

**A Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetéséről szóló
megállapodást módosító szerződés**

III.

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Biró Norbert elnök,) **7400 Kaposvár, Fő u. 10., mint tulajdonos,**

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Balogh Beáta gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult**
együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2013. január 01. napjától kezdődően térítésmentes használati jogot alapítottak Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) mindösszesen 6204,93 m² területének 2330,78 m² alapterületű részére, mely természetben megfelel a Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) által kizárólagosan használt ingatlanrésznek. Felek 2012. december 19. napján megállapodást kötöttek a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan üzemeltetésének módjára és az üzemeltetési költségek megosztására (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás).
2. A térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy a Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámú pályázatot nyújtott be „Kaposvári Vigasságok terének kialakítása” címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, így 2014. május 01-jei hatállyal módosult a Felek által kizárólagosan használt ingatlanrészek aránya, valamint az Üzemeltetési megállapodás is.
3. Felek 2015. október 01-i hatállyal az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosításával rögzítették, hogy a 2. pontban rögzített projekt okán a 2014. május 01-jei szerződésmódosítások után további területváltozások átvezetése, a térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás és ezzel egyidejűleg az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás módosítása szükséges. Felek rögzítették, hogy az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosításával egyidejűleg módosították a Felek között a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra létrejött térítésmentes használati jogot biztosító megállapodást is, mely az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosításának elválaszthatatlan mellékletét képezi.
Fentiekre tekintettel Felek 2015. október 01. napjától az Üzemeltetési megállapodás 3. pont első bekezdését, a 4.1. pontot, a 4.4. pontot, a 4.5. pontot, a 4.9. pontot, valamint az 5. pontot módosították.
4. Felek jelen megállapodással rögzítik, hogy 2022. október 01-i hatállyal az Üzemeltetési Szerződés III. sz. módosításával rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződés II. sz. módosítása után további területváltozások átvezetése, a térítésmentes használati jogot biztosító megállapodás és ezzel egyidejűleg az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás módosítása szükséges. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződés jelen, III. sz. módosításával egyidejűleg módosítják a Felek között a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlanra létrejött térítésmentes használati jogot biztosító megállapodást is, mely az Üzemeltetési Szerződés III. sz. módosításának elválaszthatatlan mellékletét képezi.
Fentiekre tekintettel Felek 2022. október 01. napjától az Üzemeltetési megállapodás 3. pont első bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. szám alatti ingatlan mindösszesen 6204,93 m² területének 1879,66 m² alapterületű részét kizárólagosan Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használja, míg a Tulajdonos által használt ingatlanrész területe 3616,66 m², Felek által közösen használt ingatlanrész területe: 708,61 m².

Felek előzőek alapján megállapítják, hogy a Használatra jogosult az ingatlan teljes területének 30,28%-át, Tulajdonos 58,3 %-át használja. A közös használatú helyiségek az ingatlan összterületének 11,42 %-át teszik ki. A közösen használt ingatlanrészeket Tulajdonos 66,7 %-ban, Használatra jogosult 33,3 %-ban használja.

Felek megállapodnak abban, hogy a közösen használt területek az alábbiak: lépcsőház, közlekedő, porta, vendégillemhely, előcsarnok.”

5. E megállapodás mellékletét képezi az üzemeltetési költségek alapját képező ingatlan használatot bemutató táblázat az Alagsor, Földszint, I. emelet és II. emelet vonatkozásában, valamint a légköbméter használatot bemutató táblázat.
6. Az 1. pontban körülírt Üzemeltetési megállapodás és a 2014. május 01-jétől hatályos I. sz. módosítás, valamint 2015. október 01-től hatályos II. sz. módosítás ezen módosítással nem érintett egyéb részei egyebekben változatlan tartalommal érvényben maradnak.
7. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2022.

.....
**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos
 képviselőjében
 Biró Norbert elnök**

A szerződést átadó vonatkozásában pénzügyileg ellenjegyeztem:
 Kaposvár, 2022.

