

ELŐTERJESZTÉS

**Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló
49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján megalkotta és a 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelettel elfogadta a településképi védelméről szóló helyi szabályozást, valamint a 217/2017. (XII.7.) önkormányzati határozattal Kaposvár Településképi Arculati Kézikönyvét.

A jogszabályi környezet 2024. év októberi változásai miatt, - a 2023. évi C. törvény vonatkozó előírásainak hatályba lépése, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kr.) módosítása, az új építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (X.30.) Kormányrendelet hatályba lépése - a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében vált szükségessé a helyi településképi rendelet módosítása. A módosításról a 135/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat 6. pontjával döntött a Közgyűlés.

A Kr. 70. - 70/A. §-ában foglaltaknak valamint a településterv és településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 36/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a rendeletmódosítást érintően a partnerségi egyeztetés megtörtént valamint a véleményezési szakasz lefolytatásra került az E-TÉR digitális egyeztetési felületen. A beérkezett vélemények összefoglaló jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A jogszabályi környezetváltozás érintette a településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsok működésével kapcsolatos előírásokat is, melynek vonatkozásában a 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet helyébe lépő 283/2024. (IX.30.) Kormányrendelet előírásaival összhangban, a helyi településképi rendelet 1. függeléke szerinti, Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendje helyébe új ügyrend készült.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatok elfogadásával az egyeztetési eljárás lezárását, valamint a módosított Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendjét hagyja jóvá és a módosító rendelet tervezet elfogadásával a településképi rendelet módosítását fogadja el.

Kaposvár, 2025. február 3.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a véleményezési szakaszt az előterjesztés 1. melléklete szerinti jegyzőkönyv elfogadásával lezárja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1. számú függeléke szerinti Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendjének helyébe az előterjesztés 2. mellékletében szereplő ügyendet jóváhagyja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: 2025. március 01.

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
..../2025. (.... ..) önkormányzati rendelete
Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló
49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A településképi védelmének elősegítése érdekében, a település vagy településrész épített környezetének vizuális megjelenésére vonatkozó településképi követelményei és azok érvényesítésének eszközeinek meghatározására Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A településképi védelmének elősegítése érdekében, a település vagy településrész épített környezetének vizuális megjelenésére vonatkozó településképi követelményei és azok érvényesítésének eszközeinek meghatározására Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:”

2.§

A R.1. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet célja Kaposvár sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása „,

„f) az elhelyezhető, gazdasági reklámnak nem minősülő, vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó számának, formai és technológiai feltételeinek, elhelyezésük módjának szabályozásával;”

3.§

A R. 1.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E rendelet hatálya kiterjed Kaposvár közigazgatási területére, minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely építési tevékenységet folytat vagy reklámozási tevékenység keretében vállalkozást népszerűsítő reklámhordozót helyez el valamint épületeken Berendezéseket (háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos berendezések) helyez el.”

4.§

A R. 2.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

1. cégfelirat: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető felirat;
2. cégtábla: a cég székhelyét, telephelyét jelölő cégfelirat tábla hordozón;
3. címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
4. étlaptartó állvány: a kínálat bemutatására, étlap elhelyezésére szolgáló eszköz, melyből a vendéglátó egység bejáratánál, illetve a vendéglátó teraszon 1db helyezhető el.
5. fényreklám: saját fényforrással rendelkező, egy vagy többoldalú, világító reklámberendezés, reklámdoboz, fénycsőreklám, vagy futófény (LED fal, LCD monitor vagy egyéb változtatható tartalmú digitális eszköz), mely állandó, vagy váltakozó fénykibocsátású.
6. kínáló tábla: egy- vagy kétoldalú, maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak étel-ital kínálatot, a vendéglátó egység nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell a vendéglátó egység arculatához, környezetéhez;
7. közérdekű tájékoztató felület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amely a település életének valamely jelentős, vagy idegenforgalmi eseményéről nyújt közérdekű tájékoztatást, (közérdekű molinó, önkormányzati faliújság, önkormányzati hirdetőtábla);
8. megállító tábla: kétoldalú maximum 95x70 cm méretű mobil tábla, mely nem tartalmazhat gazdasági célú reklámot, csak a vállalkozás-, üzlet nevét, nyitvatartási idejét, és megjelenésében, kialakításában illeszkednie kell az üzlethelyiség arculatához, környezetéhez.
9. mobil reklámszázló: egyéb elnevezése: strandszázló (beach flag), nem helyhez kötött, általában cégjelzést tartalmazó reklámeszköz.
10. optikai takarás: az épület építészeti adottságaihoz, karakteréhez igazodó, időjárásálló anyagból készített olyan homlokzati elem, mely elsősorban klímaberendezés kültéri egysége, fűtési-, hűtési- vagy mesterséges szellőzési célt szolgáló berendezés kültéri egysége, vagy egyéb, gépészeti berendezés, szerelvény takarására szolgál.
11. önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített, a lakosságot tájékoztató tábla;
12. reklámgrafika: a reklámozás céljait szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával (színezett habarccsal) készített reklámcélú építmény, grafikai mű;
13. tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága a terepszinttől mért 50 cm feletti kerítés teljes felületére számítva 75%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
14. történeti szín: az épület építésének korszakára jellemző színezet, telítettség és intenzitás együttese.
15. útbaigazító információ: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
16. vendéglátó-terasz: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
17. vendéglátóipari előkert: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
18. zászló: a vállalkozás nevét, a kereskedelem-, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet feltüntető textil vagy strukturált lágy műanyag alapú hordozó.”
- 19. vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó: cégtábla, cégér, cégfelirat, címtábla, megállító tábla, étlaptartó állvány, kínáló tábla, zászló, mobil reklámszázló, reklámgrafika, üvegfelületek fóliázása.”**

