

ELŐTERJESZTÉS
a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2024. évi pályázat elbírálásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság (továbbiakban VKMB) 1996. óta hirdet pályázatot a helyi építészeti értéként védett épületek homlokzat-felújításának támogatására.

Kaposvár Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló 49/2017. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet szerint jelenleg 87 épület és 206 utcai homlokzat, valamint 39 részérték élvez védettséget.

Idei évben a VKMB hatáskörébe tartozó keretek között a 8/2024. (II.29.) VKMB határozat b.) pontja alapján 2.000.000,- Ft összegű fedezet áll rendelkezésre a helyi védettségű épületek felújítására.

2024. februárjában közzétételre került a helyi építészeti értékek felújításának pályázati felhívása 2024. május 17-ei benyújtási határidővel. A pályázati felhívásban megadott határidőre összesen két pályázat érkezett.

A pályázati célokra tekintettel, az igényelt, illetve támogatható keret erejéig a helyi védettségű keretre forrásráemelési kezdeményeztünk a felhalmozási tartalék keret terhére mely során a támogatások előterjesztésben ismertetett összege rendelkezésre áll.

Pályázatok ismertetése:

1. Kaposvár, Ady E. u. 4. szám alatti Lakóház

Az ingatlan címe: **Kaposvár, Ady E. u. 4. – 297 hrsz**
(védelem: **H2**, nyilvántartási szám: 1)

Az egykori Korona utca a város belső magjához tartozott. Családi jellegű házai a 19. század második felében épültek késő - romantikus és eklektikus stílusjegyekkel. A lakóházak földszinti üzletsora a város bevásárlóközpontja volt. Az utcák burkolása a 19. század végén és a huszadik század elején került napirendre. 1900-ban a Korona utca is kockakő burkolatot kapott.

Az egykori Korona utcai Langsfeld Mór fényképész műterméről is híres épület, a mai Ady E. utca 4. szám alatt álló, zárt sorú beépítésű, szecessziós és romantikus stílusjegyeket hordozó lakóépület. A földszinten hajdan Varga Miksa divatáruháza, Dietrich József fűszer- és csemegekülönlegességeket áruló üzlete és Goitein Mór óra- és ékszerboltja működött.

Az épület homlokzatát keskeny övparkány tagolja, díszes koronázóparkány zárja. A szárazkapu felett ötszögletű, kiugró zárt szobaerkély valamint csúcsán még az eredeti, anglyalt ábrázoló szecessziós bádogos munka látható. Az emeleti ablakok páros és hármas íves záródású, szegmens ívű díszes szemöldökpárkánnyal készültek. A szemöldökpárkányban a padlástérből nyíló, íves, szoborfülke szerű ablakok láthatóak, melyekben egykor Athos, Porthos és Aramis szobra állt. Az eredeti szobrok a szomszédos épületek átépítéskor eltűntek helyük azóta üresen áll. Az épületet a köznyelv ma is „a három testőr” házáként is emlegeti.



A felújításra szoruló emeleti homlokzati ornamentika több helyen sérült - de jellemzően nem hiányos - ami elsősorban a kiugró homlokzati elemek csapadékvíz-elvezetésének hiánya illetve hiányossága okozza.

A homlokzati vakolat elváló, málló-hámló részeinek eltávolítása és visszapótlása, a homlokzati tagozatok, tagozati és bádogos díselemek pótlása illetve restaurálása, szükséges. A teljes homlokzat visszaállítását követően a homlokzati felület egységes színezése kerül kivitelezésre a csapadékvíz-elvezetés megfelelő kialakítása mellett.

pályázó: Társasház Ady E. u. 4. – 7400 Kaposvár, Ady E. u. 4.

felújítandó ingatlan: önkormányzati és magántulajdon

kötelezettség vállalási nyilatkozat: van

tervezett felújítás: **a H2 védelem alatt álló épület külső, utcafronti homlokzatának teljes felújítása, eredeti megjelenésének, építészeti díszítőelemeinek helyreállításával**

településképi bejelentés döntés száma: FI/4-61/2024.

benyújtott költségvetés szerinti teljes bruttó kivitelezési költség: 14.502.454,- Ft

önkormányzati tulajdoni hányad: 28,55 %

önkormányzati tulajdonrészre eső felújítási költség: 4.140.450,- Ft

támogatható bruttó felújítási költség: 10.362.004,- Ft

igényelt támogatás: **br. 5.181.002,- Ft (50 %)**

A homlokzat-felújítás városképileg elengedhetetlen mind az épület kialakult műszaki állagára tekintettel, mind városképi szempontból. A tervezett felújítás vonatkozásában az azt megalapozó benyújtott műszaki tervdokumentáció szakmailag támogatható. A homlokzat-felújításra vonatkozó településképi eljárást lefolytatták.

