

ELŐTERJESZTÉS

a Helyi Védetségű Épületek felújításáról szóló 2023. évi pályázat ismételt kiírásáról

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a 12/2023. (II.15.) határozatával elfogadta a 2023. évben rendelkezésre álló céltartalék keret összegét, valamint a maradvány keret újraosztását. A Helyi védetségű épületek felújításának keretösszege 4.000 eFt összegben került meghatározásra.

A 2023. évi pályázati felhívásra, a pályázat benyújtási határidőre két pályázat érkezett be, melyek támogatási igénye a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig a 25/2023. (VI.14.) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottság határozatával került jóváhagyásra.

A pályázat lefolytatását követően újabb lakossági igény érkezett a pályázati lehetőséggel kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy a 2023. évi bizottsági keretösszegeből a Külterületi Közmű-beruházási Keret alapján valamint a Tartalékkeretben mindösszesen 2.556. e Ft még rendelkezésre áll, javasoljuk a bizottsági keretösszegek átcsoportosítását és a pályázati felhívás ismételt megjelentetését.

A pályázati felhívás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok jóváhagyására.

Kaposvár, 2023. október 08.

dr. Csillag Gábor
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága megtárgyalta a helyi védetségű épületek felújításáról szóló 2023. évi pályázati felhívás ismételt kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Bizottság a helyi védetségű épületek felújításáról szóló 2023. évi pályázat ismételt lebonyolítására a Külterületi Közmű-beruházási Keret 1.353 e Ft, valamint a Tartalékkeret 1.203 e Ft rendelkezésre álló összegét átcsoportosítja a Helyi védetségű épületek felújítása Keretbe, így mindösszesen további 2.556 e Ft-ot biztosít 2023. évi pályázati forrásra.
2. A Bizottság a pályázati felhívást az előterjesztés mellékletének megfelelően elfogadja.

Felelős: dr. Csillag Gábor jegyző
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: azonnal (pályázat kiírása)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kaposvár Megyei Jogú Város Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a többször módosított 51/1995. (XII. 29.) önkormányzati rendelet alapján

pályázatot hirdet

a helyi építészeti értékek homlokzat felújításának támogatására.

1. A pályázat célja:

Helyi védett épületek felújítása, rekonstrukciója, a városkép megőrzése, szép, díszes homlokzatok eredeti állapot szerinti felújítása.

2. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, a 49/2017. (XII.13.) sz. önkormányzati rendelet alapján helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek tulajdonosai (kivéve állami) pályázhatnak a védelem alatt álló épület (H1), illetve értékvédelemmel érintett teljes épülethomlokzat (H2) eredeti illetve engedélyezett tervi állapot szerinti helyreállításának, felújításának támogatására. Jelen pályázati felhívás nem vonatkozik a tetőhéjazat javítási, felújítási munkákra, cseréjére vagy a bádogos szerkezetek cseréjére, valamint önállóan a nyílászárók cseréjére, árnyékoló szerkezetek felújítására, cseréjére.

3. A támogatás vissza nem térítendő juttatás, mely a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, csak a pályázati támogatást elnyerő fejlesztések és szolgáltatások kifizetésére használható fel. A támogatás mértéke maximum az elszámolható költségek 50%-a.

4. A pályázaton való részvétel feltételei:

Az önkormányzati támogatásra, melynek 2023. évi jelenleg rendelkezésre álló keretösszege 2.556 e Ft, pályázhatnak a helyi védelem alatt álló épületek azon tulajdonosai, akik a felújítandó homlokzat bekerülési összegének legalább 50 %-át biztosítani tudják.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét tartalmazó szerződést köt a Támogatóval. A megítélt támogatás legalább a támogatás kétszeres összegéről szóló, a támogatott nevére kiállított számlamásolat és annak pénzügyi kiegyenlítését igazoló bankkivonat-másolat benyújtását követően kerülhet átutalásra. A támogatás utófinanszírozás jellegű!

A felújítási munkálatokat **2024. november 30 –i határidőre** be kell fejezni. A határidő nem teljesítése a pályázati összeg visszavonását eredményezi, határidő módosításra nincs lehetőség.

5. A pályázat tartalma:

- kérelem a pályázó adataival (név, lakcím, telefonszám);
- településképi bejelentési eljárás során hozott támogató döntés/ építési engedélyköteles építési tevékenység esetén jogerős építési engedély;

- előirányzott költségek: kivitelezői árajánlat vagy tervezői költségbeclés az igényelt támogatás összegének és a saját erőből elvégzendő munkák értékének megjelölésével, a támogatás felhasználásának módja és határideje;
- előzetes kötelezettségvállalás (az összes érintett tulajdonos aláírásával) arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az elnyert összeget a pályázati feltételek szerint használja fel az építető;
- társasházak esetén összeférhetlenségi nyilatkozat.

6. A pályázat beadásának határideje: 2023. október 30.

A pályázatokat a Főépítési Irodában (Városháza Kaposvár, Kossuth tér 1. I. emelet T107. szoba, telefon: 82/501-517) lehet beadni, vagy beküldeni. Ugyanitt kérhető felvilágosítás a pályázattal kapcsolatban.

A pályázatok a **2023. novemberi bizottsági ülésen** kerülnek elbírálásra. Az eredményt nyilvánosságra hozzuk és a pályázókat írásban értesítjük.

7. A pályázat elbírálásának szempontjai:

- az épület helye, városképi jelentősége;
- a vállalt felújítási összeg és az igényelt támogatás mértéke és módja;
- a felújítás műszaki szükségessége, indokoltsága.

Kaposvár, 2023. október 08.

Csutor Ferenc s.k.
VKM Bizottság elnöke