5.§

A R. 35.§ (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A városi főépítész **kérelemre** a településképi védelme érdekében a településképi követelményekről szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít bármely építési tevékenység esetén.
- (2) A szakmai konzultációt illetve szakmai tájékoztatást az ügyfél, vagy az általa meghatalmazott tervező a 7. mellékletben szereplő nyomtatvány **elektronikus úton történő** benyújtásával kezdeményezheti.
- (3) Szakmai konzultációt kötelező kérni az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) kormányrendelet 16.§ (1) bekezdése szerinti egyszerű bejelentés megtétele előtt a helyi védett területen (He) és a településképi szempontból meghatározó területen (Tk) fekvő ingatlanok esetében valamint a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett (H1, H2 és H3) építményt, építményrészt érintő bontási tevékenység esetében.
- (4) A konzultációhoz:
- a) a későbbiekben az ÉTDR rendszerbe feltöltésre kerülő tervdokumentációt;
 - b) színtervet, látványtervet;
 - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatását tartalmazó tervlapot;
 - d) fényképfelvétel(ek)e)t
- kell csatolni.”

6.§

A R. 36.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 1. fejezetében meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően.”

7.§

A R. 37.§ (1)-(2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A településképi véleményezési eljárás iránti kérelmet kérelmező (építtető) a 8. melléklet 3. fejezetében közzétett nyomtatvány felhasználásával, ÉTDR rendszeren keresztül nyújtja be.
- (2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye a helyi építészeti és műszaki tervtanács, a tervtanács akadályoztatása esetén a tervtanács elnökének szakmai álláspontján alapul.

- (2a) A helyi építészeti és műszaki tervtanács működését az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet és e rendelet 1. számú függeléke szerinti Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa ügyrendje szabályozza.”

8.§

A R. 38.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 8. melléklet 2. fejezetében meghatározott esetekben.”

9.§

(1) A R. 39.§ (1)-(1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljáráshoz a kérelmező (építtető) kérelmét a 8. melléklet 4. fejezetében közzétett nyomtatványon **elektronikus úton, vagy papír alapon** nyújtja be.

(1a) A településképi bejelentési eljáráshoz olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, illetve egyéb tervet kell mellékelni, mely a településképi követelményeknek való megfelelést, rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazolja.”

10.§

A R. 41.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelményeknek, a kötelezési eljárásban hozott figyelmeztetést tartalmazó döntésében megállapított határidőn túli teljesítése esetén, az ingatlan tulajdonosával szemben **a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 100. § (2) bekezdése** szerint településképi-védelmi bírság szabható ki.”

11.§

(1) A R. 7. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A R. 8. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

12.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

13.§

Hatályát veszti a R.

- a) 1.§ (5) bekezdése,
- b) 3.§ (3) bekezdése,
- c) 28. §-a,
- d) 29. §-a,
- e) 30. § (2) bekezdés a) pontja,
- f) 34. § (2) bekezdése,
- g) 6. melléklet 1. fejezete.