.....
 Széphelyi Tamásné Farkas Diána Mária
 gazdasági vezető

A szerződést átadó vonatkozásában jogilag ellenjegyeztem:

Kaposvár, 2022

.....
 Dr. Sárhegyi Judit
 megyei jegyző

Kaposvár, 2022

.....
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képviselőjében
 Szita Károly polgármester
 pénzügyi ellenjegyzőként
 Balogh Beáta gazdasági igazgató

Záradék:

Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése közgyűlési határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző

Záradék:

Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Csillag Gábor jegyző

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	SMÖ által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²
			felújítás utáni állapot	785,33				
Alagsor összesen	0			853,84		0		853,84

ALAGSOR

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	SM Önk. Által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²
	0	36,63	Tárgyaló		52,29	Lépcsőház		126,95
Igazgató		17,46	Diszterem		213,32	Közlekedő		49,94
Igazgató helyettes		17,57	Közlekedő		87,06			
Titkárnő		34,97	Raktár		9,18			
Gazdasági Hivatal		8,14	Iroda		66,85			
Diszponibilis helyiség		48,73	Előtér		12,8			
Közlekedő		16,88	Iroda		17,73			
Pénztár		15,32	Iroda		42,74			
Előtér		27,28	Iroda		21,55			
Gazdasági Hivatal		9,18	Iroda		22,5			
Biztonsági szoba		36,86	Iroda		22,27			
Kiállítótér		7,1	Iroda		20,66			
Kiállítótér		28,3	Teakonyha		7,26			
WC-blokk		62	WC-blokk		32,85			
Közlekedő								
Természettudomány kiállítás		53,77	WC-blokk		10,78			
Teakonyha		10,45	Lépcsőház		37,86			
Videoterem		24,59	Iroda		18,4			
Kiállítótér		100,95	Iroda		20,59			
Kiállítótér		107,7	Iroda		19,47			
			Iroda		19,86			
			Iroda		19,33			
			Iroda		20,14			
			Iroda		22,45			
			Iroda		21,66			

I. EMELET

	Iroda		19,59			
	Diszponibilis helyiség		4,94			
	Titkárnő		20,68			
	Vizesblokk		3,68			
	Főjegyző		31,75			
	Aelnök		22,99			
	Titkárnő		20,07			
	Közlekedő		69,08			
			1032,38		176,89	
I. Emelet összesen:		663,88				1873,15

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	SMI Önk. Által használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m ²	Fűtött m ²
II. EMELET								
Gyűjtemény		260,3	Galéria		43,15	Lépcsőház		126,95
WC-blokk		11,4	Képzőművészet		37,48	Közlekedő		45,2
WC-blokk		15,94	Képzőművészet		38,32			
Új kiállítótér		23,8	Képzőművészet		12,39			
Közlekedő		41,52	Képzőművészet		16,88			
Közlekedő		31,21	Képzőművészet		25,55			
Ügyintéző		25,47	Képzőművészet		36,63			
Ügyintéző		25,88	Képzőművészet		20,07			
Iroda		17,1	Képzőművészet		13,42			
Vezető		38,92	Előtér		3,48			
Titkárság		43,11	Közlekedő		74,89			
Közlekedő		36,06	Diszponibilis helyiség		14,44			
Adminisztráció		13,12	Iroda		22,68			
Tárgyaló		35,37	Iroda		19,47			
Vezető		46,96	Iroda		19,27			
Közlekedő		21,39	Iroda		19,88			
Vizesblokk		35,67	Iroda		20,49			
			Iroda		22,29			
			Iroda		20,89			
			Iroda		21,95			
			WC-blokk		11,28			
			Lépcsőház		37,67			
			Közlekedő		68,15			
			Lépcsőház		6,51			
			Ügyintéző		21,66			

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM

Múzeum által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	SMÓ által használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2	Közösen használt helyiségek	Fűtetlen m2	Fűtött m2
			Iroda		6,99			
			Teakonyha		9,44			
			Előtér		2,9			
			Vezető		20,24			
			Titkárság		18,81			
			Vezető		20,15			
			Ügyintéző		20,65			
			Előtér		7,98			
II. emelet összesen		723,22		6,51	749,54		172,15	1651,42
Alagsor + földszint+ I+II. emelet összesen	57,34	1822,32		865,7	2750,96		668,99	39,62
								6204,93

II. emelet

Múzeum által használt terület összesen:

1879,66

SMÓ által használt terület összesen:

3616,66

Közösen használt terület összesen:

708,61

MINDÖSSZESEN:

6204,93

KAPOSVÁR, FŐ U. 10. – MÚZEUM fűtött légköbméter

Múzeum által használt helyiségek	SMÖ által használt helyiségek	Közösen használt helyiségek
Alagsor		
0	0	0
Földszint		
(belmag. 4 m) 1740,88 lm ³	(belmag. 4 m) 3876,16 lm ³	(belmag. 4 m) 158,48 lm ³
I.Emelet		
(belmag. 3.75 m) 2489,55 lm ³	(belmag. 4.5 m) 4645,71 lm ³	0
II.Emelet		
(belmag. 3.6 m) 2603,6 lm ³	(belmag. 3.4 m) 2548,4 lm ³	0
6834,03 lm ³	11070,27 lm ³	158,48 lm ³
		18062,78