

KIEGÉSZÍTÉS

önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről szóló előterjesztéshez

VIII. Védőnői egészségügyi alapellátás átadás-átvétele

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Kaposvár közigazgatási területén belül az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

A Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal együttműködve előkészítésre került a feladatellátás átvételéhez, valamint a védőnői egészségügyi alapellátási feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanvagyon ingyenes használatának biztosításához, illetve üzemeltetéséhez szükséges megállapodás-tervezet, mely szerződés-tervezet jelen kiegészítés 1. számú mellékletét képezi. A szerződés tervezett, egyeztetés alatt álló mellékletei terjedelmükre tekintettel nem kerültek csatolásra jelen előterjesztéshez, azok a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján megtekinthetők.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság és a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház között kötendő megállapodást és hatalmazzon fel a megállapodás érdemi rendelkezését nem érintő, a partneri észrevételek alapján esetlegesen szükségessé váló módosítások átvezetésével a megállapodás aláírására.

IX.Kaposvár, Pécsi u. 122. szám alatti ingatlan kezelésbe adása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kaposvár, Pécsi u. 122. szám alatti, 3125 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2794 m² nagyságú ingatlant a 2023. május 5. napján kelt adásvételi szerződéssel 11.780.000,- Ft vételáron vásárolta meg az ingatlan szomszédságában lévő Szentjakabi Tagóvoda játszóudvarának bővíthetősége érdekében.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlant sorolja a forgalomképtelen törzsvagyonaiba és adja a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondokság kezelésébe.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

10. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja a jelen kiegészítés 1. számú mellékletét képező, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság és a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház között kötendő megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert - a megállapodás érdemi rendelkezését nem érintő, a partneri észrevételek alapján esetlegesen szükségessé váló módosítások átvezetésével - a megállapodás aláírására.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2023. július 31.

11. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvár, belterületi, Pécsi u. 122. szám alatti, 3125 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonaiba sorolja, egyidejűleg a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondokság kezelésébe adja.

Felelős:	Szita Károly polgármester
Közreműködik:	Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő:	2023. június 30.

Kaposvár, 2023. június 12.

Szita Károly
polgármester

Együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., adószám: 15731591-2-14, képviseli: Szita Károly, pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató) mint Használatba adó,

másrészről

Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság (székhely: 7400 Kaposvár, 48-as Ifjúság utca 58-68, adószám: 15398013-2-14, képviseli: Sziberné Fehér Éva intézményvezető) mint Üzemeltető,

harmadrészről

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház (7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32., adószám: 15399526-2-14, képviseli:), mint Használatba vevő,

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései alapján 2023. július 01. napjától az állam gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – a védőnői ellátásról.

A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv – az irányító vármegyei intézmény útján – felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja, és a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv a települési önkormányzat részére tájékoztatásul megküldi a védőnői ellátás megszervezésével összefüggő, a személyi és a tárgyi feltételek biztosítására vonatkozó döntéseket.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Kaposvár közigazgatási területén belül az illetékes irányító vármegyei intézmény a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház.

II. Együttműködés

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása során egymással együttműködnek.

2. Használatba adó és Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. június 30. napjáig átadja a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező lista szerinti dokumentumokat elektronikus formában, kivéve a személyi anyagokat, melyek papír alapon kerülnek átadásra.

III. Ingyenes használattal érintett ingatlan és ingó vagyon

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig ingyenes használatba veszi a jelen szerződés **2. számú melléklete** szerinti ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok). Az ingyenes használatba adott ingóságokról (a továbbiakban együttesen: Ingóságok) készült leltárkimutatás jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétellel érintett ingóságokról 2023. június 30. napjáig közös leltárjegyzőkönyvet vesznek fel. Az Ingatlanok és Ingóságok együttes említés esetén a továbbiakban: Vagyon.

2. Az Ingatlanokkal kapcsolatos alaprajzok jelen megállapodás **4. számú mellékletét** képezik, melyeken jelölésre kerül a kizárólagosan és a közösen használt helyiségcsoportok.

3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok műszaki állapotáról 2023. július 15. napjáig a közüzemi óraállások 2023.06.30-ai rögzítése mellett az Használatba vevő és az Üzemeltető illetékes munkatársai fényképes melléklettel állapotfelmérő adatlapokat vesznek fel.

