

ELŐTERJESZTÉS

Környezeti vizsgálat lefolytatásáról és környezeti értékelések elfogadásáról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 10. §-a a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben nevesített környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott tervek, illetve programok elfogadását a Közgyűlés hatáskörébe utalta. A Közgyűlés az említett hatáskört a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklet f/9. pontjával a Városfejlesztési Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra ruházta át.

A Kr. 1.§ (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján: A döntéshez a kidolgozó kikéri a Kr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A környezeti értékelésnek és a terv, illetve program tervezetének Kvt. 43. § (6) bekezdés a) pontja szerinti véleményezéséhez a kidolgozó megküldi a terv, illetve program egyeztetési dokumentációját a környezeti értékeléssel a környezet védelméért felelős szerveknek. A kidolgozó az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket és észrevételeket veszi figyelembe.

Jelen előterjesztés tárgya a várható környezeti hatások jelentőségének bemutatására készült környezeti értékelések jóváhagyása.

I. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította az „**M28/2023-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosításának államigazgatási eljárását.

Az „**M28/2023-OTÉK**” jelű településrendezési tervmódosítás során az önkormányzat által megkeresett környezetvédelemért felelős szakigazgatási szervek fenti tervezési pontok vonatkozásában nyilatkoztak. A várható környezeti hatás tekintetében a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a SO/08/00562-3/2023. véleménye alapján a 2. és 5. tervezési pont vonatkozásában, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya a SO/KTHF/01423-4/2023. véleménye alapján az 2. tervezési pont vonatkozásában szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A dokumentációban szereplő tervezési pontok közül az alábbi két tervezési pont vonatkozásában, a 148/2022. (XI.24.) önkormányzati határozat 1) b) valamint az 5/2023. (I.27.) önkormányzati határozat 1. aa) pontjával döntött a Közgyűlés:

2. Kaposvár, 4361/6 hrsz, 4361/24 hrsz és 4361/20 hrsz alatti ingatlanok területfelhasználásának illetve építési övezetének módosítása a városrészhez illeszkedő léptékű lakóterületi beépítés feltételeinek megteremtése érdekében;
5. Kaposvár, 9020 hrsz és 9021 hrsz alatti ingatlanok területfelhasználásának módosítása érintően, az ingatlanok városüzemeltetési telephely funkciójú hasznosítása érdekében;

A környezeti értékelés dokumentációját az érintett környezet védelemért felelős szervezetnek megküldtük. A beérkezett véleményeket tartalmazó összefoglaló jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

II. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította az „**M26/2022-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosításának államigazgatási eljárását. A településrendezési eszközök módosítása általános eljárásban történik.

A dokumentációban szereplő, Kisgáti városrész északi irányú lakóterület fejlesztése vonatkozásában a 21/2022. (II.24.) önkormányzati határozat 4) a) pontjával döntött a Közgyűlés.

Az „M26/2022-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás során a fejlesztés mértéke egyértelműen meghatározza a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét.

Az elkészült környezeti értékelés dokumentációját az érintett környezet védelemért felelős szervezetnek megküldtük. A beérkezett véleményeket tartalmazó összefoglaló jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a Kr. 10.§-a értelmében kezdeményezem a környezeti vizsgálatok során kapott vélemények ismeretében a környezeti hatás jelentőségét bemutató környezeti értékelések elfogadását.

Kaposvár, 2024. június 06.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága átruházott hatáskörében megtárgyalta a Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntésére irányuló egyeztetést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a Kaposvár „**M28/2023-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosításának 2. és 5. tervezési pontja vonatkozásában, a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek véleményét tartalmazó 1. számú összefoglaló jegyzőkönyv alapján az elterjesztés 3. melléklete szerinti környezeti értékelést elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a Kaposvár „**M26/2022-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában, a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek véleményét tartalmazó 2. számú összefoglaló jegyzőkönyv alapján, az előterjesztés 4. melléklete szerinti környezeti értékelést elfogadja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

1. ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M28/2023-OTÉK” jelű módosítás 2. és 5. tervezési pontja kapcsán, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) szabályozottak alapján, kikértük a Kr. 3. melléklet II. pontjában meghatározott, érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a településrendezési eszközök módosítása során készült környezeti értékelésre vonatkozóan.

