

ELŐTERJESZTÉS

**Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntésére irányuló egyeztetés lezárása
az „M28/2023-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás kapcsán**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 10. §-a a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben nevesített környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott tervek, illetve programok elfogadását a Közgyűlés hatáskörébe utalta. A Közgyűlés az említett hatáskört a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 85/2012. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklet f/9. pontjával a Városfejlesztési Környezetvédelmi és Műszaki Bizottságra ruházta át.

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította az „M28/2022-OTÉK” jelű településrendezési eszközök módosításának államigazgatási eljárását. A településrendezési eszközök módosítása általános eljárásban történik.

A dokumentációban szereplő, alábbi tervezési pontok vonatkozásában korábban a 148/2022. (XI.24.) önkormányzati határozat 1) a)-b) és d)-e) pontjával, az 5/2023. (I.27.) önkormányzati határozat a) pontjával valamint az 51/2023. (IV.27.) önkormányzati határozat 5. a) pontjával döntött a Közgyűlés:

1. Kaposvár, 5378/73 hrsz alatti ingatlan területfelhasználásának módosítása *garázsépület építésének lehetősége érdekében;*
2. Kaposvár, 4361/6 hrsz, 4361/24 hrsz és 4361/20 hrsz alatti ingatlanok területfelhasználásának illetve építési övezetének módosítása a városrészhez illeszkedő léptékű *lakóterületi beépítés feltételeinek megteremtése érdekében;*
3. Kaposvár, Badacsony utca 5791/6 és 5791/7 hrsz alatti ingatlanok területfelhasználásának módosítása *a kialakult állapotnak megfelelő építési övezet meghatározása céljából;*
4. Kaposvár, Munkácsy Mihály utcát és Fodor József utcát átkötő, 6378/3 hrsz alatti és 6357 hrsz alatti ingatlant érintő *kiszabályozott közút felülvizsgálata;*
5. Kaposvár, 9020 hrsz és 9021 hrsz alatti ingatlanok területfelhasználásának módosítása érintően, az ingatlanok *városüzemeltetési telephely funkciójú hasznosítása érdekében;*
6. Helyi építési szabályzat 99. § (5) bekezdésében szereplő *helyrajzi szám hivatkozás javítása;*
7. Kaposvár, 5755/8 hrsz alatti ingatlan területfelhasználása valamint a tömbre vonatkozó egységes szabályozási környezet megteremtése érdekében.

A környezeti vizsgálat lefolytatását a várható környezeti hatás figyelembevételével az önkormányzat nem tartotta szükségesnek.

A Kr. 1.§ (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján: A döntéshez a kidolgozó kikéri a Kr. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A kidolgozó döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

Jelen előterjesztés tárgya a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére érkezett vélemények összefoglalása és a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló döntés meghozatala.

Az „M28/2023-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás során az önkormányzat által megkeresett környezetvédelemért felelős szakigazgatási szervek fenti tervezési pontok vonatkozásában nyilatkoztak. A várható környezeti hatás tekintetében adott véleményeket az előterjesztés mellékeltében szereplő jegyzőkönyv tartalmazza, mely alapján a 2. és 5. tervezési pont vonatkozásában tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fentiek alapján a Kr. 5.§ bekezdése értelmében kezdeményezem a beérkezett vélemények ismeretében a környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről szóló határozati javaslat jóváhagyását, ezzel a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló egyeztetés lezárását.

Kaposvár, 2023. július 19.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága átruházott hatáskörében megtárgyalta a Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntésére irányuló egyeztetés lezárása az „M28/2023-OTÉK” jelű településrendezési tervmódosítás kapcsán című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága a Kaposvár „**M28/2023-OTÉK**” jelű településrendezési eszközök módosítása kapcsán, a környezetvédelemért felelős közigazgatási szervek véleményével megegyezően a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat lefolytatását a 2. és 5. tervezési pont vonatkozásában szükségesnek tartja. A beérkezett véleményeket tartalmazó, az előterjesztés melléklete szerinti összefoglaló jegyzőkönyvet elfogadja, ezzel a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló egyeztetést lezárja.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Halászné Jakab Eszter városi főépítész
Határidő: azonnal

ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Kaposvár Város Településrendezési Terve „M28/2023-OTÉK” jelű módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) szabályozottak alapján kikértük a Kr. 3. melléklet II. pontjában meghatározott, érintett környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az eljárás során megkeresett közigazgatási szervek az alábbiak szerint nyilatkoztak:

	Általános eljárás - M28/2023-OTÉK
	Környezeti vizsgálat szükségességére tett észrevétel
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	<i>SO/08/00562-3/2023. – 2. és 5. tervezési pont vonatkozásában szükségesnek tartja (lsd. lentebb)</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	<i>SO/KTHF/01423-4/2023. – a 2. pont vonatkozásában szükségesnek tartja (lsd. lentebb)</i>
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	<i>DDNPI/403-6/2023</i>
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	<i>35200/3223-2/2023. ált. - nem tartja szükségesnek</i>
Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	<i>SO/NEF1/00173-3/2023. – nem tartja szükségesnek</i>
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	<i>SZTFH-BANYASZ/9235-3/2023. – nem tartja szükségesnek</i>
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	<i>BP/2602/00659-3/2023. – kikötésekkel nem tartja szükségesnek (lsd. lentebb)</i>

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

SO/08/00562-3/2003

Az épített környezet védelmére kiterjedően

„ 2. módosítási pont esetében szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat készítését,

- különös tekintettel a tervezett kisvárosi lakóterület fejlesztése és a közvetlenül szomszédos lőtér túlzott közelsége miatt, a várhatóan kialakuló konfliktus helyzetek(zaj, egyéb veszély) vizsgálata érdekében. Szakmailag nem értünk egyet a két teljesen eltérő funkciónak, területfelhasználásnak az ennyire közeli telepítésével, javasoljuk továbbra is gazdasági területként megtartani a területet és annak megfelelően hasznosítani.

