

ELŐTERJESZTÉS

**a Kaposvár, Zrínyi u. 9. szám alatti ingatlan megvásárlásáról
és önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

I. Kaposvár, Zrínyi u. 9. szám alatti ingatlan megvásárlása

A donneri városrehabilitációs program részeként Önkormányzatunk több ingatlan tulajdonjogát megszerezte már a Zrínyi utcában. Már önkormányzati tulajdonban áll a Kaposvár Zrínyi u. 11. szám alatti ingatlan, melynek bontásáról a Közgyűlés a február 15-i ülésén döntött. Ezen ingatlan szomszédságában levő, Kaposvár, Zrínyi u. 9. szám alatti ingatlan tulajdonosai is értékesítési szándékukat jelezték. Az ingatlan már üres, a tulajdonosok nem Kaposváron élnek.

A célterületen található ingatlanokhoz képest jobb műszaki állapotú ingatlanért 16.500.000,-Ft-ot kér a család. Az ingatlanra értékbecslést (1. számú melléklet) rendeltünk, amely alapján az ingatlan forgalmi értéke: 16.100.000,-Ft.

Többszöri egyeztetést követően a tulajdonosok 15.300.000,-Ft összegéért értékesítenék a tulajdonukat képező, kaposvári 7143 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zrínyi u. 9. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, tehermentes ingatlant Önkormányzatunknak.

Az önkormányzati vagyongazdálkodásról szól 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján a nettó tízmillió forintot elérő vagyontárgy tulajdonjogának megszerzéséről a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy támogassa a Kaposvár, Zrínyi u. 9. szám alatti ingatlan megvásárlását 15.300.000,-Ft összegért, és az ingatlant az Önkormányzat nem lakás céljára hasznosítandó, forgalomképes ingatlanai közé sorolja.

II. Kaposvár, Toponári út mellett lévő 13723/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Toponári út mellett található 13723/6 hrsz-ú ingatlant a 2023. évben megosztatta az önkormányzat.

A kialakult 13723/9 hrsz-ú ingatlant iparterületi, gazdasági jellegére tekintettel javaslom értékesítésre meghirdetni.

A kaposvári, 13723/9 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6238 m² nagyságú ingatlan forgalmi értékét az értékbecslő 10.600.000,-Ft Ft-ban határozta meg.

A forgalmi értéket figyelembe véve az önkormányzati vagyongazdálkodásról szól 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján a nettó tízmillió forintot elérő, de nettó harminc millió forintot el nem érő vagyontárgy tulajdonjogának értékesítéséről a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy támogassa a kaposvári, 13723/9 hrsz-ú ingatlan minimum 10.600.000,-Ft összegben értékesítésre történő meghirdetését.

Kaposvár, 2024. február 22.


Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megvásárolja a kaposvári 7143 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zrínyi u. 9. szám alatti, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant 15.300.000,-Ft vételárért.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kaposvári 7143 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Zrínyi u. 9. szám alatti ingatlant a tulajdonjogának megszerzését követően az Önkormányzat nem lakás céljára hasznosítandó, forgalomképes ingatlanai közé sorolja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. július 31.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesítésre meghirdeti a kaposvári 13723/9 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 6238 m² nagyságú ingatlant az alábbiak szerint:

- az ingatlan minimális vételára 10.600.000,- Ft + ÁFA, mindösszesen 13.462.000,-Ft
- a telekhatár kitűzés vevő kötelezettsége és költsége,
- az ingatlan 15.000 Ft+Áfa=19.050,- Ft összegű értékbecslési díjának megtérítése a vevőt terheli,
- az adásvételi szerződés elkészíttetése és költségei, valamint a tulajdonjog átvezetésének ingatlan-nyilvántartási költségei a vevőt terhelik,
- az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak, ezért az adásvételi szerződés hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata.

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert, hogy érvényes pályázatok esetében döntsön a pályázati eljárás eredményéről, és a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse, valamint a tulajdonjog átvezetéséhez szükséges iratokat aláírja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2024. május 31. (pályázati kiírás közzététele)