Az eljárás során megkeresett közigazgatási szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	Általános eljárás - M28/2023-OTÉK
	<i>Környezeti értékelésre adott észrevétel</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	SO/08/00359-2/2024. – (lsd. alább) SO/KTHF/02214-7/2024.
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	SO/KTHF/00128-2/2024. (lsd. alább)
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	-
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	35200/1345-3/2024. ált. - nem tartja szükségesnek vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály	SO/NEF1/00173-3/2023. – nem tartja szükségesnek SO/NEF1/00178-2/2024. – közegészségügyi szempontból kifogást nem emel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/4965-2/2024. – nem tartja szükségesnek
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/2567-2/2024. – nem tartja szükségesnek
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0327-2/2024. – örökségvédelmi szempontból megfelelőnek tartja

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

SO/08/00359-2/2024.

„Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek „M28/2023-OTÉK” számú módosítás 2. és 5. pont vonatkozásában a dokumentáció 50-96 oldalán található környezeti értékelésre, **az alábbi szakmai véleményt adjuk, amelyre figyelemmel javasoljuk annak elfogadását:**

- A környezeti értékelés az épített környezetre vonatkozóan munkarész (50-57. o) megállapítja, hogy mindkét (2. és 5.) tervezési pont esetében szükségesnek tartja Kaposvár Megyei Jogú város településképi védelméről szóló Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 49/2017. (XII.13.) Önkormányzati rendelet módosítását, amelynek kérünk az új R. előírásai alapján meghatározottaknak megfelelően minél hamarabb eleget tenni.”

Tervezői/Kidolgozói válasz: A 49/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítását szabályozási tervmódosítás jóváhagyását követően kezdeményezzük.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály SO/KTHF/02214-4/2024.

„A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja:

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás a jelenleg Lke-Sz/8 kertvárosi lakóövezeti besorolású (4361/6 év 4361/24 hrsz-ú) ingatlanok övezeti, valamint az északi szomszédos, kereskedelmi, szolgáltató terület besorolású (4361/20 hrsz-ú) ingatlan területfelhasználás módosítására irányul annak érdekében, hogy társasházak építése megvalósítható legyen.

A területtől keleti és nyugati irányokban kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek vannak, mely területeken zajforrások üzemelnek (Sportlövő Klub; Kutyaiskola), illetve üzemelhetnek. A vizsgált területtől – a benyújtott Közlekedési szakági alátámasztó munkarész közlekedéserőtelési, fejlesztési javaslat alapján – a tárgyi területtől északi irányban települési főút tervezett (jelentős fogalommal), Kaposvár belvárosi közúti közlekedésének a tehermentesítése céljából.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A környezeti értékelés pontosítása szükséges az alábbiak figyelembevételével:

A környezeti értékelés (készítette: Juglans Nigra Kft.; a továbbiakban: Dokumentáció) alapján zajmérések időszakában (2023.08.10-én) a sportlőtér nem üzemelt. A zajmérések a LA₉₅ 95 %-os statisztikai szint mérésére irányultak, azaz háttérterhelés vizsgálatát végezte el a szakértő.

A háttérterhelésen a környezeti zajforrás terhelési területén, a forrás működése nélkül, de a terhelési követelmény tekintetében vele azonos megítélés alá tartozó forrásoktól származó zajterhelést kell érteni. A dokumentáció alapján „térsgben több különböző jellegű zajforrás egyidejűleg is észlelhető volt (üzemi, szabadidős, közlekedési, építési)”

A Kormányhivatal véleménye, hogy a különböző jellegű zajforrások úgy, mint üzemi, szabadidős, közlekedési vagy építési zaj együttesen nem vizsgálható. A nem azonos megítélés alá tartozó zajforrások külön kezelendők az üzemi –szabadidős, a közlekedési és az építési zaj más és más jellegű zajforrásnak minősül.

