

**ELŐTERJESZTÉS**

**a távhőszolgáltatási díjak és a csatlakozási díj megállapításáról, valamint az  
áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 4/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) végrehajtásához kapcsolódó helyi szabályokat a távhőszolgáltatási díjak és a csatlakozási díj megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 4/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az önkormányzati rendelet a lakossági felhasználók körét szigorúbban határozza meg, mint a Tszt., ezáltal városunkban a jelenlegi besorolás alapján kizárólag a lakásokban élő magánszemélyek minősülnek lakossági fogyasztónak.

A Tszt. rendelkezései szerint „ lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, ...”.

Fenti rendelkezés helyi szintű alkalmazása esetén a társasházi épületekben lévő, kisvállalkozásként működő épületrészek tulajdonosai lakossági felhasználónak minősíthetők és így kedvezőbb távfűtési díjat fizetnének.

Tekintettel arra, hogy a kialakult gazdasági helyzetben nem kívánunk szigorúbb szabályozást alkalmazni, mint a magasabb szintű jogszabályok, javasolom a Vagyonkezelő Zrt. által kezdeményezett szabályozás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletmódosítást fogadja el.

**Kaposvár, 2022. szeptember 13.**

**dr. Csillag Gábor  
jegyző**

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének**  
**.../2022. (.....)**  
**önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatási díjak és a csatlakozási díj megállapításáról, valamint az**  
**áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 4/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, a Tszt. 6. § (1) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a Tszt. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A távhőszolgáltatási díjak és a csatlakozási díj megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 4/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) lakossági felhasználó: a Tszt. -ben meghatározott lakossági felhasználó.”

(2) A R. 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) egyéb felhasználó: a Tszt. - ben meghatározott egyéb felhasználó.”

(3) A R. 2.§-a az alábbi e) ponttal egészül ki:

„e) külön kezelt intézmény: a Tszt. -ben meghatározott külön kezelt intézmény.”

**2. §**

A R. 3.§-a az alábbi (6)-(8) bekezdésekkel egészül ki:

„(6)A távhőszolgáltató a lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a lakossági felhasználó, vagy díjfizető részére.

(7) A távhőszolgáltató a külön kezelt intézményi távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a külön kezelt intézménynek minősülő felhasználó, vagy díjfizető részére.

(8) A távhőszolgáltató a nem lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a (6) és a (7) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb felhasználó, vagy díjfizető részére.”

### **3. §**

- (1) Hatályát veszti a R. 3.§ (4) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a R. 6.§ (1) bekezdésében a „lakossági” szövegrész.
- (3) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kaposvár, 2022. szeptember 22.**

**Szita Károly**  
polgármester

**dr. Csillag Gábor**  
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének  
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatási díjak és a csatlakozási díj megállapításáról, valamint az  
áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 4/2006. (II. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Indokolás**

**Általános indokolás**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a távhőszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos helyi szabályokról rendeletet alkot, a rendeletet az igénybevételi feltételek, illetve a jogszabályok változása esetén felülvizsgálja.

**Részletes indokolás**

**1.§-hoz**

Az önkormányzati rendeletben a fogalom meghatározásokat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény fogalmaival megegyezően módosítjuk.

**2.§-hoz**

Az egyes kategóriákba sorolt fogyasztók és az általuk fizetendő díj meghatározását tartalmazza a rendelkezés.

**3.§ -hoz**

Rendelkezések hatályvesztését, illetve a módosító rendelet hatályba lépését állapítja meg.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>a távhőszolgáltatási díjak és a csatlakozási díj megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló 4/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
A feltételeknek megfelelő – eddigi közületi fogyasztók – lakossági fogyasztó kategóriába kerülnek átsorolásra, ezáltal kedvezőbb távfűtési díjat fizetnek.	A Vagyonkezelő Zrt.-nél bevétel kiesés keletkezik, mely az állami kompenzációból megtérül.	nincsenek	nincs	nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Az önkormányzat által megállapított díjalkalmazási feltételeket helyi önkormányzati rendeletben kell szabályozni.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A Kormányhivatal törvényességi észrevételt tesz, kéri a díjalkalmazási feltételek rendeleti szintű szabályozását.				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	