Kaposvár, 2025. február 27.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

1. melléklet a/2025. (.... ..) önkormányzati rendelethez
 „7. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Hivatal tölti ki!			
Ikt.szám:/.....-...../.....	KÉRELEM Szakmai Konzultáció lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		49/2017. (XII.13.) önk. r. 35.§-a:	
Kiadás dátuma:			
Ingatlan státusza			
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Egyéb:	
Kérelmező tölti ki!			
1. Kérelmező adatai (kötelező):		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
e-mail:		e-mail:	
☎:		☎:	
2. Kérelem tárgyának rövid leírása (kötelező):			
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai (kötelező):			
Ingatlan címe:		hrsz.:	
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:		2 pld.	
e-építési naplóba feltöltésre kerülő tervdokumentáció:			
színterv, látványterv:			
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása			
fényképfelvétel(ek):			
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen):			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti építési tevékenységéhez előírt kötelező szakmai konzultációt kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, évhónapnap

.....
Kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

a szakmai konzultációról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről. (továbbiakban: Ör.)
2. E rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében kötelező szakmai konzultációt kell lefolytatni az Ör. 35. § (3) bekezdése szerinti esetekben.
3. A kötelező szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.
4. A kötelező szakmai konzultációról a városi főépítész írásos emlékeztetőt készít, melyben nyilatkozik a tervezett építési tevékenység e rendeletben meghatározott településképi megfelelőségéről.
5. A kötelező szakmai konzultációt az építtető/tervező kezdeményezi a fenti formanyomtatványon. „

„8. melléklet a 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet

A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére illetve a tervtanács akadályoztatása esetén a tervtanács elnöke saját hatáskörben szakmai véleményére alapozza az alábbi építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárások, helyi emlék engedélyezési eljárása, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárása esetében valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában, amennyiben arra az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerinti országos építészeti és területi építészeti tervtanácsnak nincs hatásköre:

1. Bármely területen megvalósuló:

- a) 1000 m² összes szintterületet meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 300 m² összes szintterületet meghaladó egyéb;
- c) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó építmény építése, bővítése.

2. Építmény építése, bővítése építési vagy fennmaradási eljárása esetén:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2, H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

3. Egyszerű bejelentéssel épülő épület hatósági eljárása esetében:

- a) helyi védelemben (H1, H2, H3) részesített épületeknél;
- b) helyi védett területen (He) lévő épületeknél.

4. Új, 6,0 méter magasságot meghaladó, épített égéstermék-elvezető építése:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.

5. Támfal építése, ha az a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5m magasságot meghaladja:

- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
- b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
- c) közterületen;
- d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

6. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a városi főépítész vagy a polgármester a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.

2. fejezet

A polgármester az alábbi építési engedély nélkül végezhető tevékenységek esetében folytat le településképi bejelentési eljárást:

1. Ingatlanon vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó elhelyezése:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlanon.
2. Az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása esetén.
3. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
4. Meglévő épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen;
 - e) Ln-T építési övezetben (lakótelepek) lévő területeken.
5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
6. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.
7. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
8. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg:
 - a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);

- c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő területen.
9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
10. Emlékfal építése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése:
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
12. Megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátorszerkezetet is.
- a) közterületen;
 - b) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen;
 - c) közhasználat számára megnyitott területen.
13. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
14. Közterülettel határos kerítés építése, bővítése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
15. Közterületen mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.
16. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen való elhelyezése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) közterületen;
 - c) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.

17. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezése:
- a) védelemmel érintett területen (He, H1, H2 és H3);
 - b) településképi szempontból meghatározó területen (Tk);
 - c) közterületen;
 - d) önkormányzati tulajdonban vagy kezelésben lévő területen.
18. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.

3. fejezet

Hivatal tölti ki!			
Ikt.szám:/.....-...../.....	TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM településképi VÉLEMÉNYEZÉSI eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		49/2017. (XII.13.) önk. r. 8. melléklet 1. ill. 2. fejezetének hiv. pontja:	
Kiadás dátuma:			
Ingotlan státusza			
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
Szakmai állásfoglalás alapja			
Helyi építészeti és műszaki tervtanács			
Kérelmező tölti ki!			
1. Kérelmező adatai (kötelező):		Tervező adatai (kötelező):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎/ e-mail:		☎/ e-mail:	
2. Kérelem tárgyának rövid leírása			
3. Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		hrs.:	
4. Építészeti-műszaki dokumentáció tartalma:			
építési engedélyezési tervdokumentáció:			
műszaki leírás, helyszínrajz, homlokzati rajzok, alaprajzok, metszetek			
tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép bemutatása, színterv			
reklámelhelyezés ábrázolása:			
rendeltetés meghatározása:			
fényképfelvétel (ek):			
5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/határozat/döntés (értelemszerűen)			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység építési engedélyezési eljárásának feltételeként településképi véleményezési eljárás lefolytatását kezdeményezem.

Kelt: Kaposvár, 20..... ..hónapnap

.....
Kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi véleményezési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről.

2. Ennek értelmében – és az egyéb vonatkozó jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez illetve egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységek tekintetében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az Ör. 37. §-a alapján a 8. melléklet 1. fejezetében meghatározott eljárásokat megelőzően.