4. A Használatba vevő az ingyenes használatában levő Vagyont a hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult és köteles birtokolni, használni. Használatba vevő a Vagyon használatát csak Használatba adó írásbeli hozzájárulásával engedheti át másnak, használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

A Vagyon nem szakszerű, illetve nem rendeltetésszerű használatából vagy rongálásából eredő meghibásodása, károsodása, valamint ingóság eltulajdonítása kapcsán a Használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik. Használatba vevő köteles a Vagyon károsodását, esetleges eltulajdonítását haladéktalanul Használatba vevő és az illetékes hatóságok felé bejelenteni.

5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely helyiségcsoport 6 hónapot meghaladó időtartamban használaton kívül áll, úgy azt Használatba adó Használatba vevővel egyeztetve jogosult hasznosítani.

6. Használatba adó kijelenti, hogy a tulajdonát képező Vagyonra vagyonbiztosítással rendelkezik. Használatba vevő köteles a saját tulajdonát képező ingóságokra vagyonbiztosítást kötni.

7. Használatba vevő felelős a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

8. Használatba vevő köteles Használatba adóval, illetve az Üzemeltetővel együttműködni a Használatba adó, illetve az Üzemeltető Vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének teljesítése kapcsán.

Üzemeltető két évente mennyiségi leltár felvételére köteles. Az esedékes leltározás során az Üzemeltető a Használatba vevő részére kiküldi az általa használt ingóságokra vonatkozó leltárfelvételi íveket, melyeket – Üzemeltető részéről 1 fő részvételével - kitöltve Használatba vevő 10 munkanapon belül megküld Üzemeltető részére.

A Használatba vevő által használt Ingóságok elhasználódásából, elavulásából, megrongálódásából eredő selejtezési igényét Használatba vevő selejtezési jegyzék Üzemeltető

felé történő benyújtásával jelzi. A selejtezési eljárásban Használatba vevő köteles együttműködni. Amennyiben az Ingóság selejtezésre kerül, annak pótlása Használatba vevő kötelessége.

9. Használatba vevő az átadásra került vagyont érintő lényeges változásokról 30 napon belül köteles Használatba adó felé jelenteni. Használatba vevő köteles a Használatba adó tudomására jutását követően azonnal értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, beállott kárról vagy tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában akadályozza.

10. Használatba vevő a saját költségén a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az Ingatlant átalakítani, azon beruházást vagy felújítást elvégezni. A Használatba vevő által elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésre sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően a Használatba adóval szemben igényt nem támaszthat.

11. Használatba vevő köteles együttműködni a Használatba adó vagy Üzemeltető által végezni kívánt, az Ingatlanokat érintő beruházások kapcsán.

IV. Üzemeltetési megállapodás

1. Felek rögzítik, hogy a feladatellátáshoz szükséges jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező Ingatlanok üzemeltetését az Üzemeltető látja el.

2. Az üzemeltetési költségek pontos megosztásáról Üzemeltető és Használatba vevő külön megállapodás keretében állapodik meg 2023. július 31. napjáig, mely megállapodás tartalmazza majd az üzemeltetési, fenntartási költségek körét és annak megosztását.

3. Üzemeltető jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek használatával (pl.: világításával, fűtésével, vízszolgáltatásával, karbantartásával, javításával) és teljes körű üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátását. Egyúttal biztosítja az épületek/helyiségcsoportok tűzvédelmi biztonságát és ezzel kapcsolatban a vonatkozó jogszabályokban előírt összes műszaki-technikai feltétel betartását.

4. Az Ingatlanok fenntartásához, üzemeltetéséhez szükséges szerződéseket Üzemeltető köti meg, a kapcsolódó díjakat, költségeket Üzemeltető illetve az alapellátást végző gyermekorvos egyenlíti ki a szolgáltatók felé.

5. A Használatba vevő kötelezettsége az őt terhelő, az Üzemeltető által megelőlegezett díjak, költségek jelen megállapodásban szabályozott módon történő megfizetése az Üzemeltető felé.

6. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék elszállításáról a Használatba vevő önállóan köteles gondoskodni.

7. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési költségek közé tartoznak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével (beleértve annak biztosításával), karbantartásával kapcsolatos költségek. Így különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. duguláselhárítás,

tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanyszerelés, stb.) – ide értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is - az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek megosztása a kiadás jellegének megfelelően a IV..2. pontban hivatkozott megállapodásban kerül majd rögzítésre.

8. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási munkák alatt a Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók költségeinek megelőlegezése és kiegyenlítése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

Amennyiben Használatba adó végez az épületen ilyen jellegű munkálatokat, úgy azok megkezdése előtt köteles előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kérni az Használatba vevőtől. E szabály alól kivételt képez, ha emberi életet, testi épséget fenyegető, vagy anyagi javak károsodásával járó olyan helyzet áll elő, amelynek elhárítása azonnali intézkedést igényel.

