

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyont érintő jogügyletekről

I. Kaposvár – Kaposfüred, Állomás utcában lévő füves sportpálya bérbeadása

Önkormányzatunk pályázati felhívás keretében hasznosította a Kaposvár – Kaposfüred, Állomás utcában lévő 15385 hrsz-ú ingatlanon található füves sportpályát az elmúlt években augusztus 15-től november 30-ig 168 óra időtartamban, illetve március 15-től június 30-ig 168 óra időtartamú bérbeadással az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj fizetés feltételei: az őszi szezon bérleti díját egyösszegben december 15. napjáig, a tavaszi szezon bérleti díját egyösszegben július 15. napjáig kell megfizetni;
- a sportpálya használata: kedd, csütörtök, pénteki napokon 18.00 – 20.00 óra között, hétvégén havi két-három alkalommal a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Benedek Elek Tagiskolájával történt időpont egyeztetés szerint;
- a bérlő köteles az öltözőhasználatról és a rezsi költségek fizetéséről a Kaposvári Tankerületi Központtal megállapodni;
- bérlő a bérleményt kizárólagos rendeltetésének megfelelően sport céljára használhatja, a bérleményt harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

Az elmúlt évadokban a sportpályát a Kaposfüred Sport Club bérelte nyilvános pályázati eljárás lefolytatása alapján 8.000,- Ft/óra + Áfa bérleti díjjal.

A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és bérlemények minimális bérleti díját meghatározó önkormányzati határozat nem tartalmaz olyan kategóriát, melybe a füves, világítással rendelkező sportpálya besorolásra kerülhetne, ezért a pályázat kiírásáról és a minimális bérleti díj meghatározásáról a Közgyűlés dönthet.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt, 2023/2024. futbalszezonra vonatkozó, 10.000,- Ft/óra + Áfa bérleti díjat tartalmazó pályázati felhívást hagyja jóvá.

II. A Kaposvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési és használati szerződés módosítása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) között 2016. december 15. napján jött létre vagyonkezelési és használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a köznevelési közfeladatellátás állami átvételére tekintettel.

A Szerződés alapján használja Kaposvár, Nagy Imre tér 2. szám alatti Kulturális Központ épületének meghatározott helyiségcsoportjait az Együd Árpád Alapfokú Művészeti Iskola. Az épület üzemeltetési feladatait 2021. október 1. napjától a Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ látja el. A Tankerület kezdeményezte a Szerződés módosítását az üzemeltető személyében történt változásra tekintettel.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodást és hatalmazzon fel annak aláírására.

Ugyanakkor Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kaposvári 9561/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Bárczi Gusztáv u. 2. szám alatti, „kivett iskola, udvar” megnevezésű ingatlan. A Tankerület vagyonkezelésében levő ingatlanban működik a Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény. A Tankerület az EFOP-4.1.6-16-2017-00023 azonosítószámú, a „Súlyos és halmozott fogyatékkal élő gyermekeket ellátó intézmények infrastrukturális fejlesztése a Kaposvári Tankerületi Központban” című projekt keretében egy új, nettó 548,28 m² nagyságú épületet épített az ingatlanra.

Javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá az előterjesztés 3. számú mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást és hatalmazzon fel annak aláírására, valamint adjon felhatalmazást a pályázati forrásból, tankerületi beruházásban megvalósult épület önkormányzati tulajdonba vételéhez és a Tankerület vagyonkezelői jogának bejegyzéséhez szükséges hozzájárulások, megállapodások megkötésére.

III. Kaposvári 5374/29 hrsz-ú ingatlant terhelő önkormányzati visszavásárlási jog érvényesítésének lehetősége

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 76/2020. (IX.24.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat értékesíti a Kaposvári, 5374/29 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 5 ha 2661 m² nagyságú ingatlanát a Szabó Fogaskerékgyártó Kft. részére azzal, hogy „az ingatlan tulajdoni lapjára az önkormányzat javára 2 évig tartó visszavásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre, a pályázatban megjelölt beruházás megvalósításának biztosítékeként”.

Az adásvételi szerződés 2021. június 4-én került megkötésre, Önkormányzatunk javára 2023. augusztus 4-ig tartó visszavásárlási jog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre.

Ügyvezető úrtól a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező tájékoztató levelet kaptam 2023. június 1-jén.

Ügyvezető úr levelének tartalmára tekintettel javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat vegye tudomásul a visszavásárlási jog érvényesítési határidejének lejártát, és Önkormányzatunk ne éljen a visszavásárlási jogával a kaposvári 5374/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

IV. TESCO áruház melletti játszótér tárgyában kötendő megállapodás

A TESCO áruház melletti, a Tesco-Global Áruházak Zrt. (a továbbiakban: Társaság) tulajdonában levő játszótér 2014. május 5. napjától a Társasággal kötött használati szerződés alapján Önkormányzatunk, illetve megbízásunkból a Városgondnokság, majd

jelenleg a Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. üzemelteti. Tavaly a Városüzemeltetési Kft. elvégeztette a játszótéri eszközök biztonsági ellenőrzését, amely alapján számos probléma van már a Társaság tulajdonát képező játszóeszközökkel.

Javaslattal éltem a Társaság felé, miszerint Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a játszótér saját költségen történő felújítását a baleset- és sérülésveszély megszüntetése érdekében, valamint a játszótér további üzemeltetését, amennyiben partnerek tudnak lenni a következőkben:

- a felépítményeket, a játszótéri eszközöket térítésmentesen átadják Önkormányzatunk tulajdonába;
- és ezzel egyidejűleg térítésmentesen hozzájárulnak a játszótér által elfoglalt földterületre 15 év határozott időtartamra –ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett-használati jog alapításához azzal, hogy tudomásul veszik, amennyiben 15 év után a használati jog nem kerül meghosszabbításra, akkor az önkormányzati tulajdonú játszótéri eszközöket az Önkormányzat elszállítja.

Jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi a fenti feltételek figyelembevételével készült szerződés-tervezet, melyet megküldtünk a Társaságnak véleményezésre, jóváhagyásra. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező szerződést és hatalmazzon fel – a szerződés érdemi részét nem érintő, a Társaság által esetlegesen kért módosítások átvezetésével – a szerződés aláírására.

IV. Kemping

A Deseda Kemping átfogó rekonstrukciójának tervezési (Engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése) és építési munkáira (recepció épület építése, vizesblokk épület építése, strand létesítése, mobilházak elhelyezése, lakókocsi- és sátorhelyek létesítése, meglévő sportpálya felújítása, belső utak kialakítása) Önkormányzatunk közbeszerzési eljárás keretében ajánlati/részvételi felhívást jelentetett meg 2023. május hónapban.

A tervezés és a kivitelezés alapján megvalósuló 4 csillagos kemping későbbi üzemeltetését végző (illetve azt megelőzően az előkészítő eljárások során együttműködő) bérlő személyének kiválasztására javaslom a jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képező pályázati felhívás megjelentetését.

V. A Magyar Állammal kötendő ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződés

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. évben döntött a Készenléti Rendőrségnek a Cseri parkban azóta már megvalósult beruházása érdekében egy cserével vegyes ingatlan adásvételi konstrukció jóváhagyásáról. A Közgyűlés által jóváhagyott elképzelés alapján Önkormányzatunk értékesíti a Cseri parkból kialakított építési telket (kaposvári 9746/32 hrsz) a Magyar Állam részére, az Állam a vételárát részben készpénzben, részben az Iparos utcában található állami tulajdonú építési telekkel (kaposvári 5754/19 hrsz) teljesíti.

A jelen előterjesztés 7. számú mellékletét képezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-vel egyeztetett tartalmú ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződés, melynek értelmében Önkormányzatunk értékesíti a kaposvári 9746/32 hrsz-ú, 1 ha 3734 m² nagyságú ingatlant 87.400.000,-Ft vételárért azzal, hogy

- a vételárba beszámít a Magyar Állam tulajdonában lévő 5754/19 hrsz-ú, 1 ha 1436 m² nagyságú ingatlan, melynek forgalmi értéke 68.800.000,-Ft (fordított adózás szabályai szerint Önkormányzatunk által fizetendő a 27%-os általános forgalmi adó) azzal, hogy a vételár különbözetét, a 18.600.000,-Ft összeget a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. köteles készpénzben megfizetni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hagyja jóvá az előterjesztés 7. számú mellékletét képező megállapodást és hatalmazzon fel annak aláírására.

VI. A Nádasdi utcai rekultivált szemétkerakó ingatlanán található felépítmények hasznosítása

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kaposvári 0133/2 hrsz-ú, „kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, természetben a Nádasdi utcában található rekultivált szemétkerakó ingatlana. Az ingatlanon található korábbi kiszolgáló létesítmények (jelen előterjesztés 8. számú mellékletét képező térképen látható „kékített” felépítmények) jelenleg használaton kívül vannak. Az ingatlan elhelyezkedésére, a közművek hiányára (jelenleg áram és víz sincs a telepen) és a felépítmények típusára tekintettel a felépítmények csak korlátozott funkcióra alkalmasak, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények minimális bérleti díjat meghatározó 28/2020. (II.27.) önkormányzati határozat szerinti díjtételekkel nem feleltethetők meg. Most érdeklődés mutatkozott önkormányzati tulajdonú cégek részéről a felépítmények bérbevételére ezért javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat pályázati eljárás hirdesse meg a felépítményeket bérbeadásra az alábbi díjtételek szerint:

- fedett szín (440 m² alapterület): 20,-Ft/m²/hó+Áfa,
- könnyűszerkezetes csarnok (200 m² alapterület): 40,-Ft/m²/hó+Áfa,
- mérlegház (40 m²-es konténerépület), öltözőépület (80 m²-es konténerépület): 200,-Ft/m²/hó+Áfa,

azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést 3 hónapos határidővel egyoldalúan felmondani.

VII. Toponári utca 44. szám alatti nem lakás célú helyiség átminősítése

A 100%-os önkormányzati tulajdonú, Kaposvár, Toponári u. 44. szám alatti ingatlanban jelenleg 2 lakás és 1 nem lakás célú helyiség található. A 72 m² alapterületű üresen álló nem lakás célú helyiség jó állapotú, azt azonban csak átmeneti időszakokra tudta Önkormányzatunk hasznosítani az elmúlt években. Kisebb átalakításokkal a másik két lakáscélú helyiségcsoport mellett ez a helyiségcsoport is lakásként működhetne, ahol akár egy többgyermekes család is kényelmesen elhelyezhető lenne (ekkora alapterületű önkormányzati bérlakásból kevés áll rendelkezésre). Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy támogassa a Kaposvár, Toponári u. 44. szám alatti 72 m² alapterületű helyiségcsoport bérlakásállományba vonását a helyiségcsoport – a „lakás” funkció jogszabályi feltételeinek történő megfelelés érdekében történő – átalakítását követően azzal, hogy az átalakításra 5 millió forint keretösszeget biztosítson.

Kaposvár, 2023. június 8.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Kaposvár - Kaposfüred 15385 hrsz-ú ingatlanon található füves sportpálya 2023. augusztus 15-től 2023. november 30-ig 168 óra időtartamban, illetve 2024. március 15-től 2024. június 30-ig 168 óra időtartamban, mindösszesen 336 óra időtartamban 10.000,- Ft/óra +Áfa bérleti díjat tartalmazó pályázati felhívást jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert érvényes és eredményes pályázati eljárás esetén a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 15.

2. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Kaposvári Tankerületi Központ és Önkormányzatunk között 2016. december 15. napján létrejött vagyonkezelési és használati szerződést módosító megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. július 31.

3. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a kaposvári 9561/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Bárczi G. u. 2. szám alatti ingatlanon megvalósult beruházás tárgyában készült tulajdonosi hozzájárulást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására. Ugyanakkor a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a pályázati forrásból, tankerületi beruházásban megvalósult épület önkormányzati tulajdonba vételéhez és a Tankerület vagyonkezelői jogának bejegyzéséhez szükséges hozzájárulások aláírására, megállapodások megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 31.

4. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi a Szabó Fogaskerékgyártó Kft. részére értékesített, kaposvári 5374/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a visszavásárlási jog érvényesítési határidejének lejártát, és az Önkormányzat a tárgyi ingatlan vonatkozásában nem él a visszavásárlási jogával.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31.

5. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Tesco áruház melletti játszótér és a játszótér területén található felépítmények tárgyában kötendő tulajdonjog átadási és használati jogot alapító szerződést azzal, hogy a Polgármestert felhatalmazza –a szerződés érdemi részét nem érintő, a szerződő partnert által esetlegesen kért módosítások átvezetésével – a szerződés aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 31.

6. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja az előterjesztés 6. számú mellékletét képező, a Deseda Kemping bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást és felhatalmazza a Polgármestert érvényes és eredményes eljárás esetén a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. augusztus 31.

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a 109/2021. (XI.24.) önkormányzati határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy jóváhagyja a jelen előterjesztés 7. számú mellékletét képező, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata között kötendő ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződést, melynek értelmében Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata értékesíti a kaposvári 9746/32 hrsz-ú, 1 ha 3734 m² nagyságú ingatlant 87.400.000,-Ft vételárért akként, hogy a vételárba beszámít a Magyar Állam tulajdonában lévő 5754/19 hrsz-ú, 1 ha 1436 m² nagyságú ingatlan, melynek forgalmi értéke 68.800.000,-Ft (fordított adózás szabályai szerint Önkormányzatunk által fizetendő a 27%-os általános forgalmi adó) azzal, hogy a vételár különbözetet, a 18.600.000,-Ft összeget a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. köteles készpénzben megfizetni.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 31.

8. Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázati eljárás lefolytatásával bérbe adja a kaposvári 0133/2 hrsz-ú, „kivett szeméttlerakó telep” megnevezésű, természetben a Nádasdi utcában található rekultivált szeméttelap ingatlanán található felépítményeket az alábbi díjtételek szerint:
- fedett szín (440 m² alapterület): 20,-Ft/m²/hó+Áfa,
 - könnyűszerkezetes csarnok (200 m² alapterület): 40,-Ft/m²/hó+Áfa,
 - mérlegház (40 m²-es konténerépület), öltözőépület (80 m²-es konténerépület): 200,-Ft/m²/hó+Áfa,

azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat jogosult a bérleti szerződést 3 hónapos határidővel egyoldalúan felmondani.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 31.

9. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata úgy határozott, hogy a Kaposvár, Toponári u. 44. szám alatti, 72 m² alapterületű helyiségcsoportot bérlakásállományba vonja a helyiségcsoport – a „lakás” funkció jogszabályi feltételeinek történő megfelelés érdekében történő- átalakítását követően azzal, hogy az átalakításra 5 millió forint keretösszeget biztosít a 2023. évi költségvetés felhalmozási tartalékkeret terhére.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2023. december 31.

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adja a kaposvári 15385 hrsz-ú ingatlanon található füves sportpályát

2023. augusztus 15. napjától 2023. november 30. napjáig (168 óra időtartamban) és 2024. március 15. napjától 2024. június 30. napjáig (168 óra időtartamban) tartó időszakokra, mindösszesen 336 óra időtartamban **sport célú hasznosításra 10.000,- Ft/óra + Áfa minimális bérleti díjjal.**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága Vagyongazdálkodási Irodáján (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. Új épület IV/411. iroda). A borítékon kérjük feltüntetni a „**Pályázat – Kaposfüred sportpálya**” jeligét.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 30. 10.00 óra.

Feltételek:

Bérlő a füves sportpályát a bérleti időtartam alatt (336 óra időtartamban) kedd, csütörtök, pénteki napokon 18-20.00 óra között, valamint hétfőn havi két-három alkalommal használhatja. Bérlőnek a hétfői pályahasználatot a szomszédos iskolával (Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola Benedek Elek Tagiskolája) egyeztetnie kell.

A Bérlő köteles az öltözőhasználatról és a rezsi költségek fizetéséről a Kaposvári Tankerületi Központtal, mint a Kaposvári Kodály Zoltán Központi Általános Iskola fenntartójával megállapodni.

Bérlő a bérleményt kizárólagos rendeltetésének megfelelően sport céljára használhatja.
Bérlő a bérleményt harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

Bérlő a 2023. évre vonatkozó bérleti díjat összegben 2023. december 15. napjáig, a 2024. évi bérleti díjat összegben 2024. július 15. napjáig köteles megfizetni Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 11743002-15398006 költségvetési elszámolási számlájára.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A mellékelt pályázati adatlapot kitöltve, benne a bérleti díjra (Ft/óra + Áfa) tett ajánlatot, mely a rezsiköltségeket nem tartalmazza és nem lehet kevesebb a pályázati felhívásban szereplő minimális bérleti díjnál.
- Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolatot, társadalmi szervezet esetén törvényszéki nyilvántartásba vételről igazolást.
- Igazolást arról, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (köztartozásmentes adóigazolás), illetve Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata felé adótartozása nincs (jogi személy esetén telephely és székhely szerint is).
- Gazdasági társaság, illetve társadalmi szervezet esetén a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot kitöltve és aláírva.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben több érvényes pályázat érkezik, a pályázatokat értékelő szakértői munkacsoport döntése esetén licitárgyalást tartunk, melynek időpontjáról külön értesítést küldünk.
A pályázatok elbírálása a Polgármester hatásköre.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást ad a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája (elérhetőség: tel: 82/501-591, vagyon1@kaposvar.hu).

A pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati kiírást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

PÁLYÁZATI ADATLAP

A pályázó

neve:	
székhelycíme:	
levelezési címe:	
adószáma/adóazonosító jele:	
cégjegyzék száma:	
bankszámla-száma:	
képviselőjének neve, beosztása:	
kapcsolattartójának neve, beosztása:	
telefonszáma:	
e-mail címe:	

Az ingatlan, amelyre a bérleti pályázat / ajánlat benyújtásra kerül:

címe/helyrajzi száma	megnevezése	igényelt bérleti időtartam

Az ingatlanra megajánlott bérleti díj (Ft/óra):

Nettó díj	Áfa (27%)	Bruttó díj

A bérleményben folytatni kívánt tevékenység leírása:

--

A pályázati feltételeket megismertem, azokat vállalom.

A pályázat számozott oldalt tartalmaz, amelyet eredeti példányon, (cégszerű) aláírással ellátva nyújtok be.

Kelt:, 2023.

(cégszerű) aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A _____ (cégnév) _____ .székhely,
adószám, _____ képviselőjeként
(képviselő neve) tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:
(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *
- ab) köztestület, *
- ac) költségvetési szerv, *
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv, *
- ae) egyházi jogi személy, *
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, *
- ag) a társulás, *
- ah) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, *
- ai) a külföldi állam vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság; *

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a bb) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

c) ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti szervezet,

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....,**,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatlak és a vezető tisztségviselőjének a cb) alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a cb) alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

** ` szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt:.....

.....
képviselő

Iktatószám: TK/139/VAGYON/00243-1/2023

VAGYONKEZELÉSI ÉS HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.

képviseli: Szita Károly polgármester

törzsszáma: 731597

adószáma: 15731591-2-14

bankszámla száma: 11743002-15398006

KSH statisztikai számjele: 15731597-8411-321-14

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Kaposvári Tankerületi Központ

székhely: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.

képviseli: Stickel Péter tankerületi igazgató

törzsszáma: 835178

adószám: 15835176-2-14

előirányzat-felhasználási keretszámla: 10039007-00336774-00000000

ÁHT azonosító: 361651

KSH statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14

mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a 2016. december 15. napján kelt, KLIK/139/1467-20/2016 iktatószámú vagyongazdálkodási és használati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján az Önkormányzat használati jogot biztosított Tankerületnek a Kaposvár 351/12 helyrajzi számú, természetben a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 2. szám alatti, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Kulturális Központ) egyes helyiségeire és a helyiségekben található ingóságokra a Tankerület fenntartásában lévő Együd Árpád Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Művészeti Iskola) köznevelési feladatai ellátásának céljára a Művészeti Iskola órarendi beosztása szerint.
2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a 7/2021. (VI.18.) önkormányzati határozat alapján közszolgáltatási szerződést kötött a Csiky Gergely Színház és Kulturális Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel (a továbbiakban: Üzemeltető), melynek keretében – korábban az Együd Árpád Kulturális Központ által ellátott – közművelődési alapszolgáltatásokat Üzemeltető látja el a Kulturális Központban 2021. október 1. napjától.
3. Felek rögzítik, hogy a Kulturális Központ üzemeltetési költségeinek megosztására Átvevő és Üzemeltető külön megállapodást kötnek.

A szerződésmódosítás tárgya

4. Az előzményekben leírtak miatt Felek a Szerződést módosítani kívánják, így a

Szerződés II.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat használati jogot biztosít a Kaposvár 351/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 2. szám alatt található, kivett kultúrház megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Kulturális Központ) épületében található egyes helyiségekre és a helyiségekben található ingóságokra az Együd Árpád Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Művészeti Iskola) köznevelési feladatainak ellátásához az Átvevő részére a Művészeti Iskola órarendi beosztása szerint. Az Átvevő minden tanévkezdést megelőzően köteles az órarendet a Kulturális Központ üzemeltetőjével egyeztetni. A helyiséghasználathoz kapcsolódó üzemeltetési költségek az Átvevőt terhelik azzal, hogy a ténylegesen igénybe vett helyiségek után felmerülő költségeket a Kulturális Központ üzemeltetője jogosult – külön megállapodás alapján – továbbszámolni. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képező költségkalkuláció aktualizálására a Kulturális Központ üzemeltetője és Átvevő közös megegyezéssel jogosult.”

5. A szerződés jelen szerződésmódosításban nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal hatályosak.
6. Jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján – nem egy napon történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma szerinti napon – lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2023. április 3. napjától kezdődően kell alkalmazni. Felek a szerződésmódosítást a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
7. Jelen szerződésmódosítást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a .../2023.(...) számú határozatával elfogadta.
8. Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány az Átvevőt illeti meg.

Jelen szerződésmódosítást Felek együttesen elolvasták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kaposvár,

Kaposvár,

.....

**Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
Szita Károly
polgármester**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Kaposvár,

.....

**Kaposvári Tankerületi Központ
képviseli**

**Stickel Péter
tankerületi igazgató**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kaposvár,

.....

Kaposvár Megyei Jogú Város

.....