3. A településképi véleményezési eljárás illetékmentes.

4. A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye az Ör. 8. mellékletének 1. fejezetében meghatározott esetekben a Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács, a Tervtanács akadályoztatása esetén a tervtanács elnökének szakmai álláspontján alapul.

5. A településképi véleményezési eljárást az engedélyezési eljárást megelőzően kell lefolytatni. Az eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét a Tervtanácsi véleménnyel együtt az ÉTDR rendszerbe tölti fel.

6. A polgármester a véleményében engedélyezésre vagy tudomásulvételre – előírások meghatározásával vagy előírás nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy engedélyezésre vagy tudomásulvételre nem javasolja, ha a kérelem vagy mellékletei nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedés követelményeinek.

7. A polgármester a településképi véleményét a beterjesztéstől számított 15 napon belül megküldi az építtetőnek vagy a kérelmezőnek.

8. A településképi vélemény ellen a közléstől számított 15 napon belül kifogásnak van helye.

4. fejezet

Hivatal tölti ki!			
Iktatószám:/.....-...../.....	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Beérkezés dátuma:		Érvényességi ideje:	
Kiadás dátuma:			
49/2017. (XII.15.) önk. r. 8. melléklet 3. fejezet hivatkozási pontja:			
Kérelmező tölti ki!			
1. Bejelentő adatai (kötelező):		Tervező adatai (értelem szerűen):	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
☎: e-mail:		☎: e-mail:	
2. Bejelentés tárgya (megfelelő bejelölése)			
Építési tevékenység		Reklámelhelyezés	
		Rendeltetésváltoztatás	
Rövid leírása:			
3. Bejelentés tárgyának helye, az ingatlan adatai:			
Ingatlan címe:		hrsz.:	
Területi védelem (He, Tk)		Helyi egyedi védelem (H1, H2, H3)	
Közterület		Önkormányzati tulajdon/kezelés	
4. Bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalma:			
műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):			
helyszínrajz, alaprajzok, homlokzati rajzok, metszetek:			
utcaképi vázlat, szinterv, látványterv:			
fényképfelvétel (ek):			
rendeltetések meghatározása:			

Az 1. pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet/reklámelhelyezést/rendeltetésváltoztatást¹ településképi bejelentési eljárásra a mai napon bejelentem.

A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a nevezett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, amennyiben ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és Kaposvár megyei jogú város polgármestere a tevékenység bejelentését követő 15 napon belül azt meg nem tiltja.

.....
kérelmező aláírása

Kelt: Kaposvár, 20.....hónapnap

¹ A megfelelő aláhúzendő a 2. pont szerint

TÁJÉKOZTATÓ

a településképi bejelentési eljárásról

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) rendelkezik Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről.

2. Ennek értelmében – és a vonatkozó egyéb jogszabályok értelmében – egyes hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, valamint reklámelhelyezések, rendeltetésváltoztatások tekintetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az Ör. 39. §-a alapján a 8. melléklet 3. fejezetében meghatározott esetekben.

3. A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.

4. A kérelmet papíralapon vagy elektronikus úton kell benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon.

5. A polgármester a tervezett tevékenység tudomásulvételéről vagy a tevékenység elutasításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz.

6. A bejelentés tudomásulvételének érvényessége: 6 hónap.

7. A bejelentés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

9. A bejelentés elmulasztása, vagy a bejelentés elutasítása ellenére illetve a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon végzett építési tevékenység, reklámelhelyezés illetve rendeltetésmód változtatás esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatására valamint településképi-védelmi bírság kiszabására van lehetőség.

10. A polgármester döntésével szemben Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez lehet fellebbezni.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítési Irodája

7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (Tel.: (82) 501 517

foepitesz@kaposvar.hu, www.kaposvar.hu „

”

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
..../2025. (.....) önkormányzati rendeletének indokolása
Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló
49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításához**

Általános indokolás

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályok változása miatt vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Jogszabályváltozás következtében a rendelet bevezető rendelkezésének módosítása szükséges.

2.§-hoz

A rendelet által szabályozható reklámozási tevékenység pontosításra került.

3.§-hoz

A rendelet előírása pontosításra került a reklámozási tevékenység és egyéb berendezések elhelyezése tekintetében.

4.§-hoz

A rendeletmódosítás során több rendelkezés törlésre került, valamint a magánterületen elhelyezhető reklámhordozók meghatározása pontosításra kerültek.

5.§-hoz

A szakmai konzultációra vonatkozó előírások pontosításra kerültek a magasabb szintű jogszabályváltozások alapján.

6.-7. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás köteles tevékenységek hivatkozása módosításra került, az eljárás elektronikus úton történő benyújtásának lehetősége bevezetésre valamint a papír alapú tervdokumentáció darabszáma törlésre került.