A Dokumentációban rögzítettek szerint a módosítással érintett terület nyugati szomszédságában található lőtér területe az önkormányzat tulajdonában áll. Az önkormányzat tervei között szerepel a sportág városon kívüli helyszínen történő területbiztosítása, konkrétan a HM tulajdonában lévő sántosi

lőterre történő áthelyezése. Az önkormányzat hosszú távon az ingatlan szintén lakóterületi funkcióra kívánja hasznosítani, ennek érdekében a 2023. novemberében lejárt bérleti szerződést már nem hosszabbította meg az egyesülettel.

A fentiekre tekintettel a tervezett módosítás zajvédelmi szempontból akkor fogadható el, amennyiben a lőtér funkció megszüntetésre kerül, és a lőtér a későbbiekben sem üzemelhet.

A tervezett tehermentesítő útra vonatkozó számításokkal kapcsolatosan a Kormányhivatal megjegyzése, hogy a rendelkezésre álló alapadatokkal elvégzett számítások alapján, ha a tervezett út ~30 m-re lesz a védendő épületektől akkor a dokumentációban megadott (1300 jármű/nap) forgalomhoz képest jelentősen több jármű elhaladása okoz határérték túllépést. A Kormányhivatal számítása szerint (a Dokumentációban megadott forgalmi adatokhoz képest 3 szoros napi forgalom figyelembevételével) az akusztikai járműkategóriák eloszlását elfogadva, a következő kiinduló adatokkal végzett számítások alapján I. kategória 3237; II. kategória 195; III. kategória 468 jármű/nap esetén 30 m-es távolságra számítva ($K=0,29$ burkolat miatti korrekció, 50 km/ó sebesség figyelembevételével és $K_L=0,1$; $K_m=2,1$ $K_d=7,5$ korrekciók alkalmazásával nappal a számított zajterhelés mértéke $L_{Ak\acute{o}zl}=56,7$ dB, éjjel $L_{Ak\acute{o}zl}=50,1$ dB.

Továbbá pontosítani szükséges a K_d távolsági korrekció: -8,5 dB, és a K_m talaj és a talajközeli meteorológia miatti csillapodás: 1,7 dB korrekciós értékeket, mivel mindkét korrekciós érték távolság függvényében kerül meghatározásra, megállapítható ha a $K_d=-8,5$ dB értékekre adódik akkor a K_m érték 2,7 dB.

A Kormányhivatal számítása szerint 30 m távolságra $K_d=(12,5*\text{LOG}(7,5/30))$ azaz $K_d= 7,5$ dB, továbbá a $K_m=(4,8-((2*1,5)/30)*(17+(300/30)))$ azaz $K_m=2,1$ dB.

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján **a benyújtott környezeti vizsgálatot – annak, a fentiekben részletezett pontosítását követően – elfogadásra javasolja.”**

A környezeti vizsgálat fentiek szerinti javítása illetve pontosítása megtörtént, melyet ismételten benyújtottunk a hatóság részére. **Az átdolgozott környezeti vizsgálatra** az SO/KTHF/02214-7/2024. számú véleményt az alábbi tartalommal került kiadásra:

„Zajvédelmi szempontból:

Kaposvár településszerkezeti terv módosítását is érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv M28/2023-OTÉK 2. számú módosítása, javított környezeti értékelés véleményezése.

A tervezett módosítás a jelenleg Lke-Sz/8 kertvárosi lakóövezeti besorolású (4361/6 és 4361/24 hrsz-ú) ingatlanok övezeti valamint az északi szomszédos, kereskedelmi, szolgáltató terület besorolású (4361/20 hrsz-ú) ingatlan területfelhasználás módosítására irányul annak érdekében, hogy társasházak építése megvalósítható legyen.

A javított környezeti értékelés (készítette: Juglans Nigra Mérnöki Iroda Kft.) szerint a módosítással érintett ingatlanok szomszédságában lévő Kaposvári Sportlövész Klub bérleti szerződése 2023. november 30. napján lejárt és nem került meghosszabbításra.