2. Kaposvár, Szent Imre u. 8. szám alatti épület

Az ingatlan címe: **Kaposvár, Szent Imre u. 8. – 937 hrsz.**

(védelem: **H2**, nyilvántartási szám: 169)

A Vöröskereszt Somogy Vármegyei Szervezet székházának főhomlokzata az elmúlt évtizedek alatt leromlott, a gyalogos közlekedésre is veszélyessé vált párkányzati elemek és felpúposodott homlokzati darabok leválása, a lábazat felázása során a fagyásnyomok és sókiválás rongálja a homlokzatot. A felújítás során tervezett az épület teljes nyugati homlokzatának javítása és felújítása, a csapadékvíz-elvezetés szolgáló ereszcsonornák cseréje, mely az épület építészeti értékét képviselő homlokzat megtartásával készülne.

pályázó: Magyar Vöröskereszt Somogy Vármegyei Szervezete, Kaposvár, Szent Imre u. 8.

képviseli: Boldizsár Szilvia vármegyei igazgató

felújítandó ingatlan: magántulajdon Magyar Vöröskereszt (1051 Budapest, Arany J. u. 31.)

kötelezettség vállalási nyilatkozat: van

tervezett felújítás: **a H2 védelem alatt álló lakóépület külső, nyugati homlokzatának építészeti megjelenésének újbóli visszaállítása ezzel egyidejűleg a balesetveszélyes állapot elhárítása.**

településképi bejelentés döntés száma: FI/4-59/2024.

benyújtott költségvetés szerinti teljes bruttó kivitelezési költség: 11.427.886,- Ft

támogatható bruttó főösszeg: 9.482.745,- Ft

maximálisan adható támogatás: 4.741.373,- Ft (50 %)

igényelt támogatás: br. **2.000.000,- Ft** (21 %)

A tervezett homlokzat-felújítás az épület védelme, további műszaki avulás megakadályozása érdekében szükségzerű, városképi szempontból indokolt, szakmailag támogatható. A homlokzat-felújításra vonatkozó műszaki tervet elkészítették a településképi eljárást ezt követően lefolytatták.

A rendelkezésre álló 2024. évi helyi építészeti értékek felújításának támogatási keretösszege: 2.000.000,- Ft. Figyelemmel a támogatási keret nagyságára, a beérkezett pályázatok számára és az igényelt támogatási összeg mértékére, mérlegelve a védettség fokát és az adott épület városképi, történeti, kulturális örökségi jelentőségét, valamint a felújítandó homlokzatfelület nagyságát és ornamentikáját, a rendelkezésre álló keret megemelését kértük, így az igényelt támogatási összeg forrása a 2024. évi költségvetés terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot fogadja el, ezzel támogassa a pályázati igényeket.

Kaposvár, 2024. június 04.

dr. Csillag Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta a helyi építészeti értékek támogatására kiírt 2024. évi pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a helyi építészeti értékek védelmére kiírt pályázatra beérkezett igényeket az alábbiak szerint, vissza nem térintendő támogatásban részesíti a számlával igazolt kivitelezési összeg legfeljebb 50%-ig, de maximum a megítélt támogatási összeg erejéig:

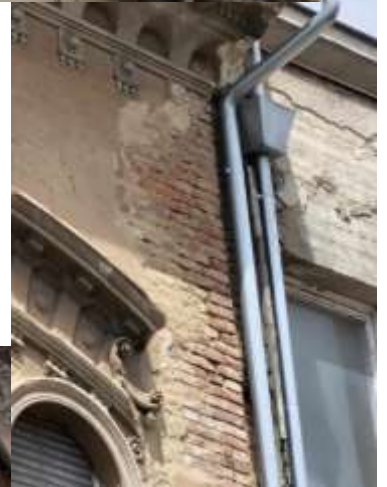
- 1. Kaposvár, Ady E. u. 4. Lakóház – 297 hrsz,**
védelem: **H2** (utcafronti homlokzat), nyilvántartási szám: 1
támogatott: Társasház, Kaposvár, Ady E. u. 4. – Kaposvár, Ady E. u. 4.
képviseli: Hegedűs János közös képviselő
támogatott tevékenység: épület védett, utcafronti homlokzatainak teljes javítása,
restaurálása és felújítása
támogatási összeg az önkormányzati tulajdonrész figyelembevételével: **5.181.002,- Ft**

- 2. Kaposvár, Szent Imre u. 8. épület – 937 hrsz,**
védelem: **H2** (utcafronti homlokzat), nyilvántartási szám: 169
támogatott: Magyar Vöröskereszt Somogy Vármegyei Szervezete
Kaposvár, Szent Imre u. 8.
támogatott tevékenység: épület védett, nyugati (utcafronti) homlokzati felületének teljes
felújítása
támogatási összeg: **2.000.000,- Ft**

Felelős:	Dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik:	Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő:	2024. július 15. (támogatási szerződés megkötésére)

Jelenlegi állapot épületfotók

Ady E. u. 4. szám alatti épület



Homlokzat-felújítási terv



Lindab PLX Magestic



STO homlokzati színek:

①



②



③



tagozatok egyéb részei: törtfehér



Szent Imre u. 8. szám alatti épület



Homlokzat-felújítási terv

TERVEZETT NYUGATI HOMLOKZAT