8.-9.§-hoz

A településkép bejelentési eljárás köteles tevékenységek hivatkozása módosításra, az eljárás elektronikus úton történő benyújtásának lehetősége bevezetésre, a benyújtandó példányszám szintén módosításra került.

10.§-hoz

A településkép-védelmi bírságot érintő jogszabályváltozás miatt pontosításra került a jogszabályi hivatkozás.

11.§-hoz

A rendelet 7. és 8. mellékletek módosítását tartalmazza.

12.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

13.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének/2025. (.... ..) önkormányzati rendelete Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet hatása: a településkép felügyelt alakítása, városarculat alakítása, koordinálása, jogbiztonság az építtetőknek.	Működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított.	A települési környezet alakítása, formálása. „Élhetőbb, szebb város”	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A településkép védelméről szóló rendelet módosítása magasabb szintű jogszabályok változása miatt vált szükségessé.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A településkép, városarculat esztétikai koordinálásának elmaradása esetén a településkép javítását célzó intézkedések eredménytelenek, hatástalanok lesznek.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	
Főépítési Iroda	városi főépítész tervtanácsi tagok (szerződés alapján)		költségvetésbe a működési kiadások beállítva	

ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV
a településképi rendelet módosításának egyeztetéséről

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása, az országos jogszabályi környezet változására figyelemmel, a jogharmonizáció érdekében történt.

A településképi rendelet módosításának tervezetét, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 70.§-70/A. §-ában foglaltak alapján a véleményezésre jogosult szervek részére, valamint *a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól* szóló 36/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerek részére egyeztetésre bocsájtottuk.

I) Partnerségi egyeztetés

A módosítás tényéről, a módosítás során készült tervezetről valamint véleményezéssel kapcsolatos információkról hirdetményi úton tájékoztattuk a partnereket. A hirdetmény a honlapon megjelent, a véleményezési dokumentáció az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2024. november 08-tól 2024. november 15-ig közzszemlén elérhető volt.

A véleményezésre nyitva álló időtartamig – 2024. november 15. 14.00 óra - észrevétel, javaslat nem érkezett.

A partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az összefoglaló jegyzőkönyv melléletét képezi.

II) Szakhatósági egyeztetés

A Korm.rend. szerinti véleményezésre jogosult szervezet megkerestük. A beérkezett véleményt az alábbi táblázat tartalmazza, a vélemény a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Véleményezésre jogosult szerv	érkezett vélemény száma	vélemény tartalma
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	SO/08/00304-2/2024	észrevételekkel elfogadásra javasolta

Kaposvár, 2025. január 06.

Szita Károly
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter
városi főépítész

JEGYZŐKÖNYV

Partnerségi egyeztetésről

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 70/A.§-ában foglaltaknak megfelelően „Kaposvár Megyei Jogú Város településképi rendelet módosítása tárgyában” a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 36/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően partnerségi egyeztetés került lefolytatásra az alábbiak szerint:

Partnerségi egyeztetés tárgya:

Kaposvár Megyei Jogú Város településképi rendelet módosítása

Partnerségi egyeztetés folyamata:

A partnerségi egyeztetésre történő felhívás hirdetménye, a dokumentáció véleményezésre bocsájtása céljából az önkormányzati honlapon (www.kaposvar.hu) 2024. november 8-tól 2024. november 15-ig elérhető volt.

A partnerek részéről javaslat, észrevétel nem érkezett a véleményezésre nyitva álló határidő végéig.

Kaposvár, 2024. november 20.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Halászné Jakab Eszter
városi főépítész



Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.12.11. 10:16:32

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szita Károly
polgármester részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400
Hivatali kapu: SBATY

Iktatószám: SO/08/00908-4/2024.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: FI/42-7/2024.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, E-TÉR felületre 2024.11.08. napján feltöltött, majd a hiánypótlási felhívást követően 2024.12.04. napján ismételt feltöltött fenti tárgyú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja, amelyhez a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) alapján szakmai véleményünk megadását kérte.

A megkereséséhez mellékeltek a településképi védelméről szóló módosító rendelet-tervezetet.

Az ismételt megkereső levelükben tájékoztatnak, hogy a módosításról Kaposvár Megyei Jogú Város Közgylőse a 135/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat 6. pontjával döntött, amellyel egyben elfogadta a főépítési feljegyzést a településképi rendelet módosításához készült szakmai összefoglalót, amit mellékelten megküldtek.

Hatályos, módosuló településképi védelméről szóló rendelet:

- Kaposvár Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR);

Tájékoztatjuk, hogy a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosításával kapcsolatos általános követelményekre az új R. 59-60. § rendelkezései, a tartalmára és módosításának egyeztetésére (eljárási szabályok) az új R. előírásai vonatkoznak [új R. 78. § (1) bekezdés b) pont].

