

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

I. Kaposvári 9561/6 hrsz-ú ingatlanon létesült új épület tulajdonjogának rendezése

Tavalyi évben adtam tájékoztatást arról, hogy a Tankerület a vagyonkezelésében levő kaposvári 9561/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Bárczi Gusztáv u. 2. szám alatti, „kivett iskola, udvar” megnevezésű ingatlanon az EFOP-4.1.6-16-2017-00023 azonosítószámú, a „Súlyos és halmozott fogyatékkal élő gyermekeket ellátó intézmények infrastrukturális fejlesztése a Kaposvári Tankerületi Központban” című projekt keretében egy új épületet épített, mely épületben a Pedagógiai Szakszolgálat került elhelyezésre.

A Tisztelt Közgyűlés a 48/2024. (IV.18.) önkormányzati határozat 7. pontjával döntött arról, hogy az épület önálló, állami tulajdonú ingatlanként történő feltüntetéséhez és az épület által elfoglalt földrészlet földhasználati joggal történő megtérítéséhez térítésmentesen hozzájárul.

Az MNV Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló a döntéshozást követően jelezte, hogy kéri az önkormányzati határozat kiegészítését a közfeladatot meghatározó konkrét jogszabályi hivatkozással, valamint azzal, hogy az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

Fentiekre tekintettel javaslom a kiegészített határozati javaslat elfogadását.

II. Kaposvár, dr. Kovács-Sebestyény Gyula utcában lévő 952/15 hrsz-ú ingatlan megnevezésének módosítása

A dr. Kovács-Sebestyény Gyula utca 8-10. szám között található az önkormányzati tulajdonban lévő 952/15 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 4151 m² méretű, mellékelt térkép (1. melléklet) szerinti ingatlan.

Az ingatlan a körülötte lévő, döntőrészen úszótelkes társasházak ingatlanok megközelítését szolgálja, közterületi funkcióval. Az ingatlan megnevezésében jelzett – „kivett gazdasági épület, udvar” – épület nem található a területen. Ezt támasztja alá a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által SO/ETDR/2559-2/2024 iktatószámmon kiállított Hatósági bizonyítvány (2. melléklet) is.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az önkormányzat kezdeményezze a földhivatalnál a Kaposvár, 952/15 hrsz-ú ingatlan „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésének módosítását „kivett közterület”-re.

III. Kaposvár, Béke utca – Szondi Gy. utca sarkán lévő 5504/20 hrsz-ú ingatlan 508 m2 területének bérbeadása

Bérleti szerződést kötött az Önkormányzat a Kaposvári Békevár Baptista Gyülekezettel a Béke utca – Szondi Gy. utca sarkán lévő 5504/20 hrsz-ú ingatlan 508 m2 nagyságú területére, melyet a Gyülekezet az általa működtetett óvoda udvaraként használ. A terület bérleti díja a 2024. évre 49.064.- Ft + ÁFA. A bérleti szerződés 2024. december 31. napjával lejár.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat támogassa a területrészt továbbhasznosítását, és írjon ki pályázatot a Kaposvár, Béke utca – Szondi Gy. utca sarkán lévő 5504/20 hrsz-ú ingatlan 508 m2 területének bérbeadására a 2025.01.01 – 2029.12.31 közötti időszakra azzal, hogy a bérleti díj 53.940.- Ft/év + Áfa, amely a 2026. évtől az inflációval emelkedik.