9. A Használatba vevő az Ingatlanokon felújítási, beruházási munkálatokat a felek kölcsönös megállapodása alapján végezhet. A Felek rögzítik, hogy a ingatlanon a Használatba vevő által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.

10. A Felek rögzítik, hogy az Használatba vevő által kizárólagosan használt helyiségek berendezéseinek cseréjét a Használatba vevő végzi, és viseli annak költségeit.

11. A Felek megállapodnak abban, hogy az adott hónapban felmerülő tényleges kiadásokat következő hónap 20-ig az Üzemeltető kiszámlázza Használatba vevő részére.

12. A Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető csak a 2023. július 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább a Használatba vevő részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető a számlát az alapjául szolgáló dokumentumokkal együtt, a tárgyhót követő hónap 20. napjáig megküldi a Használatba vevő részére (számlázási cím:)

A Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzemeltető által továbbszámlázott üzemeltetési költségteleket a számla beérkezésétől számított 30 napon belül átutalással megfizeti az Üzemeltető 11743002-15398013 számú számlájára.

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a hatályban lévő üzemeltetési és fenntartási szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról (kivéve az infláció okozta árváltozás miatti módosítást) és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használatba vevővel, továbbá vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használatba vevőt.

14. Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő érdekkörében felmerült, vagy a foglalkoztatottjai által okozott hibák javításának költségét a Használatba vevő viseli.

15. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant egymás munkájának zavarása nélkül, az érdekek kölcsönös tiszteletben tartásával, eredeti rendeltetésének megfelelő célra használják.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják, és a vitás kérdéseket a kölcsönös érdekeknek megfelelően rendezik.
2. A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:
 - a Használatba adó részéről kijelölt: dr. Kaposvölgyi Livia 70/652-8342
 - a Használatba vevő részéről kijelölt:
 - az Üzemeltető részéről kijelölt: Trombitásné Mati Katalin 70/953-0409
3. A jelen megállapodás aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek jelen megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy az üzemeltetésre, fizetési kötelezettségekre vonatkozó rendelkezések 2023. július 1-i hatállyal lépnek érvénybe.
4. A megállapodás határozatlan időtartamra jön létre a feladatellátási kötelezettség fennállásáig, mindennemű módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.

A jelen megállapodás aláírásával a Felek kifejezetten kinyilvánítják azon szándékukat, hogy amennyiben a Használatba vevő az általa kizárólagosan használt helyiségek egyes üzemeltetési feladatait saját maga, ill. más, általa megjelölt szolgáltató/vállalkozó útján kívánja biztosítani, úgy a Használatba vevő a Használatba adó és az Üzemeltető felé írásban jelzett ilyen irányú igénye esetén, a Felek ebben a körben a jelzéstől számított 30 napon belül módosítják a jelen üzemeltetési megállapodást. Használatba vevő az új szerződés megkötése kapcsán köteles figyelemmel lenni az Üzemeltető által kötött régi szerződés felmondási határidejére.
5. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A jelen Megállapodást a Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A Megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha a Használatba vevőnek az ingatlanra vonatkozó ingyenes használati joga megszűnik. Ennek bekövetkezése esetén a Használatba vevő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről, továbbá köteles a helyiségeket rendeltetésszerű állapotban átadni a Használatba adó részére.
6. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő köteles a használat tárgyát képező Vagyonnal elszámolni, a Vagyont eredeti állapotban és darabszámban hiánytalanul a rendeltetésszerű használatból eredő kopás, elhasználódás figyelembevételével, használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére átadni. Amennyiben az elszámolás során Ingóság tulajdonjogának térítésmentes átadására kerül sor, úgy annak feltételeiről felek külön megállapodásban rendelkeznek.
7. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen megállapodást a ... számú határozatával jóváhagyta.
8. A Felek kijelentik, hogy közöttük az Ingatlanok üzemeltetése során felmerült vitás kérdéseket megkísérlik egymás közötti tárgyalás útján, egyezséggel rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezésére hatáskörtől függően a Kaposvári Járási Bíróság illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

10. Jelen megállapodás 9 eredeti példányban készült, melyből a feleket 3-3-3 példány illeti. A megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletek.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kaposvár, 2023.....

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szita Károly polgármester Balogh Beáta gazdasági igazgató

Kaposvár, 2023.....

Kaposvári Humánszolgáltatási Gondokság
Sziberné Fehér Éva intézményvezető

Kaposvár, 2023.....

Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház