

ELŐTERJESZTÉS

nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1.	Zárda u. 1.	38	Ki-Látás Közhasznú Alapítvány	Raktározás	28 000	9 000	2024.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2025.06.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. Korábbi bérleti szerződése 2024.05.14. napján lejárt, ezért 2024.05.15. napjától 2024.06.30. napjáig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.
2.	Dózsa Gy. u. 16. II. emelet	41,06	TERRA-SZÖVETSÉG Egyesület	Hagyományőrzéshez kézzel készített korhű fegyverek, páncélok, pajzsok és egyéb eszközök tárolása	36 800	2 500	2024.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2025.06.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. Korábbi bérleti szerződése 2024.04.30. napján lejárt, ezért 2024.05.01. napjától 2024.06.30. napjáig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.

3.	Zárda u. 12.	101	Bizderi Bt.	Ruházati kiskereskedelem	226 900	110 000	2024.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2027.06.30. napjáig határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. Korábbi bérleti szerződése 2024.05.14. napján lejárt, ezért 2024.05.15. napjától 2024.06.30. napjáig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.
4.	Damjanich u. I/1.	64	Vajda Andor Balázsné e.v.	Hatha és Yin jóga oktatása, kismama és gyerek jóga, idősök tornája	143 800	85 500	2024.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2026.06.30. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés. Korábbi bérleti szerződése 2024.04.30. napján lejárt, ezért 2024.05.01. napjától 2024.06.30. napjáig a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel használati megállapodás kerüljön megkötésre.
5.	Irányi D. u. 15. 32/C/1	11,52	Thorday András	Raktározás	10 000	6 588	2024.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2025.06.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
6.	Irányi D. u. 15. 32/C/2	13,45	Thorday András	Raktározás	12 700	6 856	2024.07.01.	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2025.06.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
7.	Fő u. 8.	110	OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítői Kft.	Ingatlanügynöki tevékenység	225 500	150 000	2024.07.01.	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2025.06.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

8.	Fő u. 20.	13,3	Garaczi Imre	Raktározás	9 800	5 000	2024.07.01.	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2024.07.01. napjától 2025.06.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
----	-----------	------	--------------	------------	-------	-------	-------------	--

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2024. május 14.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda u. 1. szám alatt lévő, 38 m² alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Ki-látás Közhasznú Alapítvány (7400 Kaposvár, Fő u. 45.) részére raktározási tevékenység céljára 9.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.15. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Dózsa Gy. u. 16. II. emeleti, 41,06 m² alapterületű kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a bérleményt 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a TERRA-SZÖVETSEG Egyesület (7400 Kaposvár, Toponári út 59.) részére hagyományörzéshez kézzel készített korhű fegyverek, páncélok, pajzsok, és egyéb eszközök tárolása céljára 2.500,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.01. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Zárda u. 12. szám alatt lévő, 101 m² alapterületű helyiség, kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja a Bizderi Bt. (7400 Kaposvár, Mikes K. u. 2/b.) részére ruházati kiskereskedelem tevékenység céljára 110.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.15. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Damjanich u. I/1. szám alatt lévő, 64 m² alapterületű helyiség, kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a Vajda Andor Balázné egyéni vállalkozó (7400 Kaposvár, Petőfi S. u. 45. 4. em. 13. ajtó) részére Hatha és Yin jóga oktatása, kismama és gyerek jóga, idősek tornája tevékenység céljára 85.500, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a 2024.05.01. és 2024.06.30. közötti időszakra használati megállapodás kerüljön megkötésre a korábbi bérleti szerződés szerinti feltételekkel. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződés-kötés)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatt lévő, 32/C/1 hrsz-ú, 11,52 m² alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Thorday András (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározási tevékenység céljára 6.588, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződés-kötés)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatt lévő, 32/C/2 hrsz-ú, 13,45 m² alapterületű helyiség raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Thorday András (7400 Kaposvár, Irányi D. u. 15.) részére raktározási tevékenység céljára 6.856, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződés-kötés)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 8. szám alatt lévő, 110 m² alapterületű helyiség, kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja az OTP Ingatlanpont Ingatlanközvetítői Kft. (1138 Budapest, Váci út 135-139. A épület) részére ingatlanügynöki tevékenység céljára 150.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő u. 20. szám alatt lévő, 13,3 m² alapterületű helyiség, raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és a helyiséget 2024. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja a Garaczi Imre (7400 Kaposvár, Fő u. 20.) részére raktározási tevékenység céljára 5.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 01. (szerződéskötés)