

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1. változat

**ELŐTERJESZTÉS
a Kaposvár, Frankel Leó utca 1. szám alatti helyiség bérbeadásáról**

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. A Kaposvár, Frankel Leó utca 1. szám alatti helyiség bérbeadására ajánlatkérési felhívást tettünk közzé. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásra az alábbi bérleti díj ajánlat érkezett, amelyet szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlan bérletére benyújtott ajánlat:

ssz.	Bérlemény címe	alap-terület m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
1	Frankel Leó u. 1.	261,59	XDEKOR Kft.	Grafikai tervezés, kivitelezés	184 000	120 000	2022.10.15	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.10.15 napjától 2025.10.14. napjáig, határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatot fogadja el.

Kaposvár, 2022. október 11.


Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Frankel Leó utca 1. szám alatti, 261,59 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. október 15. napjától 2025. október 14. napjáig, határozott 3 éves időtartamra bérbe adja az XDEKOR Kft. (7400 Kaposvár, Rákóczi tér 12/a.) részére grafikai tervezés, kivitelezés céljára 120.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 15.