IV. A Kaposvári Tankerületi Központ által használt helyiségekre vonatkozó megállapodás módosítása

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. kezdeményezte a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti irodaépületben levő, a Kaposvári Tankerületi Központ által használt helyiségcsoportok tárgyában létrejött megállapodás módosítását akként, hogy az I. emeleti, 5 irodából álló, mindösszesen 69,89 m2 alapterületű helyiségcsoportot vissza kívánják adni.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére térítésmentesen – a térítésmentes hasznosítás miatt felmerülő általános forgalmi adó megtérítési kötelezettségével – biztosítja Önkormányzatunk az épület meghatározott helyiségcsoportjait a Kaposvári Tankerületi Központ elhelyezése érdekében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy járuljon hozzá az I. emeleti irodahelyiségek önkormányzati birtokba történő visszavételéhez, és hatalmazzon fel a – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. használatában maradó, Kaposvár, Szántó u. 5. II. emeleti és tetőtéri, 691,02 m2 alapterületű irodahelyiségek, valamint a földszinti mindösszesen 44,15 m2 alapterületű irodákra vonatkozó - használati megállapodás egységes szerkezetbe foglalásához szükséges egyeztetések lebonyolítására és az egyeztetés eredményeként létrejövő használati megállapodás aláírására.

V. Kaposvár – Kaposfüred, Állomás utcában lévő füves sportpálya bérbeadása

Önkormányzatunk pályázati felhívás keretében hasznosította a Kaposvár – Kaposfüred, Állomás utcában lévő 15385 hrsz-ú ingatlanon található füves sportpályát az elmúlt években augusztus 15-től november 30-ig 168 óra időtartamban, illetve március 15-től június 30-ig 168 óra időtartamú bérbeadással az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj fizetés feltételei: az őszi szezon bérleti díját egyösszegben december 15. napjáig, a tavaszi szezon bérleti díját egyösszegben július 15. napjáig kell megfizetni;
- a sportpálya használata: kedd, csütörtök, pénteki napokon 18.00 – 20.00 óra között, hétvégén havi két-három alkalommal a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Benedek Elek Tagiskolájával történt időpont egyeztetés szerint;
- a bérlő köteles az öltözőhasználatról és a rezsi költségek fizetéséről a Kaposvári Tankerületi Központtal megállapodni;
- bérlő a bérleményt kizárólagos rendeltetésének megfelelően sport céljára használhatja, a bérleményt harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

Az elmúlt évadokban a sportpályát a Kaposfüred Sport Club bérelte nyilvános pályázati eljárás lefolytatása alapján 8.000,- Ft/óra + Áfa, majd 10.000,-Ft/óra+Áfa bérleti díjjal.

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és bérlemények minimális bérleti díját meghatározó önkormányzati határozat nem tartalmaz olyan kategóriát, melybe a füves, világítással rendelkező sportpálya besorolásra kerülhetne, ezért a pályázat kiírásáról és a minimális bérleti díj meghatározásáról a Közgyűlés dönthet.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az előterjesztéshez 3. számú mellékletként csatolt, 2024/2025. futballszezonra vonatkozó, 10.000,- Ft/óra + Áfa bérleti díjat tartalmazó pályázati felhívást hagyja jóvá.

VI. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel kötendő telekalakítással vegyes térítésmentes átruházási szerződés.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. között 2017. évben a TOP-6.1.1.-16-KA1-2017-0001 azonosító számú pályázat keretében létrejött konzorciumi együttműködési megállapodás 6. pontja alapján Önkormányzatunk vállalta a 67. számú főút telekhatárrendezését a Füredi úti iparterület megközelítését biztosító új, országos közúti csomópont kialakításánál akként, hogy a kiemelt szegélyig tartó terület állami tulajdonba kerüljön.

A szabályozási terv módosítását, illetve telekalakítási dokumentáció engedélyezését követően Önkormányzatunk most tud eleget tenni a kötelezettségének azzal, hogy telekhatárrendezés keretében a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút kezelésében levő kaposvári 15111/8 hrsz-ú ingatlanhoz mindösszesen 364 m² nagyságú országos közútként funkcionáló földrészletet térítésmentes állami tulajdonba ad akként, hogy az önkormányzati tulajdonú, kaposvári 5374/9 hrsz-ú ingatlanból 101 m²-t, a kaposvári 5374/31 hrsz-ú ingatlanból 258 m²-t, míg a kaposvári 5374/44 hrsz-ú ingatlanból 5 m²-t ad át.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazzon fel a fentiekben részletezett, mindösszesen 364 m² nagyságú ingatlanterületrész térítésmentes állami tulajdonba adásához szükséges telekalakítással vegyes térítésmentes átruházási szerződés tartalmának egyeztetésére és annak aláírásra tekintettel arra, hogy az országos közutak kizárólag állami tulajdonba tartozhatnak.

