

4. melléklet a .../2022.() önkormányzati határozathoz

Térítésmentes használati jogot alapító megállapodás módosítása III.

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Önkormányzat** (törzsszám: 15396004, adószám: 15396004-1-14, képviseli Biró Norbert elnök,) **7400 Kaposvár, Fő u. 10., mint tulajdonos,**

másrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (törzsszám: 731597, adószám: 15731591-2-14, képviseli Szita Károly polgármester, pénzügyi ellenjegyző Balogh Beáta gazdasági igazgató) **7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., mint használatra jogosult**
együttesen Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Felek között 2013. január 02. napján létrejött megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) térítésmentes kizárólagos használati jog került alapításra Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az ingatlan-nyilvántartásban a kaposvári 12 hrsz. alatt felvett, kivett megyeháza és múzeum megnevezésű ingatlan 2330,78 m² alapterületű részére 2013. január 01. napjától abból a célból, hogy ott a Használatra jogosult fenntartásában levő Rippl-Rónai Megyei Hatókörű Városi Múzeum (a továbbiakban: Múzeum) működjön.
2. A Megállapodás 9. pontjában Felek rögzítették, hogy Tulajdonos DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0028 azonosítószámon pályázatot nyújtott be „Kaposvári vigasságok terének kialakítása” címmel és a projekt érint a Használatra jogosult által kizárólagosan használt ingatlanrészeket, ezért szükségessé válik majd a Megállapodás módosítása.
3. Fentiekre tekintettel az 1. pontban írt Megállapodást 2014. május 01. napjával Felek úgy módosították, hogy a 2. pontban körülírt projekt okán a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m², melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1856,01 m² területet tesznek ki, 3640,31 m² alapterületű helyiségcsoport a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradt. Felek által közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m² maradt.
4. Felek 2015. október 01. napjával az 1. pontban írt Megállapodást úgy módosították, (továbbiakban: II. Módosítás) hogy a 2. pontban rögzített projekt okán 2015. október 01-jei hatállyal a kaposvári 12 hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m² lesz, melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1830,24 m², melynek szintenkénti megoszlását a fűtött és fűtetlen alapterületű helyiségcsoportok bontásában felek a II. Módosításban rögzítették.
A II. Módosítás 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzon kék színű vonallal határolt összesen 3666,08 m² alapterületű helyiségcsoportok a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradtak. Az alaprajzokon sárga színű vonallal határolt helyiségeket Felek közösen használják, a közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m².
5. Felek jelen megállapodással rögzítik, hogy 2022. október 01-i hatállyal a Megállapodáson további területváltozások átvezetése szükséges, ezért megállapodnak abban, hogy a kaposvári 12. hrsz-ú ingatlan teljes alapterülete változatlanul 6204,93 m² lesz, melyből a Múzeum által kizárólagosan használt ingatlanrészek mindösszesen 1879,66 m² az alábbi megoszlásban:
 - az épület földszintjén a keleti szárnyban, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező földszintet ábrázoló alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 435,22 m² fűtött és 57,34 m² fűtetlen alapterületű helyiségcsoport,
 - az épület I. emeletén a keleti szárnyban található, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező, I. emeletet ábrázoló alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 663,88 m² alapterületű fűtött helyiségcsoport,

- az épület II. emeletén a keleti és nyugati szárnyban található, a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező, II. emeletet ábrázoló alaprajzon zöld színű vonallal határolt összesen 723,22 m² alapterületű fűtött helyiségcsoport.

Jelen módosítás 1-4. sz. mellékletét képező alaprajzon kék színű vonallal határolt összesen 3616,66 m² alapterületű helyiségcsoportok a Somogy Megyei Önkormányzat kizárólagos használatában maradtak. Az alaprajzokon sárga színű vonallal határolt helyiségeket Felek közösen használják, a közösen használt ingatlanrész területe változatlanul 708,61 m², a használat aránya jelen módosítással nem érintett, változatlan, a közösen használt ingatlanrészeket Tulajdonos 66,7 %-ban, Használatra jogosult 33,3 %-ban használja.

