

ELŐTERJESZTÉS

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló új rendelet megalkotásáról

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény hatályba lépésével a kormányrendeleti szintű szabályozások módosítása is szükségessé vált. Ennek során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szabályai helyébe, a nagymértékű módosítások miatt új, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet lépett.* (továbbiakban Kr.)

A Kr. a településtervek, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésére és módosítására vonatkozó új eljárási rendelkezések 2022. július 1-től történő alkalmazását írja elő.

A teljes államigazgatási eljárást a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által működtetett E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen kell lefolytatni. A jogszabály a digitális egyeztető felület mellett lehetőséget ad a helyben szokásos partnerségi egyeztetés lefolytatására, amennyiben annak szabályait az önkormányzat partnerségi rendeletben rögzíti.

Az eljárási rendelkezések változása szükségessé teszi új, helyi partnerségi rendelet megalkotását.

Kérem a T. Közgyűlést hogy az új partnerségi egyeztetés szabályait fogadja el valamint a korábbi a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésnek szabályairól szóló 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet tervezetét hagyja jóvá.

Kaposvár, 2022. augusztus 24.

Szita Károly
polgármester

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2022 (.....)
önkormányzati rendelete

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban* *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (*a továbbiakban: TKtv.*) 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*a továbbiakban: Mötv.*) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6. § (1) bekezdésében és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: KR.*) 75.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Kaposvár Megyei Jogú Város településfejlesztési tervének (TFT), a településrendezési tervének (TRT), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a KR. és az e rendelet alapján alkotott helyi partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) állandó partnerek: Kaposvár város közigazgatási területén lakcímmel rendelkező magánszemélyek, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek.

b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba esetenként meghívott, a konkrét módosítással érintett civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Az állandó partnerek tájékoztatási módja a helyi partnerségi egyeztetési eljárás során általános eljárásban lefolytatott Településterv készítése és módosítása esetén a tájékoztatás lakossági fórum megtartásával valamint a helyi lapban és az önkormányzat honlapján történő együttes közzététellel történik.

(2) Az állandó partnerek tájékoztatási módja a helyi partnerségi egyeztetési eljárás során egyszerűsített és rövid eljárásban lefolytatott Településterv készítése és módosítása esetén a tájékoztatás a helyi lapban illetve az önkormányzat honlapján történő együttes közzététellel történik.

(3) Az állandó partnerek tájékoztatási módja a helyi partnerségi egyeztetési eljárás során a Településarculati Kézikönyv és Településképi Rendelet készítése és módosítása esetén a

tájékoztatás a helyi lapban illetve az önkormányzat honlapján együttes közzététellel történik.

- (4) Az egyeztetési eljárás megindítását megelőzően a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás megindításáról, tárgyaról, rendjéről, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (5) Általános eljárásnál lakossági fórum esetén, annak tárgyaról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 5 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (6) Egyszerűsített és rövid eljárás esetén, valamint amennyiben nem kerül lakossági fórum megtartásra, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetményben foglaltak szerinti határideig adhatja meg.
- (7) A helyi önkormányzati szervek Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.
- (8) Az állandó partnerek a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lezárását követően a KR. 64-65.§-okban foglaltak szerint, a 66.§-ban szabályozott módon és határidőn belül is megadhatják meg véleményüket.

3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek köréről a véleményezési eljárást megelőzően a Közgyűlés külön határozattal dönt.
- (2) Az eseti partnerek részére az adott eljárási szakaszban az E-TÉR felületen biztosított a véleményezési lehetőség.
- (3) Az eseti partnerek a KR. 64-65.§ -okban foglaltak szerint, a 66.§-ban szabályozott módon és határidőn belül adhatják meg véleményüket.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4.§

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés során, az adott egyeztetési szakaszban beérkezett *állandó partnerek* által adott véleményekről, javaslatokról, valamint az el nem fogadott vélemények indoklásáról összefoglaló jegyzőkönyv készül. Az egyeztetés lezárását követően az önkormányzat a véleményezést lezáró döntését és összefoglaló jegyzőkönyvet feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.
- (2) Az adott egyeztetési szakaszban az *eseti partnerek* E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre feltöltött véleménye és azok elfogadása, illetve el nem fogadása

esetén annak indoklását tartalmazó döntés az E-TÉR-be feltöltésre kerül, ezzel az egyeztetési szakasz lezárul.

- (3) Véleményeltérés esetén, az E-TÉR felületen kezdeményezett egyeztetésről készült emlékeztetőt az önkormányzat a honlapon megjeleníti.

5. Záró rendelkezések

5.§

- (1) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésnek szabályairól szóló 10/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kaposvár, 2022. szeptember 22.

Szita Károly
polgármester

Dr. Csillag Gábor
jegyző

**Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Indokolása

Általános indokolás

Kaposvár Településterve, településképi arculati kézikönyve valamint településképi rendeletének készítése és módosítása vonatkozásában lefolytatott államigazgatási eljárás során, a helyben szokásos partnerségi egyeztetés lehetőségének biztosítása érdekében szükséges annak helyi szabályozása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

(1) - (2) bekezdés: Az általános rendelkezések valamint a partnerek körének meghatározása

2. §-hoz

(1) - (5) bekezdés: Az állandó partnerekre vonatkozó eljárási szabályok meghatározása.

3. §-hoz

(1)- (3) bekezdés: Az állandó eseti partnerekre vonatkozó eljárási szabályok meghatározása.

4. §-hoz

(1) –(3) bekezdés: Vélemények dokumentálására, nyilvántartása, vonatkozó szabályok meghatározása.

5. §-hoz

(1) A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

(2) Korábbi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	a településtervezési koncepció, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
- építészeti normák biztosítása, - településkép szabályozott alakítása, - építészeti értékrendszer erősítése társadalmi bevonással;	- önkormányzatot terhelő költség nem jelentkezik	-	-	-
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabály írja elő				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A településtervezési koncepció, arculati kézikönyv és helyi településképi rendelet elfogadásának és módosításának társadalmi bevonására vonatkozó szabályait rögzíteni szükséges, e nélkül az államigazgatási eljárások során a partnerségi egyeztetés helyben szokásos módon nem folytatható le.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	