VII. Borostyánvirág Alapítvány helyiséggigénye

A Borostyánvirág Alapítvány a már évek óta működő anyaoththon mellett új szolgáltatások indítását valósította meg pályázati forrásból az önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Füredi u. 22. szám alatti, fogadószinti, 53 m²-es helyiségcsoportban. Az Alapítvány a helyiségcsoportot 2017. augusztus 1. napjától 7 éves határozott időtartamra kapta meg használatba térítésmentesen, a térítésmentes hasznosítás miatt felmerülő általános forgalmi adó megfizetése mellett. A helyiségben krízisambulancián keresztül regionális szinten nyújtanak segítséget a családokban jelentkező problémákhoz, a kapcsolati erőszak áldozatainak. A krízisambulancia az anyaoththonban működő krízisközponttal együtt, azt kiegészítve működik.

Az Alapítvány kuratóriumi elnöke kérelmet nyújtott be az ingatlan további térítésmentes használatának biztosítására krízisambulancia szolgáltatás nyújtása érdekében.

Az Alapítvány és Önkormányzatunk között 2005. január 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötött feladatellátási szerződés, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 8a. pontja (szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat), a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (13) bekezdése (ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása érdekében hasznosítható a nemzeti vagyon), valamint 11. § (17) bekezdése alapján (mellőzhető a versenyeztetés állami vagy önkormányzati közfeladatot ellátó gazdálkodó szervezet) Önkormányzat versenyeztetés mellőzésével térítésmentesen biztosíthatja az Alapítvány részére a helyiségcsoportot a megjelölt célra.

Javasolom, hogy Önkormányzatunk biztosítsa 2024. augusztus 01. napjától további 5 éves határozott időtartamra a Borostyánvirág Alapítvány részére a Kaposvár, Füredi u. 22. szám alatti, 53 m2 alapterületű helyiségcsoportot közfeladat ellátására, térítésmentesen azzal, hogy a bérleti díjat terhelő általános forgalmi adót (ami jelenleg 10.254,-Ft összeg) köteles az Alapítvány Önkormányzatunk felé megtéríteni, és a helyiségcsoport üzemeltetésével kapcsolatos költségek az Alapítványt terhelik.

VIII. Együttműködési megállapodás fix sebességmérő kamerák telepítése, üzemeltetése tárgyában

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság között együttműködési megállapodás jött létre 2022. évben a 67. szám főút elkerülő szakaszának felújítása miatt, a kaposfüredi településrészen megnövekedett forgalomra figyelemmel, a településrész biztonságának biztosítása céljából, 2 db közúti ellenőrzést támogató, fix sebességmérő kihelyezésére.

Az elkerülő átadását követően a Rendőr-főkapitánysággal együttműködve felülvizsgálatra kerültek ezen helyszíneken a sebességmérők szükségessége, és 4 másik helyszín vonatkozásában került javaslat megfogalmazásra fix sebességmérőpontok kialakítására:

- Töröcske településrészre vezető, Boróka út,
- Egyenesi út (állami tulajdonú közút),
- Guba Sándor utca (állami tulajdonú közút),
- Pécsi utca.

A fix sebességmérők telepítéséhez szükséges 2 út vonatkozásában a tulajdonos, illetve a kezelő, a Magyar Közút hozzájárulása is.

A fix sebességmérők üzemeltetését és karbantartását a Rendőr-főkapitányság saját költségére vállalná azzal, hogy az együttműködés keretében az Önkormányzat biztosítja, szerzi be, illetve telepíti saját költségén a kamerák elhelyezéséhez szükséges 4 db közúti ellenőrzést támogató kabinetet (részben a 2 db kaposfüredi áthelyezésével), valamint 2 db sebességmérő kamerát az Önkormányzat, illetve 2 db kamerát a Rendőr-főkapitányság szerez be/biztosít.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hatalmazzon fel a 4 új helyszínen fix sebességmérő kamera kihelyezéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges, a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, illetve a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodások tartalmának egyeztetésére és aláírására.

