

ELŐTERJESZTÉS

**az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok
és egyéb bérlemények hasznosítása során a 2025. évben érvényesítendő
minimális bérleti díjak megállapításáról**

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012.(X.03.) önkormányzati rendelet 45. §-ában foglaltak szerint az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek és egyéb bérlemények esetében a bérleti díj legkisebb mértékét a Közgyűlés határozatban állapítja meg.

Az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke a KSH honlapján minden év január közepén kerül közzétételre, ezért a március 1. napjától hatályos bérleti díjak megállapításáról a Közgyűlés évente, a februári ülésén dönt.

A nem lakás célú helyiségek és egyéb bérlemények pályáztatása során alkalmazandó minimális bérleti díjak mértékét a Közgyűlés 2020. februárja óta nem módosította.

Miután a 2020. februárban megállapított díjak mértéke lényeges eltérést nem mutat a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjához viszonyítva, nem javaslom a pályáztatások során alkalmazott minimális bérleti díjak emelését.

A már megkötött, hatályban lévő bérleti szerződések esetében a Közgyűlés az elmúlt években az alábbi díjemelésről döntött:

	Közgyűlés által elfogadott bérleti díj emelés mértéke	éves átlagos infláció mértéke
2022.07.01-től	5,1 %	5,1 %
2023.01.01-től	9,4 %	14,5 %
2024.01.01-től	10 %	17,6 %

A KSH által közölt 2024. évi átlagos infláció mértéke 3,7 %.

A már megkötött, hatályban lévő szerződések esetében 2025. január 1-től (a KSH által közölt infláció mértékével azonos) 3,7 % mértékű bérleti díj emelésre teszek javaslatot, mely a 2024. évi bevételhez viszonyítva a 2025. évben várhatóan 9,8 millió Ft bevételi többletet jelent.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2025. február 4.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, a 28/2020.(II.27.) önkormányzati határozat 1. pontjával megállapított nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények pályázat során érvényesítendő minimális bérleti díját 2025. március 1. napjától nem módosítja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. március 1.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb bérlemények hatályos bérleti szerződéseinek esetén a bérleti díjakat 2025. január 1. napjától 3,7 %-kal emeli.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. április 30.