A területet érintő „Északi harántoló út” tervezése nem kezdődött meg. A tényleges útvonal még nem került kijelölésre.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tehermentesítő út tervezésénél fokozott figyelmet kell fordítani a zajvédelmi követelmények teljesülésének biztosítására. A tervezés során igazodni kell a közlekedésből eredő zajterhelési határértékek teljesülését. A határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3.

számú melléklete tartalmazza. A határértékek teljesülésének biztosítása a közút kezelőjének kötelezettsége.

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8.§ (3) bekezdése alapján az átdolgozott környezeti vizsgálatot elfogadásra javasolja.

A beérkezett véleményeket elfogadva azokkal egyetértve a környezeti értékelést elfogadásra javasolom.

KAPOSVÁR, 2024. május 24.

Szita Károly
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter
főépítési munkatárs

2. ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M26/2022-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) szabályozottak alapján kikértük a Kr. 3. melléklet II. pontjában meghatározott, érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a településrendezési eszközök módosítása során készített környezeti értékelésre vonatkozóan.

Az eljárás során megkeresett közigazgatási szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	Általános eljárás - M26/2022-OTÉK
	<i>Környezeti értékelésre adott észrevétel</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	SO/08/00215-3/2024. – (lsd. alább)
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	SO/KTHF/00214-2/2024. (lsd. alább)
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	DDNPI/473-3/2024 – Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatával nem érintett, nem kíván részt venni
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	35200/1345-1/2024. ált. - nem tartja szükségesnek vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népességügyi Főosztály	SO/NEF1/00110-2/2024. – közegészségügyi szempontból kifogást nem emel
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	SZTFH-BANYASZ/2997-2/2024. – nem tartja szükségesnek
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19.515/2/2024. – nem tartja szükségesnek
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	SO/ERD/1767-2/2024. – nem tartja szükségesnek
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	SO/NTO/00260-2/2024.- talajvédelmi szempontból megfelelőnek tartja
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/0183-2/2024. – nem tartja szükségesnek

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

SO/08/00215-3/2024.

„Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek „M26/2022-OTÉK” számú módosítása című környezeti értékelésre, amelyet 2024. február dátummal az ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda – Deák Nikolett okleveles geográfus témafelelős, Papp Gábor cégvezető Környezetvédelmi főmérnök Környezetvédelmi szakértő (Eng.Szám: 02/1250), Bartos Sándor ügyvezető Környezetvédelmi és vízimérnök szakértő (Eng szám: 02/0067) – készített, az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- Kérjük a tartalomjegyzék fejezeteinek számozását pontosítani.
- A módosítással érintett területre kihat az árvízi tározó hatásterületének határa, amellyel nem foglalkozott a dokumentáció, illetve a 3.4. fejezet Árvízvédelem részében megemlítsre sem került, kérjük pótolni.

- Javasoljuk a megfelelő munkarészben meghatározni a K-Ny-i irányú tervezett közlekedési kapcsolatok megvalósításának ütemezését, tekintettel a meglévő, illetve tervezett lakóterületek egyetlen megközelítését biztosító Ond vezér út, illetve annak a 610. sz. út csomóponti leterheltségének csökkentése érdekében.
- A dokumentáció 25. oldal Tájrendezési javaslat meghivatkozta „A következő ábrán látszik,” azonban ábra nem került becsatolásra, amit kérünk pótolni.
- A dokumentáció 25. oldal Tájrendezési javaslat a tervezett közcélú zöldterületeken háromszintes zöldfelület kialakítását javasolja, amelyet – ha még nincs beépítve – javasolunk a HÉSZ megfelelő előírásai között is szerepeltetni.”

Tervezői/Kidolgozói válasz: Az észrevételeket és javaslatokat elfogadva a dokumentáció kiegészítésre került. A háromszintes növényállomány mind településképileg mind a klimatikus viszonyok miatt kívánatos megoldás, mely nem csak a tervezési területen, hanem a teljes közigazgatási területen elvárt. A város területén jellemzően az utakat kísérő zöldterületek többszintesek, ezek kialakításának lehetőségét azonban meghatározza a rendelkezésre álló illetve már kialakult közúti keresztmetszet. Az út és tájtervezés két önálló szakágat képvisel, ezek időben elkülönülve tudnak csak megvalósulni. Általános szabályzás szerepeltetése a HÉSZ-ben nem indokolt, a közterületek alakítására vonatkozóan a településképi rendelet tartalmaz előírásokat.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály SO/KTHF/02214-2/2024.