IX. A Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. szám alatti 4-es számú 15 m² alapterületű garázbérlemény tetőszigetelés és csapadékvíz elvezetési felújítás költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. szám alatti 4-es számú 15 m² alapterületű garázs. A garázs bérlője 2024. június 01. napjától 2028. október 14. napjáig tartó határozott időtartamra Huszár Marian egyéni vállalkozó, a garázst gépkocsi és egyéb tárolási tevékenység céljára bérli.

A bérlő a garázs helyiségben tetőszigetelési és lábazati vízszigetelés felújítási munkálatok elvégzését tervezi nettó 345.190 Ft összegben, melyhez költségtervet és tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelmet nyújtott be.

A Műszaki, Pályázati és Környezetfejlesztési Igazgatóság megvizsgálta a bérlő igényét, és megállapította, hogy a bérlő által előterjesztett költségvetésben szereplő ajánlati ár reális. Ez alapján egyetért a beruházás műszaki tartalmával.

Bérlő kérelmezte a garázs bérlemény tetőszigetelési és lábazati vízszigetelési felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítását.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X. 03.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdése lehetőséget biztosít a rendelet 50. § (4) bekezdése a)–h) pontokban megjelölt beruházások költségének 75%-ának bérleti díjba történő beszámítására a Közgyűlés döntése alapján. Ezen rendelet alapján a bérlő által benyújtott költségvetésből az elszámolható beruházási költség nettó 345.190,-Ft, a bérleti díjba beszámítható összeg ennek 75%-a, azaz nettó 258.893,-Ft.

A bérbeszámításban elismert költségek a bérlő által kibocsátott és a hivatal által igazolt számla alapján kerülnek kompenzálásra a bérleti díjban oly módon, hogy az legfeljebb az ÁFA nélkül számított havi nettó bérleti díj feléig terjedhet.

A bérlemény 19.800,-Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díja alapján az elszámolható összeg – ami a havi bérleti díj feléig (9.900,-Ft+ÁFA) terjedhet – 27 hónap alatt kompenzálható a bérbeszámítással.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Huszár Marian egyéni vállalkozó kérelmét támogassa, és járuljon hozzá, hogy az általa elvégzett beruházás számlákkal igazolt nettó költségéből 258.893,-Ft összeg a bérleti díjból kompenzálásra kerüljön azzal, hogy az elszámolásban érintett, nettó 345.190, Ft összegű beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek azzal, hogy amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

X. A Gilice utcában található, kaposvári 9008/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Gilice utcában található, kaposvári 9008/1 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 5602 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanon található felépítmények (122 m² nagyságú teniszklub megnevezésű épület, 4 db salakos tenispálya, homokos strandröplabda pálya) azonban magántulajdonban vannak és a magántulajdonos Társaság bérli Önkormányzatunktól a földterületet.

A Társaság képviselője jelezte Önkormányzatunk felé, hogy gondolkodik a felépítmények tulajdonjogának értékesítésében és kérte az Önkormányzat nyilatkozatát, hogy lenne-e és amennyiben igen, akkor milyen vételáron értékesítési szándéka az Önkormányzatnak a földterület vonatkozásában.

Lehetőség van a bérleti konstrukció fenntartására a felépítmények tulajdonosával, ugyanakkor ez a vegyes tulajdoni helyzet megnehezíti a sporttelep fejlesztését (hitelfelvétel, pályázat).

Az ingatlan szabályozási terv szerinti besorolása Ks/2 övezet, ahol elsősorban sporttevékenységet szolgáló építmények, és a sportterületet használók és a közönségforgalom ellátását kiszolgáló vendéglátó, kereskedelmi, valamint szálláshely-szolgáltató épületek, valamint egyéb közösségi kulturális épületek helyezhetők el. Ez az ingatlan, illetve környezete hosszútávon is zöld- illetve sportterületként tervezett.