Az új R. 70. § a) pontja és 11. mellékletének 3. sora alapján az állami főépítész a településképi rendelet készítése és módosítása során az állami főépítész véleményét területrendezés, településrendezés és településképi-védelem szakterületet érintően alakítja ki.

A rendelet módosításának oka:

A jogszabályi környezet 2024. év októberi változásai miatt, - a 2023. évi C. törvény vonatkozó előírásainak hatályba lépése, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet módosítása, az új építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (X.30.) Kormányrendelet hatályba lépése - a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében vált szükségessé a helyi településképi rendelet módosítása, melyről Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 135/2024. (XI.28.) önkormányzati határozat 6. pontjával döntött.

A módosító rendelet-tervezetet az alábbi észrevételekre tekintettel javasoljuk elfogadásra:

- Kérjük a módosító rendelet-tervezet 4. § (4) bekezdés rendelkezéseit pontosítani, egyértelműen meghatározni.
- Javasoljuk a módosító rendelet-tervezetben a meghivatkozott jogszabályokat a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásaiban meghatározott *rugalmas hivatkozással* megjelölni.

Tájékoztatás:

Az új R. 62.§ (6) bekezdése alapján a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása során a településképi arculati kézikönyv módosításáról szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.

Az új R. 72.§ (1) bekezdése alapján a polgármester a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületére.

Az új R. 73.§ (1) bekezdése alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településtervezet és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a *polgármester egyidejű tájékoztatása mellett* - törvényességi felüyeleti eljárást kezdeményez.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész feladatát és hatáskörét a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (E-TÉR felületen)
- 2.) Irattár

Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsának ügyrendje

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Polgármestere az Önkormányzat főépítészének javaslata alapján – az építészeti és a területrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024.(IX.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.r.) valamint a Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) foglaltakra figyelemmel - Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsának (a továbbiakban: tervtanács) ügyrendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A tervtanács adatai

1.1. A tervtanács neve:

Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsa

1.2. A tervtanács illetékességi területe:

Kaposvár Megyei Jogú Város közigazgatási területe

1.3. A tervtanácshoz kötelezően benyújtandó dokumentációk körét a R. 8. mellékletének 1. fejezete tartalmazza.

1.4. A tervtanács székhelye:

Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Műszaki és Fejlesztési Igazgatóság
Főépítész Iroda
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

1.5. A tervtanács elérhetőségei:

tel.: 82/501-517

e-mail: foepitesz@kaposvar.hu

2. A tervtanács összetétele

2.1. A tervtanács elnökből és legkevesebb 3 fő legfeljebb 10 fő állandó tagból áll.

2.2. A tervtanács elnöke (a továbbiakban: elnök) az önkormányzat főépítésze.

Az elnököt akadályoztatása esetén a szakmai titkár vagy a megbízott tag helyettesíti.

Az elnök meghatározza az ülések rendjét, meghatározza a tervtanács összetételét, felkéri a (szak)bírálókat, vezeti a tervtanács ülését, kiadmányozza a tervtanács által kialakított véleményt.

- 2.3. A tervtanács szakmai titkára (továbbiakban: titkár) az elnök által kijelölt szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselője. A titkár előkészíti és szervezi a tervtanács munkáját. Ennek keretében feladata az ülésekhez kapcsolódó technikai, adminisztrációs feladatok ellátása: a beérkezett dokumentációk átvétele, elbírálhatóságának formai értékelése, meghívók elkészítése, kiküldése, jegyzőkönyvvezetés.
- 2.4. A tervtanács tagjai az önkormányzati főépítész által javasolt szakmailag elismert, nagy tapasztalattal rendelkező szakemberek közül felkért személyek. A tervtanácsi tagok megbízása két évre szól.
- 2.5. A tervtanács tagja az elnök eseti megbízása alapján elővéleményezi a tervtanácsra beadott, számára kijelölt tervdokumentációt és véleményét írásban a tervtanács ülése előtt 2 nappal a titkár és elnök részére elektronikusan elérhetővé teszi.
- A tervtanácsi tag feladata továbbá:
- a tervtanács ügyrendjének ismerete,
 - a tervtanács ülésein való aktív részvétel,
 - a tervtanács állásfoglalásának kialakításában történő közreműködés, javaslattétel,
 - az eltérő vélemények esetében, az állásfoglalás előtt szavazással történő véleménynyilvánítás.
- 2.6. Az egyes benyújtott dokumentációk tárgyalásához esetileg felkért szakbíráló – opponens - feladata a véleményezendő tervdokumentáció Korm. r.-ben foglalt, ill. speciális szakértelmet igénylő minősítési szempontok szerint történő részletes szakmai áttekintése, elemzése és írásos vélemény (opponencia) készítése, továbbá ezen értékelés szerint javaslattétel a tervtanács számára a terv jogszabályban meghatározott minősítésére.
- 2.7. A tervtanácsi tárgyaláson állandó meghívottként, **tanácskozási joggal**, szavazati jog nélkül vesz részt:
- a polgármester;
 - polgármesteri megbízott;
 - az építési ügyekkel megbízott alpolgármester;
 - Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság elnöke vagy delegáltja;
 - Műszaki és Fejlesztési Igazgatóság igazgatója vagy delegáltja;
 - az engedélyező elsőfokú építéshatóság vezetője vagy delegáltja;
 - illetékes területi építész kamara képviselőjét.
- 2.8. A tervtanácsi tárgyaláson eseti meghívottként, **tanácskozási joggal**, szavazati jog nélkül vesz részt:
- a tervező;
 - az építtető/beruházó, amennyiben élni kíván ezzel a lehetőséggel;
 - a szükség szerint felkért szakbíráló (opponens);
 - védett terület vagy objektum esetében a szakterületileg illetékes szerv képviselője.
- 2.9. Az elnök az előző pontokban felsoroltakon kívül más személyek tárgyalásra történő meghívását is elrendelheti, akik a tárgyaláson tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt.
- 2.10. A Tervtanács tagjain kívüli meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését határozatképességét nem érinti.