Kaposvári Tankerületi Központ

Polgármesteri Hivatal
Balogh Beáta
gazdasági igazgató

Sinka Szilvia
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Kaposvár,

Kaposvár,

.....
ügyvéd

.....
ügyvéd

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú kaposvári 9561/6 hrsz-ú, természetben Kaposvár, Bárczi G. u. 2. szám alatti ingatlanon a Kaposvári Tankerületi Központ beruházásában, az EFOP-4.1.6-16-2017-00023 azonosítószámú, a „Súlyos és halmozott fogyatékkal élő gyermekeket ellátó intézmények infrastrukturális fejlesztése a Kaposvári Tankerületi Központban” című projekt keretében megvalósuló új, nettó 548,28 m² nagyságú épület létesítését tudomásul veszi az alábbi feltételekkel:

- a beruházások megvalósításához szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Kaposvári Tankerületi Központ feladata és kötelezettsége, továbbá a tervezés/engedélyezés/kivitelezés költségei sem most, sem később semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatától;
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen nyilatkozat aláírásával megerősíti, hogy az ingatlanon létrejövő új épületet köznevelési alapfeladatok ellátása céljára a Kaposvári Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába adja, és vállalja, hogy az új épületet legalább az üzemeltetési/fenntartási kötelezettség lejártáig, illetve a pedagógia szakszolgálati állami feladatellátási kötelezettség fennállásáig a Kaposvári Tankerületi Központ rendelkezésére bocsátja;
- a projekt megvalósítása során létrejövő új épület tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának legkésőbb a fenntartási időszak lejártáig meg kell valósulnia, az új épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséhez (esetlegesen külön helyrajzi számon történő bejegyzéséhez) szükséges épületfeltüntető vázrajz elkészítésével és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költség a Kaposvári Tankerületi Központot terheli;
- a beruházással és kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség, tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása a Kaposvári Tankerületi Központ kötelezettsége;
- a beruházás megvalósulását követően a Kaposvári Tankerületi Központ köteles az új épület műszaki dokumentációját az Önkormányzat részére átadni.

A tulajdonosi hozzájárulás nem pótolja vagy helyettesíti a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb engedélyek beszerzését.

Kaposvár, 2023. június ...

Szita Károly

Szita Károly
Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere
részére

Kaposvár
Kossuth tér 1.
7400

Tárgy: Kaposvár, Füredi út mellett lévő 5374/29. hrsz-ú ingatlan

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 2023. március. 7. napján kelt, a Kaposvár belterület 5374/29 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódó szíves megkeresésére, a projekt jelenlegi állapotáról és a tervekről, kilátásokról az alábbiak szerint számolunk be:

Mint arról korábban tájékoztattuk a tisztelt Polgármester Urat, társaságunk az ingatlan gépipari célú hasznosítása céljából az ingatlanon létesítendő gyártócsarnok és logisztikai központ fejlesztését megkezdte, az ingatlanon értéknövelő beruházásokat végzett és már több százmillió forint összértékben vállalásokat tett.

Technikailag a tervezés véglegesítése zajlik pillanatnyilag. Látványtervek és alapvető területrendezési elképzeléseink összeálltak. A fejlesztésünk első ütemeként megvalósuló csarnok 3 dimenziós látványterveit mellékeljük szíves felhasználásra. Az ipari parkunk későbbi fejlesztési elemei, további gyártócsarnokok is tömegükben láthatók, ez a piac és környezetünk, üzleti igények alakulásával változhat, de továbbra is célunk a saját termék (ipari hajtóműcsalád) előállítására és ennek megfelelő logisztikai, illetve termelési infrastruktúra integráltan, egy helyszínen történő kialakítása.

A beruházások kivitelezése folyamatban van. Pontokba szedve:

- A projekt keretében társaságunk elvégeztette az ingatlan lőszementesítését.
- A területrendezés tekintetében:
 - o a humuszréteg ledolgozásra került az ún. lavírsík kialakításához,
 - o mintegy 350m³ vasbeton került feltárássra és lezúzásra,
 - o ezzel együtt a meglévő, a Fűtőmű melletti korábbi betontükrön, fentiek deponálása kerültek.
- A részletes tervezési munkálatok és a hatósági dokumentáció előkészítése folyamatosan halad, a Tervtanács dokumentációt e hónap első felében szeretnénk benyújtani.
- A projektmenedzsmenttel megbízott cég a kivitelezők kiválasztásában is aktív.
- Geotechnikai vizsgálatok elkészültek.
- Az E.ON-nal szerződöttünk a leendő áramvételezés infrastruktúra kiépítésére, nagyságrendileg húsz millió forint e szerződés kapcsán kiegészítésre került felőlük.

A valós építési munkálatok legkésőbb ez év szeptemberében megkezdődnek.

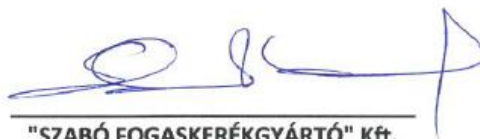
A források rendelkezésre állásával biztosítjuk, hogy a kivitelezők határidőre tudjanak teljesíteni. Terveink szerint a beruházás első ütemeként megvalósuló 5.000m²-es gyártócsarnok szerkezetkész állapota az év végére elérhető lehet (2023.12.20). A termelés kiesése nélküli folyamatos „költözés” 2024 tavaszának végéig (2024.05.31) optimális esetben megvalósul.

A fentiekre tekintettel kérjük a tisztelt Polgármester Urat, hogy a fentiekre tájékoztassa az Önkormányzat közgyűlését és kérjük szíves előterjesztését abban a tekintetben, hogy az Önkormányzat a visszavásárlási jog gyakorlásától tartózkodjon.

Amennyiben a beruházással kapcsolatban további kérdések merülnének fel, úgy természetesen nagy örömmel állunk a tisztelt Polgármester Úr rendelkezésére.

Kaposvár, 2023. június 01.

Tisztelettel:



"SZABÓ FOGASKERÉKGYÁRTÓ" Kft.

Szabó Krisztián Ferenc

ügyvezető





Tulajdonjog átadási és használati jogot alapító szerződés

amely létrejött egyrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli: Szita Károly polgármester; pénzügyi ellenjegyző: Balogh Beáta gazdasági igazgató) 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. (a továbbiakban: „**Használó**”),
másrészről

TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3.; KSH jelzőszám: 10307078-4711-114-13, adószám: 10307078-2-44; cégjegyzékszám: 13-10-040628) képviseli:)
(továbbiakban :”**Tulajdonos**”)

között a keltezés szerinti napon és helyen az alábbi feltételekkel (továbbiakban: „**Szerződés**”).

ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy 2014. május 28. napján használati szerződés jött létre a Tesco-Global Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Kaposvár Megyei Jogú Város Városgondnoksága között a kaposvári 146/17 hrsz. alatti, kivett áruház megnevezésű ingatlan D-Nyi részén bekerített játszótér rendeltetésű ingatlanrésze tárgyában 2021. május 5. napjáig tartó határozott időtartamra. Felek a használati szerződés 1. számú kiegészítése alapján a használat határozott időtartamát meghosszabbították 2019. július 25. napjától számított 15 naptári évvel.

Az ingatlan helyrajzi száma telekalakítást követően 2019. évben kaposvári 146/26 hrsz-ra változott.

A Terület jelenleg is Használó használatában van és azon a lakosság számára megnyitott játszóteret üzemeltet.

DEFINÍCIÓK

Használó	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a jelen Szerződés szerinti üzemeltetési kötelezettségeket a Használó a Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. mint üzemeltető útján látja el.
Tulajdonos	TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Felek/Szerződő Felek	Használó és Tulajdonos megnevezése együttes említésük esetén
Felújítás	kaposvári belterületi 146/26 hrsz-ú kivett áruház megnevezésű ingatlan D-Nyi részén bekerített játszótér felújítása
Változási vázrajz	Jelen Szerződés 1.sz. melléklete, melyen kijelölésre

	kerül a játszótér területe
Ingatlan	a Kaposvári Járási Hivatal Járási Földhivatala nyilvántartásában Kaposvár, belterület 146/26 hrsz-on nyilvántartott, 37749 m ² területű, kivett áruházzal, telephely megnevezésű ingatlan.
Terület	kaposvári belterületi 146/26 hrsz-ú kivett áruházzal megnevezésű ingatlan D-Nyi részén bekerített, 2004 m ² nagyságú játszótér rendeltetésű területe
Használati Időszak	2023. augusztus 01. napjától mint Kezdőnaptól 2038. július 31. napjáig mint Lejárat Napig terjedő 15 (tizenöt) év időtartam
Áruházzal	Az Ingatlanon működő körülbelül bruttó 13684 m ² alapterületű áruházból, belső üzletsorból, gépjárműparkolóból és az azok megközelítését biztosító útkapcsolatokból álló létesítmény.
Tulajdonos	TESCO-GLOBAL Zrt, azaz az Ingatlan tulajdonosa

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Jelen Szerződéssel Tulajdonos a Használó használatába adja, a Használó pedig térítésmentesen használatba veszi a definíciók között definiált játszótér rendeltetésű Területet, a jelen megállapodásban foglaltak szerint. Ezzel egyidejűleg a Területre az Önkormányzat javára ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati jogot alapítanak, és Tulajdonos a Területen található – a jelen megállapodás 2. sz. mellékletében felsorolt – játszótéri üzemeltetéshez kapcsolódó eszközöket térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

1. A Szerződés tartalma, a felek nyilatkozatai

1.1 Szerződő Felek megállapítják, és rögzítik, hogy az Ingatlan, a Terület Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi.

1.2. Tulajdonos jelen szerződéssel térítésmentesen a **Használó tulajdonába adja a Területen található, tulajdonában lévő összes – a jelen megállapodás 2. sz. mellékletében felsorolt - játszótéri, illetve a Területen található a játszótér üzemeltetéséhez kapcsolódó eszközöket, a Terület lehatárolására szolgáló kerítést,** azzal a szándékkal, hogy Használó a Területen található játszótérrel üzemeltetni tudja, illetve a játszótéri eszközöket a jogszabályi előírásoknak, szabványoknak megfelelően felülvizsgáltathassa és a szükséges intézkedéseket megtegye (különösen a játszóeszközök felújítsa, az elhasználódott elemek pótlása, szabványnak nem megfelelő eszközök eltávolítása).

1.3. Használó fenti összes eszközöket tulajdonába veszi azzal, hogy amennyiben Tulajdonos a játszótéri eszközök beszerzése kapcsán élt az általános forgalmi adó visszaigénylésének lehetőségével, akkor Tulajdonos köteles áfa fizetési kötelezettséget teljesíteni.

1.4. Szerződő felek jelen szerződéssel használati jogot alapítanak **Tulajdonos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a kaposvári 146/26 hrsz. alatt felvett**

ingatlanok a Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft. által 01/1912. munkaszámon elkészített, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által számon záradékolt változási szerinti, azon II. játszótér megnevezéssel szereplő, 2004 m² nagyságú földrészletére (Területre) a Használó javára 2023. augusztus 1. (Kezdőnap) és 2038. július 31. (Lejárat nap) közötti időtartamra.

Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Használó használati jogának bejegyzéséhez a kaposvári 146/26. hrsz. alatti ingatlan előző pontban megjelölt 2004 m² területére 2023. augusztus 1. és 2038. július 31. közötti időtartamra.

Használót terhelik a használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével járó összes költségek, különösen a földmérési munkák megbízási díja és a földhivatali eljárási díj.

1.5. A Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a Használati Időszak alatt gondoskodik a játszótér üzemeltetéséről, működtetéséről, a szükséges karbantartásról, állagmegóvásról, azzal, hogy a játszótér őrzését csak a szomszédos ingatlan, a Városliget általános őrzése keretében biztosítja. Használó tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos a játszótér őrzését nem vállalja.