Fentiekre tekintettel lehetőséget látunk az önkormányzati tulajdonú földterület értékesítésére, a rendezett tulajdonviszonyok megteremtése és az ingatlan fejlesztése érdekében.

Az ingatlanra értékbecslést (4. melléklet) készítettük, amely alapján a földterület forgalmi értéke: 73.200.000,-Ft (13.067,-Ft/m²), melyet általános forgalmi adó nem terhel. Javasolom az ingatlan értékesítését nyilvános pályázati eljárás keretében minimum 73.200.000,-Ft+Áfa összegen.

XI. KOMETA 99 Élelmiszeripari Zrt.-vel létrejött bérleti szerződés módosítása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata bérbe adta 2032. február 14. napjáig tartó határozott időtartamra a kaposvári 3331 hrsz-ú ingatlan 20000 m² nagyságú ingatlanrészét, amely természetben a Szennyvíztelepi út végén található I. szennyvíztelep használaton kívüli területének felel meg, a Kometa 99 Élelmiszeripari Zrt. részére olyan célból, hogy a Társaság azon üzemfejlesztési beruházásokat hajtsa végre.

A bérleti jogviszony fennállásának időtartamára javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy továbbra is támogassa a bérelő pályázati forrásból tervezett beruházásainak megvalósítását, és újabb pályázati lehetőségek megnyílása esetén hatalmazzon fel a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására és a hatályos bérleti szerződés módosítására a pályázat kódszámának nevesítése érdekében. Illetve amennyiben a beruházás igényli, akkor kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hatalmazzon fel az ingatlan teljes hasznosítatlan területének ilyen célú bérbeadására nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával.

XII. A kaposvári 4340/13 hrsz-ú ingatlan (Dózsa edzőcsarnok) térítésmentes tulajdonba kérése

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az 58/2023. (IV.27.) önkormányzati határozat 20-23. pontjával döntött arról, hogy kezdeményezi a Magyar Államnál a kaposvári 4340/13 hrsz-ú ingatlan (Dózsa edzőcsarnok) térítésmentes önkormányzati tulajdonba kérését parkolóépítéssel és környezetrendezéssel összefüggő, településüzemeltetési feladatokra azzal, hogy az ingatlanon található épületet az Önkormányzat el kívánja bontani.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a 2024. május 22. napján kelt levelében arról adott tájékoztatást, hogy az ingatlan megnevezésére („kivett sportcsarnok”) tekintettel az állami vagyonról szóló 2077. évi CVI. törvény 36. § (2a) rendelkezéseire tekintettel, az ingatlan kizárólag sportcélokra adható ingyenes tulajdonba.

Látnánk lehetőséget arra, hogy a tömbbelsőt pályázati forrásokból megújítsuk akként, hogy az épületet – önkormányzati tulajdonszerzést követően- elbontjuk és az állami ingatlannak megfelelő területrészt (az épület helyét) sport célokra hasznosítsa Önkormányzatunk a környezetrendezés keretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá a korábbi határozat módosítását akként, hogy az ingatlant „sport célú” hasznosításra kérje az Önkormányzat tulajdonba azzal, hogy az ingatlanon álló épület elbontását tervezi.

XIII. A Kaposvár, Irányi D. utca 7/A. szám alatti bölcsőde ingatlan egy részének használatáról

A Kaposvár, Irányi D. utca 7/A. szám alatti, 35/2 hrsz-ú, „kivett bölcsőde” megnevezésű ingatlanon az elmúlt évben végzett beruházás és földmérői telekhatárkitűzés során szembesültünk azzal, hogy a Kaposvár, Dózsa Gy. utca 12. szám alatti társasház hátsó udvari lakásának a padlása csak az önkormányzati ingatlanról közelíthető meg. A korábban létesített padlásbejárat megközelítése az elmúlt időszakban is az Irányi D. utca 7/A. ingatlanon keresztül történt meg, mivel a két ingatlan között több évtizede elhelyezett kerítést olyan módon építették meg, hogy az ehhez szükséges terület a Dózsa Gy. utca 12. társasház felől volt megközelíthető.