3. Összeférhetetlenségi szabályok

- 3.1.** A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- 3.2.** Az összeférhetetlenség a tag ill. opponens napirendből való kizárását vonja maga után. Az összeférhetetlenséget az elnök számára jelezni kell, annak kiküszöböléséről az elnök gondoskodik oly módon, hogy az adott napirendi pont tárgyalásánál az összeférhetetlenséggel érintett tagot kizárja, szakbíráló esetében az elnök új szakbírálót kér fel.
- 3.3.** Amennyiben a tervtanács tagja tervezőként nyújt be tervdokumentációt tervtanácsai állásfoglalásra, a vonatkozó tervtanácsai ülésen tagként nem vehet részt.
- 3.4.** Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén – az adott napirendi pont levezetésére – az elnök a tervtanácsai tagok közül eseti elnököt jelöl ki.

4. A tervtanácsai eljárás rendje

- 4.1.** A tervtanácsai véleményezésre beadandó tervdokumentáció tartalmilag a Korm. r. 23.§-a, ill. a R. 37.§ (3) bekezdése szerint kell összeállítani. A tervtanács egyes egyedi indokolt esetben ettől eltérő munkarészt is kérhet.
- 4.2.** Az eljárás lefolytatásához kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt az 1. melléklet szerinti tervtanácsai adatlappal együtt a tervtanács ülése előtt legalább 9 nappal elektronikus formában az ÉTDR rendszerbe feltölti. Amennyiben konzultáció céljából kerül benyújtásra a tervdokumentáció, úgy az ÉTDR rendszerbe történő feltöltés mellőzhető.
- 4.3.** Hiányos vagy nem megfelelő dokumentáció benyújtása esetén a Korm.r. 17.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
- 4.4.** A bírálandó tervdokumentációt a tervtanács ülését megelőzően legalább 5 munkanappal a tervtanácsai tagok részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 4.5.** A tervtanács üléseit a tervtanács elnöke hívja össze minden hónap utolsó hetében a honlapon közzétett időpontokban illetve meghatározott ügyintézési határidő figyelembevételével alkalmasszerűen.
- 4.6.** A tervtanácsai ülésekre a meghívót a titkár küldi ki. A tervtanácsai meghívónak tartalmaznia kell:
- az ülés időpontját, helyét, valamint
 - a napirendre vett tervek listáját és azok megtárgyalásának várható időpontját.
- A meghívót lehetőleg elektronikus úton (e-mailen) kell megküldeni, de szükség esetén a tervtanács üléseinek szervezése telefonon is történhet.

- 4.7.** A tervtanács 4 fővel – melyből egy fő a tervtanács elnöke – határozatképes. A tervtanácsi ülés összetételét, a tagok számát és a napirendek bírálóit az adott napirend ismeretében a tervtanács elnöke jelöli ki.
- 4.8.** A tervtanács döntését egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A döntéshozatal során a szavazástól való tartózkodásra nincsen lehetőség.
- 4.9.** A tervtanács ülései nyilvánosak. A tervtanácsi ülésekről hangfelvétel készül.
- 4.10.** A tervtanácson tárgyalt napirendi pontonként külön jelenléti ívet kell készíteni.
- 4.11.** A tervtanács a véleményezésre benyújtott terveket megtárgyalja. A tervtanácsi véleményt és a jegyzőkönyvet a titkár megküldi kérelmezőnek, aki azt köteles a terv megrendelőjének átadni.
- 4.12.** A tervtanács működésével kapcsolatos iratokat a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzata szerint kell kezelni.
- 4.13.** Nem vehet részt a tervtanács eljárásában az a szavazati joggal rendelkező tervtanácsi tag, akivel szemben a tervezett napirendi pontokkal kapcsolatban a 2. pont ill. a Korm.r. 11.§-a szerinti összeférhetetlenség áll fenn.
- 4.14.** A tervező akadályoztatása esetén írásos meghatalmazást adhat társtervezőjének a tervtanácsi ülésen való képviselőre.

