

**KAPOSVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

1. változat

**ELŐTERJESZTÉS
a nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról**

Önkormányzatunk tulajdonát képező, nem lakás célú ingatlanok bérbeadása pályázat útján történik. Ajánlatkérési felhívást írtunk ki azokra a bérleményekre, amelyekre korábban a minimális bérleti díjakat megállapító önkormányzati határozat szerinti bérleti díjjal meghirdetett pályázatok eredménytelenek lettek. A meghirdetett ajánlatkérési felhívásokra az alábbi bérleti díj ajánlatok érkeztek, amelyeket szakértői munkacsoport véleményezett.

A nem lakás célú ingatlanok bérletére benyújtott ajánlatok:

ssz.	Bérlemény címe	alap-területe m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
JELENLEG BÉRELT INGATLANOKRA ÉRKEZETT AJÁNLATOK								
1	Ady E. u. 8. udvari	17,9	Lugosi György magánszemély	Raktározás	13 500	7 272	2022.09.15	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.09.15 napjától 2023.09.14. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
2	Fő u. 23.	56,00	HT Design Kft.	Ruházati kiskereskedelem	125 000	82 720	2022.09.15	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.09.15 napjától 2024.09.14. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
3	Irányi D. u. 15.	24,00	Kreiner Péter e.v.	Vasáru, barkácsfelszerelés, építési anyag kiskereskedelem	63 500	42 704	2022.11.15	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.11.15 napjától 2024.11.14. napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.
4	Honvéd u. 27.	11,07	Csik Gyuláné e.v.	Ruházati és egyéb konfekcionált termékek javítása	13 500	13 132	2022.10.01	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.10.01 napjától 2023.09.30. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés
5	József A. u. 7/a. Ny-K-i 5.	15,00	Laube István e.v.	Raktározás	11 050	6 562	2022.10.15	A jelenlegi bérlő pályázott. A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.10.15 napjától 2023.10.14. napjáig határozott 1 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés.

ssz.	Bérlemény címe	alap-terület m ²	Pályázó neve	Pályázó által gyakorolni kívánt tevékenység	Önkormányzati határozatban szereplő minimális díj (Ft/hó)	Pályázó által ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó)	Új szerződés kezdőnapja	Javaslat
ÜRES INGATLANOK BÉRLETÉRE ÉRKEZETT AJÁNLATOK								
6	Ady E. u. 8.	53,00	DMGO Kft.	Helyben készített szendvicsek, gyros, hot-dog, hamburgerek, üdítők értékesítése	140 100	70 000	2022.10.01	A Bizottság az ajánlatot fogadja el és 2022.10.01 napjától 2024.09.30 napjáig határozott 2 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy a szerződés megkötésének feltétele a társasház lakóinak hozzájárulása a megváltozott funkcióhoz.
7	Kossuth tér 5.	100,00	IQ Trevit Kft.	Exkluzív élelmiszerbolt, édesség, ajándék üzlet	264 300	200 000	2022.10.01	A pályázó cégkivonatában szerepel, hogy NAV végrehajtási eljárás van ellene folyamatban. A szakértői munkacsoport támogassa a pályázat elfogadását, és 2022. október 01. napjától határozott 3 éves időtartamra kerüljön megkötésre a szerződés azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy igazolja, hogy nincs ellene végrehajtási eljárás folyamatban. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, és a bérleti szerződés aláírására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Járási Hivatal nem tart igényt a helyiségre.
EGYÉB INGATLANOK BÉRLETÉVEL KAPCSOLATOS KÉRELMEK								
8	Vásártéri út	87,61	TUTTIBRINGA Kft.	Sportszer kereskedelem, kávézó	A Pénzügyi Bizottság 32/2022. (IV. 21.) határozata 13) pontja alapján a bérlővel megkötöttük a bérleti szerződést 2022. május 01. napjától határozott 3 éves időtartamra. A bérlő kérése azonban az üzlet idenyjellegű kihasználására tekintettel, hogy a 3 éves futamidő 2022. május 01. napja helyett 2022. november 01. napjától kezdődjön, a bérleti időszak vége maradna 2025. április 30. A helyiséget 2022. november 01. napjától kívánja birtokbavenni. Javasoljuk a határozat és a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítását.			