1.6. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Használati időszak lejártát követően a használati jog nem kerül meghosszabbításra, akkor a Területen található önkormányzati tulajdonú eszközöket Használó elszállítja.

1.7. Szerződő felek rögzíti, hogy amennyiben a Tulajdonos a játszótér közcélú használatát véglegesen megakadályozza, vagy a jelen Szerződés bármely okból a határozott időtartamú Használati Időszak lejártá előtt megszűnik, és ezzel a játszótér megszüntetésre kerül, akkor köteles a Használó által végzett értéknövelő felújítás időarányos részét nettó könyvszerinti értéken a megszűnést követő 45 naptári napon belül megtéríteni és 90 napos határidőt biztosítani a Területen található eszközök szakszerű leszerelésére és elszállítására, mely a Használó feladata saját költségén.

1.8. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos nem köteles Használó semminemű költségének megtérítésére, ha a jelen Szerződés (és a játszótér) Használónak felróható okból vagy Használó érdekkörében felmerülő okból kerül megszüntetésre.

1.9. A Használó a Területet térítésmentesen jogosult használni, az üzemeltetést pedig térítésmentesen végzi.

1.10. A Használó köteles a játszótér üzemeltetésével, felújításával kapcsolatos minden olyan munkanemről és azok ütemezéséről 10 munkanappal a tevékenység megkezdése előtt hitelt érdemlő módon írásban értesíteni a Tulajdonos által megjelölt személyeket (.....), amely közvetlenül vagy közvetetten érinti az Ingatlan szomszédságában lévő Áruház működését (mint például: vízellátás, energia ellátás stb).

1.11. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a játszótér üzemeltetése, felújítása során kizárólag minőségi osztályú, a kötelező szabványoknak és EU-s előírásoknak megfelelő anyagokat, berendezéseket, felszerelési tárgyakat és egyéb szerkezeteket használ fel, épít be és helyez el a Területen, továbbá, hogy azok sem a beépítés során, sem azok használata során, sem a leszerelés, vagy megsemmisítés során nem veszélyeztetik a környezetet, az élet- munka-, tűz- és vagyonbiztonságot.

1.12. A felújítással kapcsolatos mindennemű költséget, kiadást, díjat, adót és illetéket Használó visel. Amennyiben bármely munkálathoz szükséges építési vagy egyéb hatóság, illetve bármely egyéb szervezet – például közműszolgáltatók, tűzoltóság stb. – engedélye vagy hozzájárulása, Használó köteles ezen engedélyeket vagy hozzájárulásokat saját költségén beszerezni. Tekintettel az Ingatlanon lévő tűzvédelmi berendezésekre, műtárgyakra, amennyiben szükséges, akkor a Használó a köteles a jelen pontban említetteken túl az illetékes tűzoltósággal is egyeztetni, jóváhagyatni.

1.13. Használó a Területet kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra (játszótér üzemeltetése) jogosult használni.

1.14. A félreértések elkerülése végett Felek rögzítik, hogy a Használó nem jogosult a Területen található játszóteret megterhelni, bármely jogcímen biztosítékként, fedezetként használni.

1.15. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a Használó feladata a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások szabályai szerint a felújítás megvalósítása és a Használati Időszak alatt saját költségén történő üzemeltetése.

1.16. Tulajdonos a hozzájárulást azon feltétellel adja meg, hogy a jelen Szerződés és az annak alapján a Használó által gyakorolt használat nem eredményezheti a Tulajdonos jelen Szerződés aláírásakor fennálló kötelezettségeinek növekedését, az Ingatlan – jelen szerződésben foglaltakat túlmenően - megterhelését és a Használó a használattal kapcsolatos kötelezettségeket és költségeket teljesíti és viseli a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

1.17. A Használó a használat időtartama alatt a Területen elhelyezett játszótér megváltoztatására, átépítésére, felújítására vagy bármely más munka végzésére jelen szerződés alapján – külön tulajdonosi hozzájárulás nélkül - jogosult.

1.18. A Használó nem jogosult a Terület kereskedelmi vagy marketing célú hasznosítására, különösen nem jogosult hirdetőberendezések, automatak, pavilonok, bódék stb. elhelyezésére. Használó ilyen jellegű hasznosításhoz Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását köteles kérni. Hozzájárulás nélkül történő a jelen szerződésben rögzített rendeltetéstől eltérő használat a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül.

1.19. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Használó által végzett felújítás, illetve játszótéri eszközök kihelyezése során felek között osztott vagy közös tulajdon nem jön létre a Területen.

2. Üzemeltetési feladatok

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használó a játszótér Használati Időszakban való üzemeltetését az általa kijelölt üzemeltető útján végzi. A szerződés hatályba lépésekor ezen üzemeltető Kaposvári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7400 Kaposvár, Cseri út 16.; cégjegyzékszám: Cg.14-09-314750; kapcsolattartásra jogosult képviselő: Vígh Attila ügyvezető) – továbbiakban Üzemeltető.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a játszótér fenntartási, üzemeltetési, őrzési, kezelési feladatait a Használó saját költségére és kockázatára látja el, - tekintet nélkül az áruházzal működtetésére, üzemeltetésére, nyitvatartására - míg az Ingatlan egyéb részeinek fenntartása, üzemeltetése, kezelése továbbra is a Tulajdonos feladatát képezi.

2.3. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a Használó fenntartási kötelezettségének keretein belül köteles a játszótér működése során keletkező mindennemű hulladék elszállításáról saját költségén gondoskodni. Fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását mindenkor úgy köteles ellátni, hogy az Áruház folyamatos, zavartalan működése biztosított legyen.

2.4. A Használó tudomásul veszi, hogy a javítási és karbantartási vagy a TESCO Áruház /Ingatlan érintő átalakítási, bővítési, stb. munkálatok időtartamára a Tulajdonos akkor sem köteles csereterületet biztosítani, ha egyébként a munkálatok elvégzése érdekében a Terület vagy annak egy része használatának korlátozása vált szükségessé.

2.5. A Használó biztosítja a Játszótér takarítását és az eszközök tisztítását, különös tekintettel az alábbiakban részletezett feladatok kötelező ellátásával:

- a Játszótér területén a rend megtartása, helyreállítása;
- a Játszótér eszközeinek rendszeres, és szükség esetén eseti tisztítása;
- keletkezett hulladék rendszeres összegyűjtése;
- A Játszótéren szemetes elhelyezése és a szemetes napi / heti rendszerességgel történő ürítése.

2.6. A Játszótér kialakítása és karbantartása során Használó köteles a játszótérre vonatkozó jogszabályok, rendeletek és hatósági előírások maradéktalan betartására. Használó köteles az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, minősítések beszerzésére, nyilvántartások vezetésére. Tulajdonos a felelősségét a játszótér megfelelősége és üzemeltetése vonatkozásában kizárja, Felek erre való tekintettel is állapították meg a jelen szerződés térítésmentes jellegét.

3. Költségek, kárveszély és a tulajdonjog rendezése

3.1. A Használó viseli a Terület fenntartásával és üzemeltetésével járó mindennemű - egyébként a tulajdonost, vagy a birtokost terhelő - költséget és kötelezettséget, valamint a közösség számára megnyitandó Játszótér biztonságos használatához szükséges valamennyi kötelezettség teljesítését is.

3.2. A Használó a Területet érintett ingatlanrészt saját veszélyére, felelősségére és költségére használja és a Játszótért kizárólag a saját veszélyére és felelősségére jogosult a közösség részére megnyitni. A Játszótérben keletkezett károkért Tulajdonos felelősséget

nem vállal, a Használó az esetleges rongálás, károkozás megtérítése érdekében közvetlenül a károkozó felé tud fordulni.

3.3. Felek rögzítik, hogy mivel a Játszótér az Ingatlan alkotórésze, -azaz nem, önálló épület, és nem építmény- a Használót az Ingatlanon semminemű rendelkezési jog – különösen elővásárlási, előbérleti jog- nem illeti meg.

3.4. Használó teljeskörű felelősséggel tartozik a Játszótér üzemeltetése kapcsán felmerülő bármilyen esemény (sérülés, kár, baleset stb.) vonatkozásában. Használó szavatolja, hogy a Játszótér üzemeltetésének időszaka alatt az eszközállomány és az üzemeltetés megfelel a vonatkozó hatályos jogszabályoknak, balesetvédelmi előírásoknak. Felek az üzemeltetéssel kapcsolatos felelősséget Tulajdonos vonatkozásában teljes mértékben kizárják.

3.5. Használó felelőssége a biztonságos üzemeltetéshez szükséges karbantartási kötelezettségre is kiterjed, azaz Használó köteles minden olyan a Játszótérben jelentkező hibát, sérülést, elváltozást szakszerűen kijavítani, és helyreállítani, amely a biztonságos üzemeltetéshez szükséges. A jelen pontban foglalt kötelezettség alapján Használó köteles a Játszóteret rendszeresen karbantartani, jó állapotát a szerződés hatálya alatt végig fenntartani és a szükséges javítási, helyreállítási munkákat elvégezni. A jelen pontban foglaltak teljesítése érdekében Használó rendszeres időközönként köteles meggyőződni arról, hogy a Játszótér műszaki állapota megfelel-e a biztonságos működés követelményeinek. Kétség esetén a Használó a Játszótér (játszótéri eszköz) használatát felfüggeszteni /elkeríteni és haladéktalanul köteles az észlelt hibát szakemberrel kijavíttatni. A jelen pontban foglalt ellenőrzési tevékenység nem mentesíti Használót az alól, hogy rendszeres és eseti karbantartási kötelezettségének teljesítése érdekében szakember közreműködését vegye igénybe. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a rendszeres karbantartási kötelezettség abban az esetben is terheli Használót ha hibát nem észlelt. Felek rögzítik, hogy a jelen fejezet szerinti karbantartási kötelezettség teljesítésére Használó jogosult (szakember tekintetében pedig köteles) harmadik személy, alvállalkozó, teljesítési segéd stb. igénybevételére azzal, hogy annak magatartásáért, mint sajátjáért felel. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy az igénybe vett harmadik fél és a Tulajdonos között szerződéses jogviszony nem jön létre, a harmadik személy tevékenységének vonatkozásában Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli.

3.6. Használó köteles Tulajdonost kármentesíteni minden olyan igény vonatkozásában, amelyet harmadik fél a jelen szerződés szerinti üzemeltetés, és/vagy a Használót terhelő egyéb kötelezettség vonatkozásában kíván érvényesíteni Tulajdonossal szemben.

3.7. Használó köteles megtéríteni minden, a Tulajdonost ért kárt, amelyet a Tulajdonossal szemben harmadik fél érvényesít, - ideértve a testi sérülésből, halálból fakadó, illetve a tulajdonban esett kárt is-, és amely okozati összefüggésben áll a Használó tevékenységével, és/vagy a Használó szerződésszegő magatartása miatt következik be.

3.8. Használó köteles minden tőle elvárható magatartást megtenni a Játszótér, illetve az Ingatlan és az Áruházat ért olyan kárért, melyet a Használó, a Használó tisztviselője, az alkalmazottja, képviselője, megbízottja gondatlanul vagy szándékosan okozott és fenti esetben köteles a Játszótér, illetve az Áruház, Ingatlan károsodott részeinek kijavításáról a Tulajdonos számára megfelelő módon, saját költségén gondoskodni a Tulajdonos által

meghatározott időtartamon belül, és köteles a Tulajdonost az esetleges károsodásról késedelem nélkül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Üzemeltető felel.