5. A tervtanács üléseinek rendje

- 5.1.** Az elnök ismerteti a napirendet.
- 5.2.** A napirend megtárgyalása előtt a tervtanács elnöke tájékoztatást ad a napirenddel kapcsolatos esetleges előzményekről.
- 5.3.** A tervező az ülésen a bemutatott tervet ismerteti. A dokumentáció általa fontosnak tartott elemeit (tervlapjait) elektronikus prezentáció keretében bemutatja. Ennek technikai feltételeiről a Főépítési Iroda, az elektronikus adathordozóról a tervező gondoskodik. A terv papír alapon is bemutatatható. A tervezési program kapcsán az elnök jóváhagyása esetén a megbízó, építtető is felszólalhat, de építészeti kérdésekben elsősorban a tervezőnek kell véleményét, információt adnia.
- 5.4.** A 2.5. pont szerint felkért tervtanácsi tag felolvassa/ismerteti véleményét.
- 5.5.** A 2.6. pont szerinti esetben felkért szakbíráló ismerteti opponensi véleményét, az esetlegesen meghívott szakértők véleményének meghallgatása.

- 5.6. A tervtanács tagjai és meghívottjai a tervezőhöz (és az építtetőhöz) a tervvel kapcsolatban kérdéseket intézhetnek. A tervező (illetve az építtető) a feltett kérdésekre - valamennyi kérdés elhangzását követően - rövid, tárgyyszerű választ ad.
- 5.7. A tervtanács tagjai és a tanácskozási joggal meghívottak a bemutatott tervvel kapcsolatban vita keretében előzetesen véleményt nyilvánítanak, ennek során a tagok egyenként előzetes javaslatot tesznek a tervtanács végső állásfoglalásával kapcsolatosan. A vitát az elnök zárja le.
- 5.8. A vita lezárását követően a tervező (illetve az építtető) reflektálhat a vitában elhangzottakra.
- 5.9. A vitában elhangzottakat az elnök foglalja össze és a tervtanács véleményében a dokumentációt engedélyezésre, illetve a dokumentáció alapján az építési tevékenységet:
- a) **megvalósításra** – feltételek meghatározásával vagy feltétel nélkül – **ajánlja**, vagy
- b) **megvalósításra nem ajánlja**.
- A tervtanács tagjai a minősítésről **igen vagy nem** szavazattal szavaznak.
- 5.10. A véleményben a tervtanács feltételeket, javaslatokat, iránymutatást, illetve módosításra vonatkozó indítványokat is meghatározhat, valamint rögzíti az esetleges különvéleményeket.

6. A Tervtanács szakmai véleménye

- 6.1. A tervtanács szakmai véleményét a Korm.r. 31. §-ában, és a R. 37.§ (3) bekezdésében meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki és véleményezése során vizsgálja annak való megfelelést.

7. A Tervtanács tagok és bírálók díjazása

- 7.1. A tervtanács tagjait - az elnököt kivéve - tiszteletdíj illeti meg. A tagokkal és a szakbírálókkal az Önkormányzat nevében eljáró Polgármester köt megállapodást.
- 7.2. A tervtanács működési költségeit az Önkormányzat költségvetése fedezi, a kifizetésekre évente kerül sor.
- 7.3. A tervtanács tagjait tiszteletdíj, a felkért szakbírálóit szakértői díj illeti meg. A tervtanács tagjait tervtanács ülésenként 30.000 Ft tiszteletdíj, a szakbírálókat dokumentációnként 30.000 Ft szakértői díj illeti meg.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. A tervtanács Ügyrendjében foglaltakat a Korm.r.-ben előírtakkal együtt kell alkalmazni.

8.2. A Tervtanács Ügyrendje 2025. február 1-én lép hatályba ezzel egyidejűleg a 2020. november 26-án kelt „Kaposvár Megyei Jogú Város Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanácsának ügyrendje” hatályát veszti.

Kaposvár, 2025. január 24.

.....
Halászné Jakab Eszter
Kaposvár Megyei Jogú Város főépítésze

Az Ügyrendet elfogadom:

.....
Szita Károly
Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere
„