6. A Somogy Megyei Önkormányzat ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy - az 1. pontban körülírt Megállapodást a Múzeum által kizárólagosan használt terület nagyságának változása miatt módosítva - az 1. pontban megnevezett ingatlan 1879,66 m² alapterületű részére Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használati joga átadás címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Felek rögzítik, hogy a Kaposvár, Fő u. 10. sz. alatti ingatlan üzemeltetésére 2012. december 19. napján kötődött, 2014. május 01-i hatállyal, majd 2015. október 01-i hatállyal módosított megállapodást jelen szerződéssel egyidejűleg külön megállapodásban módosítják.
8. Az 1. pontban körülírt Megállapodás és a 2014. május 01-jétől hatályos I. sz. módosítás, valamint 2015. október 01-től hatályos II. sz. módosítás ezen módosítással nem érintett egyéb részei egyebekben változatlan tartalommal érvényben maradnak.
9. Szerződő felek kijelentik, hogy átadó és átvevő mindketten törvényesen megalakult és működő magyarországi önkormányzatok. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen megállapodás érvényességéhez Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése és Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyása szükséges.
10. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata használatra jogosult jelen okirat megszerkesztésével és a használati jog bejegyzésével kapcsolatos Földhivatal előtti eljárásban történő képviselétével megbízza a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Szijártó Attila ügyvéd (Kaposvár, Csokonai u. 2.) ügyintézésében. Átadó szerződésbeli nyilatkozatai megtétele és képviselője, pénzügyi ellenjegyzője aláírásának ellenjegyzésével saját jogi képviselőjét bízza meg.

Jelen szerződést Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2022.

.....
**Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonos
 képviselétében
 Biró Norbert elnök**

A szerződést átadó vonatkozásában pénzügyileg ellenjegyeztem:
 Kaposvár, 2022.

.....
 Széphelyi Tamásné Farkas Diána Mária
 gazdasági vezető

A szerződést átadó vonatkozásában jogilag ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2022

Dr. Neszményiné Dr. Balogh Szilvia
ügyvéd

Kaposvár, 2022.....

.....
Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Szita Károly polgármester

pénzügyi ellenjegyzőként
Balogh Beáta gazdasági igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyeztem:
Kaposvár, 2022.....

.....
ügyvéd

Záradék:

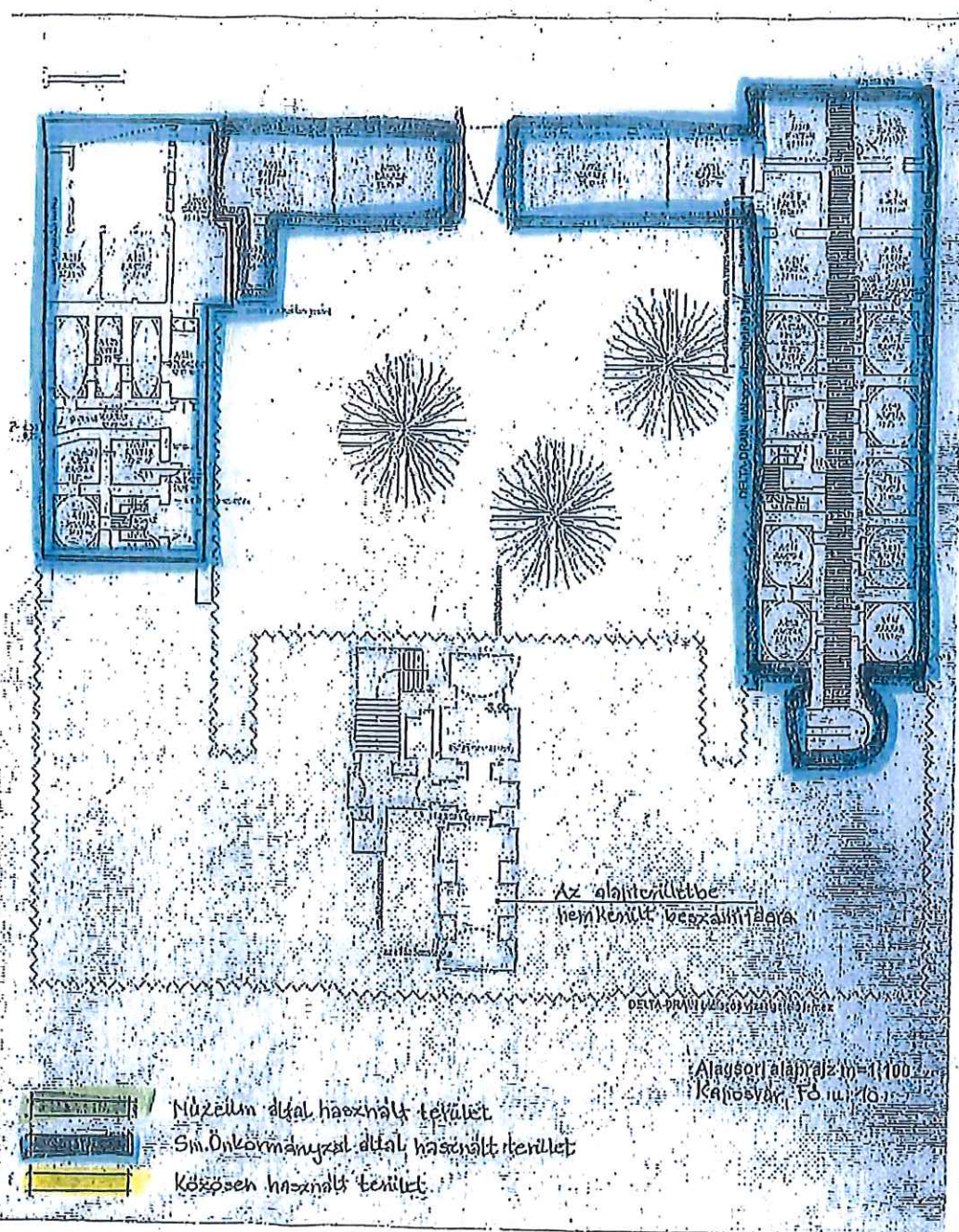
Fenti megállapodást a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése/2022.(IX.23.) közgyűlési határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Sárhegyi Judit megyei jegyző