4. Szerződés megszűnése

4.1. Ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, Felek nem jogosultak a jelen Szerződést a Használati Időszak alatt indoklás nélkül rendes felmondással felmondani.

4.2. Felek bármelyike jogosult a jelen Szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani, ha a másik Fél a jelen Szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét megszegi, és azt a szerződésszegés orvoslására vonatkozó felszólításban meghatározott ésszerű határidőben sem orvosolja.

4.3. Jelen Szerződés megszűnése, megszüntetése esetén Tulajdonos nem köteles Használó részére csereterületet biztosítani.

5. Kapcsolattartás

5.1 Felek a jelen Szerződés időtartama alatt kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Tulajdonos részéről:

TESCO-GLOBAL Zrt.

Használó részéről:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

név: Szita Károly Polgármester

cím: Kaposvár, Kossuth tér 1.

tel.: 06 82 501 501

email: polgarmester@kaposvar.hu

6. Korrupcióellenes Rendelkezők

6.1 Definíciók

"Korrupcióellenes Jogszabály" jelenti a felekre, vagy a jelen szerződésre illetve annak feltételeire, továbbá a jelen szerződés alapján megkötendő bármely szerződésre alkalmazandó magyar jogrendszer minden olyan vesztegetés és/vagy korrupcióellenes jogszabályát és egyéb szabályozását, amelyek a jelen szerződés aláírásakor hatályban vannak vagy a későbbiek folyamán hatályba lépnek;

„Korrupcióellenes Politikák” a Korrupcióellenes Jogszabálynak való megfelelés érdekében létrehozott politikákat és eljárásokat jelenti;

6.2 Klauzula

Korrupció ellenes megfelelés

A Használó vállalja és szavatolja, hogy:

sem maga, sem egyetlen tisztségviselője, alkalmazottja, ügynöke, vállalkozója, alvállalkozója nem tanúsított és a jövőben sem fog tanúsítani, illetőleg nem engedélyezett és nem is fog engedélyezni olyan magatartást, amely:

a rájuk vonatkozó Korruptióellenes Jogszabályt megsérti vagy valószínűleg megsérthette; vagy

valamely Korruptióellenes Jogszabály Tulajdonos általi megsértését eredményezi vagy eredményezheti;

amennyiben Használó vagy a Tesco Plc Korruptióellenes Politikákat alkalmaz és ezen Korruptióellenes Politikák a Használó részére ismertetésre kerülnek, a Használó ezen Korruptióellenes Politikákat köteles betartani és azokat tisztségviselőivel, alkalmazottaival, ügynökeivel, vállalkozóival és alvállalkozóival köteles betarttatni; és

annak érdekében, hogy a Tulajdonos megbizonyosodhasson arról, hogy a Használó minden kötelezettségét a jelen Klauzulával összhangban teljesíti, a Tulajdonos kérelmére időről-időre a vonatkozó dokumentációt vagy egyéb információkat rendelkezésre bocsátja, illetőleg gondoskodik ezek beszerzéséről.

7. Záró és vegyes rendelkezések

7.1. Felek kijelentik, hogy jogképesek, szerződéskötési képességüket jelen szerződésben szabályozott ügylet tekintetében sem jogszabály, sem hatósági döntés, sem közgyűlési döntés nem korlátozza. A Felek jelen Szerződést aláíró képviselői cselekvőképesek, és a jelen Szerződés aláírására a szükséges felhatalmazással rendelkeznek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a számú határozatával jóváhagyta.

7.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és különös szabályai, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

7.3. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen Megállapodásból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek a bíróságokra vonatkozó általános illetékességi szabályokat rendelik alkalmazni.

7.4. Ha a jelen Szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, oly módon módosítottak kell tekinteni, ami lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

7.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen jogviszonnyal összefüggésben bármely olyan információ, adat, tény stb. jut a tudomásukra, amely bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésére, vagy annak gyanújára utalhat, úgy erről egymást értesítik (tel: 06-20/827-11-11; e-mail: hu_security@hu.tesco-europe.com), továbbá az ezzel kapcsolatos kivizsgálás és esetleges felelősségre vonás során egymással és az illetékes hatóságokkal együttműködnek, és mindent megtesznek annak érdekében, hogy az ilyen cselekmények kockázatát csökkentsék.

7.6. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy jelen szerződés megkötése kapcsán mindegyikük saját jogi képviselő igénybevételevel jár el. Használó jelen szerződés ellenjegyzésével és a használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során jogi képviselete ellátásával megbízza a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Szijártó Attila ügyvéd (7400 Kaposvár, Csokonai u. 2., kamarai azonosító szám: 36059342.) ügyintézésében, aki ezen megbízást az okirat ellenjegyzésével elfogadja. Tulajdonos képviseletre jogosult vezető tisztségviselőinek aláírását az általa megbízott ügyvéd ellenjegyzzi.

7.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályba lépésével az előzményi részben megnevezett 2014. május 28. napján létrejött, későbbiekben módosított háromoldalú használati szerződés megszűnik. Ennek kapcsán megállapítják, hogy Kaposvár Megyei Jogú Városgondnoksága jogutód nélkül megszűnt.

Jelen Szerződés 9 számozott oldalból áll, 7 darab eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Használónál, 2 példány a Tulajdonosnál marad.

Jelen Szerződést a Szerződést kötő Felek közösen elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Szerződő Felek megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Változási vázrajz
- 2. sz. melléklet: Területen található eszközök

Kaposvár, 2023.

Budaörs, 2023. s.....

-

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Képviseli:

Képviseli:

Szita Károly
Polgármester

pénzügyi ellenjegyző: _____
Balogh Beáta
gazdasági igazgató

A Tulajdonos képviselőiének aláírása vonatkozásában a szerződést ellenjegyzem
Budaörs., 2023.

ügyvéd
kamarai azonosító szám:

A szerződést szerkesztettem és ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2023.

ügyvéd
kamarai azonosító szám:

Területen található eszközök

Sorszám	Megnevezés	Műszaki állapot leírása
1.	Babaház	tető és padozat csere, oldalfal javítás szükséges
2.	Csúszda	szabványnak nem megfelelő, elbontandó
3.	Mérleghinta	teljes felújítás szükséges
4.	Kombinált eszköz	csúszda része nem felel meg semmilyen szabványnak, új csúszda beszerzése, pódium átalakítása, mászóka javítása és ütéscsillapító homokréteg kialakítása szükséges
5.	Hinta	oszlopok betonozása, laphinta pótlása, ütéscsillapító homokréteg kialakítása szükséges
6.	Hinta	oszlopok betonozása, bébihinta pótlása, ütéscsillapító homokréteg kialakítása szükséges
7.	Mérleghinta	teljes felújítás szükséges
8.	Mérleghinta	teljes felújítás szükséges
9.	Mérleghinta	teljes felújítás szükséges
10.	Kombinált eszköz	semmilyen szabványnak nem felel meg, elbontandó
11.	Mászóka	gerendacsere és ütéscsillapító homokréteg kialakítása szükséges
12.	Kötélpálya	elavult, bontása szükséges
13.	Fészekhinta	tartógerendák cseréje szükséges és ütéscsillapító homokréteg kialakítása
14.	Mérleghinta	teljes felújítás szükséges
15.	Kombinált eszköz	csúszda része nem felel meg semmilyen szabványnak, a vár többi részén elkorhadt elemek cseréje és ütéscsillapító homokréteg kialakítása szükséges
16.	Kerítés	elemek és a kapuk cseréje (ehhez oszlopok) szükséges
17.	Padok	
18.	Hulladékgyűjtő edényzetek	

Pályázati felhívás

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázat útján bérbe kívánja adni a kaposvári 0443/2 hrsz-ú, „kivett táborhely” megnevezésű, 3 ha 8266 m² nagyságú ingatlant (természetben Deseda Kemping) - a Modern Városok Program keretében, DESEDA kemping fejlesztési program során megvalósuló - 4 csillagos kemping szálláshely komplexummal és eszközökkel

(a továbbiakban együttesen: Ingatlan)

Általános rendelkezések:

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretében meg kívánja valósítani a Deseda Kemping átfogó rekonstrukcióját. Pályázó a szálláshely megépítését megelőzően már a tervezési és kivitelezési szakaszban is köteles – ellenszolgáltatás nélkül - **együttműködni** az Önkormányzattal a projekt megvalósítása céljából, ennek keretében a beruházás sikeres megvalósítása érdekében a tervezés és a kivitelezés előrehaladását érintő minden lényeges körülményt a leendő üzemeltetés szempontjából véleményez, a megoldási alternatívák kidolgozásában részt vesz, ennek érdekében az Önkormányzattal egyeztetéseket tart és konzultációs mechanizmusokat épít ki.

Önkormányzat az Ingatlant a beruházási program keretében a kemping üzemeltetéséhez szükséges gépekkel, berendezési és felszerelési tárgyakkal.

A területen kialakításra kerülő szálláshely komplexumról rövid összefoglaló:

Az ingatlanon 4 csillagos kemping kialakítására kerül sor 400-450 fő befogadására alkalmas épületekkel és lakókocsis illetve sátorhelyekkel.

A beruházás keretében megvalósul többek között:

- egy recepció épület, mely épületében kap helyet az étteremi funkció és esetlegesen a kisbolt;
- egy megközelítőleg 500 m² alapterületű vizesblokk;
- 30 db mobilház (29db+1db ak.ment.), a házaknak 4-5 fő fogadására lesznek alkalmasak;
- Parcellák:
 - lakókocsis nagy parcella: 58 db
 - sátorhelyek, kis parcella: 14 db;
- Meglévő sportpálya felújítása .

A projekttel kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentáció **megtekinthető** Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki, Pályázati és Környezetfejlesztési Igazgatóságának előzetes időpont egyeztetést követően. A tervdokumentáció megismerésének elmaradásából eredő esetleges következményekért az Önkormányzat a felelősségét kizárja.

Bérlő jogai és kötelezettségei:

Bérlő az Ingatlant kizárólag 4 csillagos szálláshely üzemeltetése céljára, rendeltetésszerűen használhatja. Bérlő az Ingatlanon bármilyen átalakítást, építési munkát csak Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki, Pályázati és Környezetfejlesztési Igazgatóságával történt egyeztetést követően kiadott tulajdonosi hozzájárulás birtokában végezhet. A bérleti időszak lejártát követően az Ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a 4 csillagos szálláshely funkcióra továbbra is alkalmas legyen.

Bérlő a teljes Ingatlant harmadik személynek albérlébe nem adhatja, kizárólag egyes helyiségek, területrészek használati jogának átadására kerülhet sor a bérbeadó előzetes jóváhagyásával. A működtetéshez szükséges engedélyeztetési eljárások lefolytatásának feladata és költségei a bérlőt terhelik. A bérleti időtartama alatt a megfelelő működtetéshez szükséges jogszabályi és szakmai követelmények biztosítása a Bérlő feladata. A Szerződés teljes időtartama alatt az Ingatlan üzemeltetéséhez szükséges karbantartásról és állagmegőrzésről a Bérlő saját költségén köteles gondoskodni és a természetes elhasználódást figyelembe véve az Ingatlanon fennálló épületeknek és tartozékaiknak az állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni.

A bérlő köteles viselni az Ingatlannal összefüggésben felmerülő közterheket, közüzemi díjakat és az üzemeltetéssel összefüggő egyéb költségeket és kiadásokat.