5. módosítási pont esetében szükségesnek tartjuk a környezeti vizsgálat készítését,
- tekintettel a módosítással érintett tömb jelenlegi használatából, beépítettségéből és övezeti besorolásából adódó ellentmondások megvizsgálása, feloldása érdekében.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban új R.) 60.§ (3) bekezdése alapján a környezeti értékelést az alátámasztó javaslat részeként az új R. 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal kérjük elkészíteni, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályiról szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) előírásaira.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály SO/KTHF/014223-4/2023.

„Zajvédelmi szempontból:

A benyújtott előzetes tájékoztatáskérés alapján – zajvédelmi szempontból – a 2. számú módosítással kapcsolatosan a Kormányhivatal az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett módosítás a jelenleg Lke-Sz/8 kertvárosi lakóövezeti besorolású (4361/6 és 4361/24 hrsz –ú ingatlanok övezeti, valamint az északi szomszédos, kereskedelmi, szolgáltató terület besorolású (4361/20 hrsz-ú) ingatlan területfelhasználás módosítására irányul annak érdekében, hogy társasházak építése megvalósítható legyen.

A területtől keleti és nyugati irányokban kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek vannak, mely területeken zajforrások üzemelnek (Sportlövő Klub; Kutyaiskola) illetve üzemelhetnek. A vizsgált területtől – a benyújtott Közlekedési szakági alátámasztó munkarész közlekedésértékelési, fejlesztési javaslat alapján – a tárgyi területtől északi irányában települési főút tervezett (jelentős forgalommal), Kaposvár belvárosi közúti közlekedésének a terhermentesítése céljából.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm.rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A fentiek figyelembevételével a környezeti értékelés zajvédelmi munkarészeiben vizsgálni szükséges, hogy a tervezett módosítást követően a zajvédelmi követelmények teljesülése milyen feltételek mellett biztosíthatók, illetve szükséges-e a helyi építési szabályzatban előírások megtétele annak érdekében, a védendő területen a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosítható legyen.

A Kormányhivatal véleménye, hogy a 12 m-es beültetési kötelezettség nem eredményez jelentős mértékű zajcsökkenést. A 12 méter széles erdősáv (nem lombhullató) zajcsökkentő hatása 0,6 db.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal indokoltan látja az M28/2023-OTÉK jelzőszámú módosítás 2. pontjára vonatkozóan elkészíteni a környezeti vizsgálatot, környezeti értékelést tekintettel a zajvédelmi követelmények teljesülésének biztosítására.

Összességében a Kormányhivatal a tervezett módosítás tekintetében szükségesnek tartja zajvédelmi szempontból a 2. módosítási pont vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatását zajvédelmi szempontból.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 4.§ (1) bekezdése alapján: Környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

A fent említett környezeti elemek közül a Kormányhivatal hatáskörébe tartozó, az R. 7.§ (4) bekezdése alapján a 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja tekintetében a következő környezeti elem vizsgálatától eltekint: a föld, a víz, a levegő. Figyelemmel az R. 60.§ (3) bekezdésére a Kormányhivatal a környezeti értékelést az R. 2. számú mellékletében foglalt tartalommal kéri elkészíteni különös tekintettel annak 2.2-től 2.7-ig terjedő alpontjaira.”

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

BP/2602/00659-3/2023.

„1. Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a 2. sz. módosítással érintett részterületen régészeti lelőhely nem található.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 23/C.§ (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás...

A módosításhoz kapcsolódóan felhívjuk az önkormányzat figyelmét arra, hogy a tájékoztatási dokumentumhoz mellékelte tervlap kivágatokon (46-47. o.) ábrázolt részterületről hiányzik a 45107 azonosító számú régészeti lelőhely. Ezzel kapcsolatban kérjük, hogy a régészeti lelőhelyek adataival aktualizálják Kaposvár módosítás alatt álló településrendezési eszközeit a Nyilvántartásban rögzített információknak megfelelően.

2. Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az 5. sz. módosítás részterületén (9020 és 9021 hrsz-ú ingatlanok) nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a mellékelte tervlapok (53.o.) szerint a terület régészeti érdekű területként tartják számon.

3. Megállapítottam továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 4. sz. módosítás tervezési területjét 4346 törzsszámon bejegyzett Rippl-Rónai József lakóháza védett műemlék (azonosító: 7939, bírsági kategória II) ex.lege műemléki környezete (azonosító: 29124) érinti. Ugyanakkor a változás örökségi érdekeket nem sért, mivel a tárgyi módosítással közvetlenül érintett 6378/3 és 6357 hrsz.-ú ingatlanok nem részei a nevezett műemléki területnek.

4. Megállapítottam egyúttal, hogy a Nyilvántartás aktuális adatai szerint az 1., 3., 6. és 7. sz. módosítások által érintett részterületeken régészeti lelőhely, műemlék és műemléki környezet nem található. A változások örökségi érdeket nem sértenek.”

A beérkezett véleményeket elfogadva azokkal egyetértve a környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló egyeztetési eljárást lezárom.

KAPOSVÁR, 2023. július 19.

Szita Károly
polgármester

Közreműködött: Halászné Jakab Eszter
főépítész munkatárs