Záradék:

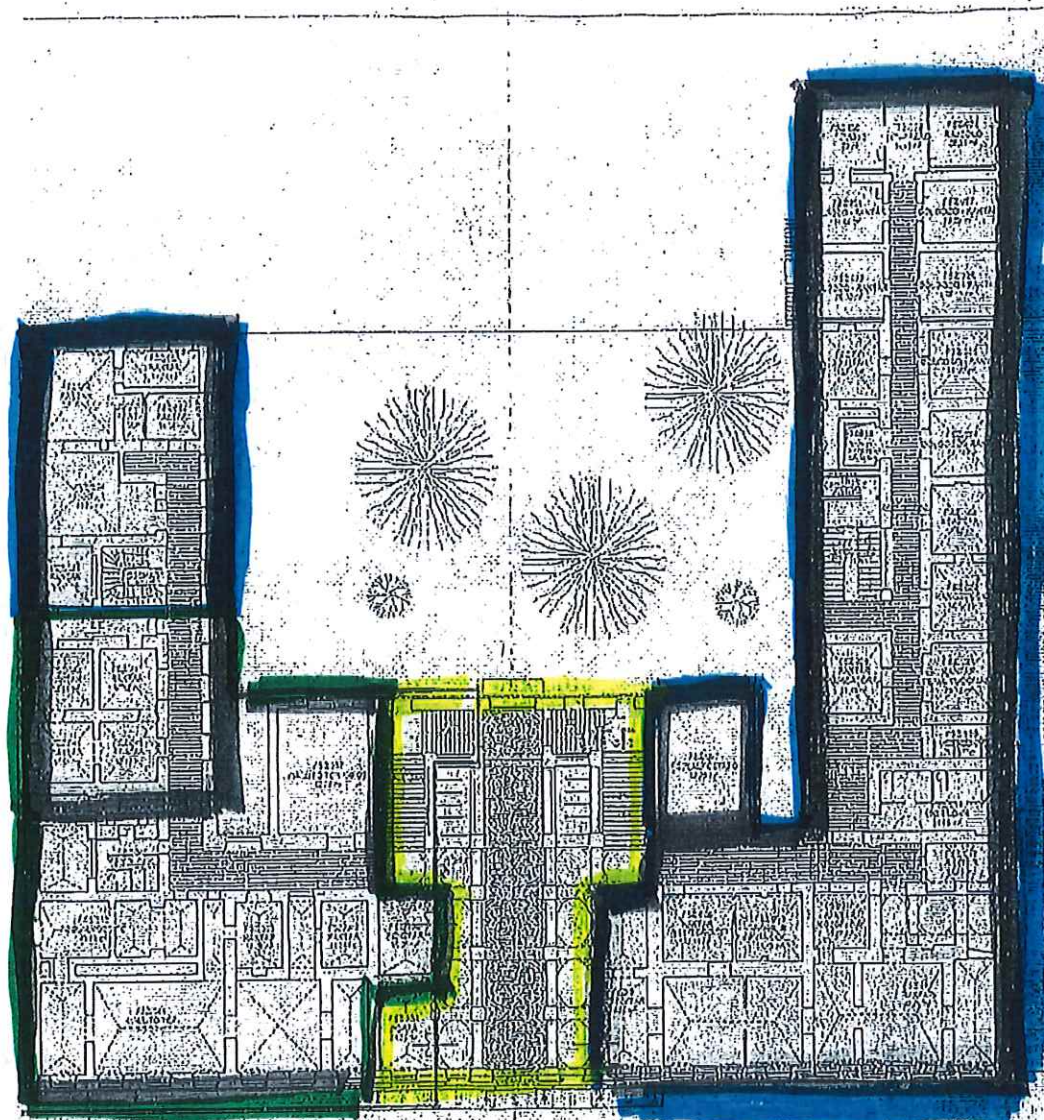
Fenti megállapodást Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati határozatával jóváhagyta.