A bérlő a bérleti időtartam alatt a kemping üzemeltetéséhez szükséges gépek, berendezés és felszerelési tárgyak folyamatos elhasználódására tekintettel **pótlási keretet köteles képezni**, melynek mértékére, illetve felhasználási kötelezettségének módjára az Önkormányzat ajánlatot vár azzal, hogy ez nem lehet évi 2 millió forintos keretnél alacsonyabb.

Bérleti díj, bérleti időszak:

A bérleti díj fizetési kötelezettség az Ingatlan használatba vételi engedélyének jogerőre emelkedéséről szóló értesítés Bérlő általi kézhezvételének napjától számított következő hónap 1. napjától áll fenn. A **bérleti időtartam hosszára** az Önkormányzat ajánlatot vár, melynek hossza - a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire tekintettel - legfeljebb 10 év + 5 év hosszabbítási lehetőséggel.

Az ingatlan minimum bérleti díja: a közvetített szolgáltatások nélküli árbevétel 10%-a, azzal, hogy a bérleti díj fizetési kötelezettség 1. évben minimum 6.000.000,-Ft+ÁFA, a 2. évtől 10.000.000,-Ft+Áfa/év (azzal, hogy a minimum összeget az Önkormányzat jogosult a 2. évtől évenként a KSH által közzétett előző évi infláció mértékének figyelembevételével emelni). A bérleti díj fizetésének módja:

- tárgyév március 31. napjáig a tárgyévi minimális bérleti díj 50%-a;
- tárgyév június 30. napjáig a tárgyévi minimális bérleti díj 50%-a;
- tárgyévet követő év március 31. napjáig az előző évi tényleges nettó árbevétel alapján számított fennmaradó összeg.

A pályázati eljárásra, a pályázat benyújtására vonatkozó rendelkezések:

A pályázati eljárásra és az ingatlan hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXLVI. törvény, valamint az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló 59/2012. (X.03.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével kerül sor.

A pályázati eljárás során egy alkalommal, teljes körben van hiánypótlási lehetőség.

A nem nyert pályázóknak a befizetett bánatpénzt az eredményhirdetést követő 30 napon belül visszautaljuk. Amennyiben több érvényes pályázat érkezik, úgy licitárgyalást tartunk, melynek időpontjáról külön értesítést küldünk.

A pályázatokat szakértői munkacsoport értékeli, véleményét figyelembe véve a pályázat elbírálása Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének hatásköre.

A pályázattal kapcsolatban részletesebb felvilágosítást ad a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatósága (elérhetőség: tel: 82/501-524, gazd@kaposvar.hu).

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. 10:00 óra.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1. régi épület I./117. iroda). A feladó nélküli borítékra a „Pályázat DESEDA KEMPING” jeligét kell feltüntetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, adószámát, telefon és e-mail elérhetőségét, bankszámlaszámát;
- nyilatkozatot a pályázati feltételek vállalásáról;
- egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatát, cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, civil szervezet esetén bírósági bejegyzés másolatát;
- helyi adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- NAV adóigazolást (székhely és telephely szerinti);
- a pályázó jelenlegi tevékenységének bemutatását, a bérleményben folytatandó tevékenység részletes bemutatását; üzleti tervet; képzettséget, referenciát; tervezett nyitvatartási idő bemutatása;
- a Pályázónak pályázatában középtávú (5-10 év) üzleti terv benyújtásával a bérleti szerződés teljes idejére be kell mutatnia becsült bevételeit és költségadatait;
- Pályázati anyagban kötelezően be kell mutatni szöveges formában a minőség biztosítása érdekében alkalmazott szervezési, ügyviteli és koordinációs megoldásokat. Csatolni szükséges rövid cégbemutatót, amely tartalmazza a szervezeti felépítést is;
- az elmúlt két év (2021-2022) üzemeltetési referenciáinak bemutatása megadva a teljesítés idejét, az üzemeltetett terület nagyságát és jellegét. Nyilatkozat az elmúlt év teljes forgalmáról.
- valamennyi számlavezető pénzügyi igazolását (mióta vezeti az ajánlattevő számláját, az elmúlt évben előfordult-e 15 napon túli sorban állás, ha igen hány alkalommal)
- Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 11743002-15398006-06530000 számú letéti számlájára 762.000,-Ft összegű bántpénz befizetéséről szóló igazolást;
- bérleti időtartamot;
- pótlási keret képzésének mértékére, módjára, valamint annak felhasználási módjára vonatkozó ajánlatot,
- átláthatósági nyilatkozatot.

Pályázat kiírója fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati kiírást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

INGATLAN ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS
(továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: **MNV Zrt.**, székhelye/értéktárolási címe: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784., adószáma: 14077340-2-44., statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01., képviselik együttesen:), mint cserélő fél és vevő (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.; törzsszáma: 731597; statisztikai számjele: 15731591-8411-321-14; adószáma: 15731591-2-14; képviseli önállóan: Szita Károly polgármester), mint cserélő fél és eladó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Az **MNV Zrt.** és az **Önkormányzat** a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** - között az alábbi feltételekkel.

I. PREAMBULUM

- 1.1.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyarországra nehezedő migrációs nyomással, illetőleg a tömeges bevándorlás okozta válsághelyzettel összefüggésben jelentkező határvédelmi feladatok ellátása érdekében szükségessé vált a Készenléti Rendőrség Nyugat-Magyarországi Határrendészeti Igazgatóság Határvadász Bevetési Főosztály I. XII. Határvadász Bevetési Osztályának (Kaposvár) hivatásos állományának létszámbővítése.
- 1.2.** A hivatásos állomány elhelyezése érdekében a Kaposvár 9746/29 helyrajzi számú és a Kaposvár 9747 helyrajzi számú ingatlanokból telekalakítással kialakított Kaposvár 9746/32 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan1**) használatára az Önkormányzat, az Országos Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: **ORFK**) és a Készenléti Rendőrség 2017. augusztus 24. napján ingyenes ingatlan használatba adási szerződést kötött (a továbbiakban: **Használatba adási szerződés**).

A Használatba adási szerződésben – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdésében foglaltakkal összhangban – a használatba adás céljaként határozták meg a Szerződő Felek az Ingatlan1 területén tervezett rendőrségi feladatellátás tárgyi (infrastrukturális) feltételeinek biztosítását. Az Önkormányzat a Használatba adási szerződésben tudomásul vette, hogy az Ingatlan1-en az infrastruktúra fejlesztése érdekében beruházások is szükségesek, melyek megvalósítására irányuló tervezési és építési kivitelezési tárgyú beszerzési eljárásokat az ORFK, mint ajánlatkérő folytatja le a tömeges bevándorlás okozta

válsághelyezettel összefüggő intézkedésekhez kapcsolódó beszerzésekről szóló 316/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai alapján.

A Használatba adási szerződést a Szerződő Felek egy év határozott időtartamra kötötték, azzal, hogy évente legfeljebb az Ingatlan1 Készenléti Rendőrség által történő vagyonkezelésbe vételéig meghosszabbítható.

A Használatba adási szerződés nem került meghosszabbításra. Az Önkormányzat a Használatba adási szerződés határozott időtartamának lejártát követően nem tiltakozott a Készenléti Rendőrség ingyenes használata ellen, azonban tekintettel arra, hogy a Használatba adási szerződés haszonkölcsön szerződésnek minősül, valamint tekintettel a Szerződő felek kifejezett szerződés hosszabbításra vonatkozó klauzulájára - vagyis arra, hogy a Használatba adási szerződés szövege szerint, a Használatba adási szerződés meghosszabbításról a szerződő feleknek kifejezetten meg kell állapodniuk - a folytatólagos használat ellenére az nem alakult át határozatlan időtartamú szerződéssé, azaz a Készenléti Rendőrség az Ingatlan1-et 2018. augusztus 25. napjától, jelenleg is jogcím nélkül használja.

- 1.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan1-en állami beruházásként, központi költségvetési forrásból - a SO-04/D/EOH/114-15/2019. számú 2019.07.09. napján kelt használatbavételi engedély tanúsága szerint - megépítésre került a Készenléti Rendőrség Nyugat-Magyarországi Határrendészeti Igazgatóság Határvadász Bevetési Főosztály I. XII. Határvadász Bevetési Osztályának (Kaposvár) elhelyezésére szolgáló épület, mely a Készenléti Rendőrség fenti szervezeti eleme személyi állományának elhelyezésére szolgál. Az épület tulajdonjoga a Magyar Államot illeti meg, melyet az Önkormányzat nem vitat.
- 1.4. Jelen Szerződés célja, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, Ingatlan1 688/874 arányú tulajdoni hányada – Magyarország Alaptörvényének 46. cikkében és a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 1., 2. §-ában megfogalmazott közfeladatok ellátásának az elősegítése céljából – elcserélésre kerüljön a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló, Kaposvár belterület 5754/19 hrsz.-ú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan2) 1/1 arányú tulajdoni hányadával, valamint az Ingatlan1 fennmaradó 186/874 arányú tulajdoni hányad a Magyar Állam által adásvétel jogcímén megszerzésre kerüljön.
- 1.5. Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az Nvtv. 13. § szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén.
- 1.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat **Közigyűlésének 2023.06.22. napján megtartott ülésén a Közigyűlés .../.... (...)számú határozatával** a jelen Szerződés szerinti jogügylet létrejöttét jóváhagyta.

- 1.7. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

II. A jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanok, jogi helyzetük és forgalmi értékük bemutatása

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi a Kaposvár belterület, 5754/19 helyrajzi számú, „kivett vízmű”** megnevezésű, 1,1436 ha területű **ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan2**), amelynek tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga a 2257/3/1979.09.03 számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az Ingatlan2 eszközazonosítója: 2054883.
- 2.2. Az Ingatlan2 tekintetében a tulajdoni lapra az alábbi terhek, illetve tények kerültek be- és feljegyzésre:
- a tulajdoni lap II. részének 3. sorszáma alatt vagyonkezelő: **ÁLLAMI PRVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (MNV Zrt. jogelődje), bejegyző határozat száma: 40421/2006.06.06.
 - a tulajdoni lap III. részének 1. sorszáma alatt Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, használati jog gyakorlója: Somogy Megyei Földhivatal jogosult: Magyar Állam, bejegyző határozat száma: 51081/1998.10.29;
 - a tulajdoni lap III. részének 2. sorszáma: Vezetékjog, az ingatlan területéből 173 m²-re vonatkozik, jogosult: E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt., bejegyző határozat száma: 42793/2/2015.09.14.
- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan2 a 2.2. pontban felsoroltakon túlmenően per-, teher- és igénymentes.
- 2.4. Az MNV Zrt. a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan2 vonatkozásában – a fenti 2.2. pontban foglaltakon túlmenően – harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen Szerződés célját és létrejöttét akadályozná, illetve gátolná, továbbá az Ingatlan1-et adók módjára behajtandó köz- és egyéb tartozások, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli.
- 2.5. A Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **DRV**) 2017. december 4. napján kelt 673968-17-2/2017. számú nyilatkozata és a 2020. november 12. napján kelt 673968-17-4/2020 számú nyilatkozata szerint, az Ingatlan2 nincs a vagyonkezelésében, továbbá a nyilvántartásában nem szerepel. Az Ingatlan2 használaton kívüli, azon a DRV semmilyen tevékenységet nem folytat, mely a feladatai ellátásához szükséges, **az nem része a kizárólagos állami tulajdonú vízi-közmű rendszernek**. Tekintettel arra,

hogy az Ingatlan2 nem minősül állami tulajdonú víziközműnek, így a tulajdonosi joggyakorló a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt.

