

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Kaposvár, Toponári út 13723/9 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Az önkormányzat pályázatot írt ki az üzleti vagyunkörbe tartozó Kaposvár, Toponári úton lévő 13723/9 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6238 m<sup>2</sup> méretű ingatlan értékesítésére.

A pályázati eljárás során meghatározott határidőig egy ajánlatot nyújtottak be.

A Balamont Costruct Kft (7400 Kaposvár, Toponári út 160.) 11.800.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 14.986.000.- Ft összegű vételi ajánlatot tett. Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége. A vételáron felül a vevőt terheli továbbá az ingatlan forgalmi értékbecslésének 15.000.-Ft+ ÁFA, mindösszesen 19.050.- Ft-os díja.

Az ingatlan értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő nettó 10.600.000.- Ft-ban állapította meg.

Az ajánlattevő az eljárás során előírt valamennyi iratot becsatolta.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.3.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, figyelembe véve az ingatlan vételárát a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt az ingatlan értékesítéséről.

Javaslom, hogy az önkormányzat értékesítse a Kaposvár, 13723/9 hrsz-ú ingatlant a Balamont Cosntruct Kft ajánlattevő részére 11.800.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 14.986.000.- Ft összegű vételáron.

**Kaposvár, 2024. május 10.**

**Szita Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a Kaposvár, Toponári úton lévő 13723/9 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6238 m<sup>2</sup> méretű ingatlant a Balamont Construct Kft. (7400 Kaposvár, Toponári út 160.) ajánlattevő részére az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan vételára: 11.800.000.- Ft + Áfa, mindösszesen 14.986.000.- Ft
- az ingatlant az önkormányzat a megtekintett állapotban értékesíti,
- az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége,
- a vételáron felül a vevőt terheli továbbá a forgalmi értékbecslésének 15.000.- Ft + ÁFA, mindösszesen 19.050.- Ft-os díja,
- az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2024. július 31. (adásvételi szerződés megkötése)