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a szakértői munkacsoport javaslatát támogassa és a határozati javaslatokat fogadja el.

Kaposvár, 2022. augusztus 11.

Szita Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

- 1.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady Endre utca 8. szám alatti, udvari, 17,9 m² alapterületű ingatlan raktár célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. szeptember 15. napjától 2023. szeptember 14. napjáig határozott 1 éves időtartamra bérbe adja Lugosi György magánszemély (7400 Kaposvár, Ady E. u. 8. I/1.) részére raktározás céljára 7.272, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)

- 2.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Fő utca 23. szám alatti, 56 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. szeptember 15. napjától 2024. szeptember 14. napjáig határozott 2 éves időtartamra bérbe adja a HT Design Kft. (7400 Kaposvár, Munkácsy M. u. 42.) részére ruházati kiskereskedelem céljára 82.720, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)

- 3.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Irányi D. u. 15. szám alatti, 24 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. november 15. napjától 2024. november 14. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja Kreiner Péter e.v. (7400 Kaposvár, Búzavirág utca 28. 3/1.) részére vasáru, barkácsfelszerelés, építési anyag kiskereskedelem céljára 42.704, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezszi költségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)

- 4.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Honvéd utca 27. szám alatt lévő, 11,07 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda tevékenység célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Csik Gyuláné e.v. (7400 Kaposvár, Honvéd u. 27.) részére ruházati és egyéb konfekcionált termékek javítása céljára 13.132, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)

- 5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, József A. u. 7/a. szám alatti Ny-K-i irányból 5. számú 15 m² alapterületű ingatlan garázs célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. október 15. napjától 2023. október 14. napjáig, 1 éves határozott időtartamra bérbe adja Laube István e.v. (7400 Kaposvár, Arany J. u. 33.) részére raktározás céljára 6.562, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)

- 6.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Ady E. u. 8. szám alatti, 53 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 2 éves határozott időtartamra bérbe adja a DMGO Kft. (7400 Kaposvár, Szalay F. u. 2/a) részére helyben készített szendvicsek, gyros, hot-dog, hamburgerek, üdítők értékesítése tevékenység céljára 70.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésének a feltétele a társasház lakóinak hozzájárulása a megváltozott funkcióhoz. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)

- 7.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a Kaposvár, Kossuth tér 5. szám alatti, 100 m² alapterületű ingatlan kereskedelem, szolgáltatás, iroda célú bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. október 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, 3 éves határozott időtartamra bérbe adja az IQ Trevit Kft. (1042 Budapest, Megyeri út 15.) részére exkluzív élelmiszerbolt, édesség, ajándék üzlet tevékenység céljára 200.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy igazolja, hogy nincs ellene végrehajtási eljárás folyamatban. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, és a bérleti szerződés aláírására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Járási Hivatal nem tart igényt a helyiségre. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)

- 8.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a 44/2022. (VI. 09.) határozattal módosított 32/2022. (IV. 21.) határozatának 13. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy a kaposvári, 9059 hrsz-ú ingatlanon (Vásártéri út, Vár park) lévő épületből 70,97 m² alapterületű kerékpár szerviz, műhely célú ingatlanrész, valamint a hozzá tartozó 16,64 m² fedett térköves kerékpár tároló ingatlan bérletére kiírt ajánlatkérési felhívást eredményesnek minősíti, és az ingatlant 2022. november 01. napjától 2025. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Tuttibringa Kft. (7400 Kaposvár, Vásártéri út 17.) részére sportszer kereskedelem és kávézó tevékenység céljára 50.000, Ft+Áfa/hó bérleti díjért. A bérleti díj a rezsiköltségeket nem tartalmazza, azok a bérlőt terhelik. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelésre kerül.”

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: 2022. október 01. (határozat közzétele)