„A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő véleményt adja:

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Természetvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttanulmányozta és természetvédelmi és tájképvédelmi szempontból elfogadásra javasolja.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A Kormányhivatal a tervezett településrendezési eszközök módosításának a véleményezési, valamint a környezeti értékelés dokumentációját levegőtisztaság-védelmi szempontból elfogadásra javasolja.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttanulmányozta hulladékgazdálkodási szempontból elfogadásra javasolja.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A Kormányhivatal a Kaposvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek M26/2022-OTÉK számú módosításával kapcsolatosan földtani közeg védelmi szempontból nem kíván kifogást emelni, és a véleményezési anyagot, valamint a környezeti értékelést elfogadásra javasolja.

Zajvédelmi szempontból:

A 2381/2 ingatlan jelenleg védelmi erdő besorolású ingatlan, melynek a 2382/18; /16; /15; /6 hrsz-ú ingatlanokkal határos részeit Lke-be való besorolását a kormányhivatal aggályosnak tartja és nem támogatja, mivel így a létesíteni kívánt lakóövezet közvetlenül határos lesz a Gksz övezetekkel, melynek egy részén meglévő üzemek vannak, valamint a későbbiekben további üzemek települése várható.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban ZajR.) 9.§ (2) bekezdése alapján A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet, helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek.

A módosítással érintett területek közvetlen közelében több gazdasági ipari létesítmény található, amelyek a területek beépítése esetén szigorúbb határértékek betartására lesznek kötelezve, melyet nem biztos, hogy tartani tudnak. A határértékek betartása a zajforrások üzemeltetőjének kötelezettsége. Amennyiben határérték túllépés állapítható a védendő területeknél, abban az esetben a zajforrás üzemeltetői kötelezettek az intézkedések megtételére, hogy zajvédelmi követelmények minden üzemi körülmények között teljesüljenek.

A fentiekre tekintettel a Kormányhivatal a fent felsorolt ingatlanokra vonatkozóan a módosítást nem támogatja.

A Kormányhivatal zajvédelmi szempontból a fent említett hrsz-ú telkek kivételével a többi átsorolást elfogadásra javasolja.

Zajvédelmi szempontból a fent említett hrsz-ú telkek átsorolását a Kormányhivatal nem támogatja, kéri a dokumentáció azon részét átdolgozni.

A dokumentáció egyéb módosításait természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból a Kormányhivatal elfogadásra javasolja, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: E.) 1 §. (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.”

Tervezői válasz: a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályával 2024. március 27-én tartott egyeztetés alapján a szakmai vélemények figyelembevételére a terv átdolgozásra (lsd. melléklet) került.

A környezeti vizsgálat fentiek szerinti javítása megtörtént, melyet ismételten benyújtottunk a hatóság részére. Az átdolgozott környezeti vizsgálatra az SO/KTHF/02214-2/2024. számú véleményt az alábbi tartalommal került kiadásra:

„A Kormányhivatal a megküldött, javított környezeti vizsgálat dokumentációt áttanulmányozta és a következő vélemény adja:

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás a Kaposvár, Kisgáti városrésztől északi irányú lakóterület fejlesztésére irányul. A fejlesztési terület jelenleg jellemzően Má/f (Lke) távlati fejlesztésre kijelölt mezőgazdasági övezetbe sorolt terület. A Szerkezeti Terv és a Szabályozási Terv módosítása szükséges annak érdekében, hogy a tervezési területen kertvárosi lakóterület és új építési telkek kialakítása megvalósítható legyen.

A javított környezeti értékelés (készítette: ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft. Mérnöki Iroda; a továbbiakban: Dokumentáció) alapján a 2381/2 ingatlan védelmi erdő besorolású ingatlan övezeti besorolása nem változik.

Megjegyzés: A Dokumentáció 9. oldalának első bekezdésében hibásan került rögzítésre a védelmi erdő helyrajzi száma (2382/1). Helyesen: a 2381/2 hrsz-ú ingatlan véderdő területfelhasználásba sorolt része, továbbra is véderdő besorolásban marad.

Zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a védelmi erdő megtartásával a lakóterület és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület elválasztásra kerül, mely biztosíthatja a lakóterület zajszennyezésének megakadályozását.

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: rendelet) 8. § (3) bekezdése alapján **az átdolgozott környezeti vizsgálatot elfogadásra javasolja.**

A beérkezett véleményeket elfogadva azokkal egyetértve a környezeti értékelést elfogadásra javasolom.

KAPOSVÁR, 2024. június 05.

Szita Károly
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter
főépítési munkatárs

EMLÉKEZTETŐ

Tárgya: Kaposvár M26/2022-OTÉK jelű településrendezési eszközök módosítását érintő környezeti értékelés véleményezési eljárása tárgyában egyeztető megbeszélés

Helye: KMJV Polgármesteri Hivatal
7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., R/214. iroda

Idője: 2024. március 27. 15.00 óra

Jelen vannak: dr. Kőszegi Anett főosztályvezető
Perlaki Bálint ügyintéző
Vágner Géza ügyintéző
Melegh Gábor ügyintéző
Fadgyas Anita településtervező
Vadász Rudolf településtervező
dr. Kaposvölgyi Livia vagyongazdálkodási irodavezető
Halászné Jakab Eszter városi főépítész

Előzmények:

A 2022. évben indított, Kaposvár M26/2022-OTÉK jelű, Kisgáti városrész északi irányú fejlesztése tárgyú településrendezési eszközök módosítása során a tervezettel kapcsolatban kezdeményezésre került a véleményezési szakasz megindítása valamint a környezeti értékelés dokumentációját érintően, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének megkérése.

A beérkezett vélemények közül - hatáskörüket érintően - a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya a 2024. március 01-én kelt, SO/KTHF/02214-2/2024. számú véleményében, a dokumentációkat természet és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, hulladékgazdálkodás, valamint földtani közeg védelmi szempontból elfogadásra javasolta.

Zajvédelmi szempontból a 2382/18, /16, /15 és /6 hrsz-ú ingatlanokkal határos ingatlanok lakóterületbe történő átsorolását nem támogatta és kérte erre vonatkozóan, a dokumentáció átdolgozását.

Fentiek figyelembevételével a Kr. 8.§ (6) bekezdése alapján Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata egyeztető megbeszélést hívott össze.

Halászné Jakab Eszter városi főépítész köszöntötte a jelenlévőket és elmondta, hogy a szakmai véleménnyel egyetértenek. Az ingatlanok hasznosítása céljából azonban a további lehetőségeket, esetlegesen nem lakóterületi hasznosítást is szeretnék megvizsgálni, ezért a továbbtervezés előtt kezdeményezték ennek kapcsán az egyeztetést.

Környezetvédelmi Főosztály részéről Melegh Gábor elmondta, hogy a korábbi védőerdő területsáv jelenleg kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területfelhasználásba sorolt területtel határos. Ilyen esetben a területek elválasztására védőterület kiszabályozása mindenképp szükséges lenne, a beültetési kötelezettség lakóterületen belüli kiszabályozása nem elégséges. A területen és környezetében közművezetékek (magasfeszültség) húzódnak, a terület az épített környezet figyelembevételével összességében nem alkalmas lakóterületi kijelölésre.

Környezetvédelmi Főosztály részéről dr. Kőszegi Anett főosztályvezető a véleményükben foglaltakat az alábbiakkal egészítette ki:

Annak ellenére, hogy tárgyi gazdasági területek részben működnek, részben még kihasználatlanok, nem lehet előre megmondani, hogy milyen gazdasági tevékenység fog letelepülni és annak várhatóan mekkora lesz a zajkibocsátása, ez pedig a két területfelhasználás között konfliktus helyzetet szül. A helyi építési szabályozásban megfogalmazott „nem zavaró hatású” gazdasági tevékenység hatósági szempontból nem helytálló és nem kezelhető. A lakóterület vonatkozásában jelen építési környezet szempontjából a lakóterülettel szemben támasztott életkörülmények nem biztosítottak.

