

**KIEGÉSZÍTÉS**

**az egyéb vagyonhasznosítási ügyekről című előterjesztéshez**

**4/ A Kaposvári Zöld Fűtőmű területére vonatkozó használati szerződés módosításáról**

A Közgyűlés 2019. februárjában döntött a kaposvári 5374/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan legfeljebb 15+5 éves határozott időtartamra szóló, ingyenes használatba adásáról a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. részére a pályázatból megvalósuló Zöld Fűtőmű megvalósítása érdekében. A használati megállapodást 2021. decemberében aláírásra került. A megállapodás alapján a Vagyonkezelő Zrt. köteles megfizetni a használati időszak alatt az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló ingatlanok és egyéb bérlemények pályázat során érvényesítendő bérleti díját megállapító határozatban foglalt 6 Ft/m<sup>2</sup>/év+ Áfa bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó összegét. A használati szerződés 11. pontja alapján a Társaság az ingatlant másnak albérletbe nem adhatja.

A Közgyűlés 2022. augusztusában elfogadta a kaposvári 5374/32 hrsz-ú ingatlan megoszthatóságát biztosító Szabályozási Terv módosítást, így a 3,8 ha nagyságú területből a Zöld Fűtőmű önálló ingatlanként kialakítható. Az ingatlan megosztása folyamatban van. A Fűtőmű jövő januárban megkezdí próbaüzemét, így a működéséhez szükséges faapríték tárolásához szükséges munkálatokat is meg kell kezdeni. Az ingatlan megosztását követően megmaradó 2 ha-os területen kerülne kialakításra a faapríték tároló. A Vagyonkezelő Zrt. szerződéses partnerének, a SEFAG Zrt.-nek a munkálatok megkezdéséhez bérbe adná a területet, ezért szükséges módosítani Önkormányzattal fennálló használati megállapodást.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá a Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-vel kötött, a kaposvári 5374/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás 11. pontjának módosítását, amellyel az ingatlan albérletbe adásához hozzájárulunk 2022. október 1-jétől.

Kaposvár, 2022. szeptember 14.

**Szita Károly**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

5.) Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határozott, hogy a Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.-vel, a kaposvári 5374/32 hrsz-ú ingatlanra kötött használati megállapodás 11. pontját 2022. október 1-jétől akként módosítja, hogy a Társaság részére biztosítja az ingatlan albérletbe adását a Kaposvári Zöld Fűtőműhöz szükséges faapríték tárolása céljából, és felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Szita Károly polgármester  
Közreműködik: Balogh Beáta gazdasági igazgató  
Határidő: 2022. október 1.