- 2.6. Szerződő Felek az Ingatlan2 **forgalmi értékét nettó 68.800.000,-Ft, + ÁFA azaz hatvannyolcmillió-nyolcszázezer forint értékben állapítják meg.**
- 2.7. Az MNV Zrt. nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany. Az MNV Zrt. kijelenti és jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Áfa tv. 86. § (1) bekezdésének j) pontjában említett termékértékesítését adókötelessé tette.
- 2.8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a 86. § (1) bekezdés j) pontjában említett termékértékesítés a **fordított adózás szabályai alá tartozik**, mely alapján az áfa összegét az Önkormányzat köteles bevallani és az adóhatóság felé megfizetni. Önkormányzat nyilatkozik, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany és nincs olyan jogállása, mely alapján tőle adófizetés ne lenne követelhető.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan

- 2.9. Szerződő Felek rögzítik, hogy **az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Kaposvár belterület 9746/32 helyrajzi számú, „kivett beépített terület”** megnevezésű, 1,3734 ha területű **ingatlan** (továbbiakban: **Ingatlan1**). Az Ingatlan1 tekintetében az Önkormányzat tulajdonjoga a 43438/2/2017.08.16 számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba (eredeti határozat: 31041/1991.01.29).
- 2.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát nem képezi az Ingatlan1-n a Készenléti Rendőrség Nyugat-Magyarországi Határrendészeti Igazgatóság Határvadász Bevetési Főosztály I. XII. Határvadász Bevetési Osztályának (Kaposvár) elhelyezésére szolgáló épület, tekintettel arra, hogy az a Magyar Állam ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát képezi, így a jelen Szerződés tárgyát csak az Ingatlan1, azaz a Kaposvár belterület 9746/32 helyrajzi számú ingatlan földterülete képezi. Az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a Készenléti Rendőrség Nyugat-Magyarországi Határrendészeti Igazgatóság Határvadász Bevetési Főosztály I. XII. Határvadász Bevetési Osztályának (Kaposvár) elhelyezésére szolgáló épület a Magyar Állam tulajdonát képezi, azzal szemben semmilyen igénnyel nem lép fel.
- 2.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1 a jelen Szerződés 1.2. pontjában körülírt Készenléti Rendőrség használatán túl, per-, teher- és igénymentes.
- 2.12. Szerződő Felek **az Ingatlan1 forgalmi értékét 87.400.000,-Ft, azaz nyolcvanhétmillió-négyszázezer forint értékben állapítják meg.**
- 2.13. Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan1 vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, amely jelen Szerződés célját és létrejöttét akadályozná, illetve gátolná, továbbá az Ingatlan1-t adók módjára behajtandó köz- és egyéb tartozások, illetve közüzemi díjhátralék nem terheli.

- 2.14. Az Önkormányzat nem élt az Ingatlan1 értékesítésére tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított választási jogával, az ingatlanértékesítését nem tette adókötelessé, az Ingatlan1-t **adómentesen** értékesíti.
- 2.15. Az Ingatlan1, Ingatlan2 együttes említése esetén a továbbiakban: **Ingatlanok**.

III. Csere

- 3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy egymás között kölcsönösen elcserélik a Magyar Állam tulajdonát képező Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadát, az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlan1 688/874 tulajdoni hányadára. Jelen Szerződéssel a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlan1 felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.
- 3.2. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat az Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadának csereértékét nettó 68.800.000, -Ft, azaz hatvannyolcmillió-nyolcszázezer forint értékben állapítja meg (a továbbiakban: **Csereérték1**).
- 3.3. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat az Ingatlan1 688/874 arányú tulajdoni hányadának csereértékét nettó 68.800.000,-Ft, azaz hatvannyolcmillió-nyolcszázezer forint értékben állapítja meg (a továbbiakban: **Csereérték2**).
- 3.4. A Csereérték1 és a Csereérték2 az Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadáért, valamint az Ingatlan1 688/874 arányú tulajdoni hányadáért fizetendő ellenértékek, amelyeket az MNV Zrt. és az Önkormányzat az Ingatlanok jelen pont szerinti tulajdoni hányadának — a jelen Szerződés aláírásakor az általuk ismert – jogi és fizikai állapotát figyelembe véve állapítottak meg, és így azt méltányosnak, értékarányosnak, a valós forgalmi értéket tükrözőnek fogadják el.
- 3.5. Az MNV Zrt. a jelen Szerződés Szerződő Felek általi aláírását követő 8 munkanapon belül – a szerződés aláírásának napjával, mint teljesítési időponttal - számlát (a továbbiakban: **Számla1**) állít ki, és ad át legkésőbb 5 munkanapon belül az Önkormányzat részére. Az Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó Számla1 összege nettó 68.800.000, - Ft, melyen az Áfa törvény 169. § n) pontja értelmében feltüntetésre kerül, hogy „fordított adózás”. A Számla1 pénzügyi teljesítést nem igényel, amelynek tényét az MNV Zrt. köteles feltüntetni a Számla1-en.
- 3.6. Az Önkormányzat a jelen Szerződés Szerződő Felek általi aláírását követő 8 munkanapon belül – a szerződés aláírásának napjával, mint teljesítési időponttal - számlát (a továbbiakban: **Számla2**) állít ki, és ad át legkésőbb 5 munkanapon belül az MNV Zrt. részére. Az Ingatlan1 688/874 arányú tulajdoni hányadára vonatkozó Számla2 összege 68.800.000, -Ft melyen – a 2.14 pontban foglaltakra figyelemmel – ÁFA tartalom nem kerül feltüntetésre. Az Önkormányzat a Számla2-n köteles feltüntetni a jelen Szerződés **SZT-.....** számát és azt, hogy a Számla2 pénzügyi teljesítést nem igényel.

IV. Adásvétel

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az Ingatlan1 186/874 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogát eladja, a Magyar Állam pedig azt megvásárolja.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan1 186/874 arányú tulajdoni hányadának vételára **18.600.000,- Ft**, azaz tizennyolcmillió-hatszázezer forint (a továbbiakban: **Vételár**).
- 4.3. Az Önkormányzat nem élt az Ingatlan1 értékesítésére tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított választási jogával, az ingatlanértékesítést nem tette adókötelessé, az Ingatlan1 186/874 tulajdoni hányadát **adómentesen** értékesíti.
- 4.4. A Vételár a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő jogi és ténybeli állapotú Ingatlan1-ért fizetendő ellenérték, amely az Ingatlan1 helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi értékét tükrözi. A Vételárat az Ingatlan1 Vevő által ismert jogi és fizikai állapotát figyelembe véve állapították meg a Szerződő Felek, és így az adott Vételárat a Szerződő Felek méltányosnak, értékarányosnak, a valós forgalmi értéket tükrözőnek fogadják el.
- 4.5. Szerződő Felek a Vételár tekintetében a foglaló jogcímet nem alkalmazzák.
- 4.6. Az MNV Zrt. a Vételárat a jelen Szerződés létrejöttétől számított **5 (öt) munkanapon belül** egy összegben megfizeti.
- 4.7. A Vételár megfizetésének szerződésszerű módja az, hogy a Vételárat az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-15398006 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.
- 4.8. A Vételár teljesítésének időpontja annak az Önkormányzat által megjelölt bankszámlán történő jóváírás napja.
- 4.9. Az Önkormányzat a jelen Szerződés Szerződő Felek általi aláírását követő 5 munkanapon belül – a szerződés aláírásának napjával, mint teljesítési időponttal - számlát az MNV Zrt. részére az MNV Zrt. adatainál feltüntetett székhelyre. Az Önkormányzat a számlán köteles feltüntetni a jelen Szerződés SZT-..... számát.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

- 5.1. Az MNV Zrt. a jelen Szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy Ingatlan2 vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga és az ÁPV Zrt. (mint az MNV Zrt. jogelődje) vagyonkezelői joga törlésre és az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga csere jogcímén - a földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog és vezetékjog változatlanul hagyása mellett - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 5.2. Az Önkormányzat külön okiratban (a továbbiakban: **Bejegyzési Engedély**) adja **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** ahhoz, hogy az Ingatlan1 vonatkozásában az

Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre, és a Magyar Állam tulajdonjoga az Ingatlan1 688/874 tulajdoni hányadára vonatkozóan csere jogcímén, míg az Ingatlan1 186/874 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, annak feltüntetése mellett, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

- 5.3. Szerződő Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján közösen **kéri** az illetékes ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem **függőben tartását** a Bejegyzési Engedély illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen Szerződés illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig.
- 5.4. Az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges Bejegyzési Engedélyt a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a okiratszerkesztő ügyvédnél letéti szerződés aláírása mellett ügyvédi letétbe helyezi, amelynek illetékes ingatlanügyi hatóság részére való benyújtásához szükséges engedélyét akkor adja meg, ha az MNV Zrt. a 4.7. pontban foglaltak szerinti Vételárat kiegyenlítette, és az az Önkormányzat által megjelölt számlaszámon jóváírásra került.
- 5.5. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság legfeljebb 6 hónapig tartja függőben a beadvány elintézését. Amennyiben a – jogszabály által előírt megfelelő tartalmi és formai kellékekkel rendelkező – a Bejegyzési Engedély ezen előírt időn belüli illetékes ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása megtörténik, úgy a Magyar Állam és az Önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésre kerül. Amennyiben a Bejegyzési Engedély legkésőbb 6 hónapon belül nem kerül benyújtásra, az illetékes ingatlanügyi hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet.

VI. Letéti rendelkezések

a. Általános rendelkezések

A ügyvéd mint letéteményes a jelen Szerződésben foglalt letétkezelés végrehajtásáért az esedékességi időpont alapulvételével teljes büntetőjogi, polgári jogi és ügyvédi fegyelmi felelősséggel tartozik.

A letét kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat a Felek, mint letevők, illetve kedvezményezettek és a letéteményes közötti, külön okiratba foglalt letéti szerződés tartalmazza.

b. Különös rendelkezések

Az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi a ügyvédnél (kamara azonosító szám:, székhelye:), mint letéteményesnél (a továbbiakban: **Letéteményes**) a tulajdonjog Bejegyzési Engedély Önkormányzat által aláírt 8 (nyolc) eredeti példányát azzal, hogy a Letéteményes a tulajdonjog bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani vagy megküldeni, hogy a Szerződő Felek bármelyike, a

letéti szerződésben előírt módon, a Vételár megfizetését követően igazolja, hogy az az MNV Zrt. eleget tett a teljes Vételár fizetési kötelezettségének. Ebben az esetben a tulajdonjog Bejegyzési Engedély 2 (kettő) további példányát Letéteményes egyidejűleg köteles az Önkormányzat részére, míg 2 (kettő) példányát az MNV Zrt. részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.

Amennyiben az Önkormányzat a fenti, teljes Vételár fizetéssel kapcsolatos igazolási kötelezettségének 3 (három) munkanapon belül nem tesz eleget, az MNV Zrt. jogosult a Magyar Államkincstár által kiadott, a teljes Vételár fizetési kötelezettség teljesítésének a megtörténtére vonatkozó igazolás 1 (egy) eredeti példányával (amelyben szerepel a visszavonhatatlan átutalás teljesítésének a ténye is) a határidő leteltét követően írásban kezdeményezni a Letéteményestől a tulajdonjog Bejegyzési Engedély kiadását, amelyet Letéteményes 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles teljesíteni.