Az új bölcsőde és udvar kialakítása során a Dózsa Gy. utca 12. társasház felőli oldalon kialakított csapadékvíz-elvezető árok – biztonsági okok miatti – elkerítésével lehetővé vált, hogy az említett padlásbejárat a bölcsőde működésének zavarása nélkül, a lakásépület sarkánál létesítendő gyalogos kapubejáratral megközelíthető legyen.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat – Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal közösen - kössön megállapodást a Kaposvár, Dózsa Gy. utca 12. társasházban lévő 52/A/4 hrsz-ú, lakás ingatlan tulajdonosával a padlás bejárat a Kaposvár, Irányi D. utca 7/A. ingatlanról való megközelítése érdekében 5+5 éves időtartamra.

Kaposvár, 2024. június 12.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a 48/2024. (IV.18.) önkormányzati határozat 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy hozzájárul a kaposvári 9561/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Bárczi G. u. 2. szám alatti ingatlanon, a Kaposvári Tankerületi Központ beruházásában megvalósult új, a Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezése céljára épült épület önálló, állami tulajdonú ingatlanként történő feltüntetéséhez és az épület által elfoglalt földrészlet földhasználati joggal történő megterheléséhez térítésmentesen a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14.a. pont q) alpontja szerinti pedagógiai szakszolgálati feladat ellátásának elősegítése érdekében. Amennyiben az épületben megszűnik a közfeladatellátás, akkor az épület tulajdonosa, a földhasználati jog jogosultja köteles a földhasználati jog ellenértékét az akkori forgalmi érték figyelembevételével megtéríteni az Önkormányzatnak.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a kaposvári 9561/6 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyoneleme, a földhasználati jog térítésmentes biztosítása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert épület önálló ingatlanként történő feltüntetésére és földhasználati jog alapítására irányuló szerződés megkötésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál a Kaposvár, 952/15 hrsz-ú ingatlan „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésének „kivett közterület” megnevezésre történő módosítását.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan megnevezésének módosításával összefüggő eljárás lefolytatásához szükséges iratok aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. augusztus 31. (földhivatal megkeresése)

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Kaposvár, Béke utca – Szondi Gy. utca sarkán lévő 5504/20 hrsz-ú ingatlan 508 m² területének bérbeadása az alábbi feltételekkel:

- a bérleti időszak: 2025.01.01 – 2029.12.31,
- a terület minimális bérleti díja: 53.940.- Ft/év + Áfa, mindösszesen 68.504.- Ft,
- a bérleti díj 2026.01.01. napjától az infláció mértékével emelkedik,
- a területet óvodai udvar működtetésére adja bérbe az önkormányzat.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására, valamint érvényes és eredményes pályázat esetén a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. augusztus 31. (pályázati kiírás közzététele)

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy támogatja a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. kérelmét, és hozzájárul a Kaposvár, Szántó u. 5. szám alatti irodaépület I. emeleti irodahelyiségeinek önkormányzati birtokba történő visszavételéhez, és felhatalmazza a Polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. használatában maradó, Kaposvár, Szántó u. 5. II. emeleti és tetőtéri, 691,02 m² alapterületű irodahelyiségek, valamint a földszinti mindösszesen 44,15 m² alapterületű irodákra vonatkozó használati megállapodás egységes szerkezetbe foglalásához szükséges egyeztetések lebonyolítására és az egyeztetés eredményeként létrejövő használati megállapodás aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Kaposvár - Kaposfüred 15385 hrsz-ú ingatlanon található füves sportpálya 2024. augusztus 15-től 2024. november 30-ig 168 óra időtartamban, illetve 2025. március 15-től 2025. június 30-ig 168 óra időtartamban, mindösszesen 336 óra időtartamban 10.000,- Ft/óra +Áfa bérleti díjat tartalmazó pályázati felhívást jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert érvényes és eredményes pályázati eljárás esetén a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. augusztus 15.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Füredi úti iparterület megközelítését biztosító új, országos közúti csomópont kialakításához kapcsolódó telekhatárrendezés kapcsán hozzájárul az önkormányzati tulajdonú kaposvári 5374/9 hrsz-ú ingatlanból 101 m², a kaposvári 5374/31 hrsz-ú ingatlanból 258 m², míg a kaposvári 5374/44 hrsz-ú ingatlanból 5 m² térítésmentes állami tulajdonba és Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe adásához tekintettel arra, hogy az országos közutak kizárólag állami tulajdonba tartozhatnak.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a mindösszesen 364 m² nagyságú ingatlanterületrész térítésmentes állami tulajdonba adásához szükséges telekalakítással vegyes térítésmentes átruházási szerződés tartalmának egyeztetésére és annak aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Borostyánvirág Alapítvány használatába adja 2024. augusztus 01. napjától 5 éves határozott időtartamra a Kaposvár, Füredi u. 22. szám alatti, 53 m² alapterületű helyiségcsoportot közfeladat ellátására, térítésmentesen azzal, hogy a bérleti díjat terhelő

általános forgalmi adót köteles az Alapítvány megtéríteni, és a helyiségcsoport üzemeltetésével kapcsolatos költségek az Alapítványt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 31.

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert 4 új helyszínen (Boróka út, Pécsi utca, Egyenesi utca, Guba Sándor utca) fix sebességmérő kamera kihelyezéséhez, illetve üzemeltetéséhez szükséges, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, illetve a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő megállapodások tartalmának egyeztetésére és aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Huszár Marian egyéni vállalkozó, mint bérlő a Kaposvár, 48-as Ifjúság útja 5. szám alatti 4-es számú 15 m² alapterületű garázs bérleményben elvégzett beruházás számlával igazolt nettó 345.190, Ft költség 75 %-a, nettó 258.893, Ft a bérleti díjban elszámolásra kerül oly módon, hogy a bérlő által benyújtott számla alapján elszámolt összeg a nettó bérleti díj 50 %-áig terjedhet. Az elszámolásban érintett, nettó 345.190, Ft összegű beruházás, eszközök, anyagok az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A bérleti díjba történő beszámítás kezdő időpontja 2024. augusztus 01. napja. Amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a költségek teljes elszámolása előtt megszűnik, úgy a még el nem számolt költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a kaposvári 9008/1 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 5602 m² nagyságú ingatlanát nyilvános pályázati eljárás keretében minimum 73.200.000,- Ft+Áfa vételáron a felépítmények és a földterület együttes értékesítésének lehetősége esetén. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert érvényes és eredményes pályázati eljárás esetén a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a kaposvári 3331 hrsz-ú ingatlan közfeladat ellátás céljából már nem hasznosított ingatlanrészén a Kometa 99 Zrt. által pályázati forrásból tervezett üzemfejlesztési beruházásainak megvalósítását, és felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, eljárások lefolytatására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. december 31.

12. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az 58/2023. (IV.27.) önkormányzati határozat 20--23. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„20. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Kaposvár 4340/13 hrsz-ú, „sportcsarnok” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

21. A kaposvári 4340/13 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott „sport” helyi közfeladat céljára történő hasznosításra kívánja tulajdonba venni azzal, hogy az ingatlanon álló épületet el kívánja bontani.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

22. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a kaposvári 4340/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.

23. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kaposvári 4340/13 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2025. december 31.”

13. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnoksággal közösen - területhasználati megállapodást köt a Kaposvár, 52/A/4 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Dózsa Gy. u. 12. számú társasház udvari lakásának tulajdonosával, a lakás padlásbejáratának az önkormányzati tulajdonú Kaposvár, 35/2 hrsz-ú ingatlanon keresztül történő megközelítésére 5+5 éves időtartamra.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. augusztus 31. (megállapodás megkötése)