bérleti díj 50 %-áig terjedhet. Az elszámolásban érintett beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérleti díjba történő beszámítás legkorábbi kezdő időpontja 2025. április 01. napja. Amennyiben a bérelő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 20. (bérelő értesítése)

19. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a Mediaworks Hungary Zrt., mint bérelő a Kaposvár, Kontrássy u. 2. szám alatti, 441,7 m² alapterületű üzlet megnevezésű helyiségben elvégzett beruházás számlákkal igazolt nettó költség 75 %-a, legfeljebb 1.891.800,-Ft (a világítótestek és kapcsolók költsége nem számolható el) a bérleti díjban elszámolásra kerül oly módon, hogy a bérelő által benyújtott számla alapján elszámolt összeg a nettó bérleti díj 50 %-áig terjedhet. Az elszámolásban érintett beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérleti díjba történő beszámítás legkorábbi kezdő időpontja 2025. április 01. napja. Amennyiben a bérelő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 20. (bérelő értesítése)

20. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése úgy határozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Martyn szobrok (leltári szám: 84.15.1. Martyn Ferenc: Két figura 1984 bronz, 230 cm és leltári szám:88.2. Martyn Ferenc: Alföldi Emlék 1985 bronz, 230 cm), mint kulturális javak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

21. A Martyn szobrokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás”, a „kulturális örökség helyi védelme” helyi közfeladat céljára történő hasznosításra kívánja tulajdonba venni, köztéri elhelyezés érdekében.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

22. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

23. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy Martyn szobrok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.