Amennyiben a jelen Szerződés a fenti feltétel teljesülését megelőzően bármely okból megszűnik, úgy a Letéteményes a letét valamennyi példányát az Önkormányzat részére jogosult és köteles a jelen Szerződés megszűnését követően 3, azaz három munkanapon belül kiadni.

VII. Birtokátruházás

- a. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan1 a Készenléti Rendőrség birtokában van, ezért Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásra, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3.§ (4) bekezdése alapján, a dolog kiadása iránti igény átruházásával kerül sor, ami a jelen Szerződés létrejöttével megvalósul.

Szerződő Felek az Ingatlan1 állapotát a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

- b. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan2 birtokának átruházására a jelen Szerződés létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül, az Önkormányzat és az MNV Zrt. részvételével lefolytatandó birtok-átruházási eljárás keretében kerül átruházásra az Önkormányzat részére, amelyről Szerződő Felek birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel.

VIII. Nyilatkozatok

- a. Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jog- és szerzőképesek, jelen Szerződés megkötésére jogosultak, továbbá a Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírására teljes körű jogosultsággal rendelkeznek.
- b. Az Önkormányzat kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül, nincs az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása és az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény. 25. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt nem áll. Az Önkormányzat a köztartozás-mentességét azzal igazolja, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Az Önkormányzat az Nvtv. 3.§. (2)

bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§. (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- c. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan2 meglévő, a jelen Szerződés megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába és e tekintetben az MNV Zrt.-vel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.
Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan1 meglévő, a jelen Szerződés megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába és e tekintetben az Önkormányzattal szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.
- d. Szerződő Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése és az Ingatlan1, valamint az Ingatlan2 átadás-átvétele során esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.
- e. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan2 „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon semmilyen vízmű tevékenységhez kapcsolódó műtárgy, felépítmény nem található és a rendelkezésére álló információk alapján az Ingatlan2 „beépítetlen területté” történő átminősítésének semmilyen jogi akadálya nincs.

IX. Vegyes rendelkezések

- a. Szerződő Felek kijelentik, hogy Magyarország hatályos jogszabályai szerint a jelen Szerződés aláírásakor az Ingatlanok elidegenítési, illetőleg szerzési korlátozás alatt nem állnak.
- b. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti csereügylet és vétel kapcsán **teljes személyes illetékmentességet** élveznek az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. a) és b) pontjai alapján.
- c. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat viseli az Ingatlan1, az MNV Zrt. pedig az Ingatlan2 megszerzésével összefüggésben felmerülő valamennyi költséget és eljárási díjat. A Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdésének a) pontja alapján teljes személyes díjmentességben részesül.
- d. Az MNV Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen Szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Szerződő Felek tudomásul veszik.
- e. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről

és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- f. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- g. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, valamint a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontjai alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- h. Szerződő Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a jelen Szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.
- i. Jelen Szerződést az Önkormányzat vonatkozásában az Önkormányzat jogi képviselője dr. Szijártó Attila ügyvéd (kamarai azonosító száma: 36059342, székhelye: 7. számú Ügyvédi Iroda 7400 Kaposvár Csokonai u. 2.) látja el ellenjegyzéssel.
- j. Jelen Szerződést az MNV Zrt. vonatkozásában ügyvéd (kamarai azonosító szám:....., székhelye:.....) látja el ellenjegyzéssel. Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák ügyvédet, jelen Szerződés megszerkesztésével, illetve hogy a jelen Szerződést az ingatlanügyi hatóság részére benyújtsa, a B400 NAV formanyomtatványt kitöltse, továbbá őket a jelen jogügylettel kapcsolatban az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviselje ügyvéd a meghatalmazást a jelen Szerződés ellenjegyzésével egyidejűleg elfogadja.
- k. Jelen Szerződés 9 példányban készült, 2 példány az MNV Zrt.-t, 2 példány az Önkormányzatot, 4 példányügyvédet, 1 példány..... ügyvédet illeti meg.
- l. Jelen Szerződés valamennyi Szerződő Fél általi aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Szerződő Felek a jelen Szerződést nem egy időben írják alá, akkor az a legutolsó megtett aláírással jön létre.
- m. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., a Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak
- n. Jelen Szerződést a Szerződő Felek annak átolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szerződő Felek aláírását a következő oldal tartalmazza.

Budapest, 2023. év hó nap

Kaposvár, 2023 év hó nap

.....

.....

**A Magyar Állam képviseletében eljáró
MNV Zrt.**

Cserélő fél/ Vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem azzal,
hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat
vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d)
pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2023. év hó nap

.....

.....

ügyvéd

kamarai azonosító szám:

székhelye:

.....

Szita Károly

polgármester

Kaposvár Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Cserélő fél/Eladó

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem
azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt.
vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c) és d)
pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed
ki:

Kaposvár, 2023. év hó nap

ügyvéd

kamarai azonosító szám:

székhelye:

Pénzügyi ellenjegyző:

Kaposvár, 2023. év hó nap

.....

Balogh Beáta
gazdasági igazgató

Ügyvédi Letéti Szerződés

amely létrejött egyrészről,

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.; törzsszáma: 731597; statisztikai számjele: 15731591-8411-321-14; adószáma: 15731591-2-14; képviseli önállóan: Szita Károly polgármester) mint letevő („**Letevő**”),

másrészről a **Magyar Állam** mint cserélő fél és vevő, képviselőjében a az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, képviseli: együttes cégjegyzésre jogosultak) mint kedvezményezett („**Kedvezményezett**”), és

harmadrészről **ügyvéd** (székhely:; KASZ:) mint letéteményes („**Letéteményes**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A Letevő letétbe helyezi a Letéteményesnél 8 (nyolc) eredeti példányban 1/1 arányú tulajdonát képező **Kaposvár belterület 9746/32 helyrajzi számú**, „*kivett beépített terület*” megnevezésű, 1,3734 ha területű ingatlant érintő (továbbiakban: „**Ingyen**”) adásvétellel vegyes csereügylete tárgyában a Letevő és a Kedvezményezett között a mai napon megkötött ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződéssel („**Szerződés**”) kapcsolatban kiállított, a Letevő által aláírt tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot („**Bejegyzési Engedély**”).

A Bejegyzési Engedélyben a Letevő **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, ahhoz, hogy az Ingyen vonatkozásában az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre, és a Magyar Állam tulajdonjoga az Ingyen 688/874 **tulajdoni hányadára vonatkozóan csere jogcímén**, míg az Ingyen 186/874 **tulajdoni hányadára vonatkozóan adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön, annak feltüntetése mellett, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

A Letéteményes a tulajdonjog Bejegyzési Engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes Ingyenügyi Hatóság részére benyújtani vagy megküldeni, hogy a Letevő vagy a Kedvezményezett az előírt módon, hitelt érdemlően igazolja, hogy a Kedvezményezett a teljes Vételár fizetési kötelezettségének eleget tett. A Letevő hitelt érdemlő igazolásának minősül, ha a Letevő képviselőjében eljáró személy nyilatkozik arról, hogy a Letevő számláján jóváírásra került az Ingyen teljes vételára, mely nyilatkozathoz csatolja a vételár megfizetésének igazolásául szolgáló bankszámla kivonat. Ezen igazolásokat Letevő köteles Letéteményes székhelyére postai úton vagy futár útján megküldeni. Ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzési engedély 2 (kettő) további példányát a Letéteményes egyidejűleg köteles a Kedvezményezett részére, míg 2 (kettő) példányát a Letevő részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.

2. Amennyiben Letevő a fenti, igazolási kötelezettségének 3 (három) munkanapon belül nem tesz eleget, a Kedvezményezett jogosult a Magyar Államkincstár által kiadott, a Vételár teljes összegének átutalását tanúsító igazolás 1 (egy) eredeti példányával (amelyben szerepel a visszavonhatatlan átutalás teljesítésének a ténye) a határidő leteltét követően írásban

kezdeményezni a Letéteményestől a tulajdonjog Bejegyzési Engedély kiadását, amelyet Letéteményes 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles teljesíteni.

3. Amennyiben a jelen Szerződés a fenti feltétel teljesülését megelőzően bármely okból megszűnik, úgy a Letéteményes a letét valamennyi példányát a Letevő részére jogosult és köteles a jelen Szerződés megszűnését követően kiadni.

4. A szerződő felek megállapodása értelmében a Letevő, illetve a Kedvezményezett a letéttel kapcsolatosan külön letéti díjat nem tartozik fizetni.

5. Letéteményes tájékoztatja a Letevőt, hogy a letét őrzésére vonatkozó megbízásnak a Letevő vagy a Letéteményes által gyakorolt egyoldalú felmondása a jelen Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket önmagában nem módosíthatja és nem szüntetheti meg.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Letét kiadási feltételeként meghatározott bármely feltétel tekintetében a Felek között jogvita alakul ki, vagy a Letétet a Kedvezményezett vagy a Letevők nem veszik át, és a Felek 30 (harminc) napon belül nem jutnak egyezsége, vagy nem utasítják a Letéteményest közösen a szükséges intézkedésről, a Letéteményes jogosult bírósági letétbe helyezéssel is teljesíteni, vagy mindaddig őrizni a Letétet a végső jogosult költségére, amíg annak jogi sorsáról jogerős bírósági ítélet nem születik.

7. A jelen Letéti Szerződésben használt nagybetűs fogalmak, hacsak a jelen Letéti Szerződés másként nem rendelkezik, a Szerződésben foglalt jelentéssel bírnak.

8. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

9. Felek jelen Szerződés aláírásával nyugtázzák, miszerint a Letéteményes az Üttv., a Pmt., valamint a letét- és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III. 26.) MÜK Szabályzat szerinti, a Letéteményes ügyvédet terhelő kötelezettségekről, valamint a területi ügyvédi kamarai ellenőrzés lehetőségéről szóló tájékoztatást megadta.

A jelen okiratot, a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták azzal, hogy a Letéteményes a fenti Bejegyzési Engedélyeket a Letevőtől egyidejűleg átveszi.

Budapest, 2023. év hó nap

Budapest, 2023. év hó nap

**Kaposvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képv.: Szita Károly polgármester

Letevő

..... ügyvéd

Letéteményes

Budapest, 2023. év hó nap

Magyar Állam képviselőjében eljáró

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

képv.:

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott, **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7400 Kaposvár, Kossuth tér 1.; törzsszáma: 731597; statisztikai számjele: 15731591-8411-321-14; adószáma: 15731591-2-14; képviseli önállóan: Szita Károly polgármester), mint cserélő fél és eladó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

a jelen nyilatkozat aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz**, hogy a Somogy VárMegyei Kormányhivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Kaposvár belterület 9746/32 helyrajzi számú, „kivett beépített terület”** megnevezésű, 1,3734 ha területű **ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) – az Önkormányzat javára a tulajdoni lap II. részén bejegyzett 1/1 arányú tulajdonjog törlésével egyidejűleg –

a **Magyar Állam** (képviseleti tulajdonosi joggyakorlóként: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44) mint cserélő fél és vevő tulajdonjoga az Ingatlan 688/874 **tulajdoni hányadára vonatkozóan csere jogcímén**, míg az Ingatlan 186/874 **tulajdoni hányadára vonatkozóan adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön, annak feltüntetése mellett, hogy hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

Kaposvár, 2023. év hó nap

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

képv.: Szita Károly

polgármester

Eladó

8. számú melléklet