Halászné Jakab Eszter városi főépítész a további lehetőségek kapcsán megkérdezte:

- abban az esetben, ha vegyes területfelhasználást jelölünk ki lakó helyett, mennyiben lenne kezelhető megoldás a zajhatárérték tekintetében;

Melegh Gábor ügyintéző elmondta, hogy a két területfelhasználás között 5 dB különbség van zajhatárérték tekintetében. Egy 10 m-es nem lombhullató védőerdő sáv nagyjából 1 dB-el tudja csökkenteni a zajterhelést.

- abban az esetben, ha az E-on tulajdonában lévő, irodaház ingatlanát és a mögötte lévő, jelenleg beépítetlen 2382/18 hrsz alatti területet vegyes területfelhasználású területként kezeljük, akkor azok nyugati oldalánál lenne-e lehetőség lakóterület kijelölésére;

Melegh Gábor ügyintéző elmondta, ha a Kaposvár, 2382/18 hrsz.-ú ingatlan „Gksz” övezetből „Vt” településközponti vegyes területbe vagy „Vk” központi vegyes területbe kerül átsorolásra, annak céljából, hogy irodaház épülhessen az ingatlanon, zajvédelmi szempontból kedvezőbb megoldás a 2382/4 sh. úttól északra tervezett 6 db kertvárosias lakóterület kijelölésének szempontjából. A 2382/6, /16 és /15 hrsz alatti gazdasági területfelhasználású ingatlanok esetében ez továbbra sem lenne szakmailag támogatható a 2382/4 sh. úttól délre tervezett 6 db kertvárosias lakóingatlan kijelölése (átsorolása védelmi erdőből kertvárosias lakóterület övezetbe)

Halászné Jakab Eszter városi főépítész a tervezett átkötő út mentén jelölt védőerdő kijelöléssel kapcsolatban a lakossági fórumon elhangzott kérelem kapcsán rákérdezett az út menti védőerdő kijelölés szükségességére.

Melegh Gábor ügyintéző elmondta, hogy az út tervezett minősítésére és a várható forgalomszáma tekintettel a védőerdő kijelölése az útterület és lakóterület között mindenképp szükséges és javasolt.

Indokolt a környezeti értékelésben a tervezett átkötő- (tehermentesítő) útra vonatkozóan a zajvédelmi munkarész elkészítése annak érdekében, hogy a megvalósulást követően ne alakulhasson ki a közlekedéstől eredő zajterheléssel kapcsolatosan konfliktus.

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban megállapítható, hogy a véleményben megfogalmazottnak megfelelően, a rendezési terv és környezeti értékelés áttekintése szükséges az érintett területek kapcsán.

Az átdolgozott környezeti értékelés ismételt bemutatása szükséges, a végleges vélemény ezt követően adható ki.

az emlékeztetőt összeállította:

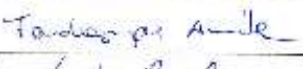
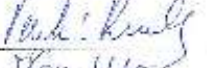
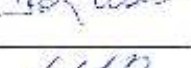
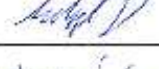
Halászné Jakab Eszter

JELLENLÉTI ÍV

TÁRGY: „Kaposvár M26/2022-OTÉK jeű telepő ésrendezés eszközök módosítása tárgyában, a környezeti értékelés véleményezési eljárása során tartott egyeztető megbeszélés.

IDŐPONT: 2024. március 27. 15:00 óra

HELYSZÍN: Polgármesteri Hivatal /Kaposvár, Kossuth tér 1./, II/214-es iroda

Nyomtatott név	Képviselet Szervezet	Aláírás
PERLAKI BÁRINT	SUKH. KTH FO. TO.	
VAGNER GÉZA	— II —	
FADGYAS ANITA	ARKER'S KFT.	
VADÁSZ RUDOLF	ARKER'S KFT.	
IS VÁRÓK. ANITA	SUKH. KTH	
Helyi gábor	STAN KTH KÖ	
IS VÁRÓK. ANITA	KÖZVET. JELŐLE	
MEZŐSÉNYI ANITA	POIG KÖV.	