.....
Dr. Csillag Gábor jegyző






- Múzeum által használt terület
- Szm. Önkormányzat által használt terület
- Közös használt terület

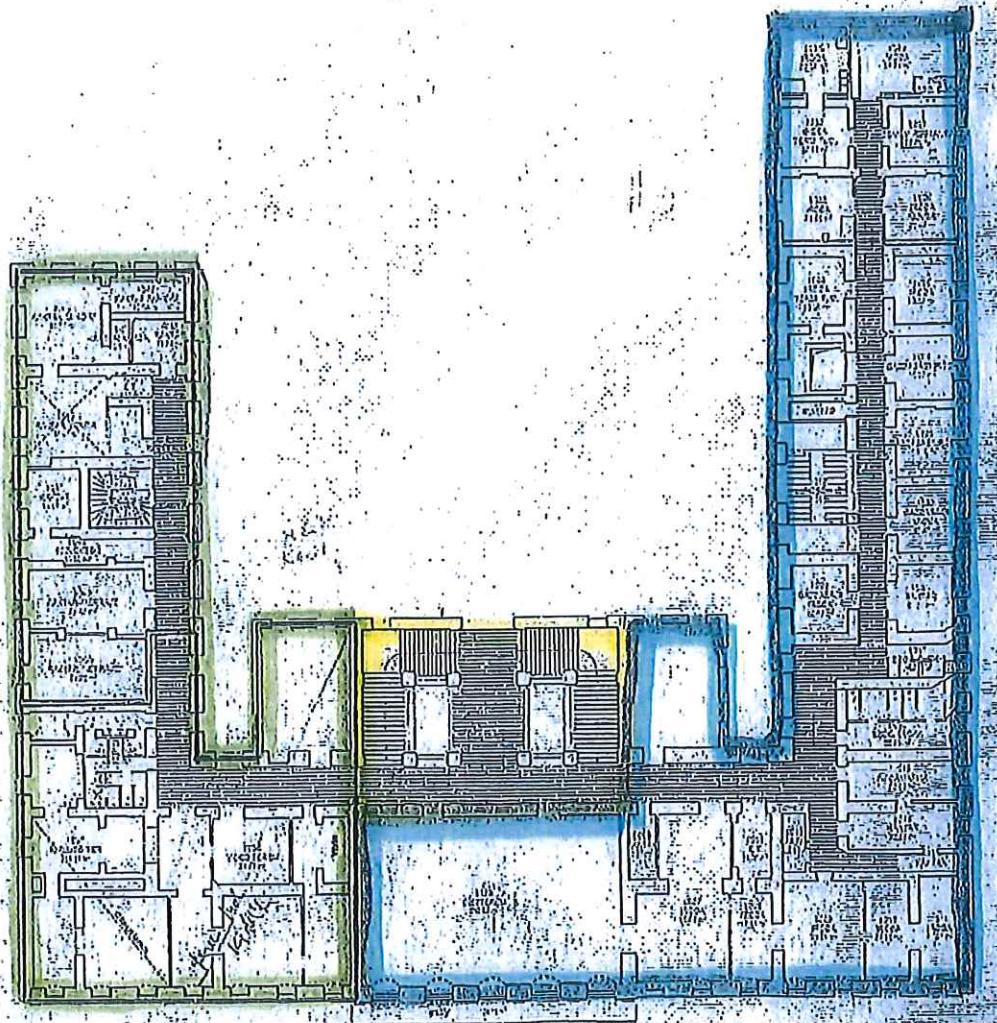
Alagsori alaprajz m=1:100
Kaposvár, Fő u. 10.



Földszinti alaprajz m=1:100

Kaposvár, Jd. u. 10.

-  Művelési által használt terület
-  Önkormányzat által használt terület
-  Közös használt terület






I. emeleti alaprajz m=1:100

Kapcsoló, Jás u. No.

- Műzeum által használt terület
- Önkormányzat által használt terület
- Közös használatú terület

Károlyi 18. u. 10.



-  Milvezumi által használt terület
-  Sz. Önkormányzat által használt terület
-  Közös használt terület

11 emelet