

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Berzsényi Dániel Tagiskolájának egyházi fenntartásba adása tárgyában kötendő megállapodásokról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az április ülésén támogatta a Kaposvári Tankerületi Központ felterjesztését, a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Berzsényi Dániel Tagiskola fenntartói jogának átadását a Magyar Evangélikus Egyház számára.

A köznevelésért felelős miniszter nevében eljárva a köznevelési államtitkár a BM/16120-1/2024. ügyiratszámom kiadott döntési táblázatában 14. sorszámon engedélyezte a fenntartói jog átadását.

A fenntartói jog átadásához kapcsolódóan szükséges az önkormányzati ingatlan- és ingóvagyon jogi sorsának rendezése.

Ehhez egyrészt szükséges a Kaposvári Tankerületi Központ és az Önkormányzat között létrejött vagyonkezelési és használati szerződés módosítása, a kaposvári 4220 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Szent Imre u. 29/B-D. szám alatti ingatlan törlése. A szerződés-tervezet jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Másrészt szükséges az új fenntartóval, a Magyarországi Evangélikus Egyházal egy vagyonhasználati szerződés megkötése, mellyel Önkormányzatunk az önkormányzati tulajdonú, közfeladatellátáshoz kapcsolódó ingatlanvagyonot térítésmentesen használatba, míg a 2012. előtti, önkormányzati beszerzésű ingóvagyonot tulajdonba adja azzal, hogy a vagyonhasználati szerződés megszűnésekor az átvett ingóságokat, illetve az azok helyébe lépő ingóságokat, melyek a köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódnak térítésmentesen vissza-/átkerülnek majd önkormányzati tulajdonba. A megállapodás-tervezet jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az átadás-átvétel folyamatának lebonyolítása kapcsán a Kaposvári Tankerületi Központ és a Magyar Evangélikus Egyház között közvetlenül kerül sor egy, az átadás-átvétel folyamatát, jogokat, kötelezettségeket és határidőket meghatározó átadás-átvételi megállapodás megkötésére.

Az átadáshoz kapcsolódó egyéb tárgykörök:

- az Önkormányzat közétkeztetési kötelezettsége az intézmény vonatkozásában megszűnik, így a konyha és kiszolgáló helyiségek is átadásra kerülnek, azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú eszközök átadására akkor kerül sor, ha az a fenntartó erre igényt tart (a szolgáltató kiválasztását követően tisztázható);
- az Önkormányzat birtokában marad az iskola-egészségügyi feladatellátáshoz használt helyiség (9 m<sup>2</sup>);

- az ingatlan területén található 2 db szolgálati lakás is átadásra kerül köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódóan hasznosításra (az egyik lakásnál a határozott idejű szerződés lejár, a másik lakás vonatkozásában 1973-ben történt szolgálati lakás kijelölés és a bérlő egészségügyi állapota miatt most üres a lakás);
- a Magyar Labdarúgó Szövetség és az Önkormányzat között az ingatlanon létrehozott, illetve felújításra kerülő futballpálya tárgyában létrejött együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeket az új fenntartó köteles megismerni és azok végrehajtásában együttműködni;
- az új fenntartó köteles biztosítani önkormányzati feladatellátáshoz, illetve Önkormányzat által támogatott igénybevételhez kapcsolódóan – külön megállapodásban részletezettek szerint - a térítésmentes/kedvezményes ingatlan/teremhasználatot.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá a jelen előterjesztés mellékleteit képező megállapodások tartalmát és hatalmazzon fel a szerződések- érdemi részét nem befolyásoló esetleges pontosítások átvezetésével – azok aláírására.

**Kaposvár, 2024. június 20.**

**Szita Károly**  
**polgármester**

## **HATÁROZATI JAVASLATOK:**

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Kaposvári Tankerületi Központ és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött Vagyongkezelési és használati szerződést módosító megállapodás tartalmát, és felhatalmazza a Polgármestert annak – érdemi részét nem érintő esetleges pontosítások átvezetését követő – aláírásra.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Magyarországi Evangélikus Egyház és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő Vagyonhasználati szerződés tartalmát, és felhatalmazza a Polgármestert annak – érdemi részét nem érintő esetleges pontosítások átvezetését követő – aláírásra.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 31.